



prostomog planiranja i urbanizma  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 08-8617/7-2022

tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Podgorica, 20.01.2023.godine

## JU osnovna škola „Radomir Mitrović“

BERANE

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-8617/7-2022 od 20.01.2023.godine za rekonstrukciju postojećeg objekta škole na urbanističkoj parceli UP131, koju čine djelovi katastarskih parcela br.739/2 i 740 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18), opština Berane.

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva,

-U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a



SLUŽBENO SLUŽBENO LICE  
Blanka Nikić

	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:08-86177-2022 Podgorica,20.01.2023.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20 ) i podnijetog zahtjeva JU osnovna škola „Radomir Mitrović“ iz Berana izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za rekonstrukciju postojećeg objekta škole na urbanističkoj parceli UP131, koju čine djelovi katastarskih parcela br.739/2 i 740 KO Berane u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Hareme“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 26/18), opština Berane.	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	JU osnovna škola „Radomir Mitrović“ iz Berana
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Na Topografsko katastarskoj podlozi sa granicom zahvata na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći javni objekat-katastar Osnovna škola Hareme . U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja i u analitičkim podacima iz plana na UP131 je objekat 108 objekat škole spratnosti P+1 solidnog kvaliteta u građevinskom i konstruktivnom pogledu i objekat 108a poslovni spratnosti P. Objekat br.108-škola površina prizemlja 2912m <sup>2</sup> ; ukupna BRGP-5824m <sup>2</sup> ; Objekat br.108a-poslovni objekat površina prizemlja 126m <sup>2</sup> ; ukupna BRGP 126m <sup>2</sup> ; Ukupna površina prizemlja objekata 3038m <sup>2</sup> ; ukupna BRGP objekata 5950m <sup>2</sup> ;	



	br.739/2 KO Berane kao neplodna zemljišta pov.6856m2 i objekat broj1 - školska zgrada i nauč.istr.zgr. pov. U osnovi 2809m2 bez tereta i ograničenja.
<b>2.</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>2.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Na grafičkom prilogu iz plana 06 „Detaljna namjena površina“, lokacija urbanističke parcele UP131 je namijenjena za školstvo i socijalnu zaštitu. Na UP 131 nalazi se osnovna škola „Radomir Mitrović“. U sastavu škole su 4 područna odjeljenja - Budimlja, Dapsiće, Petnjik i Donje Luge. Po podacima iz PUP-a, školske 2008/09.godine brojala je 88 zaposlenih. Broj učenika u 2009/10. školskoj godini je 1101. Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su planskim dokumentom namijenjene postojećem objektu OŠ Radomir Mitrović, koji je planiran za rekonstrukciju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu. • Parkiranje za potrebe škole obezbjediti u okviru parcele, prema smjernicama iz poglavlja Saobraćaj. • Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta, a skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. • Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta. Na slobodnim površinama u okviru UP za školu dozvoljena je izgradnja sportskorekreativnih površina u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.</p>
<b>2.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati, unutar iste namjene, ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje planskih parametara za datu namjenu. U slučajevima kada granica urbanističke parcele odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
<b>2.3.</b>	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički na prilogima 07.Parcelacija i regulacija i 07b. Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija..</p> <p>Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na</p>



Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda. Građevinska linija koja je grafički prikazana na urbanističkim parcelama manjim od 300m<sup>2</sup>, važi samo u slučajevima ako dođe do ukрупnjavanja parcela, jer predmetnim planskim dokumentom na parcelama manjim od 300m<sup>2</sup> nije dozvoljena niti dogradnja, niti nadgradnja.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

3.

### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Beranska kotlina po svojoj tektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugrožavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.

Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: - Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)

- koeficijent seizmičkog intenziteta  $K_s$  0.079 – 0.090

- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1.0  $K_d$  0.7/T 0.47

- ubrzanje tla  $Q_{max}$  (q) 0.283

**KLIMATSKE KARAKTERISTIKE** Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vetrovi odgovaraju tipu umerenokontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomerno raspoređene. Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).

**HIDROGRAFIJA I HIDROLOGIJA** Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je na osnovu mreža reka sa Limom, koji je i glavna reka ovog kraja. Lim je tipična planinska reka, ima snažan bujični tok, koji u proleće i jesen dostiže najveće vode, u proseku 300m<sup>3</sup>/s, a minimalne vode su oko 10m<sup>3</sup>/s, i srednje prosečne oko 50m<sup>3</sup>/s. Prosečni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm. Najveći do sada zabeleženi vodostaj je bio 1974.g. i iznosio je 475cm. Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije. Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.



područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. List CG“, br. 64/11, 39/16);

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br. 54/01),

- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

#### 4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere za zaštitu voda – sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije; – nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama; – potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može



ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;

→ zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;

→ za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;

→ vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

#### Mjere za zaštitu vazduha

→ unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjiće se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;

→ obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica obustaviće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;

→ sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoringa integralnog zagađenja vazduha;

#### Mjere za zaštitu zemljišta

→ posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;

→ predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj havarijskog izlivanja opasnih materija u zemljište;

#### Mjere za zaštitu od buke

→ Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju: → sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; → utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;

→ prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;

→ postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se:

→ uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;

→ planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;

→ podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);



srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Mjere zaštite od buke vezane su za izbor i upotrebu niskobučnih mašina prilikom izgradnje objekata, uređaja, sredstava za rad i transport, a sprovode se primjenom najbolje dostupnih tehnika koje su tehnički i ekonomski isplative.

**Mjere upravljanja otpadom**

→ obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje otpada i njegovo redovno pražnjenje i odvoženje sa lokacije u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća;

→ čvrsti otpad sakupljati samo na vodonepropusnim površinama, a dinamiku evakuacije otpada uskladiti sa potrebama i na način da se ne dozvoli stvaranje količina otpada koji po kapacitetu prevazilazi mogućnosti kontejnera da ih prihvati;

→ obezbijediti potreban prostor, potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje otpadnih materija u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i drugim propisima kojima se uređuje postupanje sa različitim tipovima otpada;

→ prikupljeni čvrsti otpad (sekundarne sirovine) razvrstavati i odlagati u zasebne kontejnere. Sekundarne sirovine predavati ovlašćenoj organizaciji;

→ nije dozvoljeno odlaganje otpadnih materija na nepokrivenom i nebetoniranom prostoru. Određivanje lokacije za postavljanje kontejnerskih boksova urediti prema smjericama JP Komunalno, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16). Preporuka Obradivača je da se koriste kolsko pješačke površine za postavljanje novih kontejnerskih boksova ukoliko postojeći ne zadovoljavaju kapacitete.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3695/2 od 04.01.2023.godine

**5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Zelenilo objekata prosvete (ZOP) - Na UP 131 planirane su namjenske zelene površine uz objekat osnovne škole. Ove zelene površine treba da omoguće bezbjednu igru djece i potrebne zdravstveno-higijenske uslove. Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskalno-rekreativnu i zdravstveno-higijensku. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m<sup>2</sup>/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene



	<p>Uslovi za uređenje: - min. 40% parcela treba da je pod zelenim površinama</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u vidu masiva i pojedinačnih stabala kao osnovu planiranih zelenih površina</li> <li>- postojeće zelenilo zaštititi prilikom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova</li> <li>- rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu</li> <li>- voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene</li> <li>- uz ogradu objekta planirati linearni zasad visokog drveća kao vizuelna barijera od pogleda sa ulice</li> <li>- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika - ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima</li> <li>- na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra)</li> <li>- da bi se otklonila monotonija postojećih zasada drveća, siluetu masiva obogatiti listopadnim autohtonim vrstama različite visine i kolorita</li> <li>- planirati izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika</li> <li>- koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala - prostor opremiti klupama, kantama za otpatke, česmama i fontanom</li> <li>- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna</li> <li>- za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje</li> <li>- projektovati sistem za zalivanje - uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja</li> </ul>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>-</p>



10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	-
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> </ul> <p>Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</p>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>- Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća;</p> <p>Akt broj 08-8617/3 od 09.12.2022.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo DOO Vodovod i kanalizacija Berane i isti je uredno dostavljen</p>
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja.
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>		
13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>		
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.		
14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>		
15.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>		
	Oznaka urbanističke parcele	UP131.	
	Površina urbanističke parcele	9177m <sup>2</sup> ;	
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,33	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,65	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	5950m <sup>2</sup> ; pov. pod objektima 3038m <sup>2</sup> BRGP škola 5824m <sup>2</sup> ; BRGP poslovnog objekta 126m <sup>2</sup> ; pov.prizemlja škole 2912m <sup>2</sup> , pov.prizemlja posl.obj.126m <sup>2</sup>	
	Maksimalna spratnost objekata	P; P+1	



	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Beranama:</p> <p>-Stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ..... 8 parking mjesta; -Školstvo (na 1000 BRGP m<sup>2</sup>) ..... 15 parking mjesta; -Poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) 15 parking mjesta; -Sport i rekreacija (na 100 posjetilaca) ... 12 parking mjesta;</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta, a skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. • Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta. Na slobodnim površinama u okviru UP za školu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih površina u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom</p>

potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Nataša Đuknić

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

M.P.



ovlaštenog službenog lica

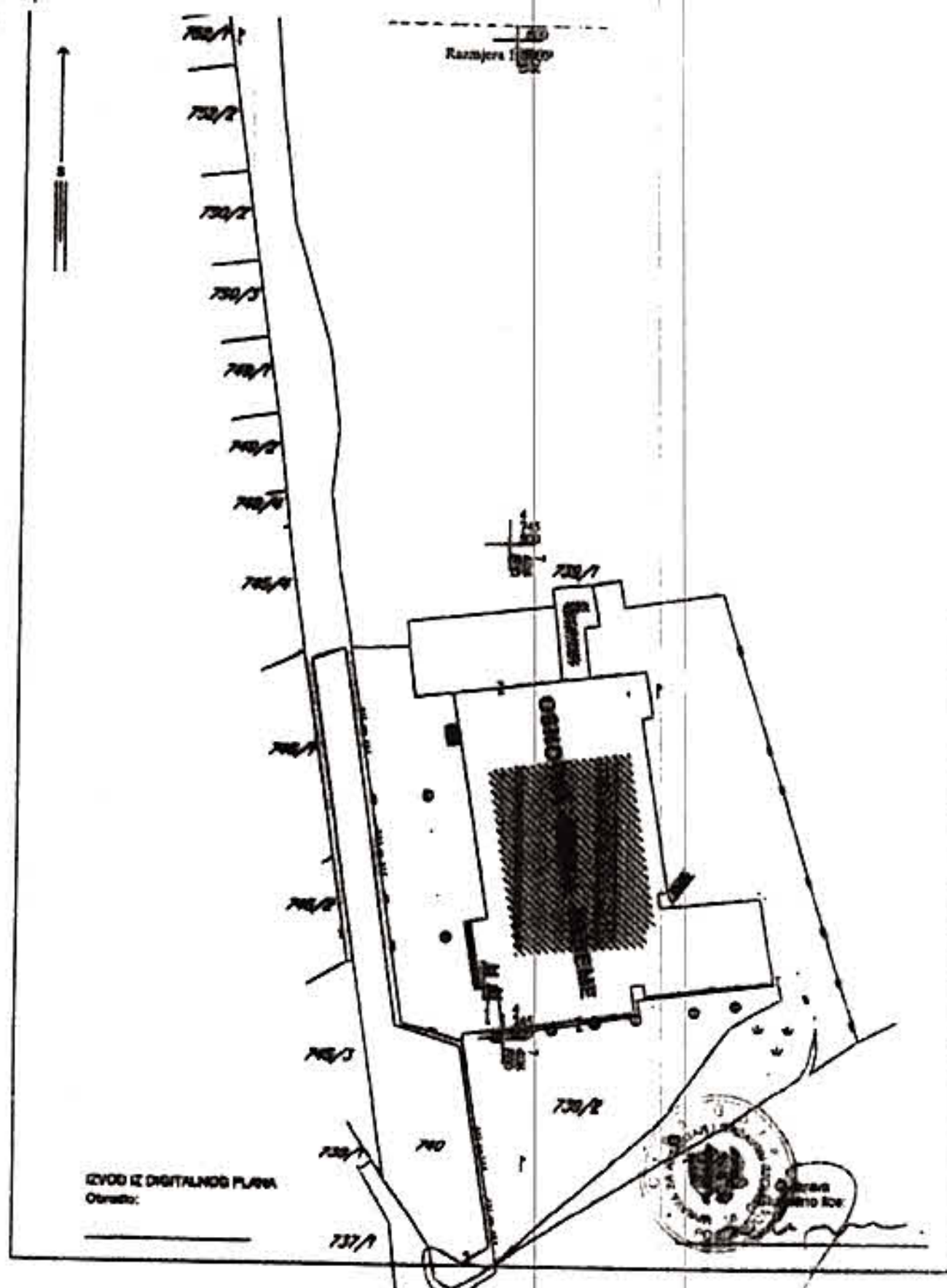
*[Handwritten signature]*

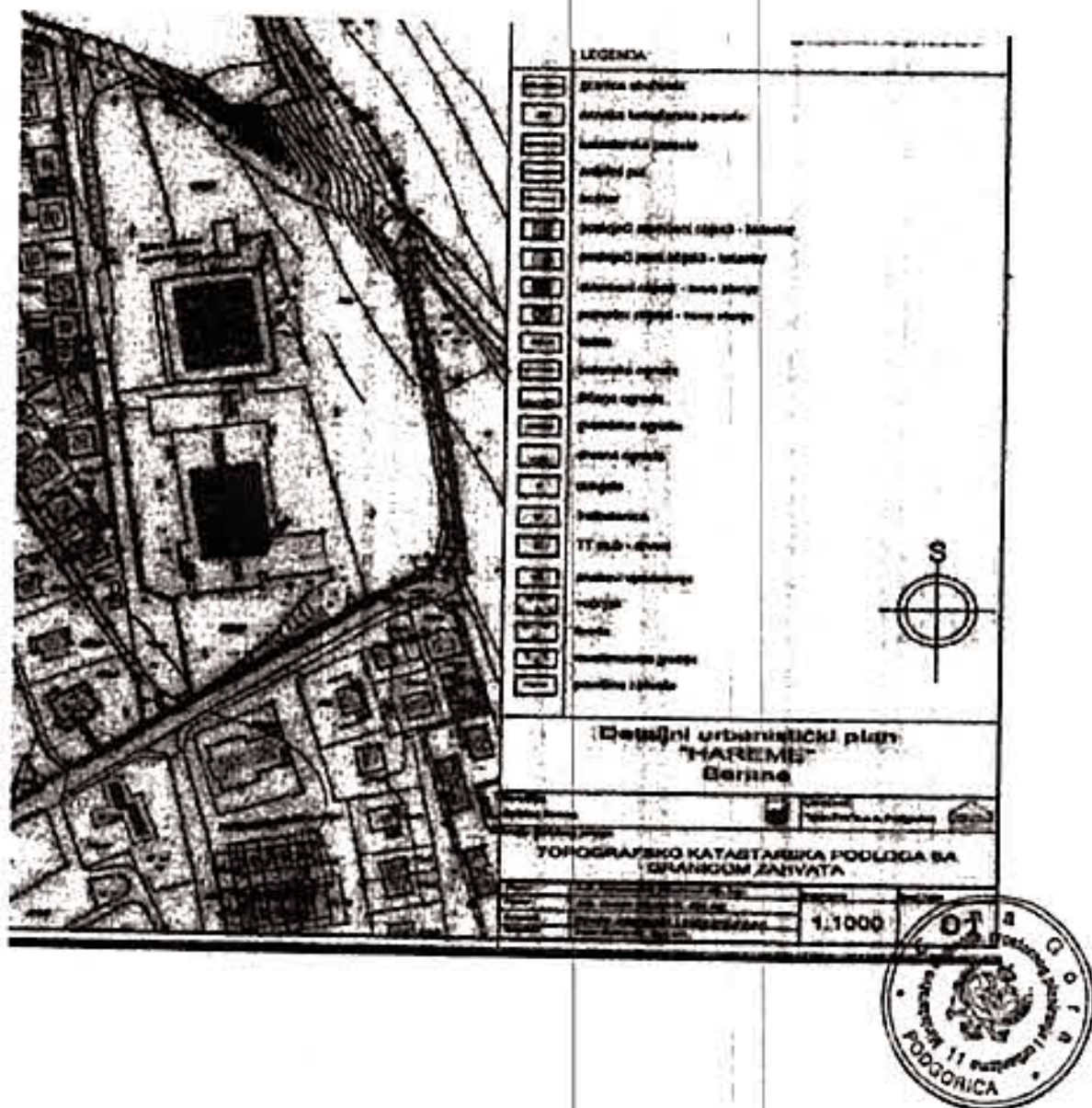
**PRILOZI**

Grafički prilozi iz planskog dokumenta  
Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom  
List nepokretnosti i kopija katastarskog plana  
Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3695/2 od 04.01.2023.godine;  
LN 296-izvod od 19.12.2022.godine  
LN 310-prepis od 19.12.2022.god.  
Kopija plana br.111-65/22-2/122 od 19.12.2022.godine

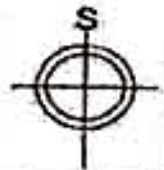
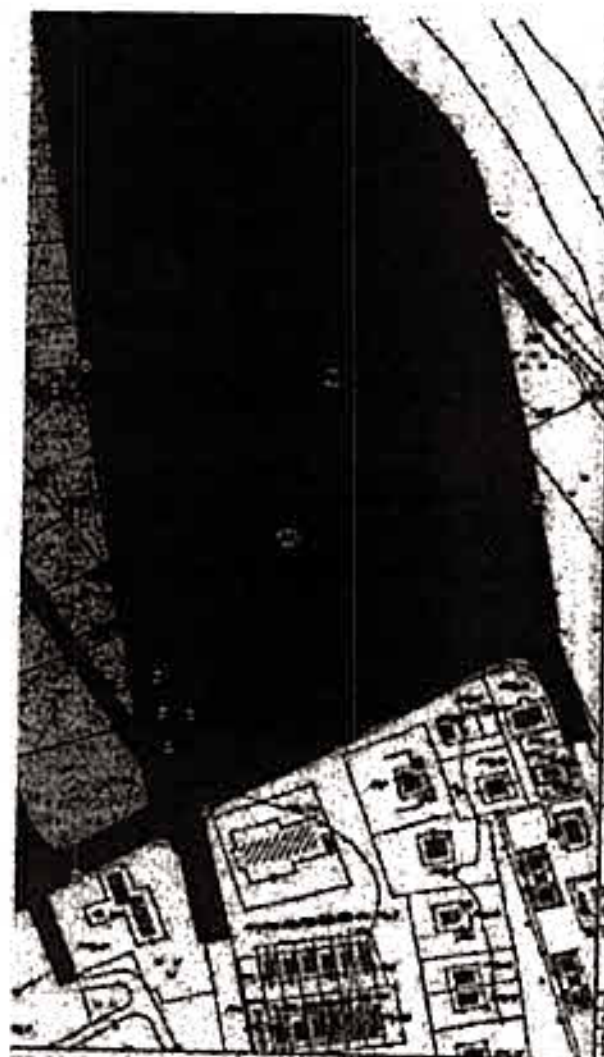












## LEGENDA

- granična plina  
 granična kolektivna parasta  
 kraj kolektivne paraste  
 granična ulazna/izlazna putovanja  
 kraj granične paraste  
 putovanje za starosne male putnike  
 putovanje za izletnike putnika  
 putovanje za izletnike i putnike za izlet  
 putovanje za sport i rekreaciju  
 putovanje za grupe  
 objekti elektroenergetike i elektroprivredne  
 kolektivne putovanja  
 putovanje za putnike u grupama  
 putovanje za putnike (Rijeka, Ljubljana)

Detaljni urbanistički plan  
"HAREME"  
Barane

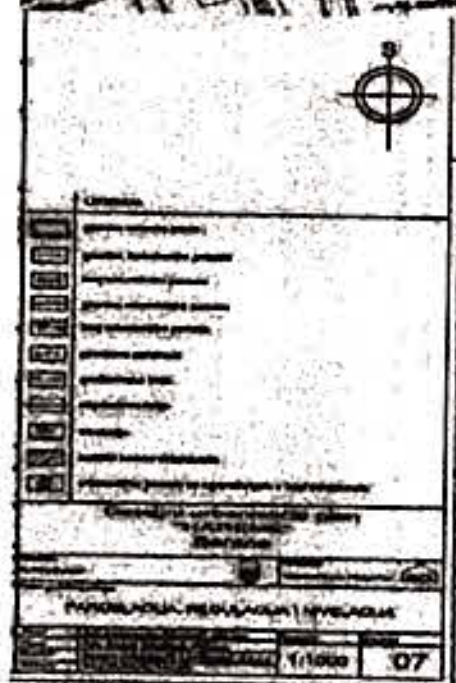
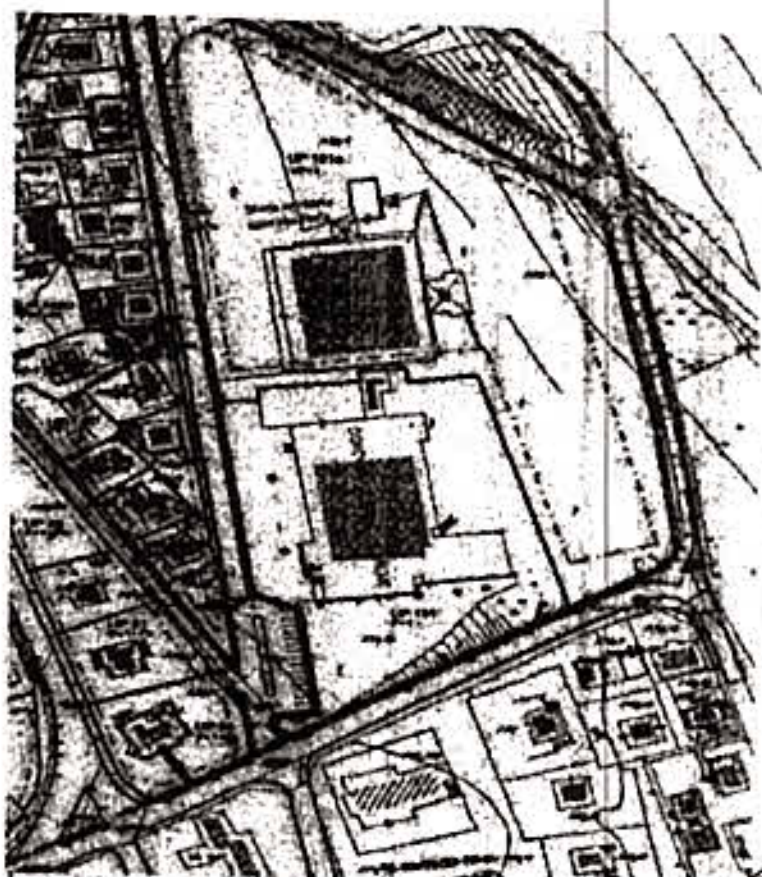
Supplier Name:		Product:	
Supplier Address:		Product Description:	
Supplier Phone:		Product Price:	

DETALNA NAMJENA POVRŠINA

Date	August 1968	Page	1
Name	J. Edgar Hoover	Time	1:00:00
Address	Washington, D.C.	Rate	06













# Detaljni urbanistički plan "HAREME" Berane

**Cardiac Enzymes**



**Discharge**  
The Prisoners' Association



1. **Web browser:** Internet Explorer 6.0 or Netscape 4.0 or higher

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
URBANISTIČKIH PARCELA**

Plan	1st. Main Street, Boston	Scale	Fig. 1000
Plan	2nd. Main Street, Boston		
Section	3rd. Main Street, Boston		
Section	4th. Main Street, Boston		







Црна Гора  
ЈУ ОШ "Радомир Митровић" - Берање

Примљено: 06.03.2023.				
Орг.јед.	Клас.зема	Рад.број	Прилог	Вриједност
02	917/23	48	1	

Црна Гора  
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 06.03.2023.				
Орг.јед.	Клас.зема	Рад.број	Прилог	Вриједност
13	335/23	24		

# PROJEKтни ZADATAK ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-GLAVNOG PROJEKTA

INVESTITOR: javna ustanova Osnovna škola „Radomir Mitrović“ u Beranama  
LOKACIJA: katastarske parcele br. 739/2 i 740 KO Berane, odnosno UP 131 DUP-a "Hareme"  
NAMJENA: FISKULTURNA SALA

## SADRŽAJ:

- 1.0 UVOD
- 2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
  - 3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU
  - 3.2 LOKACIJA
  - 3.3 NAMJENA
  - 3.4 KAPACITET
  - 3.5 FAZNOST GRADNJE
  - 3.6 ZAHTEJVANI MATERIJALI
  - 3.7 PODACI O ZAHTEJVANOM NIVOU INSTALACIJA
- 4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE
- 5.0 SPECIFIČNI ZAHTEJEVI
  - 5.1 PODACI PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA ZGRADE
  - 5.2 SADRŽAJ PROJEKтNE DOKUMENTACIJE
  - 5.3 USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA
  - 5.4 ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA
- 6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATAKA
  - 6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
  - 6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 7.0 PРАВNA REGULATIVA

## 1.0 UVOD

Projektni zadatak je pripremljen na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br. 44/18 i 43/19) i urbanističko tehničkih uslova br. 08-8617/7-2022 od 20.01.2023.g. koji su sastavni dio ovog zadatka.

Rekonstrukcija predmetnog objekta škole se planira na katastarskim parcelama br. 739/2 i 740 KO Berane, odnosno UP 131 DUP-a "Hareme". Namjena postojeće lokacije je školstvo a površina urbanističke parcele je 9 177 m<sup>2</sup>.

Glavni projekat bi trebalo da bude izrađen na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

## 2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade glavnog projekta rekonstrukcije je uraditi međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu radova i rekonstrukcije objekta, odnosno izvođenje radova.

Takođe je potrebno izvršiti tehničku razradu optimalne varijante objekta, koja će se dobiti po dogovoru sa Investitorom, na definitivno utvrđenoj lokaciji, a na nivou razrade koja je dovoljna za racionalno oblikovanje svih dijelova objekta i postojećeg i novog u ograničenom zahvatu, za izbor optimalnih načina uređenja, određivanje oblika i materijalizacije istog.

Svrha izrade je izvršiti prostornu analizu uklanjanja novog dijela postojećeg školskog objekta sa svim svojim sadržajima u postojećem prostoru, detaljnim prikazom svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora i uskladiti oblik predmetnog objekta-fiskulturne sale sa postojećim objektom i prostorom u neposrednom okruženju kako po funkciji tako i po materijalizaciji na način kako je planski dokument propisao.

## 3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet glavnog projekta je rekonstrukcija u smislu dogradnje postojećeg školskog objekta sa fiskalturnom salom koja mora imati toplu vezu sa postojećim objektom i koja bi trebalo da oblikovno i u smislu materijalizacije podrži lokaciju i usmjeri dalju transformaciju ovog prostora u formiranju kvalitetnog školskog ambijenta u funkcionalnom i estetskom smislu.

### 3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog zadatka, smjernicama planskog dokumenta i standardima za ovu vrstu objekata.

Postojeći objekat-osnovna škola je površine u osnovi po LN 310 je 2.809 m<sup>2</sup> spratnosti P+1. Istu je potrebno preko tople veze dograditi sa fiskalturnom salom kao pratećim objektom za funkcionalno odvijanje redovne nastave, odnosno za obavljanje djelatnosti obučavanja u fizičkom vježbanju, razvoju fizičkih sposobnosti, sticanju sportskih navika i rekreativnog sporta.

Salu je potrebno izgraditi u skladu sa propisima za sportske objekte, sa pratećim sadržajima od kojih su obavezne sanitarije, svlačionice prostorija za odlaganje sprava i kancelarija za nastavnika. Potrebno je predvidjeti osnovni prostor za odvijanje jedne ili više sportskih aktivnosti. Prateće prostorije je potrebno povezati odvojenim hodnikom a sanitarije i svlačionice planirati odvojeno za oba pola.

Objekat prostorno i oblikovno uklopiti u ambijent.

