

DEJA HINOVA

OPŠTINA BUDVA

Primljeno	24.03.2026			
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			2	
UP1-06-332/26-341/1				3,00

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 22.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-341/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	1743	1375

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dograđnja	Nadograđnja	Ostalo
	40			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: PD 1

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- 2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Budva, 24.03.2026
(mjesto i datum)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. S10-817-6777-39