



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-1872/4
Podgorica, 04.04.2023. godine

„RUŽA CO“ Doo Tivat

Tivat

Pod kuk br.41

„CARAT“ Doo Budva

Budva

Servisna zona Jaz

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.04.04 14:24:56 +02'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-1872/4
Podgorica, 04.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18, 48 stav 1 tačka 5, 112 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „Ruža“ Doo Tivat i „Carat“ Doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje turističko apartmanskog bloka G+P+4, projektovano od strane „Artemidus“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta 15.08.2022. godine u 13:27:32 + 02'00 na dijelu UP 4, blok 15, koju čini kat.parcela br. 466/50 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I- izmjene i dopune“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 01/14) Opština Budva, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Ruža“ Doo Tivat i „Carat“ Doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje turističko apartmanskog bloka G+P+4, projektovano od strane „Artemidus“ Doo Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta 15.08.2022. godine u 13:27:32 + 02'00 na dijelu UP 4, blok 15, koju čini kat.parcela br. 466/50 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I- izmjene i dopune“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 01/14) Opština Budva.

Obrazloženje

Aktom broj: 09-332/23-1872/1 od 01.03.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, prosljeđen je predmet od strane Službe Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, na dalje postupanje podnosioca „Ruža“ Doo Tivat i „Carat“ Doo Budva, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izgradnje turističko apartmanskog bloka G+P+4, projektovano od strane „Artemidus“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom projektanta 15.08.2022. godine u 13:27:32 + 02'00 na dijelu UP 4, blok 15, koju čini kat.parcela br. 466/50 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I- izmjene i dopune“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ br. 01/14) Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 48 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku, utvrđeno je da će ovlašćeno službeno lice biti izuzeto ako je sa strankom u interesnom, ugovornom ili drugom odnosu po osnovu kojeg ostvaruje naknadu ili druga primanja, ili je član upravnog odbora, nadzornog odbora ili drugog radnog ili stručnog tijela stranka, saglasno citiranom zakonskom propisu kako je glavni inženjer u privrednom društvu „Artemidus“ Doo Budva, imenovana za glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, to je za odlučivanje po ovoj upravnoj stvari nadležan Glavni državni arhitekta.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 237, utvrđeno je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanjuje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Prema ovome, neophodno je dostaviti Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara - i zadovoljenog odnosa prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati tačnu lokaciju planiranog objekta i obezbjeđenog pristupa na vlasničkim parcelama -u originalu sa potpisom i pečatom, kao i Elaborat parcelacije po DUP-u izrađen od strane ovlašćene geodetske organizacije koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

O navedenom podnosilac zahtjeva "Ruža Co" Doo Tivat je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-1872/2 od 08.03.2023. godine- dokaz povratnica broj 09-332/23-1872/2 od 09.03.2023. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 10.03.2023. godine.

Kako dostavljanje Obavještenja ovog Ministarstva broj. 09-332/23-1872/2 od 08.03.2023. godine, nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „Carat“ Doo Budva, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva.

Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva od 13.03.2023. godine istekao rok od 10 dana –24.03.2023. godine, čime su iscrpljeni načini dostavljanja javnim obavještanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku, a s pozivom na član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

**Vladan
Stevović**

Vladan Stevović, M.Arch.

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355, givenName=Vladan,
sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2023.04.04 14:23:42 +02'00'