



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0503-733/9

Podgorica, 03.12.2013.godine

GLAVNI GRAD-PODGORICA

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite, na dijelu urbanističke parcele broj:2090/178, koju čini dio katastarske parcele broj 2090/178 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik- Stari aerodrom«-Izmjene i dopune u Podgorici.

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Glavni grad-Podgorica;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UPI 0503-733/9
Podgorica, 03.12.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu broj: UPI 0503-733/1 od 31.10.2013.godine i dopuni istog broj UPI 0503-733/3 od 18.11.2013.godine, GLAVNOG GRADA-PODGORICA, za izdavanje građevinske dozvole za objekat na dijelu urbanističke parcele 2090/178 koju čini dio katastarske parcele broj: 2090/178 KO Podgorica III, DUP-a »Konik-Stari aerodrom«-izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 91 stav 2 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11 i 35/13), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG« br. 60/03 i »Službeni list CG« br.32/11), na osnovu ovlašćenja broj:01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE GLAVNOM GRADU-PODGORICA, građevinska dozvola za izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite, na dijelu urbanističke parcele broj:2090/178, koju čini dio katastarske parcele broj 2090/178 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Konik- Stari aerodrom«-Izmjene i dopune u Podgorici.

Spratnost objekta: Po+P+1+Pk.
Bruto građevinska površina objekta: 447,08m².

Idejni projekat objekta školstva i socijalne zaštite izrađen je od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D.Podgorica od septembra 2013.godine, vodeći i odgovorni projektant Dušan Džudović dipl.ing.arh, i »S&T SISTEM« D.O.O. Podgorica od novembra 2013.godine. Projekat je ovjeren od strane revidenta »ARHIENT«D.O.O. Podgorica broj:102/13 od 21.10.2013.godine i INSTITUT »SIGURNOST« D.O.O. Podgorica, broj: 143-11 od 14.11.2013.godine.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 94 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list RCG« 51/08, 34/11 i 35/13) kao i da u roku od sedam dana od

dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole-čl.120 istog Zakona.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

GLAVNI GRAD – PODGORICA, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 0503-733/1 od 31.10.2013.godine i dopunom istog broj UPI 0503-733/3 od 18.11.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta školstva i socijalne zaštite na dijelu urbanističke parcele 2090/178 koju čini dio katastarske parcele broj: 2090/178 KO Podgorica III, DUP-a »Konik-Stari aerodrom«-Izmjene i dopune u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za objekat školstva i socijalne zaštite na urbanističkoj parceli broj:2090/178 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik-Stari aerodrom«-Izmjene i dopune u Podgoric, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada-Podgorica, broj:08-352/13-632 od 18.09.2013.godine;
- Idejni projekat objekta školstva i socijalne zaštite izrađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D.Podgorica od septembra 2013.godine, vodeći i odgovorni projektant Dušan Džudović dipl.ingarh, i „S&T SISTEM“ D.O.O. Podgorica od novembra 2013.godine,
- Izvještaj komisije o tehničkoj kontroli Idejnog projekta urađena od strane „ARHIENT“D.O.O. Podgorica pod broj:102/13 oktobra 2013.godine i INSTITUT „SIGURNOST“ D.O.O. Podgorica, broj: 143-11 od 14.11.2013.godine, sa Konačnim zaključkom-predlogom investitoru da se prihvati idejni projekat;
- List nepokretnosti – prepis 1798, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica, broj:101-956-11-13089/2013 od 10.06.2013.godine;
- Kopija plana broj 101.956.11.13089/13 od 11.06.2013.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za GLAVNI GRAD-PODGORICA, izdata od strane „Lovćen“ Osiguranje A.D. Podgorica, broj 0547228/1 od 03.12.2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za Republički zavod za urbanizam i projektovanje Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-10924 od 14.08.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „S&T SISTEM“ D.O.O.Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-8374 od 12. 12. 2012. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ARHIENT“D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-11105 od 02. 09. 2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „SIGURNOST“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-11021 od 22.08. 2013. godine;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za „KONSULT“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-10855 od 02. 08. 2013. godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „Jawel Crna Gora“ D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj 6-10997 od 20.08.2013. godine;
- Potvrda broj:8919 od 27.11.2013.godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., da je za objekat na urbanističkoj parceli br.178 u DUP-u „Konik-Stari Aerodrom“ regulisana naknada za komunalno opremanje shodno tada važećem planskom dokumentu, a sadašnja namjena objekta je „Centar za djecu sa smetnjama u razvoju“ (socijalna zaštita), te nema smetnje za izdavanje građevinske dozvole sa stanovišta uređenja odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- Saglasnost vlasnika dijela urbanističke parcele broj:2090/178, da se Glavnom gradu-Podgorica izda građevinska dozvola za objekat na dijelu Urbanističke parcele broj 2090/178 u zahvatu DUP-a »Konik-Stari aerodrom« u Podgorici, ovjerena od strane notara Klikovac Lidije, broj:OVP 1051/13 od 22.11.2013.godine.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 34/11,35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač.2,3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana utvrđeno je da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač.2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata

Milica Abramović, dip.ing.građ.

Nataša Martinović, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović