



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorica, 01.04.2026. godine

Broj: 07-337/26-156/110

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

NIKŠIĆ

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-sl. od 25.03.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za tumačenjem odredbi Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, koji se odnosi na to da li se udaljenost od 400 m odnosi na granice katastarske parcele na kojoj se nalaze objekti koji služe za smještaj eksploziva i municije ili od svakog vojnog objekta.

Članom 11 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisano je da se bespravni objekti koji su izgrađeni u zaštićenim zonama i koji ispunjavaju uslove iz člana 6 ovog zakona, mogu legalizovati ako su izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra.

Takođe, stav 2 alineja 14 istog člana Zakona precizira da je zaštićena zona iz stava 1 ovog člana pojas odnosno zona od najmanje 400 m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije.

S navedenim u vezi, jasno je navedeno da je zaštitna zona, zona od najmanje 400 m udaljenosti **od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije**, a ne od granica katastarske parcele na kojoj se isti nalaze.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

MPavinkovic

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove

TJovovic