Republika Srbija
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Sekretarijat unutrašnjih poslova u Beogradu
Uprava za analitiku, evidencije i informatiku
Str.pov.br. 235.1-1/4080
29.04.'93. godine
B e o g r a d

STROGO POVERLJIVO
SLUŽBENA TAJNA

CB ~~OPŠTINSKOM OKRUŽNOM SUDU U~~ PODGORICA

Na vaše traženje broj 31/8-2906 od 9.04. 1993 godine
dostavlja se sledeći

I Z V E Š T A J
iz kaznene evidencije

BAN DUŠAN otac Vasilije
majka Ranka rodjen-a 18.09. 1961 godine BGD
opština Republika Srbija
po zanimanju prema podacima iz kaznene evidencije ovog Sekretarijata OSUDJIVAN je, i to:

Red broj	Datum presude	Broj presude	Sud koji je izrekao presudu	Za koje krivično delo	Vrsta i visina kazne
1.	20.10.'86.	K-445/86	OPŠT. SUD PODGORICA	136 KZ CG	N.K. 8000 DIN.
				BZIS. 20.10.'91.	

NAČELNIK UPRAVE
viši samostalni savetnik
Blagoje Kujović

Број регистарског улошка регистарског суда	

Ознака и број уписника суда	

Privredni sud Podgorica

(Назив и седиште суда)

Предлагач: (Фирма односно назив и седиште правног лица односно име и адреса физичког лица)	Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8

Предмет пријаве:	Upis osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću

Уз пријаву прилажемо следеће исправе и доказе:

1) Ugovor o osnivanju društva kapitala 91-8/99-1398/1
2) Statut
3) Ovjereni potpisi lica ovlašćenih za zastupanje
4) Oglas i dokaz o plaćenoj taksi
5) Dokaz o osnovu korišćenja poslovnog prostora
6) Dokaz o plaćenoj sudskoj taksi 27.01.99
7) Dokaz o uplaćenom kapitalu društva
8) Fotokopije ličnih karata osnivača
9) Punomoćje
10) Fi 109/99 930,00
11) OGLAS 520,00

Предлажемо да се на основу ове пријаве и приложених исправа и доказа донесе решење о упису у судски регистар и решење достави предлагачу.

Име и потпис овлашћеног лица,

2. Копија пријаве за странку

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161451

Број регистарског улошка регистарског суда	1-17314-00

Ознака и број уписника суда	Fi.1o9/98

Privredni sud Podgorica

(Назив и седиште суда)

Предлагач: (Фирма односно назив и седиште правног лица односно име и адреса физичког лица)	Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8

Предмет пријаве:	Upis osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću

Уз пријаву прилажемо следеће исправе и доказе:

1) Ugovor o osnivanju društva kapitala
2) Statut
3) Ovjereni potpisi lica ovlašćenih za zastupanje
4) Oglas i dokaz o plaćenoj taksi
5) Dokaz o osnovu korišćenja poslovnog prostora
6) Dokaz o plaćenoj sudskoj taksi
7) Dokaz o uplaćenom kapitalu društva
8) Fotokopije ličnih karata osnivača
9) ~~Punomoćje~~
10)
11)

Fi 109/99 od 27-01-99 930,00 930,00

Предлажемо да се на основу ове пријаве и приложених исправа и доказа донесе решење о упису у судски регистар и решење достави предлагачу.

Punomoć mirjo Vuca Ostojić

2.02.99 god

Име и потпис овлашћеног лица

1. Пријава за суд

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161451 – 298/98.

Fi.1o9/99
Посл. бр. .....

Privredni Pôdgorici Mr Ljiljana Simović
..... суд у ..... судија .....

DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU,
као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача .....
PROMET ROBA I USLUGA "PRO HOUSE" D.O.O. Podgorica, Trg Kralja Nikole br. 8.
.....

ради уписа osnivanja društva sa ograničnom odgovornošću
.....

.....

дана o2.o2.1999.g. ....., донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

бр. 1-17314-00 ....., података садржаних у прилозима уз пријаву бр. 1,2,3,4 .....

који су саставни део овог решења.

Судија,
Mr Ljiljana Simović
.....
Мр Љ. Симовић

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Vrhovnom .....

суду у Podgorici ....., у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

3. Изворник решења

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161451

Фирма и седиште субјекта уписа	Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Прилог уз пријаву број	1

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

1.	Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8
Skraćeni naziv firme: "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica

2.	Овлашћење субјекта уписа у правном промету

Društvo u pravnom prometu sa trećim licima istupa:
u svoje ime i za svoj račun,
u svoje ime i za tudj račun,
u tudje ime i za tudj račun.

3.	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката

Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom za preuzete obaveze društva.

4.	Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа

Osnivači ne odgovaraju za obaveze društva a snose rizik do visine svog uloga.

Име и потпис овлашћеног лица,

.....

Следи наставак број:	1. Прилог уз пријаву за суд

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз пријаву број 1**

Издавач: НИУ Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161521

Фирма и седиште субјекта уписа	Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Регистарски лист број	1

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
2.2.1999.g	Fi.1o9/99	1	Privredni sud u Podgorici

1. Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8
Skraćeni naziv firme: "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica

2. Овлашћење субјекта уписа у правном промету

Društvo u pravnom prometu sa trećim licima istupa:
u svoje ime i za svoj račun,
u svoje ime i za tudj račun,
u tudje ime i za tudj račun.

3. Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката

Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom za preuzete obaveze društva.

4. Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа

Osnivači ne odgovaraju za obaveze društva a snose rizik do visine svog uloga.