Traži se visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna objekta u ekstertijeru i u enterijeru. Objekat bi trebalo da bude kompaktan kako bi se dobile najracionalnije komunikacije sa naglaskom na dobrom korišćenju prostora. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale bi trebalo dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. Kolorit fasada pažljivo odabrati kako se objekat ne bi u vizuelnom smislu odvajao od prirodnog okruženja.

Prednost dati fleksibilnom rješavanju organizacije prostora. Koristiti standarde za ovu vrstu objekata.

### 3.2 LOKACIJA

Lokacija je nepravilnog oblika, nalazi se u gradskom naselju, u zoni površine za školstvo i socijalnu zaštitu. Smještena je pored gradske saobraćajnice.

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora katastarske parcele pri čemu bi trebalo obezbijediti pristupne staze, prostor oko objekta, uređenje zelenih površina a sve u kontinuitetu okruženja.



Fokus usmjeriti na površine koje korisnici upotrebljavaju aktivno. Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijale, orijentaciju, detalje). Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Vanjski prostor-lokacija je ogradena prema javnim površinama. Na lokaciji predvidjeti sve prateće sadržaje koje su neophodne uz ovakav objekat (prostor za odmor, prostor za komunalni otpad, pješačke prilaze i dr.)

### 3.3 NAMJENA DOGRADNJE

Namjena dogradnje je fiskulturna sala osnovne škole. Ovaj objekat obuhvata dogradnju fiskulturne sale sa pratećim sadržajima, kao i veznog dijela-tople veze sa postojećom školom. Svi navedeni sadržaji smješteni su u jedan objekat - Objekat fiskulturne sale. Rekonstrukcija postojećeg školskog objekta obuhvata otvaranje dijela fasadnog zida radi uspostavljanje veze sa dograđenim dijelom škole. Lokacija objekta koji se dograđuje je na parceli postojećeg školskog objekta, u Haremima. Na parceli nema izgrađenih objekata. Novoprojektovani objekat locirati tako da se prilaz objektu fiskulturne sale ostvaruje postojećim školskim prilazima, kao i iz postojećeg objekta škole kroz vezni dio-toplu vezu. Dimenzije i funkcija objekta fiskulturne sale, projektovati kao prizemni objekat, sastavljen od dvije dimenzionalne i funkcionalne celine. Dio u kome je fiskulturna sala dimenzija cca 30x20m sa maksimalnom svjetlom visinom 7,0m i manji dio u kome su smješteni prateći sadržaji, i topla veza, sa maksimalnom svjetlom visinom cca 3,0m. Deo sa fiskulturnom salom projektovati za potrebe održavanja nastave fizičkog vaspitanja, sa uslovima za timске sportove: košarka, mali fudbal i odbojka. U nižem dijelu objekta smjestiti prateće sadržaje potrebne za odvijanje nastave i funkcionisanje fiskulturne sale i to: muška i ženska svlačionica, sa toaletima, nastavnički kabinet sa toaletom i tušem, prostorija za sprave, hodnik koje povezuje navedene prostorije sa ulazom u objekat, čist hodnik koji čini vezu svlačionica i kabineta sa fiskulturnom salom, pomoćna prostorija sa trokaderom. Niži deo objekta preko ulaznog hodnika u okviru koga se nalazi topla veza, direktno spojiti sa postojećim objektom škole. Čista visina prostorija je min 3m. Ulaz u objekat planirati i iz postojećeg školskog dvorišta. Na mestu spajanja novoprojektovanog i postojećeg objekta, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg objekta škole.

### 3.4 KAPACITET

U predmetnom objektu je potrebno projektovati sledeće:

- a) osnovni prostor u objektu za vježbanje koji ispunjava opšte uslove za korišćenje (sanitarno-higijenske, protivpožarne i druge). Njene dimenzije bi trebalo da omogućavaju da se na njemu nesmetano odvija najmanje jedna djelatnost. Podlogu predvidjeti od materijala propisanog sportskim pravilima. Prostor za vježbanje mora biti standardne visine za ovu vrstu objekata.
  - b) prateći prostori (odvojene ženske i muške)
    - za garderobu predvidjeti 1m<sup>2</sup> po jednom korisniku
    - jedan umivaonik na 15 korisnika prostora
    - jedan tuš kabina na 4 korisnika
    - jedan wc na 20 korisnika
    - prostor za gledaoce radi organizovanja sportskih priredbi
    - prostoriju za sportsku opremu (sprave i rekvizite) odgovarajuće veličine
    - kancelariju za nastavnika sa WC-om
  - c) instalaciono tehnički uređaji
    - instalacije i kapacitete grejnih tela koje omogućavaju da se temperatura u sali sa pratećim prostorijama prilagodi potrebama obavljanja djelatnosti, s tim da temperatura u prostoru za vježbanje, garderobi i kupatilu ne može biti niža od 21 stepen. Grejna tijela u sali za moraju biti na sigurnoj udaljenosti od prostora za vježbanje ili zaštićena mekim materijalom;
    - ventilacione uređaje, odnosno otvore koji obezbeđuju odgovarajući nivo ventilacije, u zavisnosti od vrste djelatnosti i planiranog broja učesnika i gledalaca
    - protivpožarne uređaje
- Fiskulturna sala mora biti povezana toplom vezom sa školom



### 3.5 FAZNOST GRADNJE

Idejnim rješenjem, prije izrade glavnog projekta, sa kojim se investitor mora saglasiti, će se planirati projektovanje objekta bez faznog sprovođenja.

### 3.6 ZAHTJEVANI MATERIJALI

Objekat raditi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu sadržaja, sa posebnim akcentom na energetske efikasnosti i lakom i povoljnom održavanju. Prednost dati prirodnim materijalima i u gradnji i u konačnim oblogama. Tema materijalizacije bi trebalo da bude tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. Preporuka je da se planira objekat koji je prozračan (veći fasadni otvori), dobro provjetren (pored prirodne primjeniti i vještačku ventilaciju gdje je to neophodno) i da se ostvari dobra veza sa dvorištem kako bi korisnici bolje doživljavali prostor. Naročito obratiti pažnju na orijentaciju pojedinih prostorija, u vezi sa tim odrediti veličinu otvora, vrstu izolacija i način uređenja lokacije.

### 3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA

Sve infrastrukturne projekte uraditi u skladu sa važećim standardima i uslovima nadležnih službi koje su dostavljeni kao sastavni dio su urbanističko tehničkih uslova. Sve vrste instalacija projektovati na nivou objekta i urbanističke parcele.

#### ELEKTROINSTALACIJE

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“, br.53/88, 54/88)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ broj 11/96)
- Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752

U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORIT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa saglasnošću stručne službe CEDIS-a.

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Lokacija je na poziciji gdje je rješen saobraćajni pristup a interni prilazi će se u projektnoj dokumentaciji po potrebi rješavati na nivou uređenja terena, usaglašavanja sa postojećim prilazom parceli, nivelacijskom prilagođavanju postojećem stanju.

#### VODOVOD I KANALIZACIJA

Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi na osnovu uslova nadležne službe unutar i van objekta do postojećeg priključka.

- Prilikom projektovanja prikazati grafički i numerički način priključenja, što znači da je obavezno da se u tehničkoj dokumentaciji procjene i prikažu troškovi vraćanja u prvobitno stanje eventualnih oštećenja javnih površina.

