



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 494/10
Podgorica, 08.05.2020. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA KRASIĆ

Ulica Slobode br.27
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje,
Urbanističko-građevinska inspekcija;
-a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-494/10

Podgorica, 08.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu Ivana Medojevića, V.D.Generalnog direktora Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-494/3 od 13.04.2020.godine, za oduzimanje rješenja ovog ministarstva, br. UPI 107/7-494/2 od 31.07.2019.godine u kojem je »EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica, izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 139 st. 1.tačka 1. i st. 3.,5. 7. i 9. istog člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i čl. 10. 18. i 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. ODUZIMA SE » EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica, rješenje, broj: UPI 107/7-494/2 od 31.07.2019.godine, kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova.
2. ODUZIMA SE rješenje, broj: UPI 107/7-493/2 od 29.07.2019.godine u kojem je Đuranović Ivani, Spec.Sci.Arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.
3. Licence se oduzimaju na period od dvije (2) godine.

O b r a z l o ž e n j e

Predlogom za oduzimanje licence, br. UPI 107/7-494/3 od 13.04.2020.godine, Ivan Medojević, V.D.Generalni Direktor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, podnio je predlog za oduzimanje rješenja, izdatog od strane ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-494/2 od 31.07.2019.godine u kojem je » EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica izdata licenca projektanta i izvođača radova. U obrazloženju podnijetog predloga, a s pozivom na Zapisnike o inspekcijskom pregledu urbanističko-građevinskog inspektora, br. 1071-2-PG-386/1 od 20.11.2019.godine, br. 1071-2-PG-386/2 od 17.12.2019.godine i br. 1071/2-PG-386/3 od 02.03.2020.godine, utvrđene su nepravilnosti koje se odnose na izvođenje radova suprotno revidovanom glavnom projektu u dijelu izvođenja radova na etaži objekta iznad drugog sprata od strane imenovanog privrednog društva »Euroglobus » D.O.O.Podgorica, radi čega isti obavljaju djelatnost suprotno članu 122 i 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i što je i pravni osnov za podnošenje predmetnog predloga za oduzimanje citirane licence.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti predlog, dostavljene spise predmeta pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga

Naime, članom 139. stav 1. tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da će Ministarstvo oduzeti licencu ako, između ostalog, imalac licence djelatnost vrši suprotno čl.122, 123, 124 i 125 ovog zakona. Stavom 3. istog člana Zakona, propisano je da je Ministarstvo dužno po službenoj dužnosti da pokrene postupak oduzimanje licence ako sazna da su se stekli uslovi iz stava 1. ovog člana, a stavom 5. člana 139. Zakona, utvrđeno je da će se oduzimanje licence u slučaju iz stava 1. tačka 1. ovog člana Zakona, vrši na period od tri mjeseca do pet godina ili trajno. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da se donošenjem izvršnog rješenja, kojim se oduzima licenca, prestaju sva prava po osnovu izdate licence, a o oduzimanju licence, Ministarstvo obavještava nadležni inspekcijski organ u roku od tri dana od dana donošenja rješenja o oduzimanju licence – član 139 stav 8 Zakona.

Članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, popisano je da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno, da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.

Stavom 3. istog člana Zakona, propisano je da je privredno društvo iz stava 1 ovog člana Zakona obavezno da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, odnosno izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 122. stav 4. Zakona, utvrđeno je da je privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno da imenuje ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom cjelokupne tehničke dokumentacije, odnosno ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini, kao i da privredno društvo iz st. 1. i 2. ovog člana, dužno da imenuje ovlašćenog inženjera za svaku vrstu projekta iz stava 1. ovog člana, odnosno ovlašćenog inženjera za svaku vrstu radova koje izvodi na osnovu tih projekata.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom predlogu za oduzimanje rješenja, izdatog od strane ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-494/2 od 31.07.2019.godine u kojem je » EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica izdata licenca projektanta i izvođača radova, iz razloga što imenovano privredno društvo, izvodi radove suprotno revidovanom glavnom projektu na etaži objekta iznad drugog sprata objekta a s pozivom na Zapisnike o inspekcijskom pregledu urbanističko-građevinskog inspektora, br. 1071-2-PG-386/1 od 20.11.2019.godine, br. 1071-2-PG-386/2 od 17.12.2019.godine i br. 1071/2-PG-386/3 od 02.03.2020.godine, gdje su utvrđene su navedene nepravilnosti radi čega navedeno privredno društvo obavlja djelatnost suprotno članu 122. i 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata, ovo ministarstvo je u postupku koji je prethodio donošenju rješenja, a shodno članu 14., 111. i 112. Zakona o upravnom postupku, održalo dvije usmene rasprave u cilju utvrđivanja potpunog činjeničnog stanja - Zapisnici o usmenoj raspravi: br. UPI 107/7-494/8 od 24.04.2020.godine i br. UPI 107/7-494/9 od 04.05.2020.godine gdje su se pozvane stranke izjasnile o rezultatima sprovedenog ispitnog postupka u vezi predmetne stvari i u vezi stim, ovlašćeni zastupnik » EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica je dostavio sledeće dokaze: Obavještenje nadzornog organa od 30.10.2019. godine, kao i obavještenje nadzornog organa investitoru od 11.11.2019.godine; Obavještenje investitora nadzornom organu, br. 023490/2 od 12.11.2019.godine; Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta od 30.10.2019.godine; Rješenje o korišćenju godišnjeg odmora za ovlašćenog inženjera, zaposlenog u » Euroglobus » D.O.O. Podgorica od 25.10.2019.godine do 10.11.2019.godine; Obavještenje Ministarstvu održivog razvoja i turizma, br. 006/20 od 20.03.2020.godine, da je » Euroglobus » D.O.O.Podgorica, postupilo po rješenju Ministarstva br. UPI 071/8-3/2 od 11.03.2020.godine i započeli sa uklanjanjem utvrđenih nepravilnosti i Izvod iz Građevinskog dnevnika, kao i Izjašnjenje ovlašćenog inženjera , Ivane Đuranović, spec.sci. arhitektura, iz Podgorice.

U Izjašnjenju urbanističko-građevinskog inspektora kao postupajućeg ovlašćenog lica u vršenju inspekcijskog nadzora predmetnog objekta, broj: UPI 107/7-494/6 od 23.04.2020.godine, stoji konstatacija da je dopisom investitora od 24.03.2020.godine, obaviješten da je postupljeno po rješenju urbanističko-građevinskog inspektora od 11.03.2020.godine radi čega je izvršio naknadni inspekcijski pregled objekta na lice mjesta, dana 09.04.2020.godine i zapisnički utvrdio da je subjekt nadzora uklonio unutrašnje pregradne zidove, zatim dio spoljašnjih fasadnih zidova kao i spoljašnju aluminijsku bravariju. Takođe je konstatovao da su ostali konstruktivni elementi koji se nalaze na etaži iznad drugog sprata u fazi uklanjanja. Dana 22.04.2020.godine, postupajući urbanističko-građevinski inspektor je u cilju inspekcijske kontrole postupanja subjekta nadzora po naloženom, a u odnosu na prethodno utvrđeno činjenično stanje utvrdio da su porušeni djelovi elemenata konstrukcije zidnog platna, čime je pokazano postupanje subjekta nadzora po naloženom iz rješenja o rušenju, izdatog od strane ovog ministarstva. Međutim, kako rješenje o rušenju od 11.03.2020.godine nije u cjelosti izvršeno, ukazao je subjektu nadzora da postupi po rješenju o rušenju u cjelosti do potpunog izvršenja te da o istom obavijesti urbanističko-građevinsku inspekciju.

Rješavajući po predmetnom predlogu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 139 stav 1. tačka 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi citiranog člana 122 st. 3. Zakona, u kojem je jasno propisana obaveza privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno koje gradi objekat (izvođač radova),da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke, odnosno izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Naime, rješenjem urbanističko-građevinskog inspektora Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje - Direkcija za inspekcijski razvoj, Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region, broj: UPI 071/8-3/1 od 13.01.2020.godine, naređeno je subjektu nadzora : EUROGLOBUS „ D.O.O.Podgorica,da izvrši usklađivanje izvedenih radova na etaži objekta iznad drugog sprata u skladu sa revidovanim glavnim projektom, lociranog na

urbanističkim parcelama, broj: 1,2,2a i 3, Blok 14, koju čine djelovi kat. parcele, br. 1821/3, 1822/2, 1822/73, 1822/72 K.O.Tološi, Opština Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Stambena zajednica VI –Kruševac dio „ u Podgorici, jer se izvođenje radova na etaži iznad drugog sprata ne vrše u skladu sa revidovanim glavnim projektom. Nakon utvrđenog, urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje - Direkcija za inspekcijski razvoj, Odsjek za inspekcijski nadzor za centralni region, zbog nepostupanja po naloženom donosi novo rješenje , broj: UPI 071/8-3/2 od 11.03.2020.godine, kojim je naređeno je subjektu nadzora : EUROGLOBUS „ D.O.O.Podgorica, da poruši i ukloni izvedene elemente građevinskih konstrukcija na etaži stambenog objekta iznad drugog sprata na urbanističkim parcelama, broj: 1,2,2a i 3, Blok „ 14 „ koju čine djelovi kat. parcele br. 1821/3, 1822/2, 1822/73, 1822/72 K.O.Tološi, Opština Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Stambena zajednica VI – Kruševac dio „ u Podgorici, jer se izvođenje radova na etaži iznad drugog sprata ne vrše u skladu sa revidovanim glavnim projektom. U zapisniku o izvršenom inspekcijskom nadzoru, br. 1071-2-PG-386/3 od 02.03.2020.godine, koji je prethodio gore citiranom rješenju o rušenju od 11.03.2020.godine, urbanističko-građevinski inspektor je konstatovao da se odstupanja izvedenih radova u odnosu na revidovani glavni projekat sastoje u sledećem: Umjesto predviđenih A.B. stubova po revidovanom Glavnom projektu, urađena su armirana- betonska platna kako na spoljašnjim fasadnim djelovima objekta tako i na unutrašnjim djelovima objekta koja služe za noseću konstrukciju. Takođe, umjesto noseće rešetkaste konstrukcije koja bi služila kao noseća konstrukcija za solarne kolektore , izvedena je lakomontažna tavanica. Konstatuje da subjekt nadzora nije postupio po prethodno donesenom rješenju o usklađivanju izvedenih radova sa Glavnim projektom, br. UPI 071/8-3/1 od 13.01.2020.godine, nego je nastavio sa izvođenjem radova na etaži objekta iznad drugog sprata na način što je izveo sledeće radove: Izvedeni su radovi na unutrašnjim pregradnim zidovima kao i na pojedinim djelovima na fasadnim zidovima. Ugrađena je eloksirana bravarija na pojedinim otvorima na fasadnom dijelu objekta.

Naknadnim inspekcijskim nadzorom predmetnog objekta u cilju kontrole postupanja subjekta nadzora po naloženom radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, urbanističko-građevinski inspektor je utvrdio i zapisnički konstatovao - Zapisnici, br. 1071-2-PG-386/4 od 09.04.2020.godine i br. 1071-2-PG-386/5 od 22.04.2020.godine da je subjekt nadzora postupio po rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 071/8-3/2 od 11.03.2020.godine i porušio, odnosno uklonio izvedene elemente građevinskih konstrukcija na etaži stambenog objekta iznad drugog sprata na urbanističkim parcelama, br. 1,2,2a i 3, Blok 14, koju čine djelovi kat. parcela br. 1821/3, 1822/2, 1822/73, 1822/72 K.O.Tološi, Opština Podgorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Stambena zajednica VI-Kruševac Dio „ u Podgorici, ali takođe i konstatacija da „ Euroglobus „ D.O.O.Podgorica nije u cjelosti postupilo po rješenju Ministarstva od 11.03.2020.godine. Urbanističko-građevinski inspektor konstatuje da je subjekt nadzora uklonio unutrašnje pregradne zidove, zatim dio spoljašnjih fasadnih zidova kao i spoljašnju aluminijsku bravariju, dok se ostali konstruktivni elementi koji se nalaze na etaži iznad drugog sprata u fazi uklanjanja.Naknadnim izvršenim kontrolnim inspekcijskim pregledom predmetnog objekta, urbanističko-građevinski inspektor je utvrdio u odnosu na prethodno utvrđenom činjeničnom stanju - Zapisnik o inspekcijskom pregledu, br. 1071-2-PG-380/5 od 22.04.2020.godine , da je investitor porušio djelove elemenata konstrukcije zidnog platna