Судија,
Mr Ljiljana Simović
Мр. Љ. Симовић

Следи наставак број:	2. Регистарски лист

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Регистарски лист број 1**

Издавач: НИУ Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161521

Фирма и седиште субјекта уписа	Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Прилог уз решење број	1

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
2.2.1999.g	Fi.1o9/99	1	Privredni sud u Podgorici

1.	Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8
Skraćeni naziv firme: "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica

2.	Овлашћење субјекта уписа у правном промету

Društvo u pravnom prometu sa trećim licima istupa:
u svoje ime i za svoj račun,
u svoje ime i za tudj račun,
u tudje ime i za tudj račun.

3.	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката

Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom za preuzete obaveze društva.

4.	Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа

Osnivači ne odgovaraju za obaveze društva a snose rizik do visine svog uloga.

Судија
Mr Ljiljana Simović

Следи наставак број:	3. Прилог уз изворник решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 1**

Издавач: НИУ Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161521

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSEW d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Prilog uz prijavu broj	2

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	Dušan Ban, iz		
2	Željko Mihailović,		
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

1. Прилог уз пријаву за суд

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз пријаву број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531 – 298/98.

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	– 6	7	8
1	Dušan Ban – 2.500 USD	do visine uloga	
2	Željko Mihailović – 2.500 USD	do visine uloga	
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Osnivači upisuju 5.000 USD kao osnivački kapital društva.
Osnivači uplaćuju 2.500 USD odnosno dinarsku protivrednost u iznosu od 25.297,50 dinara.
Osnivač Dušan Ban uplaćuje 1.250 USD odnosno dinarsku protiv. u iznosu od 12.648,75 dinara.
Osnivač Željko Mihailović uplaćuje 1.250 USD odnosno dinarsku protivrednost u iznosu od 12.648,75 dinara.

Име и потпис овлашћеног лица,

.....

1. Прилог уз пријаву за суд

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз пријаву број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSEW d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Регистарски лист број	2

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	Dušan Ban, i		
2	Željko Mihailović		
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

2. Регистарски лист

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Регистарски лист број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1	Dušan Ban- 2.5oo USD	do visine uloga	
2	Željko Mihailović- 2.5oo USD	do visine uloga	
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Osnivači upisuju 5.ooo USD kao osnivački kapital društva.
Osnivači uplaćuju 2.5oo USD odnosno dinarsku protivrednost u iznosu od 25.297,5o dinara.
Osnivač Dušan Ban uplaćuje 1.25o USD odnosno dinarsku protiv. u iznosu od 12.648,75 dinara.
Osnivač Željko Mihailović uplaćuje 1.25o USD odnosno dinarsku protivrednost u iznosu od 12.648,75 dinara.

Sudija

Mr Ljiljana Simović

2. Регистарски лист

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Регистарски лист број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8

Prilog uz rešenje broj **2**

Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00

Red. broj	Firma, odnosno naziv i sedište, oznaka registra i broj registarskog upisa, matični broj i broj računa osnivača odnosno ime i adresa, lični broj i broj lične karte osnivača i člana	Broj i datum akta o osnivanju	Datum pristupanja
1	2	3	4
1	Dušan Ban, i		
2	Željko Mihailović, i		
3			
4			
5			

Upisani i uplaćeni osnovni kapital; povećanje, odnosno smanjenje osnovnog kapitala

3. Prilog uz izvornik rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list.

OBRAZAC: **Prilog uz rešenje broj 2**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruџbinu: Obr. br. 161531

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1	Dušan Ban - 2.5oo USD	do visine uloga	
2	Željko Mihailović - 2.5oo USD	do visine uloga	
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала

Osnivači upisuju 5.ooo USD kao osnivački kapital društva.
Osnivači uplaćuju 2.5oo USD odnosno dinarsku protivrednost u iznosu od 25.297,5o dinara.
Osnivač Dušan Ban uplaćuje 1.25o USD odnosno dinarsku protiv. u iznosu od 12.648,75 dinara.
Osnivač Željko Mihailović uplaćuje 1.25o USD odnosno dinarsku protivrednost u iznosu od 12.648,75 dinara.

Судија,

.....

Mr Ljiljana Simović

3. Прилог уз изворник решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 2**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161531

Друштво за производњу, промет роба и услуга "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br. 8	Прилог уз пријаву број	3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

15981 Proizvodnja mineralne vode
20101 Proizvodnja rezane gradje
20102 Impregnacija drveta
20200 Proizvodnja furnirskih listova, šper-ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i tabli
20300 Proizvodnja gradjevinske stolarije i elemenata
20400 Proizvodnja ambalaže od drveta
26510 Proizvodnja cemanta
26660 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cemanta i gipsa
22210 Štampanje novina
22220 Štampanje na drugom mestu nepomenuto
22250 Ostale aktivnosti u vezi sa štampanjem
37100 Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka
37200 Reciklaža nemetalnih otpadaka i ostataka
41000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210 Grubi gradjevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45240 Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250 Ostali gradjeninski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje
45420 Ugradnja stolarije

Име и потпис овлашћеног лица,

.....3

Следи наставак број: | **1. Прилог уз пријаву за суд**

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз пријаву број 3**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541 – 298/98.

Друштво за производњу, промет роба и услуга "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Регистарски лист број	3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17315-00

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
2.2.1999.g	Fi.1o9/99	1	Privredni sud u Podgorici

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

15981 Proizvodnja mineralne vode
20101 Proizvodnja rezane gradje
20102 Impregnacija drveta
20200 Proizvodnja furnirskih listova, šper-ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i tabli
20300 Proizvodnja gradjevinske stolarije i elemenata
20400 Proizvodnja ambalaže od drveta
26510 Proizvodnja cemanta
26660 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cemanta i gipsa
22210 Štampanje novina
22220 Štampanje na drugom mestu nepomenuto
22250 Ostale aktivnosti u vezi sa štampanjem
37100 Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka
37200 Reciklaža nemetalnih otpadaka i ostataka
41000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210 Grubi gradjevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45240 Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250 Ostali gradjeninski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje
45420 Ugradnja stolarije

Судија,
Mr Ljiljana Simović
.....
3.

