

Na osnovu člana 62 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25) Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

PRAVILNIK

O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA PONAŠANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE

("Službeni list Crne Gore", br. 051/25 od 27.05.2025)

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuje se način i postupak osmatranja ponašanja tla i objekta, u toku građenja i upotrebe objekta.

Član 2

Osmatranje ponašanja tla i objekta obuhvata provjeru ponašanja tla i objekta registrovanjem početnih stanja (nulto mjerenje) i praćenje promjena tla i objekta koji nastaju u toku građenja i tokom upotrebe objekta (kontrolne serije mjerenja).

Osmatranje ponašanja tla i objekta se vrši vizuelnim opažanjem ili vizuelnim opažanjem i mjerenjem pomoću instrumenata.

Način osmatranja ponašanja tla i objekta, u zavisnosti od vrste objekta i lokacije na kojoj se gradi, utvrđuje se u projektu osmatranja ponašanja tla i objekta, koji je sastavni dio revidovanog glavnog projekta.

Član 3

Osmatranjem ponašanja tla obuhvata se tlo na kome se objekat nalazi, odnosno u kojem se objekat nalazi i tlo u sadejstvu sa objektom.

Osmatranje ponašanja tla počinje prije početka radova.

Osmatranje ponašanja objekta počinje u toku izvođenja temelja.

Istovremeno sa osmatranjem ponašanja tla i objekta vrši se i osmatranje klimatskih, hidroloških, geoloških i drugih faktora u zoni objekta, koji su utvrđeni u projektu za osmatranje ponašanja tla i objekta.

Član 4

Projekat osmatranja ponašanja tla i objekta sadrži naročito:

- 1) projektni zadatak;
- 2) predmet osmatranja i koncepciju ponašanja tla i objekta;
- 3) program, metode i obim osmatranja tla i objekata;
- 4) projekat geodetskih radova osmatranja;
- 5) mjerna mjesta, instrumente za mjerenje, plan i program mjerenja;
- 6) serije osmatranja i vremenski plan osmatranja u toku građenja i upotrebe objekta;
- 7) način obrade mjerenja, prikazivanja rezultata i formiranja dokumentacije o osmatranjima;
- 8) kriterijume za upoređivanje rezultata mjerenja sa dozvoljenim vrijednostima;
- 9) zahtjeve za održavanje mjernih mjesta i instrumenata u periodu osmatranja;
- 10) način praćenja i prikaza rezultata osmatranja ponašanja tla i objekta;
- 11) tehničke uslove realizacije projekta, predmjer i predračun radova.

Član 5

Rezultati osmatranja ponašanja tla i objekta služe za ocjenu stanja tla i objekta, za blagovremeno ustanovljavanje tendencija promjena ponašanja tla i objekta i zajedno sa drugim faktorima, za utvrđivanje uzroka nepredviđenog ponašanja tla i objekta i određivanje potrebnih mjera za obezbjeđenje sigurnosti objekta u toku građenja i upotrebe.

Kada rezultati osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja dostižu granične vrijednosti utvrđene revidovanim glavnim projektom, odnosno vrijednosti utvrđene kriterijumima ustanovljenim u projektu osmatranja tla i objekta, stručni nadzor o tome obavještava investitora objekta, koji obezbjeđuje stručnu ocjenu ponašanja tla i ugroženih objekata, uputstva za dalja osmatranja i/ili za preduzimanje mjera za obezbjeđenje sigurnosti objekta.

Rezultati kontrolne serije mjerenja u toku građenja objekta koja je izvršena nakon završetka radova na objektu čine sastavni dio dokumentacije neophodne za tehnički prijem i puštanje objekta u upotrebu i predstavljaju nultu seriju za osmatranje ponašanja tla i objekta u toku upotrebe objekta.

Član 6

Ako rezultati osmatranja ponašanja tla i objekta ukazuju na mogućnost oštećenja, rušenja objekta ili ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti susjednih objekata, investitor, obezbjeđuje izradu projekta za radove na sanaciji objekta, tla ili objekta i tla, i o rezultatima osmatranja i preduzetim mjerama obavještava nadležni inspekcijski organ.

Član 7

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 18/18).

Član 8

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-333/25-4621/3

Podgorica, 12. maja 2025. godine

Ministar,

Slaven Radunović, s.r.