

OBRAZAC 5

„ECOSMART INVEST“ d.o.o. Tivat
„SAVVA SERAFIM“ d.o.o. Herceg Novi

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
Ulica Kalimanjska 2, 85320 Tivat

(adresa)
+382 68 880 989

(broj telefona)

Planirani imovinski poslovi
urbanizma i državne imovine

Primjeno	Op. ed.	Adresna linija	Radni broj	Prilog	Vrijednost
03.06.2026					
UP106-339/26-1117/1					

CRNA GORA
Gračanski biro opštine Kotor

Primljeno:	Opis posla	Radni broj	Prilog	Vrijednost
13.05.2026				
UP03-339/26-1568				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKETARIJAT ZA URBANIZAM, STANOVANJE I UREĐENJE PROSTORA, OPŠTINA KOTOR

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA PORODIČNU STAMBENU ZGRADU

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekat u okviru (MN) i (PD), C9(br.13), spratnosti P+1

Lokacija objekta k.p. 339/25 K O.Kavač, Opština Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opština Kotor
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „ECOSMART INVEST“ d.o.o., Tivat i „SAVVA SERAFIM“ d.o.o. Herceg Novi

Uz zahtjev prilažem:

1. Glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) <u>projekat arhitekture objekta;</u> 2) <u>projekat građevinskih konstrukcija;</u> 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) <u>projekat hidrotehničke infrastrukture;</u>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) po potrebi projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) po potrebi projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
ostali projekti i elaborati po potrebi. <u>Elaborat energetske efikasnosti</u> <u>Elaborat zaštite od požara</u> <u>Glavni projekat saobraćajne signalizacije</u>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

2. Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Br. 09-332/22-5638/3 od 14.9.2022.g.
---	--------------------------------------

3. Izjava projektanta:

Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	7 primjeraka digitalne verzije izjave ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	ODG006820 od 20.06.2025.g.
--	----------------------------

Kotor, April.2026.g.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-1117/2

Podgorica, 23.08.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

KOTOR

U prilogu akta vam u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), prosleđujemo na nadležnost zahtjev „ECOSMART INVEST“ d.o.o. Tivat i „SAVVA SERAFIM“ d.o.o. Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta C9(br.13), na katastarskoj parceli br. 339/25 KO Kavač, Opština Kotor, jer se ne radi o objektu za čije je izdavanje građevinske dozvole nadležno ovo ministarstvo (Član 32 stav 2).

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Barbara Vučković



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarović Pavićević



Broj:UPI 06-333/26-1117/3

Podgorica, 23.06.2026.godine

ECOSMART INVEST d.o.o. Tivat
SAVVA SERAFIM d.o.o. Herceg Novi

TIVAT
Ul Kalimanjska 2. 85320

Obavještavamo vas da smo vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta C9(br.13), na katastarskoj parceli br. 339/25 KO Kavač, Opština Kotor, u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), proslijedili na nadležnost i dalje postupanje Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opština Kotor, jer se ne radi o objektu za čije ja izdavanje građevinske dozvole nadležno ovo ministarstvo (Član 32 stav 2).

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRAĐILA:

Barbara Vučković