



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/24-677/25

Podgorica, 16.07.2024. godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Direkcija za izgradnju i investicije

PLJEVLJA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – primarni toplovod od TE „Pljevlja“ do grada - I faza u dužini cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja, Detaljnog prostornog plana „Termoelektrana Pljevlja“, Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora, Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ i Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“, u opštini Pljevlja.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Pljevlja;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-677/25
Podgorica, 16.07.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Opštine Pljevlja- Direkcije za izgradnju i investicije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada - I faza u dužini cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u obuhvatu: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG, opštinski propisi, br.11/11), Detaljnog prostornog plana „Termoelektrana Pljevlja“ („Sl.list CG“, br.38/16), Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora („Sl.list CG“, br 47/11), Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ („Sl list CG“, opštinski propisi , br.11/11) i i Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ („Sl.list CG“, br.14/12), u opštini Pljevlja, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Opštini Pljevlja - Direkciji za izgradnju i investicije, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada - I faza u dužini od cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u obuhvatu: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG, opštinski propisi, br.11/11), Detaljnog prostornog plana „Termoelektrana Pljevlja“ („Sl.list CG“, br.38/16), Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora („Sl.list CG“, br 47/11), Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ („Sl list CG“, opštinski propisi , br.11/11) i Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ („Sl.list CG“, br.14/12), u opštini Pljevlja.

Glavni projekat I faze primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada - I faza u dužini od cca 2,3km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, urađen je od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Pera Starčevića dipl.ing.maš. i privrednih društava: DOO „ROTO-TEAM“ Pljevlja, DOO „Geoinženjering“ Podgorica, DOO „Geomehanika Montenegro“ Nikšić, DOO „Refleksing“ Podgorica, DOO „SISTEM-MNE“ Podgorica, DOO „Tangram Siystem“ Nikšić, DOO „S&I Projekt“ Podgorica, DOO „Permonte“ Podgorica i DOO „MMK Control“ Bar.

Revizija glavnog projekta I faze Primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada u dužini od cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u obuhvatu: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG, opštinski propisi, br.11/11), Detaljnog prostornog plana „Termoelektrana Pljevlja“ („Sl.list CG“, br.38/16), Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od

Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora („Sl.list CG“, br.47/11), Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, br.11/11) i i Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ („Sl.list CG“, br.14/12), u opštini Pljevlja, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Željka Spasojevića dipl.ing.građ. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Pljevlja - Direkcije za izgradnju i investicije se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/24-677/1 od 22.04.2024.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 10-333/24-677/3 od 13.05.2024.godine i broj: UPI 10-333/24-677/21 od 28.06.2024.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada - I faza u dužini cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO Ilino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u obuhvatu: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG, opštinski propisi, br.11/11), Detaljnog prostornog plana „Termoelektrana Pljevlja“ („Sl.list CG“, br.38/16), Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora („Sl.list CG“, br.47/11), Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, br.11/11) i i Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ („Sl.list CG“, br.14/12), u opštini Pljevlja.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju toplovoda u okviru projekta Toplifikacije grada Pljevalja, u KO Ilino Brdo i KO Pljevlja, u obuhvatu sljedećih planskih dokumenata: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG, opštinski propisi, br.11/11), Detaljnog prostornog plana „Termoelektrana Pljevlja“ („Sl.list CG“, br.38/16), Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora („Sl.list CG“, br.47/11), Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, br.11/11), Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ („Sl.list CG“, br.14/12), u opštini Pljevlja, Detaljni urbanistički plan „Podlipa“- izmjene i dopune („Sl.list CG“, opštinski propisi br.13/09), Detaljni urbanistički plan „Bare I“ („Sl.list CG“, opštinski propisi br.13/15), Detaljni urbanistički plan „Centar I“ izmjene i dopune („Sl.list CG“, br.35/09), Detaljni urbanistički plan „Breznic A“ - izmjene i dopune („Sl.list CG“, opštinski propisi br.07/14) i Detaljni urbanistički plan „Ada“ - izmjene i dopune („Sl.list CG“, opštinski propisi br.13/09), u opštini Pljevlja, broj:084-332/22-5138/11 od 04.08.2022.godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- Glavni projekat I faze primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada - I faza u dužini od cca 2,3km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO I lino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Pera Starčevića dipl.ing.maš. i privrednih društava: DOO „ROTO-TEAM“ Pljevlja, DOO „Geoinženjering“ Podgorica, DOO „Geomehanika Montenegro“ Nikšić, DOO „Refleksing“ Podgorica, DOO „SISTEM-MNE“ Podgorica, DOO „Tangram Ssystem“ Nikšić, DOO „S&I Projekt“ Podgorica, DOO „Permonte“ Podgorica i DOO „MMK Control“ Bar;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta I faze Primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada u dužini od cca 2,3 km, na katastarskim parcelama broj: 300, 308, 285/1, 290/1 i 290/9 KO I lino Brdo I i broj: 4818, 4823, 4824, 4826, 4646/1 i 4825 KO Pljevlja, opština Pljevlja, u obuhvatu: Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG, opštinski propisi, br.11/11), Detaljnog prostornog plana „Termoelektrana Pljevlja“ („Sl.list CG“, br.38/16), Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljeva i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora („Sl.list CG“, br 47/11), Detaljnog urbanističkog plana „Radosavac“ („Sl list CG“, opštinski propisi, br.11/11) i i Detaljnog urbanističkog plana „Gorijevac“ („Sl.list CG“, br.14/12), u opštini Pljevlja, urađen je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Željka Spasojevića dipl.ing.građ. i Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, broj: 03-322GP/6 od aprila 2024.godine;
- List nepokretnosti 492 – izvod, KO I lino Brdo, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja, broj: 107-919-2203/2024 od 31.05.2024.godine;
- List nepokretnosti 117 – izvod, KO I lino Brdo, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja, broj: 107-919-2206/2024 od 31.05.2024.godine;
- List nepokretnosti 3371 – izvod, KO Pljevlja, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja, broj: 107-919-2208/2024 od 31.05.2024.godine;
- List nepokretnosti 3191– izvod, KO I lino Brdo, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Pljevlja, broj: 107-919-2207/2024 od 31.05.2024.godine;
- Kopije plana za KO I lino rdo I i KO Pljevlja od 30.05.2024.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:03-UPI-1707/5 od 20.12.2023.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada u dužini od 2280,84 m – I faza, KO I lino brdo i KO Pljevlja, opština Pljevlja;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 30-236/24-UPI-2855/2 od 03.06.2024.godine, kojom je data saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom za složeni inženjerski objekat - I faza primarnog toplovoda od termoelektrane (TE) Pljevlja, do grada (toplifikacija grada Pljevalja), u dužini od cca 2,3 km;
- Saglasnost na Glavni projekat Primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada I faza u dužini od cca 2,3km, u sklopu projekta Toplifikacije grada Pljevalja, data od strane AD Elektroprivreda Crne Gore, Termoelektrana „Pljevlja“, broj: 2501-2111 od 03.06.2024.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta – primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada – I faza u dužini od cca 2,3 km, broj:04-6760/2 od 10.06.2024.godine, data od strane Uprave za saobraćaj;
- Saglasnost DOO „Vodovod“ Pljevlja, broj:09-332/24-3586/1 od 06.06.2024.godine, data na projektnu dokumentaciju hidrotehničkih instalacija

za izgradnju toplovoda u okviru Toplifikacije grada Pljevlja, za izgradnju složenog inženjerskog objekta - primarnog toplovoda od TE „Pljevlja“ do grada, u dužini od cca 2,3 km;

- Saobraćajna saglasnost Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, na glavni projekat za izgradnju primarnog toplovoda od TE Pljevlja do grada – I faza dužine 2,3 km, broj: Upi-06-341/24-787/2 od 7.06.2024.godine;
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj 30-20-3502 od 10.07.2024.godine izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema D.O.O. Podgorica;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: ODG005136 od 09.02.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „LOVČEN“ Podgorica, za osiguranika: DOO „ROTO-TERM“ Pljevlja;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 6-47016 od 29.11.2023.godine, 14.03.2024 godine, izdata od strane AD za osiguranje UNIQA-neživotno osiguranje Podgorica, za osiguranika Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3.tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarvo je aktom br: UPI 06-333/24-677/10 od 15.05.2024.godine, od nadležnog organa Uprave za vode, tražilo izdavanje saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza od nadležnog organa, isti nije dostavljen (povratnica br.UPI 06-333/24-677/10 od 31.05.2024.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno smatra se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog

člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i toplovodi.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Abramović, načelnica

