



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 1055-2527/10  
Podgorica, 20.12.2017. godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2527/10 od 20.12.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta TS10/0,4 kV , 1x630 kVA na urbanističkoj parceli/lokaciji UP32, Bloka 16, koju čini dio katastarske parcele 2059/1 KO Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga “ Opština Bar (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 39/14).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b>                  Direkcija za izdavanje Urbanističko                  tehničkih uslova                  Broj:1055-2527/10                  20.12.2017.godine</p>	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „CEDIS“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta TS10/0,4 kV , 1x630 kVA na urbanističkoj parceli/lokaciji UP32, Bloka 16, koju čini dio katastarske parcele 2059/1 KO Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga “ Opština Bar (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 39/14).	
	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„CEDIS“ D.O.O. iz Podgorice,
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Shodno grafičkom prilogu Postojeća namjena površina, predmetna lokacija je neizgrađene zelene površine.	
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Namjena urbanističke parcele je trafostanica	
2.2.	<b>Pravila parcelacije</b>	



	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu br.3 Plan parcelacije
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Regulaciona linija definisana je koordinatama geodetskih tačaka shodno grafičkom prilogu br.3 Plan regulacije sa koordinatama tačaka regulacionih linija
3.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Aseizmičko projektovanje objekata obavezno sprovoditi u skladu sa propisima o aseizmičkoj gradnji što znači da se svi objekti moraju projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, svim važećim pravilima i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva, a u skladu sa stepenom seizmičnosti (9°MCS).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101-1556/1-02-1204/2 od 11.12.2017.godine
5.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	–

6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	–
8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	–
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	–
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	–
11.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	–
12.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Akt br.1055-2527/5 od 01.12.2017.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo „CEDIS“ iz Podgorice
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt Tehničkih uslova broj 9913/2 od 08.12.2017.godine izdat od DOO“VODOVOD I KANALIZACIJA“ Bar
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>



	Akt saobraćajnih uslova br.07-352/17-1381 od 12.12.2017.godine izdati od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	–

13	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Geološke odlike terena</p> <p>Teren je izgrađen od vodopropusnih i vodonepropusnih stijena kvartarne starosti, među kojima su: – aluvijalni šljunkovi i pijeskovi (u istočnom dijelu teritorije u nanosima Rikavca), zatim – proluvijalna drobina sa glinom i šljunkom (u južnom djelu do magistrale), – gline sa znatnom količinom drobine heterogenog sastava, proluvijalnog porijekla (u podnožjima brežuljkastog terena do magistrale), – proluvijalna drobina pretežno karbonatnog sastava, mjestimično sa šljunkom (u istočnom djelu), – dok su Gvozden i Mustov brijeg i ostali tereni u višim zonama izgrađeni od fliša, laporaca, glinaca, peščara, konglomerata.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

14	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	–

15	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP32
	Površina urbanističke parcele	67,2m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	–
	Maksimalni indeks izgrađenosti	–
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	–
	Maksimalna visinska kota objekta	–

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region - a/a	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	<i>Ljubica Božović</i>
18	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>[Signature]</i>
20	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	-Akt „CEDIS“ iz Podgorice br.30-20-02-2152/1 od 11.12.2017.god. -Akt DOO“VODOVOD I KANALIZACIJA“ Bar Tehničkih uslova broj 9913/2 od 08.12.2017 - Saobraćajni uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar br.07-352/17 od 12.12.2017.godine



CRNA GORA  
OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

**OPŠTINA BAR**

prilog:

**2**

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

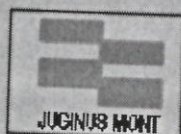
autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.

razmjera:

decembar 2014. godine

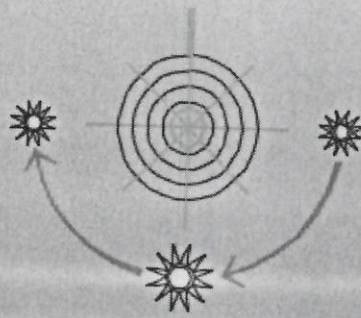
1 : 1000



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

















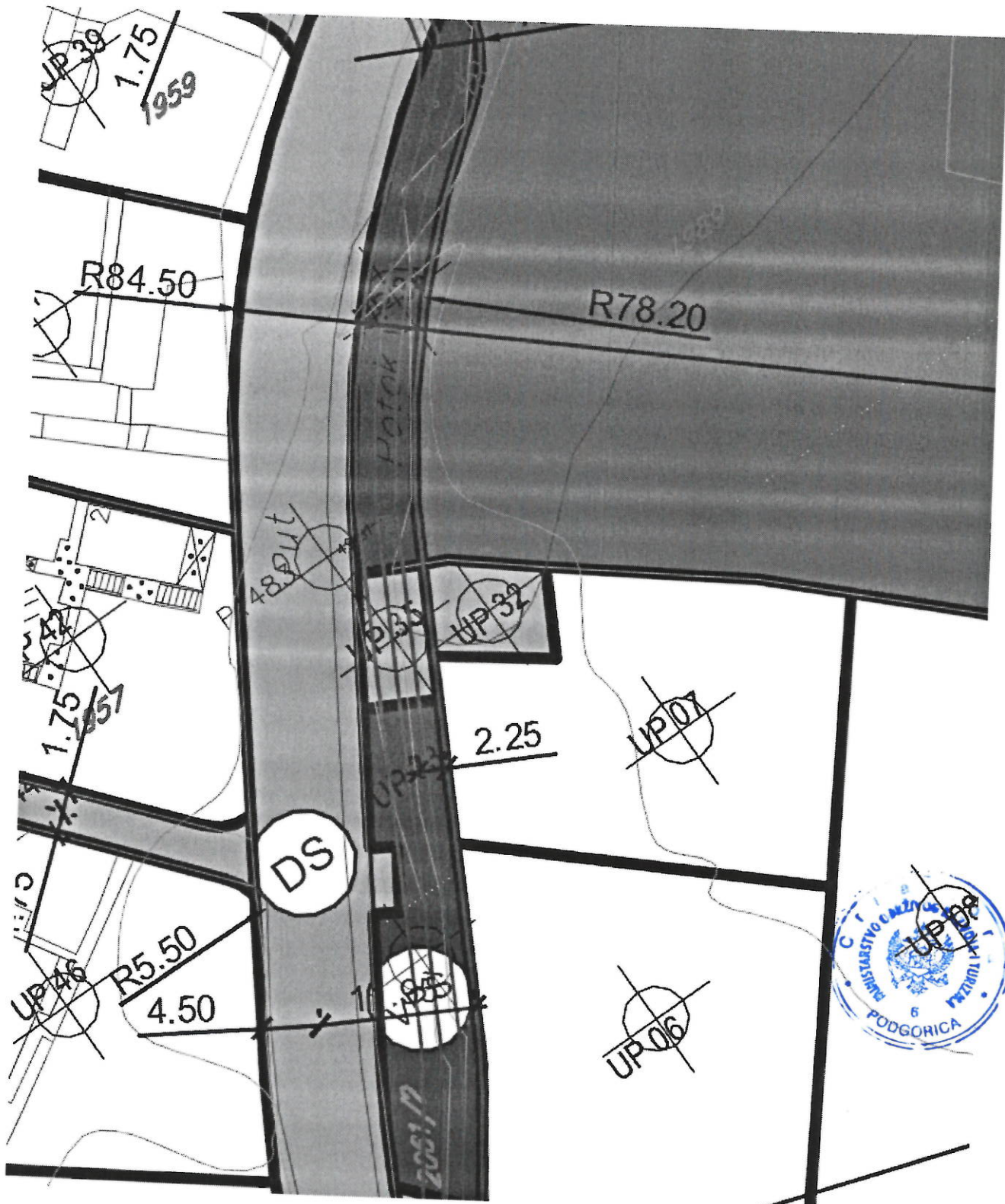
## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - POSTOJEĆI MASLINJACI
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINSKE VODE
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA GROBLJA













CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**4a**

**PLAN REGULACIJE  
sa koordinatama tačaka  
regulacionih linija**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

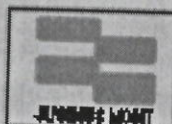
autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine





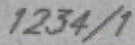



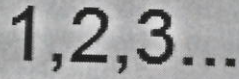
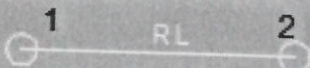
Jugoslavski Institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS D.O.O.

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

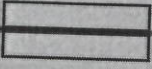
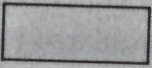





# LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1234/1*  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3...  OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  1 RL 2 REGULACIONA LINIJA

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKING









CRNA GORA  
OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**4b**

**PLAN REGULACIJE  
sa koordinatama tačaka  
građevinskih linija**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

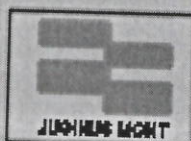
autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine




Agencija za urbanizam i inženjering  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

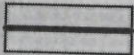
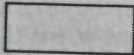
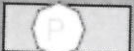




# LEGENDA

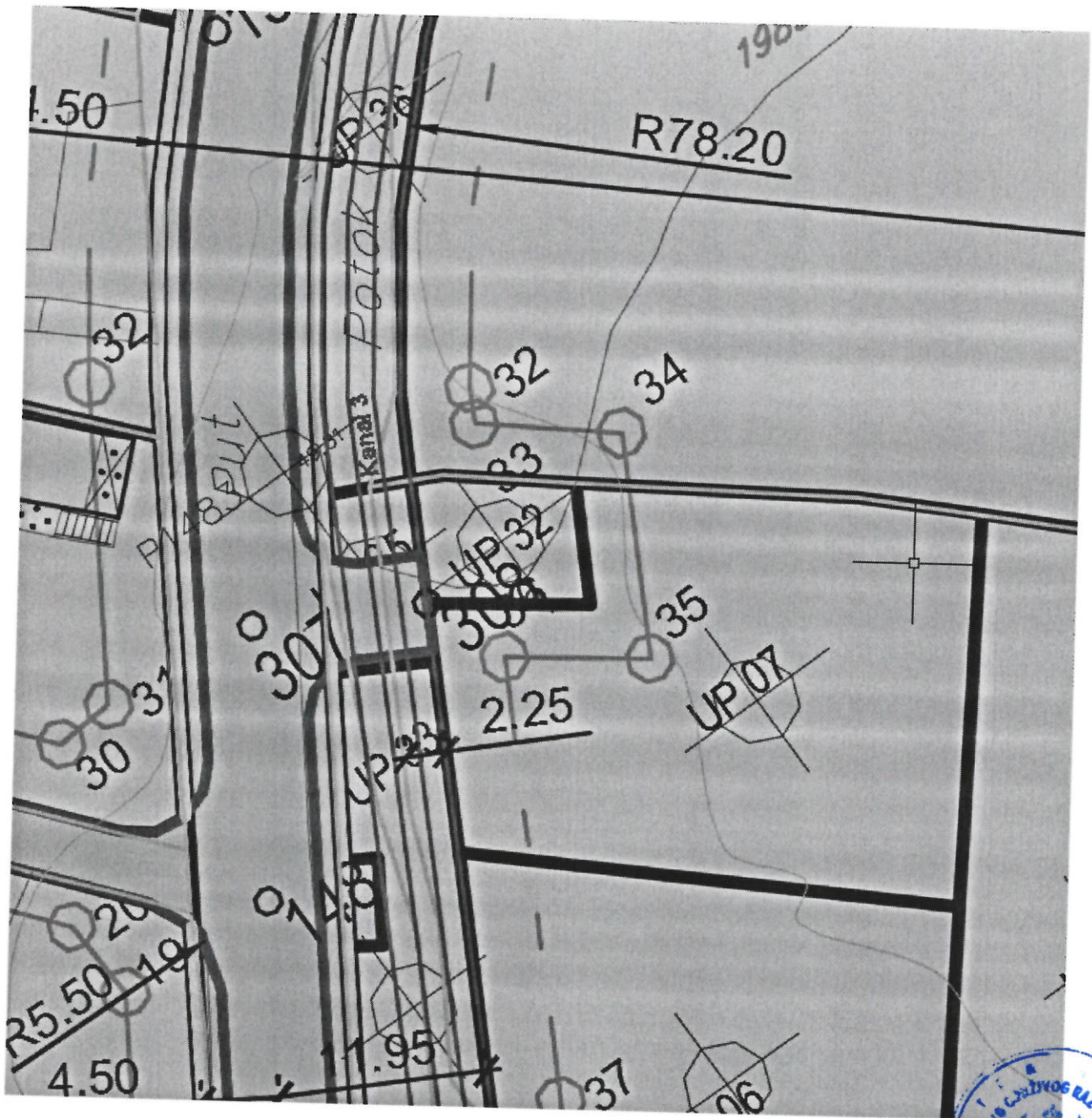
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
----- GRANICA KATASTARSKJE PARCELE  
1234/1 OZNAKA KATASTARSKJE PARCELE  
———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
———— GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA  
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE  
1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA  
01 ⊕ --- GLQ --- 02 ⊕ GRAĐEVINSKA LINIJA  
 ZONA OGRANIČENE GRAĐENJE u koridoru dalekovoda