Следи наставак број: 2. Регистарски лист

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Регистарски лист број 3**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161541

Društvo sa proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.3	Prilog uz rešenje broj	3

Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17315-00

Datum upisa	Oznaka i broj rešenja	Broj upisa	Naziv suda
2.2.1999.g	Fi.1o9/99	1	Privredni sud u Podgorici

1. Delatnosti, odnosno poslovi i poslovi spoljnotrgovinskog prometa subjekta upisa

15981 Proizvodnja mineralne vode
20101 Proizvodnja rezane gradje
20102 Impregnacija drveta
20200 Proizvodnja furnirskih listova, šper-ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i tabli
20300 Proizvodnja gradjevinske stolarije i elemenata
20400 Proizvodnja ambalaže od drveta
26510 Proizvodnja cemanta
26660 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cemanta i gipsa
22210 Štampanje novina
22220 Štampanje na drugom mestu nepomenuto
22250 Ostale aktivnosti u vezi sa štampanjem
37100 Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka
37200 Reciklaža nemetalnih otpadaka i ostataka
41000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210 Grubi gradjevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45240 Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250 Ostali gradjeninski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje
45420 Ugradnja stolarije

Sudija
Mr Ljiljana Simović

Sledi nastavak broj:	3. Prilog uz izvornik rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list.

OBRAZAC: **Prilog uz rešenje broj 3**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poručbinu: Obr. br. 161541

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga"PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Наставак прилога уз пријаву број	3.
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00	
Наставак:		

45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 Bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
50300 Prodaja djelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motorcikala, njihovih djelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motorcikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala
51130 Posredovanje u prodaji građe i građevinskog materijala
51140 Posredovanje u prodaji mašina, brodova, aviona
51150 Posredovanje u prodaji namještaja i sl.
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće
51170 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji
51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnevljem, sjemenjem, hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51230 Trgovina na veliko živim životinjama
51240 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom, proizvodima od mesa
51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51350 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina na vleiko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
51390 Trgovina na veliko ostalom hranom
51410 Trgovina na veliko tekstilom

Име и потпис овлашћеног лица,

.....

Следи наставак број:	1. Наставак прилога уз пријаву за суд

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: **Наставак прилога уз пријаву**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Одлука за поруџбину: Обр. бр. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga"PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak registarskog lista broj	3.
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00	
Nastavak:		

45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 Bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
50300 Prodaja djelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motorcikala, njihovih djelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motorcikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala
51130 Posredovanje u prodaji građe i građevinskog materijala
51140 Posredovanje u prodaji mašina, brodova, aviona
51150 Posredovanje u prodaji namještaja i sl.
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće
51170 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji
51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnevljem, sjemenjem, hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51230 Trgovina na veliko živim životinjama
51240 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom, proizvodima od mesa
51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51350 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina na vleiko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
51390 Trgovina na veliko ostalom hranom
51410 Trgovina na veliko tekstilom

Sudija,
Mr Ljiljana Simović

4

Sledi nastavak broj:	2. Nastavak registarskog lista

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak registarskog lista**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruđbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak priloga uz rešenje broj	3.
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00	
Nastavak:		

45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 Bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
50300 Prodaja djelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motorcikala, njihovih djelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motorcikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala
51130 Posredovanje u prodaji građe i građevinskog materijala
51140 Posredovanje u prodaji mašina, brodova, aviona
51150 Posredovanje u prodaji namještaja i sl.
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće
51170 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji
51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnevljem, sjemenjem, hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51230 Trgovina na veliko živim životinjama
51240 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom, proizvodima od mesa
51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51350 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina na vleiko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
51390 Trgovina na veliko ostalom hranom
51410 Trgovina na veliko tekstilom

Sudija.
Mr Ljiljana Simović

Sledi nastavak broj:	3. Nastavak priloga uz izvornik rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak priloga uz rešenje**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruđbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Наставак прилога уз пријаву број	3.
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00	
Наставак:		

51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio, tv uredjajima
51440 Trgovina na veliko porcelanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
51450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
51520 Trgovina na veliko metalima i rudama
51530 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom
51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima i uredjajima iopremom za centralno grijanje
51550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima(izuzev vještačkih djubriva i hemikalija za poljoprivredu)
51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalima
51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
51610 Trgovina na veliko mašinama za obradu metala i drveta
51620 Trgovina na veliko građevinskim mašinama
51630 Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
51640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom
51650 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju
51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore
51700 Ostala trgovina na veliko
52110 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
52120 Ostala trgovina na malo u prodaji mješovite robe
52210 Trgovina na malo voćem i povrćem
52220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
52230 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i sl.
52240 Trgovina na malo hljebom, kolačima, slatkišima
52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana

Име и потпис овлашћеног лица,

.....

5

Следи наставак број:	1. Наставак прилога уз пријаву за суд

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: **Наставак прилога уз пријаву**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Одлука за поруџбину: Обр. бр. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak registarskog lista broj	3.
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00	
Nastavak:		

51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio, tv uredjajima
51440 Trgovina na veliko porcelanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
51450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
51520 Trgovina na veliko metalima i rudama
51530 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom
51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima i uredjajima iopremom za centralno grijanje
51550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima(izuzev vještačkih djubriva i hemikalija za poljoprivredu)
51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalima
51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
51610 Trgovina na veliko mašinama za obradu metala i drveta
51620 Trgovina na veliko građevinskim mašinama
51630 Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
51640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom
51650 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju
51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore
51700 Ostala trgovina na veliko
52110 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
52120 Ostala trgovina na malo u prodaji mješovite robe
52210 Trgovina na malo voćem i povrćem
52220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
52230 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i sl.
52240 Trgovina na malo hljebom, kolačima, slatkišima
52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana

Судија,
Mr Ljiljana Simović

5

Sledi nastavak broj:	2. Nastavak registarskog lista

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak registarskog lista**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruџbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak priloga uz rešenje broj	3.
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00	
Nastavak:		

51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio, tv uredjajima
51440 Trgovina na veliko porcelanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
51450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
51520 Trgovina na veliko metalima i rudama
51530 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom
51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima i uredjajima iopremom za centralno grijanje
51550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima(izuzev vještačkih djubriva i hemikalija za poljoprivredu)
51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalima
51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
51610 Trgovina na veliko mašinama za obradu metala i drveta
51620 Trgovina na veliko građevinskim mašinama
51630 Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje
51640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom
51650 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju
51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore
51700 Ostala trgovina na veliko
52110 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
52120 Ostala trgovina na malo u prodaji mješovite robe
52210 Trgovina na malo voćem i povrćem
52220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
52230 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i sl.
52240 Trgovina na malo hljebom, kolačima, slatkišima
52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana

Sudija,
Mr Ljiljana Simović

Sledi nastavak broj:	3. Nastavak priloga uz izvorni rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvorni rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak priloga uz rešenje**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruđbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak priloga uz prijavu broj	3.
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00	
Nastavak:		

52270 Ostala specijalizovana trgovina na malo hranom, pićem i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
52410 Trgovina na malo tekstilom
52420 Trgovina na malo odjećom
52430 Trgovina na malo obućom, predmetima od kože
52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvetljavanje
52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i tv uredjajima
52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanoj prodaji (osim oružja i municije)
52500 Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama
52610 Trgovina na malo robom, preko pošte
52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
55110 Hoteli i moteli, s restoranom
55120 Hoteli i moteli, bez restorana
55232 Turistički smeštaj u domaćoj radinosti
55233 Ostali smještaj za kraći boravak
55300 Restorani
55400 Barovi
55510 Kantine
55520 Ketering
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63300 Djelatnost putničkih agencija i sl.
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
65210 Finansijski lizing
70110 Razvoj projekata o nekretninama
70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
70200 Iznajmljivanje nekretnina
70310 Agencija za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama, za tuđ račun

Ime i potpis ovlašćenog lica,

.....

Sledi nastavak broj:	1. Nastavak priloga uz prijavu za sud

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak priloga uz prijavu**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Odluka za poruđbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Наставак регистарског листа број	3.
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00	
Наставак:		

52270 Ostala specijalizovana trgovina na malo hranom, pićem i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
52410 Trgovina na malo tekstilom
52420 Trgovina na malo odjećom
52430 Trgovina na malo obućom, predmetima od kože
52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvetljavanje
52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i tv uredjajima
52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanoj prodaji (osim oružja i municije)
52500 Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama
52610 Trgovina na malo robom, preko pošte
52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
55110 Hoteli i moteli, s restoranom
55120 Hoteli i moteli, bez restorana
55232 Turistički smeštaj u domaćoj radinosti
55233 Ostali smještaj za kraći boravak
55300 Restorani
55400 Barovi
55510 Kantine
55520 Ketering
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63300 Djelatnost putničkih agencija i sl.
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
65210 Finansijski lizing
70110 Razvoj projekata o nekretninama
70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
70200 Iznajmljivanje nekretnina
70310 Agencija za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama, za tuđ račun

Судија
Мр Љ. Симовић
Mr Ljiljana Simović

Следи наставак број:	2. Наставак регистарског листа

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: **Наставак регистарског листа**

Издавач: ЈП Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak priloga uz rešenje broj	3.
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00	
Nastavak:		

52270 Ostala specijalizovana trgovina na malo hranom, pićem i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
52410 Trgovina na malo tekstilom
52420 Trgovina na malo odjećom
52430 Trgovina na malo obućom, predmetima od kože
52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvetljavanje
52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i tv uredjajima
52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanoj prodaji (osim oružja i municije)
52500 Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama
52610 Trgovina na malo robom, preko pošte
52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
55110 Hoteli i moteli, s restoranom
55120 Hoteli i moteli, bez restorana
55232 Turistički smeštaj u domaćoj radinosti
55233 Ostali smještaj za kraći boravak
55300 Restorani
55400 Barovi
55510 Kantine
55520 Ketering
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63300 Djelatnost putničkih agencija i sl.
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
65210 Finansijski lizing
70110 Razvoj projekata o nekretninama
70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
70200 Iznajmljivanje nekretnina
70310 Agencija za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama, za tuđ račun

Sudija,

Mr Ljiljana Simović

Sledi nastavak broj:	3. Nastavak priloga uz izvornik rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak priloga uz rešenje**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruџbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga"PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak priloga uz prijavu broj	3.

Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00
Nastavak:	

71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71310 Iznajmljivanje poljoprivrednih mašina i opreme
71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelarijskih mašina i opreme, uključujući i kompjutere
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, na drugom mjestu nepomenuto
71400 Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuto
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi s porezom
74820 Usluge pakovanja
74830 Sekretarske i prevodilačke aktivnosti
74840 Ostale poslovne aktivnosti, nepomenute
92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93010 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih predmeta
93040 Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja
93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

Spoljnotrgovinski poslovi- uvoz i izvoz iz oblasti registrovanih
Medjunarodni agencijski poslovi
Poslovi posredovanja u spoljnotrgovinskom prometu,
Zastupanje u prometu roba i usluga
Medjunarodna špedicija
Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu
Predstavljanje stranih firmi, Zastupanje stranih firmi,
Konsignacioni poslovi
Malogranični promet, Reeksport
Usluge iz oblasti registrovanih

Ime i potpis ovlašćenog lica,

.....