#### GRIJANJE

U objektu predvidjeti individualno grejanje na biogorivo-pelet. Iz tog razloga je potrebno u predvidjeti ostavu za pelet za jednu grejnu sezonu, površine u zavisnosti od potrebe. Razmotriti i mogućnost povezivanja na postojeće grijanje.



## OSTALI USLOVI

-U zavisnosti od koncepta objekta, odnosno ideje provjetravanja, ukoliko to bude potrebno, a shodno propisima za tu oblast razmotriti potrebu izrade stabilne instalacije za gašenje požara i sistem ventilacije.

## **4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE**

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom, nakon dobijene saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu istog, izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim standardima. Prilikom projektovanja objekata bi trebalo obezbijediti stabilnost i trajnost objekta, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup lica sa invaliditetom. Shodno tome sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije su i elaborati po pitanju ispitivanja terena, protivpožarne zaštite, zaštite na radu i drugi koji su Zakonom predviđeni.

## **5.0 SPECIFIČNI ZAHTEJEVI**

### **5.1 PREPORUKE PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA OBJEKTA**

-Posebni specifični zahtjevi se odnose na uklopavanje fiskulturne sale u postojeću lokaciju na najefikasniji i ekonomski održiv način u cilju unapređenja kvaliteta nastave. Maksimalni kapaciteti postojećeg školskog objekta su u jednoj smjeni 450 učenika. Trenutno je manje učenika a pri projektovanju je potrebno težiti maksimalnim kapacitetima.

### **5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Projektant se obavezuje da uradi tehničku dokumentaciju u kojoj će definisati: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priložuća objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Takođe se Projektant obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list RCG br. 44/18 i 43/19).

Sastavni dio tehničke dokumentacije je:

- projekt arhitekture
- projekat konstrukcije
- projekat vodovoda i kanalizacije
- projekat grijanja
- projekat elektroinstalacija (jake i slabe struje)
- projekat uređenja terena

Takođe je pri izradi tehničke dokumentacije potrebno uraditi prateće elaborate:

- elaborat ispitivanja terena
- elaborat energetske efikasnosti
- protivpožarni elaborat
- elaborat zaštite na radu

Projektant je dužan da u postupku izrade glavnog projekta izradi Idejno arhitektonsko rješenje kojim će se utvrditi generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklopavanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priloženja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije. Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (funkcionalnih cjelina) građenja objekta ukoliko za to postoji opravdanje. Usvajeno Idejno rješenje će Investitor dostaviti na saglasnost nadležnoj službi.



### 5.3 USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim certifikatom za kvalifikovani elektronski potpis. Glavni projekat, izrađen u analognoj formi, uvezuje se u jednu ili više numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21,0x29,7 cm), a knjige moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi zamjena sastavnih dijelova knjiga bila onemogućena. Tehnička dokumentacija izrađena u analognoj formi mora biti identična tehničkoj dokumentaciji u elektronskoj formi na osnovu koje je izvršena prijava građenja objekta. Grafička dokumentacija mora biti izrađena u primjerenoj razmjeri koja obezbjeđuje preglednost i detaljnost podataka datih grafičkim prilogom ili drugim grafičkim prikazom primjereno nivou razrade projekta. Razmjera koja se bira za izradu grafičke dokumentacije zavisi od kompleksnosti i veličine objekta i svrhe za koju se ta dokumentacija izrađuje. Primjerena razmjera mora biti u skladu sa standardom MEST EN ISO 5455. Projektant je dužan uraditi tri primjerka glavnog projekta u analognoj formi i 5 primjeraka u digitalnoj formi za potrebe Investitora i građenje objekta, odnosno izvođenja pojedinih vrsta radova na objektu.

### 5.4. ROKOVI ZAVRŠETKA GLAVNOG PROJEKTA

Rok za završetak glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora o projektovanju. Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon određenog roka

### 6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA

#### 6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

-UTU br.08-8617/7-2022 od 20.01.2023.g.

#### 6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

-Ažurna geodetsko katastarska podloga urađena od ovlaštene organizacije

### 7.0 PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade glavnog projekta poštovati slijedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23).
- Pravilnik o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list CG br. 47/13)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br. 44/18 i 43/19).
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br. 91/20).
- Zakon o energetske efikasnosti (Sl. list Crne Gore, br. 29/10).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke (Službeni list CG, br. 060/18).
- Zakon o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07)
- Pravilnika o građevinskim proizvodima (Sl. list CG, br. 82/16, 41/18, 39/20) i dr. u zavisnosti od vrste konstrukcije koja se usvoji idejnim rješenjem

Berane: 06.03.2023.g.

OPŠTINA BERANE



za JU OŠ „Radomir Mitrović“, Berane

Direktor





Црна Гора  
ЈУ ОШ "Радомир Митровић" - Беране

Примљено: 02.03.2023.				
Орг.јед.	Јединица	Ред.број	Прилог	Вриједност
02	917/23	48	1	

Црна Гора  
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 06.03.2023.				
Орг.јед.	Клас.зак.	Ред.број	Прилог	Вриједност
13	335/23	24		

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ-ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА

INVESTITOR: Javna ustanova Osnovna škola „Radomir Mitrović“ u Beranama  
 LOKACIJA: katastarske parcele br. 739/2 i 740 KO Berane, odnosno UP 131 DUP-a "Hareme"  
 NAMJENA: FISKULTURNA SALA

### SADRŽAJ:

- 1.0 UVOD
- 2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 3.0 PREDMET TEHNIČKE ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU
- 3.2 LOKACIJA
- 3.3 NAMJENA
- 3.4 KAPACITET
- 3.5 FAZNOST GRADNJE
- 3.6 ZAHTEJVANI MATERIJALI
- 3.7 PODACI O ZAHTEJEVANOM NIVOU INSTALACIJA
- 4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE
- 5.0 SPECIFIČNI ZAHTEJEVI
- 5.1 PODACI PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA ZGRADE
- 5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 5.3 USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA
- 5.4 ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA
- 6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA
- 6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- 6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 7.0 PRAVNA REGULATIVA

## 1.0 UVOD

Projektni zadatak je pripremljen na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. list CG br. 44/18 i 43/19) i urbanističko tehničkih uslova br. 08-8617/7-2022 od 20.01.2023.g. koji su sastavni dio ovog zadatka.

Rekonstrukcija predmetnog objekta škole se planira na katastarskim parcelama br. 739/2 i 740 KO Berane, odnosno UP 131 DUP-a "Hareme". Namjena postojeće lokacije je školstvo a površina urbanističke parcele je 9 177 m<sup>2</sup>.

Glavni projekat bi trebalo da bude izrađen na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

## 2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade glavnog projekta rekonstrukcije je uraditi međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu radova i rekonstrukcije objekta, odnosno izvođenje radova.

Takođe je potrebno izvršiti tehničku razradu optimalne varijante objekta, koja će se dobiti po dogovoru sa Investitorom, na definitivno utvrđenoj lokaciji, a na nivou razrade koja je dovoljna za racionalno oblikovanje svih dijelova objekta i postojećeg i novog u ograničenom zahvatu, za izbor optimalnih načina uređenja, određivanje oblika i materijalizacije istog.

Svrha izrade je izvršiti prostornu analizu uklapanja novog dijela postojećeg školskog objekta sa svim svojim sadržajima u postojeći prostor, detaljnim prikazom svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora i uskladiti oblik predmetnog objekta-fiskulturne sale sa postojećim objektom i prostorom u neposrednom okruženju kako po funkciji tako i po materijalizaciji na način kako je planski dokument propisao.

## 3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet glavnog projekta je rekonstrukcija u smislu dogradnje postojećeg školskog objekta sa fiskulturnom salom koja mora imati toplu vezu sa postojećim objektom i koja bi trebalo da oblikovno i u smislu materijalizacije podrži lokaciju i usmjeri dalju transformaciju ovog prostora u formiranju kvalitetnog školskog ambijenta u funkcionalnom i estetskom smislu.

### 3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog zadatka, smjernicama planskog dokumenta i standardima za ovu vrstu objekata.

Postojeći objekat-osnovna škola je površine u osnovi po LN 310 je 2.809 m<sup>2</sup> spratnosti P+1. Istu je potrebno preko tople veze dograditi sa fiskulturnom salom kao pratećim objektom za funkcionalno odvijanje redovne nastave, odnosno za obavljanje djelatnosti obučavanja u fizičkom vježbanju, razvoju fizičkih sposobnosti, sticanju sportskih navika i rekreativnog sporta.

Salu je potrebno izgraditi u skladu sa propisima za sportske objekte, sa pratećim sadržajima od kojih su obavezne sanitarije, svlačionice prostorija za odlaganje sprava i kancelarija za nastavnika. Potrebno je predvidjeti osnovni prostor za odvijanje jedne ili više sportskih aktivnosti. Prateće prostorije je potrebno povezati odvojenim hodnikom a sanitarije i svlačionice planirati odvojeno za oba pola.

Objekat prostorno i oblikovno uklopiti u ambijent.

Traži se visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna objekta u eksterijeru i u enterijeru. Objekat bi trebalo da bude kompaktan kako bi se dobile najracionalnije komunikacije sa naglaskom na dobrom korišćenju prostora. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale bi trebalo dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. Kolorit fasada pažljivo odabrati kako se objekat ne bi u vizuelnom smislu odvajao od prirodnog okruženja.

Prednost dati fleksibilnom rješavanju organizacije prostora. Koristiti standarde za ovu vrstu objekata.

### 3.2 LOKACIJA

Lokacija je nepravilnog oblika, nalazi se u gradskom naselju, u zoni površine za školstvo i socijalnu zaštitu. Smještena je pored gradske saobraćajnice.

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora katastarske parcele pri čemu bi trebalo obezbijediti pristupne staze, prostor oko objekta, uređenje zelenih površina a sve u kontinuitetu okruženja.



Fokus usmjeriti na površine koje korisnici upotrebljavaju aktivno. Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijale, orijentaciju, detalje). Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Vanjski prostor-lokacija je ogradena prema javnim površinama. Na lokaciji predvidjeti sve prateće sadržaje koje su neophodne uz ovalav objekat (prostor za odmor, prostor za komunalni otpad, pješačke prilaze i dr.)

### 3.3 NAMJENA DOGRADNJE

Namjena dogradnje je fiskulturna sala osnovne škole. Ovak objekat obuhvata dogradnju fiskulturne sale sa pratećim sadržajima, kao i veznog dijela-tople veze sa postojećom školom. Svi navedeni sadržaji smješteni su u jedan objekat - Objekat fiskulturne sale. Rekonstrukcija postojećeg školskog objekta obuhvata otvaranje dijela fasadnog zida radi uspostavljanje veze sa dograđenim dijelom škole. Lokacija objekta koji se dograđuje je na parceli postojećeg školskog objekta, u Haremima. Na parceli nema izgrađenih objekata. Novoprojektovani objekat locirati tako da se prilaz objektu fiskulturne sale ostvaruje postojećim školskim prilazima, kao i iz postojećeg objekta škole kroz vezni dio-toplu vezu. Dimenzije i funkcija objekta fiskulturne sale, projektovati kao prizemni objekat, sastavljen od dvije dimenzionalne i funkcionalne celine. Dio u kome je fiskulturna sala dimenzija cca 30x20m sa maksimalnom svjetlom visinom 7,0m i manji dio u kome su smješteni prateći sadržaji, i topla veza, sa maksimalnom svjetlom visinom cca 3,0m. Deo sa fiskulturnom salom projektovati za potrebe održavanja nastave fizičkog vaspitanja, sa uslovima za timске sportove: košarka, mali fudbal i odbojka. U nižem dijelu objekta smjestiti prateće sadržaje potrebne za odvijanje nastave i funkcionisanje fiskulturne sale i to: muška i ženska svlačionica, sa toaletima, nastavnički kabinet sa toaletom i tušem, prostorija za sprave, hodnik koje povezuje navedene prostorije sa ulazom u objekat, čist hodnik koji čini vezu svlačionica i kabineta sa fiskulturnom salom, pomoćna prostorija sa trokaderom. Niži deo objekta preko ulaznog hodnika u okviru koga se nalazi topla veza, direktno spojiti sa postojećim objektom škole. Čista visina prostorija je min 3m. Ulaz u objekat planirati i iz postojećeg školskog dvorišta. Na mestu spajanja novoprojektovanog i postojećeg objekta, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg objekta škole.

### 3.4 KAPACITET

U predmetnom objektu je potrebno projektovati sledeće:

- a) osnovni prostor u objektu za vježbanje koji ispunjava opšte uslove za korišćenje (sanitarno-higijenske, protivpožarne i druge). Njene dimenzije bi trebalo da omogućavaju da se na njemu nesmetano odvija najmanje jedna djelatnost. Podlogu predvidjeti od materijala propisanog sportskim pravilima. Prostor za vježbanje mora biti standardne visine za ovu vrstu objekata.
  - b) prateći prostori (odvojene ženske i muške)
    - za garderobu predvidjeti 1m<sup>2</sup> po jednom korisniku
    - jedan umivaonik na 15 korisnika prostora
    - jedan tuš kabina na 4 korisnika
    - jedan wc na 20 korisnika
    - prostor za gledaoce radi organizovanja sportskih priredbi
    - prostoriju za sportsku opremu (sprave i rekvizite) odgovarajuće veličine
    - kancelariju za nastavnika sa WC-om
  - c) instalaciono tehnički uređaji
    - instalacije i kapacitete grejnih tela koje omogućavaju da se temperatura u sali sa pratećim prostorijama prilagodi potrebama obavljanja djelatnosti, s tim da temperatura u prostoru za vježbanje, garderobi i kupatilu ne može biti niža od 21 stepen. Grejna tijela u sali za moraju biti na sigurnoj udaljenosti od prostora za vježbanje ili zaštićena mekim materijalom;
    - ventilacione uređaje, odnosno otvore koji obezbeđuju odgovarajući nivo ventilacije, u zavisnosti od vrste djelatnosti i planiranog broja učesnika i gledalaca
    - protivpožarne uređaje
- Fiskulturna sala mora biti povezana toplom vezom sa školom



### 3.5 FAZNOST GRADNJE

Idejnim rješenjem, prije izrade glavnog projekta, sa kojim se investitor mora saglasiti, će se planirati projektovanje objekta bez faznog sprovođenja.