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  IVIČNJAK  
 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE  
 PARKING







CRNA GORA

OPŠTINA BAR



projekat:

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

# 5

## PLAN SAOBRAĆAJA

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.  
Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Milena Vučković, dipl.inž.građ.  
Marija Stanković, dipl.inž.arh.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine



Je poslovački inženjerski ustanova i obnavlja  
JUGINUS PGO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1234/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- TJEME PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- PARKING









CRNA GORA  
OPŠTINA BAR



projekat:

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"GORNJA ČELUGA"**

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

**6**

**PLAN HIDROTEHNICKE  
INFRASTRUKTURE**

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

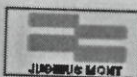
autori priloga:

Vojo Rajković, dipl.inž.građ.  
Jelena Igrjastović, dipl.inž.arh.  
Milena Vulović, dipl.inž.građ.

razmjera:

maj/jun 2014. godine

1 : 1000



Geografski i inženjerski biro  
JUGONIUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGONIUS MONT

## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1234/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

## STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- REGIONALNI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI CJEVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



IVIČNJAK



KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE



PARKING









CRNA GORA  
OPŠTINA BAR



projekat:

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "GORNJA ČELUGA"

naručilac:

OPŠTINA BAR

prilog:

# 7

### PLAN ELEKTROENERGETSKE I TK INFRASTRUKTURE

rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.

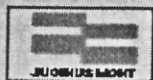
autori priloga:

Blažo Orlandić, dipl.inž.el.  
Radovan Jovanović, dipl.inž.tel.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milena Vulović, dipl.inž.grad.

razmjera:

1 : 1000

decembar 2014. godine



Jugoslavski Institut za urbanizam i arhitekturu  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

### LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1234/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

#### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

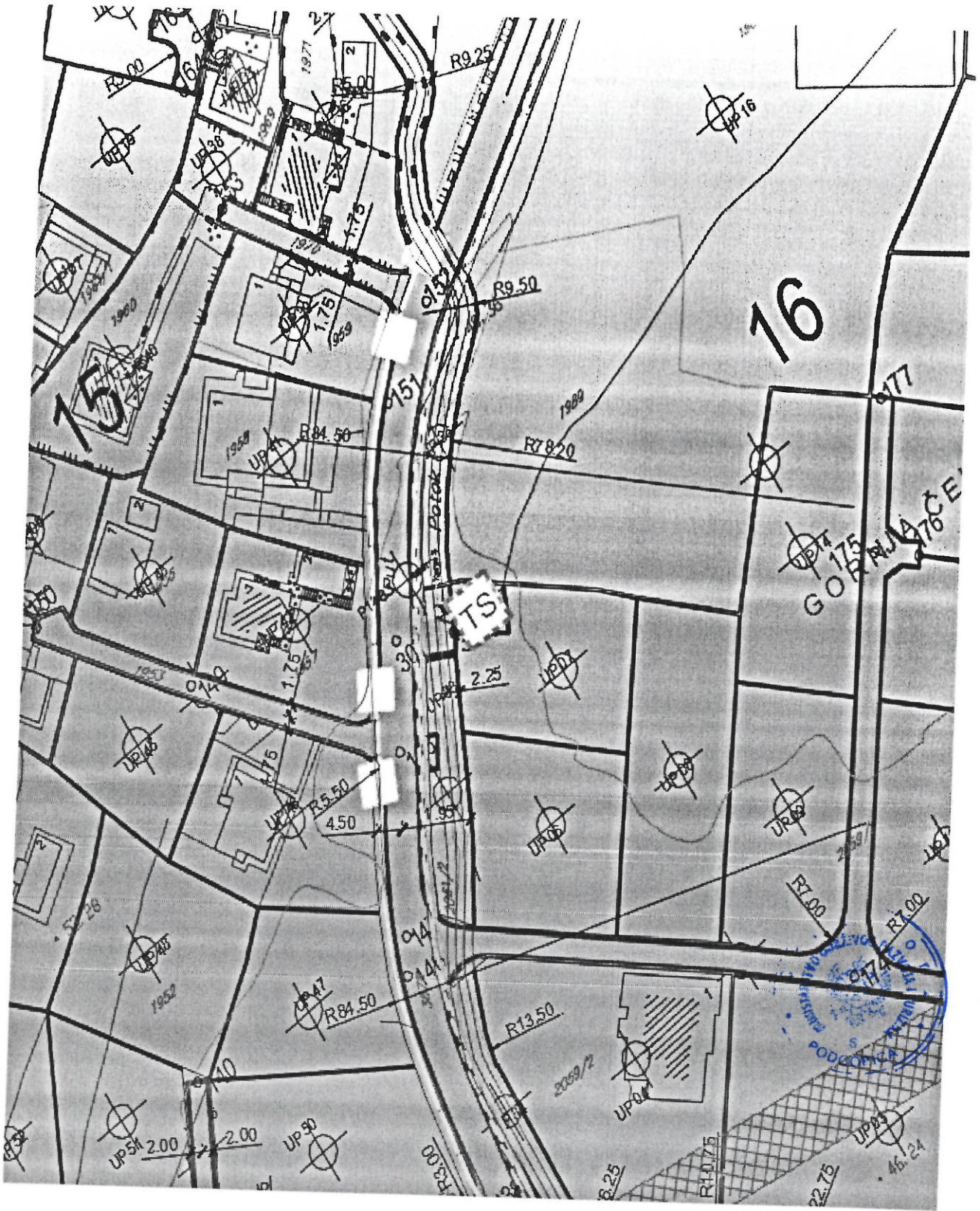
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TS TRAFOSTANICA
- ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10 kV
- KORIDOR NADZEMNOG 10kV VODA

#### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- PLANIRANO TK OKNO
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- TK OKNO
- TK NADZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
- TC TELEFONSKA CENTRALA
- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POKRIVINE
- PARKING











Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101-1556/1-02-1204/  
Podgorica, 11.12.2017. godine  
NR

Preporučeno	13.12.2017	Prilog	Uputstvo
Ag. in. 7			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
S. VOJSEVIĆ - 2527/7

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2527/2 od 07.12.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – trafostanice TS 10/0,4 kV, na lokaciji UP 32, Blok 16 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Cedis“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta – trafostanice 10/0,4 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



D.O.O."Vodovod i kanalizacija" – Bar

Broj:9913/2

Bar, 08.12.2017.god.

Rješavajući po zahtjevu »CEDIS « d.o.o. iz Podgorice, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo br.1055-2527/4 od 01.12.2017. godine (zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 07.12.2017.god. pod brojem 9913), izdaju se,

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS10/0,4kV, 1x630 kVA na urbanističkoj parceli up 32, blok 16, koju čini dio katastarske parcele br.2059/1 K.O. Polje u zahvatu DUP-a "Gornja Čeluga" u Baru.

U slučaju potrebe za priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu potrebno je pridržavati se slijedećih uslova:

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidijeti tehničkom dokumentacijom.

- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera



### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima J.P.Vodovod. U koliko tehničko rješenje izmještenog cjevovoda (trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu), projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

### **c) Posebni dio**

#### *Vodovod:*

- Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na postojeći cjevovod PVC Ø100mm lociran u ulici neposredno ispred urbanističke parcele.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na postojeći kolektor Ø 300mm.

#### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priklučenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na recipijent – najbliži otvoreni vodotok ili alternativno – upojni bunar.

### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

- I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj,  
Nehad Lekić

*Nehad Lekić*

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović

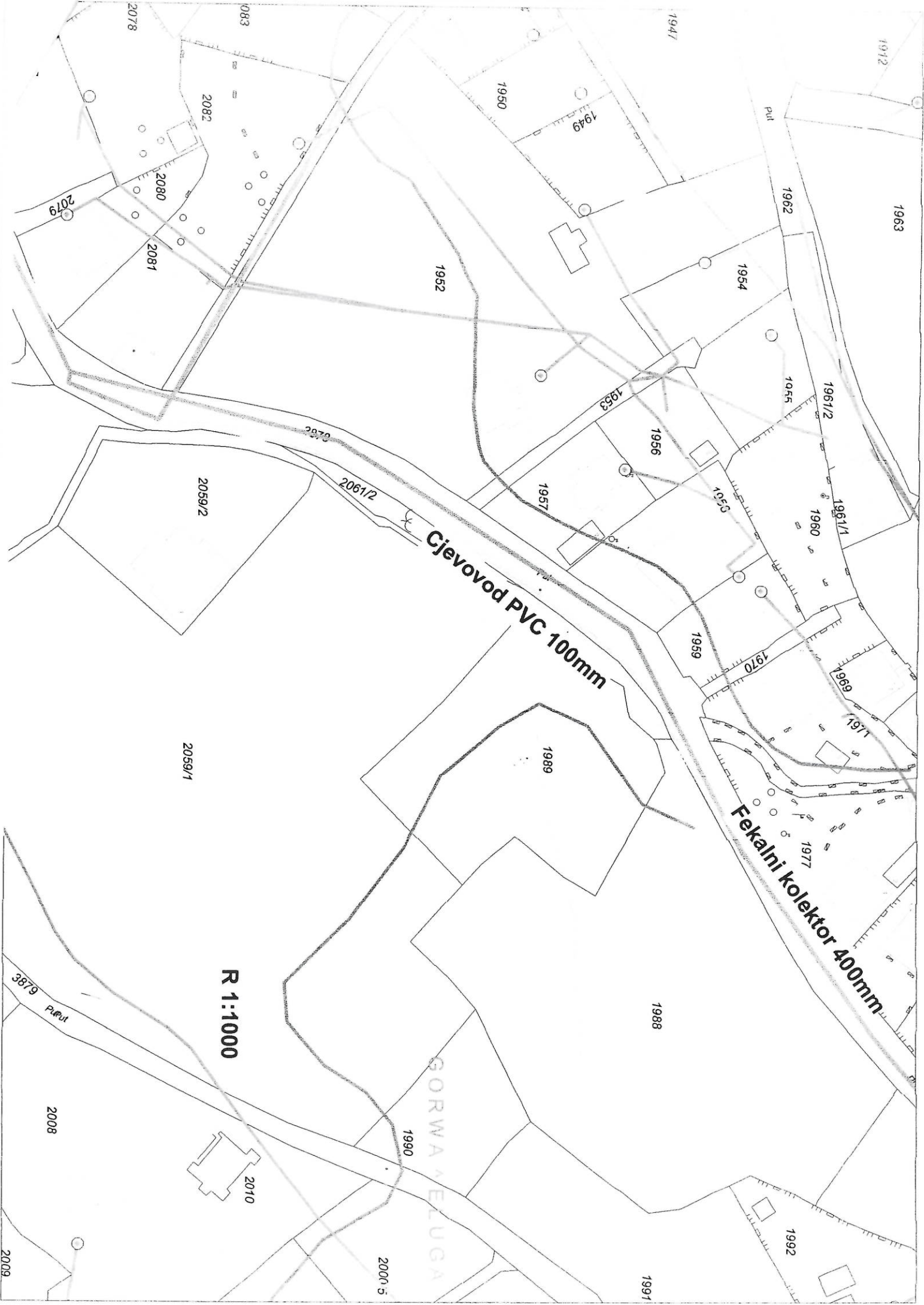
*Ibrahim Bećović*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*Zoran Pajović*



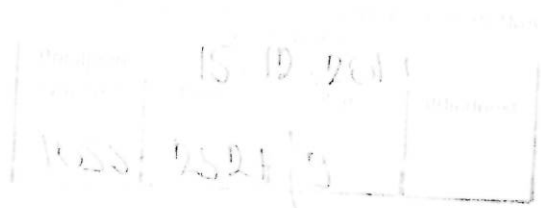
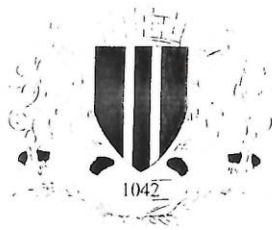


Cjevovod PVC 100mm

Fekalni kolektor 400mm

R 1:1000

GORWA MELUGA



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07- 352/17-1381  
Bar, 12.12.2017.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
*G-đi Branki Nikić, Samostalni savjetnik I*

*IV Proleterske brigade br. 19*  
*Podgorica*

Poštovani,

U vezi Vašeg akta br: 1055-2527/3 od 01.12.2017.godine, koji se odnosi na izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV, 1x 630kVA na lokaciji urbanističke parcele UP32, Blok 16 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi 39/14) Opštine Bar, ovaj sekretarijat izdaje sledeće tehničko saobraćajne uslove:

- Priključak na Urbanističku parcelu planiraniti u skladu sa smjernicama iz Plana.
- Širina pristupnog puta: 5,5m;
- Radijusi ulaska izlaska: 3m.

S poštovanjem.

V.D. Sekretara  
Dejan Škerović  


Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.