7

Sledi nastavak broj:	1. Nastavak priloga uz prijavu za sud

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak priloga uz prijavu**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Odluka za poruđbinu: Obr. br. 161011

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga"PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak registarskog lista broj	3.
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00	
Nastavak:		

71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71310 Iznajmljivanje poljoprivrednih mašina i opreme
71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelarijskih mašina i opreme, uključujući i kompjutere
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, na drugom mjestu nepomenuto
71400 Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuto
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi s porezom
74820 Usluge pakovanja
74830 Sekretarske i prevodilačke aktivnosti
74840 Ostale poslovne aktivnosti, nepomenute
92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93010 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih predmeta
93040 Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja
93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

Spoljnotrgovinski poslovi- uvoz i izvoz iz oblasti registrovanih
Medjunarodni agencijski poslovi
Poslovi posredovanja u spoljnotrgovinskom prometu,
Zastupanje u prometu roba i usluga
Medjunarodna špedicija
Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu
Predstavljanje stranih firmi, Zastupanje stranih firmi,
Konsignacioni poslovi
Malogranični promet, Reeksport
Usluge iz oblasti registrovanih

Sudija,
Mr Ljiljana Simović

7

Sledi nastavak broj:	2. Nastavak registarskog lista

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak registarskog lista**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruđbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga"PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Nastavak priloga uz rešenje broj	3.

Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sedište	1-17314-00
Nastavak:	

71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71310 Iznajmljivanje poljoprivrednih mašina i opreme
71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelarijskih mašina i opreme, uključujući i kompjutere
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, na drugom mjestu nepomenuto
71400 Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuto
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi s porezom
74820 Usluge pakovanja
74830 Sekretarske i prevodilačke aktivnosti
74840 Ostale poslovne aktivnosti, nepomenute
92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93010 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih predmeta
93040 Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja
93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

Spoljnotrgovinski poslovi- uvoz i izvoz iz oblasti registrovanih
Medjunarodni agencijski poslovi
Poslovi posredovanja u spoljnotrgovinskom prometu,
Zastupanje u prometu roba i usluga
Medjunarodna špedicija
Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu
Predstavljanje stranih firmi, Zastupanje stranih firmi,
Konsignacioni poslovi
Malogranični promet, Reeksport
Usluge iz oblasti registrovanih

Sudija,
Mr Ljiljana Simović

Sledi nastavak broj:	3. Nastavak priloga uz izvornik rešenja

Ovlašćeno lice potpisuje samo prilog uz prijavu, a sudija – prilog uz izvornik rešenja i registarski list

OBRAZAC: **Nastavak priloga uz rešenje**

Izdavač: JP Službeni list SRJ, Beograd
Oznaka za poruđbinu: Obr. br. 161611

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o.Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Прилог уз пријаву број	4

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Dušan Ban direktor bez ograničenja

2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења

Dušan Ban direktor bez ograničenja

Име и потпис овлашћеног лица,

.....

Следи наставак број:	1. Прилог уз пријаву за суд

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз пријаву број 4**

Издавач: НИУ Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161551

Друштво за производњу, промет роба и услуга "PRO HOUSE" д.о.о.Подгорица, Трг краља Николе бр.8	Регистарски лист број	4

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
2.2.1998.г	Фи.1о9/98	1	Привредни суд у Подгорици

1. Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Душан Ban директор без ограничења

2 Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења

Душан Ban директор без ограничења

Судија,
Мр Љиљана Симовић

Следи наставак број: **2. Регистарски лист**

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Регистарски лист број 4**

Издавач: НИУ Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161551

Друштво за производњу, промет роба и услуга "PRO HOUSE" d.o.o.Podgorica, Trg kralja Nikole br.8	Прилог уз решење број	4

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-17314-00

Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
2.2.1998.g	Fi.1o9/98	1	Privredni sud u Podgorici

1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења

Dušan Ban direktor bez ograničenja

2	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења

Dušan Ban direktor bez ograničenja

Судија,

Mr Ljijlana Simović

Следи наставак број: **3. Прилог уз изворник решења**

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: **Прилог уз решење број 4**

Издавач: НИУ Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161551

Назив и седиште суда	Ознака и број решења суда	Датум
Privredni sud u Podgorici	Fi.1o9/98	2.2.99.

.....

(назив и седиште службеног листа)

у .....

Молимо вас да објавите ниже наведени оглас

ОГЛАС ГЛАСИ:

..... суд у ....., решењем бр. .....

уписао је у судски регистар, у регистарском улошку бр. 1-17314-00

(фирма и седиште субјекта уписа)

следеће податке:

.....

Osniva se društvo za promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8. Osnivači društva su Dušan Ban i Željko Mihailović, iz Podgorice. Djelatnost društva je sledeća: 15981,20101,20102,20200,20300,20400,22210,22220,22250,26510,26660,37100,37200,41000,45110,45120,45210,45220,45230,45240,45250,45310,45320,45330,45340,45410,45420,45430,45440,45450,50100,50200,50300,50401,50402,50500,51110,51120,51130,51140,51150,51160,51170,51180,51190,51210,51220,51230,51240,51250,51310,51320,51330,51340,51350,51360,51370,51380,51390,51410,51420,51430,51440,51450,51470,51510,51520,51530,51540,51550,51560,51570,51610,51620,51630,51640,51650,51660,51700,52110,52120,52210,52220,52230,52240,52250,52260,52270,52330,52410,52420,52430,52440,52450,52460,52470,52480,52500,52610,52620,52630,55110,55120,55232,55233,55300,55400,55510,55520,60250,63110,63120,63300,63400,65210,70110,70120,70200,70310,70320,71100,71210,71220,71230,71310,71320,71330,71340,71400,74140,74120,74203,74401,74402,74820,74830,74840,0,92720,93010,93040,93050.

.....

.....

.....

.....

4.02.99

Судија,

Mr Ljiljana Simović

Издавач: ЉЕТОПИС Подгорица
Ознака за поруџбину: Обр. 21910060

Spoljnotrgovinski poslovi- izvoz i uvoz iz oblasti registrovanih, poslovi posredovanja u spoljnotrgovinskom poslovanju, međunarodni agencijski poslovi, zastupanje u prometu roba i usluga, međunarodna špedicija, izvođenje investicionih radova uinostranstvu, predstavljanje stranih firmi, zastupanje stranih firmi, konsignacioni poslovi, malogranični promet,reeskport,usluge iz oblasti registrovanih. Do upisa u registar osnivač uplaćuje na žiro-račun Društva 2.500 USD odnosno dinarsku protivrednost na dan uplate a preostali dio od 50% osnivačkog kapitala u iznosu od 2.500 USD osnivač će uplatiti u dinarskoj protivrednosti po kursu na dan uplate u roku od 2 godine od dana upisa u sudski registar Društva.Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom, a osnivač snosi rizik poslovanja do visine uloga. Direktor društva je Dušan Ban,bez ogranicenja. Društvo u pravnom prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun, u tudje ime i za tuđ račun.



Фирма и седиште субјекта уписа	Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, Trg kralja Nikole br.8
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	

ОВЕРЕНИ ПОТПИСИ ЛИЦА ОВЛАШЋЕНИХ ЗА ЗАСТУПАЊЕ

Ред. број	Презиме и име	Лични број	Својеручни потпис
1.	Dušan Ban		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Потврђује се да су именовани својеручно потписали ову исправу. Истоветност именованих утврђена је на основу:

Ред. број	Презиме и име	Број личне карте издате од, број пасоша и сл.
1.	Dušan Ban	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Такса за оверу од динара ..... наплаћена и поништена на молби за оверу .....

.....

(Назив суда, односно органа за оверу и седиште)

Овлашћени радник,

.....

ОБРАЗАЦ (ОП) – **Оверени потписи лица овлашћених за заступање**

Издавач: НИУ Службени лист СРЈ, Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 161651

Ов. бр. 1174 од 99

Потврђује се да је — су

Соб Дрнцат

својеручно потписао — ову исправу

признао — свој потпис на овој исправи.

Истовјетност именовани — утврђена је

на основу личне карте бр. 3088 надата

... 19___ год. од Ивањица

од стране — чија је

истовјет ност утврђена

Такса за овјеру — наплаћена је у

износу од

Дана 26/01/99

Општински суд у Ивањици

CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA A.D.
P O D G O R I C A

Broj 1
Datum 27.1.99

Na zahtjev osnivača preduzeća DUŠANA BANA iz Podgorice i ŽELJKA MIHAJLOVIĆA i [redacted]

P O T V R D U

Potvrdjuje se da je DUŠAN BAN u[redacted]

Potvrdjuje se daje takodje ŽELKO MIHAJLOVIĆ [redacted]

Potvrda se izdaje radi upisa D.O.O."PRO HOUSE" Podgorica u sudski registar.

Podgorica 27.01.99.

ZA BANKU

81000 Podgorica, Vuka Karadžića br. 5 tel: (081) 25656/25757 fax: 081/25858
žiro račun br. 50100-620-0-411

U skladu sa odredbama Zakona o preduzećima (Službeni list SRJ br.29/96), osnivači Dušan Ban i [redacted] Vukice Mitrović [redacted] i Željko Mihailović i [redacted], Ilije Milačića [redacted]

U G O V O R O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ORGANIZOVANJE DRUŠTVA

Član 1.

Osnivač iz uvoda ove Odluke osniva društvo sa ograničenom odgovornošću kao društvo kapitala u skladu sa Zakonom o preduzećima i drugim pratećim propisima.

Član 2.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodredjeno vrijeme.

Član 3.

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

FIRMA, SJEDIŠTE, STATUS I ODGOVORNOST

Član 4.

Društvo će poslovati pod firmom: Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica.

Skraćeni naziv firme je: "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica.

Društvo će poslovati pod punim i skraćenim nazivom.

Sjedište Društva je: Podgorica, Trg kralja Nikole br.8

Društvo može promijeniti firmu i sjedište, na način i po postupku koji će biti utvdjeni Statutom u skladu sa jugoslovenskim propisima.

Član 5.
Društvo ima svoj pečat.
Sadržaj, veličinu, broj pečata i način korišćenja pečata propisuju osnivači Društva.

Član 6.
Društvo ima svoj znak.
Znak Društva je vizuelni simbol firme.
Izgled i način korišćenja zaštitnog znaka utvrdjuju osnivači.

Član 7.
Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tudj račun i u tudje ime i u tudj račun.
Za svoje obaveze Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom.
Rizik poslovanja snose osnivači do visine svog udjela u kapitalu Društva.

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 8.

Društvo će obavljati sledeće djelatnosti:

15981 Proizvodnja mineralne vode
20101 Proizvodnja rezane gradje
20102 Impregnacija drveta
20200 Proizvodnja furnirskih listova, šper-ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i tabli
20300 Proizvodnja gradjevinske stolarije i elemenata
20400 Proizvodnja ambalaže od drveta
26510 Proizvodnja cemanta
26660 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cemanta i gipsa
22210 Štampanje novina
22220 Štampanje na drugom mestu nepomenuto
22250 Ostale aktivnosti u vezi sa štampanjem
37100 Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka
37200 Reciklaža nemetalnih otpadaka i ostataka
41000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210 Grubi gradjevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45240 Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250 Ostali gradjeninski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje

45420 Ugradnja stolarije
45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 Bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
50300 Prodaja djelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motorcikala, njihovih djelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motorcikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala
51130 Posredovanje u prodaji građe i građevinskog materijala
51140 Posredovanje u prodaji mašina, brodova, aviona
51150 Posredovanje u prodaji namještaja i sl.
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće
51170 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji
51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnevljem, sjemenjem, hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51230 Trgovina na veliko živim životinjama
51240 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom, proizvodima od mesa
51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51350 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina na vleiko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
51390 Trgovina na veliko ostalom hranom
51410 Trgovina na veliko tekstilom
51420 Trgovina na veliko odjećom i obućom
51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio, tv

uredjajima

51440 *Trgovina na veliko porcelanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje*

51450 *Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima*

51470 *Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo*

51510 *Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima*

51520 *Trgovina na veliko metalima i rudama*

51530 *Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom*

51540 *Trgovina na veliko metalnom robom, cevima i uredjajima iopremom za centralno grijanje*

51550 *Trgovina na veliko hemijskim proizvodima(izuzev vještačkih djubriva i hemikalija za poljoprivredu)*

51560 *Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalima*

51570 *Trgovina na veliko otpacima i ostacima*

51610 *Trgovina na veliko mašinama za obradu metala i drveta*

51620 *Trgovina na veliko građevinskim mašinama*

51630 *Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje*

51640 *Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom*

51650 *Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju*

51660 *Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore*

51700 *Ostala trgovina na veliko*

52110 *Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom*

52120 *Ostala trgovina na malo u prodaji mješovite robe*

52210 *Trgovina na malo voćem i povrćem*

52220 *Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa*

52230 *Trgovina na malo ribom, ljuskarima i sl.*

52240 *Trgovina na malo hljebom, kolačima, slatkišima*

52250 *Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima*

52260 *Trgovina na malo proizvodima od duvana*

52270 *Ostala specijalizovana trgovina na malo hranom, pićem i duvanom u specijalizovanim prodavnicama*

52330 *Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima*

52410 Trgovina na malo tekstilom
52420 Trgovina na malo odjećom
52430 Trgovina na malo obućom, predmetima od kože
52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvetljavanje
52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i tv uredjajima
52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanoj prodaji (osim oružja i municije)
52500 Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama
52610 Trgovina na malo robom, preko pošte
52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
55110 Hoteli i moteli, s restoranom
55120 Hoteli i moteli, bez restorana
55232 Turistički smeštaj u domaćoj radinosti
55233 Ostali smještaj za kraći boravak
55300 Restorani
55400 Barovi
55510 Kantine
55520 Ketering
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63300 Djelatnost putničkih agencija i sl.
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
65210 Finansijski lizing
70110 Razvoj projekata o nekretninama
70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
70200 Iznajmljivanje nekretnina
70310 Agencija za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama, za tuđ račun
71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71310 Iznajmljivanje poljoprivrednih mašina i opreme

71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelarijskih mašina i opreme, uključujući i kompjutere
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, na drugom mjestu nepomenuto
71400 Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuto
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi s porezom
74820 Usluge pakovanja
74830 Sekretarske i prevodilačke aktivnosti
74840 Ostale poslovne aktivnosti, nepomenute
92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93010 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih predmeta
93040 Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja
93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

Spoljnotrgovinski poslovi- uvoz i izvoz iz oblasti registrovanih
Medjunarodni agencijski poslovi
Poslovi posredovanja u spoljnotrgovinskom prometu,
Zastupanje u prometu roba i usluga
Medjunarodna špedicija
Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu
Predstavljanje stranih firmi
Zastupanje stranih firmi
Konsignacioni poslovi
Malogranični promet
Reeksport
Usluge iz oblasti registrovanih

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.
Odluku o promjeni djelatnosti Društva donose osnivači.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

Član 9.

Osnivački kapital Društva kapitala iznosi 5.000 USD u dinarskoj protivvrednosti po kursu na dan uplate.

Osnivači uplaćjuju na privremeni račun kod ovlašćene banke do podnošenja prijave za upis u sudski registar iznos od 2.500 USD u dinarskoj protivrednosti na dan uplate a preostali dio od 50% osnivačkog kapitala u iznosu od 2.500 USD osnivač će uplatiti u dinarskoj protivrednosti po kursu na dan uplate u roku od 2 godine od dana upisa u sudski registar Društva.

Član 10.

Kapital Društva može da se poveća izmjenom ovog Ugovora.

Ako po organizovanju Društva nastane potreba za dodatnim sredstvima za poslovanje Društva, ista se mogu pribaviti i povećanjem postojećih uloga osnivača ili upisom i uplatom novih osnovnih uloga, odnosno pristupanjem Društvu novih članova, o čemu donosi odluku osnivači.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, svi osnivači imaju pravo da odgovarajućom dodatnom uplatom na način i u rokovima utvrdjenim statutom, održe početnu srazmeru uloga, odnosno udjela utvrdjenu u članu 12. ovog ugovora.

Član 11

Za sve što posebno nije uredjeno ovim ugovorom u pogledu osnivačkog uloga primjenjivaće se pozitivni propisi jugoslovenskog prava.

UDJELI I PRENOS UDJELA U DRUŠTVU

Član 12.

Srazmjerno uplaćenom ulogu, a u odnosu na ukupni osnovni kapital Društva, osnivači stiču udjele u Društvu, koji procentualno izraženi iznose i to:

Dušan Ban	*50%*
Željko Mihailović	*50%*

Član 13.

Prenos udjela izmedju osnivača je slobodan.

Udio se može prenijeti trećem licu uz pravo preče kupovine ostalih članova Društva u skladu sa Statutom.