### 3.6 ZAHTJEVANI MATERIJALI

Objekat raditi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu sadržaja, sa posebnim akcentom na energetskej efikasnosti i lakom i povoljnom održavanju. Prednost dati prirodnim materijalima i u gradnji i u konačnim oblogama. Tema materijalizacije bi trebalo da bude tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. Preporuka je da se planira objekat koji je prozračan (veći fasadni otvori), dobro provjetren (pored prirodne primjeniti i vještačku ventilaciju gdje je to neophodno) i da se ostvari dobra veza sa dvorištem kako bi korisnici bolje doživljavali prostor. Naročito obratiti pažnju na orijentaciju pojedinih prostorija, i u vezi sa tim odrediti veličinu otvora, vrstu izolacija i način uređenja lokacije.

### 3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA

Sve infrastrukturne projekte uraditi u skladu sa važećim standardima i uslovima nadležnih službi koje su dostavljeni kao sastavni dio su urbanističko tehničkih uslova. Sve vrste instalacija projektovati na nivou objekta i urbanističke parcele.

#### ELEKTROINSTALACIJE

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja

- Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona (SLlist SFRJ\*, br.53/88, 54/88)

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (SLlist SRJ\* broj 11/96)

- Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752

U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORIT-u, CEDIS se iskjučuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odredit će nakon izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa saglasnošću stručne službe CEDIS-a.

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Lokacija je na poziciji gde je rješen saobraćajni pristup a interni prilazi će se u projektnoj dokumentaciji po potrebi rješavati na nivou uređenja terena, usaglašavanja sa postojećim prilazom parceli, nivelacijskom prilagođavanju postojećem stanju.

#### VODOVOD I KANALIZACIJA

Projekat vodo voda i kanalizacije uraditi na osnovu uslova nadležne službe unutar i van objekta do postojećeg priključka.

-Prilikom projektovanja prikazati grafički i numerički način priključenja, što znači da je obavezno da se u tehničkoj dokumentaciji procjene i prikažu troškovi vraćanja u prvobitno stanje eventualnih oštećenja javnih površina.

#### GRIJANJE

U objektu predvidjeti individualno grijanje na biogorivo-pelet. Iz tog razloga je potrebno u predvidjeti ostavu za pelet za jednu grejnu površinu u zavisnosti od potrebe. Razmotriti i mogućnost povezivanja na postojeće grijanje.



## OSTALI USLOVI

-U zavisnosti od koncepta objekta, odnosno ideje provjetravanja, ukoliko to bude potrebno, a shodno propisima za tu oblast razmotriti potrebu izrade stabilne instalacije za gašenje požara i sistem ventilacije.

## **4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE**

Projektant je dužan da izradi idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom, nakon dobijene saglasnosti na idejno rješenje, na osnovu istog, izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (važećim standardima). Prilikom projektovanja objekata bi trebalo obezbijediti stabilnost i trajnost objekta, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup lica sa invaliditetom. Shodno tome sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije su i elaborati po pitanju ispitivanja terena, protivpožarne zaštite, zaštite na radu i drugi koji su Zakonom predviđeni.

## **5.0 SPECIFIČNI ZAHTEJEVI**

### **5.1 PREPORUKE PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA OBJEKTA**

-Posebni specifični zahtjevi se odnose na ukdapanje fiskulturne sale u postojeću lokaciju na najefikasniji i ekonomski održiv način u cilju unapređenja kvaliteta nastave. Maksimalni kapaciteti postojećeg školskog objekta su u jednoj smjeni 450 učenika. Trenutno je manje učenika a pri projektovanju je potrebno težiti maksimalnim kapacitetima.

### **5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

Projektant se obavezuje da uradi tehničku dokumentaciju u kojoj će definisati: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Takođe se Projektant obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (SLlist.br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (SLlist.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (SLlist RCG br.44/18 i 43/19).

Sastavni dio tehničke dokumentacije je:

- projekt arhitekture
- projekt konstrukcije
- projekt vodovoda i kanalizacije
- projekt grijanja
- projekt elektroinstalacija (jake i slabe struje)
- projekt uređenja terena

Takođe je pri izradi tehničke dokumentacije potrebno uraditi prateće elaborate:

- elaborat ispitivanja terena
- elaborat energetske efikasnosti
- protivpožarni elaborat
- elaborat zaštite na radu

Projektant je dužan da u postupku izrade glavnog projekta izradi idejno arhitektonsko rješenje kojim će se utvrditi generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: ukdapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije. Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (funkcionalnih cjelina) građenja objekta ukoliko za to postoji opravdanje. Usvojeno idejno rješenje će investitor dostaviti na saglasnost nadležnoj službi.



### 5.3 USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim certifikatom za kvalifikovani elektronski potpis. Glavni projekat, izrađen u analognoj formi, uvezuje se u jednu ili više numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21,0x29,7 cm), a knjige moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi zamjena sastavnih dijelova knjiga bila onemogućena. Tehnička dokumentacija izrađena u analognoj formi mora biti identična tehničkoj dokumentaciji u elektronskoj formi na osnovu koje je izvršena prijava građenja objekta. Grafička dokumentacija mora biti izrađena u primjerenoj razmjeri koja obezbjeđuje preglednost i detaljnost podataka datih grafičkim prilogom ili drugim grafičkim prikazom primjereno nivou razrade projekta. Razmjera koja se bira za izradu grafičke dokumentacije zavisi od kompleksnosti i veličine objekta i svrhe za koju se ta dokumentacija izrađuje. Primjerena razmjera mora biti u skladu sa standardom MEST EN ISO 5455. Projektant je dužan uraditi tri primjerka glavnog projekta u analognoj formi i 5 primjeraka u digitalnoj formi za potrebe investitora i građenje objekta, odnosno izvođenja pojedinih vrsta radova na objektu.

### 5.4. ROKOVI ZAVRŠETKA GLAVNOG PROJEKTA

Rok za završetak glavnog projekta je 90 dana od dana potpisivanja Ugovora o projektovanju. Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon određenog roka

### 6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA

#### 6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

-UTU br.08-8617/7-2022 od 20.01.2023.g.

#### 6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

-Ažurna geodetsko katastarska podloga urađena od ovlaštene organizacije

### 7.0 PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade glavnog projekta poštovati sljedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23).
- Pravilnik o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl. list RCG br. 44/18 i 43/19).
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list CG br. 48/13 i 44/15).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list CG br. 91/20).
- Zakon o energetskej efikasnosti (Sl. list Crne Gore, br. 29/10).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke (Službeni list CG, br. 060/18).
- Zakon o geološkim istraživanjima (Sl. list RCG, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07)
- Pravilnika o građevinskim proizvodima (Sl. list CG, br. 82/16, 41/18, 39/20) i dr. u zavisnosti od vrste konstrukcije koja se usvoji idejnim rješenjem

Berane: 06.03.2023.g.

OPŠTINA BERANE

PRILIKOM IZRADU PROJEKTA  
OPŠTINE



za JU OŠ „Radomir Mitrović“, Berane

Direktor