te da je nastavljeno postupanje odnosno izvršenje predmetnog rješenja. Ukazano je subjektu nadzora na obavezu postupanja po predmetnom rješenju o rušenju, odnosno na obavezu istog da u cjelosti izvrši naloženo u predmetnom rješenju.

Polazeći od prethodno utvrđenih dokaza i potpunog činjeničnog stanja utvrđenog u zapisnicima urbanističko-građevinskog inspektora kao u upravnim mjerama istog, koji imaju ovlaštenja i upravne mjere, utvrđenih čl. 200. st.1. tač.8. i čl. 201.st.1. tač. 7. 15. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i polazeći od citiranog člana 122. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je jasna popisana obaveza privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, odnosno izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke, ovo ministarstvo nalazi da su se stekli uslovi za primjenu člana 139. stav 3. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da se rješenje broj: UPI 107/7- 494/2 od 31.07.2019.godine, kojim je » EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica, izdata licenca projektanta i izvođača radova, oduzme na period od dvije godine.

Bez uticaja su na drugačije odlučivanje ove upravne stvari, navodi zastupnika »EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica, datih na usmenoj raspravi kojim se daje prigovor na legitimaciju podnosioca predmetnog predloga za oduzimanje licence, budući da je članom 139. stav 3. Zakona utvrđeno da je Ministarstvo dužno po službenoj dužnosti da pokrene postupak oduzimanje licence ako sazna da su se stekli uslovi iz stava 1. ovog člana. Stavom 1. člana 139. ovog Zakona, propisano je da će Ministarstvo oduzeti licencu ako, između ostalog, imalac licence djelatnost vrši suprotno čl.122, 123, 124 i 125 ovog zakona, što je i nesporno utvrđeno u donesenim upravnim aktima urbanističko-građevinskog inspektora o usklađivanju izvedenih radova na objektu i naredba rušenja istih, zbog njihove neusaglašenosti sa revidovanim Glavnim projektom: rješenja, br. UPI 071/8-3/1 od 13.01.2020.godine i br. UPI 071/8-3/2 od 11.03.2020.godine . Obavještenja o izvedenim radovima i njihovoj neusaglašenosti sa revidovanim Glavnim projektom, a na koje se poziva zastupnik imenovanog privrednog društva, podnesena su od strane drugog privrednog društva „ SEDAM-ING „ D.O.O.Podgorica, kao revidenta i stručnog nadzora.

Ministarstvo po službenoj dužnosti, na period od dvije godine, oduzima rješenje, br. UPI 107/7-493/2 od 29.07.2019.godine u kojem je Đuranović Ivani, Spec.Sci.ArHITEKTURE iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekat i na osnovu čije licence je i izdata licenca privrednom društvu: « EUROGLOBUS » D.O.O.Podgorica. Ovo iz razloga, što je članom 123. st. 2. i 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da je ovlašćeni inženjer odgovoran za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke, odnosno za rukovođenje građenjem pojedinih vrsta radova na objektu i za izvođenje tih radova u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom i pravilima struke. Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelosti, odgovoran je za usaglašenost svih faza tehničke dokumentacije, odnosno ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini, odgovoran je za međusobnu usklađenost i koordinaciju radova koji se izvode na objektu.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor
tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević

