

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka „Durmitor“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka „Durmitor“, koju je Upravi za imovinu dostavio Kljajević Milorad iz Nikišića, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Kljajević Milorad, ponudom broj 0201/6397 od 28.06.2019. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti upisanih u list nepokretnosti, broj 163, KO Kosanica, Opština Pljevlja i to:

- katastarske parcele broj 3461/2, po kulturi “livada 6. klase”, površine 1279 m², po ponuđenoj cijeni od 10.000,00 € i
- katastarske parcele broj 3427, po kulturi “voćnjak 6. klase”, površine 1500 m², po ponuđenoj cijeni od 2.500,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), kao i Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Pljevlja, sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 104-133/213-1 od 06.09.2019. godine u kojem navode da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park “Durmitor”, u zoni čije je namjena poljoprivredno zemljište.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Pljevlja, dostavilo je mišljenje broj 351-248/2019-2 od 18.09.2019. godine, u kojem je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u PPPN Durmitorsko područje, PPPN Nacionalni park “Durmitor”, knjiga 2 (“Službeni list CG”, broj 47/16): planirana namjena površina – obradivo zemljište (PO), grafički prilog, broj 9:4.1 Režimi i mjere zaštite po zonama – zona III stepena zaštite.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 03-2078/4 od 02.08.2019. godine, u kojem se navodi da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini Kljajević Milorada, nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje. Takođe, navode da se nepokretnosti koje se nude na prodaju po pravu preče

kupovine, nalaze u granicama Nacionalnog parka "Durmitor", utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima, da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 3461/2 u iznosu od 10.000,00 € i katastarsku parcelu broj 3427 u iznosu od 2.500,00 €, bez posebnih uslova.

Takođe, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđene nepokretnosti nalaze u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vlada.