



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1557/1

Podgorica, 13.06.2018. godine

NENAD FRANOVIĆ

KOTOR
Dobrota bb

Dostavlja se rješenje Direktorata glavnog državnog arhitekta-glavnog državnog arhitekta, broj i datum gornji, donijeto po zahtjevu Nenada Franovića iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parceli 174/1 KO Perast-UP 174 Opština Kotor u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 105-1557/1
Podgorica, 13.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nenada Franovića iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parceli 174/1 KO Perast-UP 174 Opština Kotor u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Nenada Franovića iz Kotora za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parceli 174/1 KO Perast-UP 174 Opština Kotor u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta (“Službeni list CG-opštinski propisi” broj 3/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1557/1 od 30.04.2018. godine, Nenad Franović iz Kotora, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parceli 174/1 KO Perast-UP 174 Opština Kotor u zahvatu Urbanističkog projekta grada Perasta.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, i dostavljeno idejno rješenje i odlučio kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Prema odredbi člana 51 Zakona o upravnom postupku stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik. Upravni postupak pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti. Kad se upravni postupak pokreće na zahtjev stranke, postupak se smatra pokrenutim danom podnošenja zahtjeva stranke javnopravnom organu- član 98. Odredbom člana 99 istog Zakona utvrđeno je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, pored ostalog, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

U konkretnom slučaju zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje podnio je Nenad Franović iz Kotora, koji u smislu citiranih odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Zakona o upravnom postupku nema svojstvo stranke u konkretnoj upravnoj stvari budući da je investitor predmetnog objekta – „**Metalfer Steel Mill doo-Sremska Mitrovica republika Srbija**

Sa izloženog, glavni državni arhitekta je odlučio kao u dispozitivu rješenja- član 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