Ako članovi Društva odnosno Društvo ne izraze volju za kupovinu udjela u roku od 30 dana od dana učinjene ponude o prodaji udjela, udio se može prenijeti trećem licu pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji za kupca.

Udio se prenosi ugovorom u pismenoj formi i isti povlači izmjenu osnivačkog akta.

U slučaju prenosa udjela, za obaveze iz članskog odnosa Društva solidarno odgovaraju, prenosilac i sticalac udjela.

Prenos udjela ima pravno dejstvo prema Društvu od momenta upisa prenosa u knjigu članova društva.

Član 14

U Društvu se obavezno vodi knjiga udjela članova, čija je sadržina odredjena Zakonom o preduzećima.

Član 15.

Na pravne odnose izmedju Društva i članova Društva primenjivaće se odredbe Zakona o preduzećima.

Društvo može članu Društva kao dokaz za udio izdati potvrdu o udjelu. Potvrda nema svojstvo hartije od vrijednosti. Potvrda glasi na ime.

RASPODJELA DOBITI

Član 16.
Osnivači imaju pravo na udio u dobiti utvrdjenoj godišnjim bilansom.
Dobit Društva će se utvrdjivati u skladu sa jugoslovenskim propisma shodno udjelima u Društvu.
Statutom se može utvrditi i plaćanje dividendi tokom poslovne godine s tim da iznos za isplatu medju-dividende ne prelazi 50% dobiti iz prethodne godine.

Član 17.
Društvo ima obaveznu rezervu.
U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.
Ako se obavezna rezerva smanji mora se dopuniti do propisanog iznosa.

PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI OSNIVAČA

Član 18.
Osnivači imaju sledeća prava: da upravljaju srazmjerno uloženim sredstvima, da učestvuju u dobiti po osnovu uloženih sredstava, da reinvestiraju dobit, pravo na udio u neto imovini i na povraćaj dijela odnosno imovine društva po prestanku rada istog, pravo uvida u poslovne knjige, pravo da prenesu prava i obaveze iz ugovora o osnivanju na druga lica, da regulišu način rasporedjivanja dobiti i način pokrivanja gubitaka i druga prava predvidjena Zakonom o preduzećima.

UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 19
Shodno članu 65 Zakona o preduzećima u Društvu se ne obrazuje Upravni i Nadzorni odbor već o pitanjima iz tih organa odlučuju osnivači.

Član 20.
Društvo zastupa direktor Dušan Ban, bez ograničenja u svim poslovima koje Društvo obavlja u okviru svoje djelatnosti.

Član 21.
Direktor je ujedno i lice ovlašćeno za obavljanje spoljnotrgovinskog prometa, sa neograničenim ovlašćenjima.
Lice ovlašćeno za obavljanje spoljnotrgovinskog prometa mora ispunjavati sledeće uslove:
- da ima srednju stručnu spremu,
- da poznaje jedan od svetskih jezika.

Član 22.
Direktora postavljaju i razrešavaju osnivači.
Direktor se bira na period od četiri godine. Isto lice može biti birano na ovu funkciju više puta.

Član 23.
Direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva, zastupa Društvo pred trećim licima i odgovoran je za zakonitorst rada Društva.
U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava ovog člana direktor vrši poslove predvidjene zakonom i statutom društva.

ZAŠTITA ČOVJEKOVE SREDINE

Član 24.

Radnici i organi Društva dužni su u djelatnostima u kojima za to postoje opasnosti da preduzimaju mjere za sprečavanje zagadjenja vazduha, vode ili druga zagadjenja životne sredine, koja mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, biljnog i životninjskog svijeta.

Predmet poslovanja dopunjavaće se djelatnostima koje pomažu zaštitu i unapredjenje životne sredine.

STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA

Član 25.

Društvo se može spojiti sa drugim društvom, podijeliti na dva ili više društava i promijeniti oblik društva.

Član 26.

Spajanje, pripajanje i podjela društva vrši se saglasno odredbama Zakona o preduzećima i Zakona o stranim ulaganjima.Odluku o statusnim promjenama donose osnivači odnosno organ odredjen Statutom.

Član 27.

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrdjene Zakonom o preduzećima i Zakonom o stranim ulaganjima.

Odluku o promjeni oblika Društva donose osnivači odnosno organ odredjen Statutom.

PRESTANAK DRUŠTVA

Član 28.
Društvo prestaje sa radom na način i pod uslovima predvidjenim Zakonom.

OSTALE ODREDBE

Član 29.
Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje ovog Ugovora biće primijenjeno jugoslovensko pravo.

Član 30.
Ugovorne strane će sva razmimoilaženja u tumačenju ili sprovodjenju ovog Ugovora rešavati prijateljskim dogovorom.
Za spor koji se ne može rešiti na prijateljski način nadležan je sud u Podgorici.

Član 31.
Svi prethodni sporazumi i dogovori ugovornih strana zamijenjeni su konačno samo odredbama ovog Ugovora i jedino ove važe.

Član 32.
Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga osnivači, odnosno ovlašćeni predstavnici potpišu i ovjere kod nadležnog suda.

Član 33.
Izmjene i dopune Ugovora punovažne su ako su učinjene u pismenoj formi i potpisane od strane osnivača, odnosno njihovih ovlašćenih predstavnika.

Član 34.
Ugovorne strane tvrde da ne postoji nikakva smetnja da pravovaljano zaključe ovaj Ugovor.

Član 35.
Ugovor je sačinjen u pet istovjetna primjerka, od kojih po jedan:

- za Društvo,
- za sud koji vrši ovjeru potpisa na Ugovoru,
- za Privredni sud
- za carinu
- za Narodnu banku Jugoslavije- Zavod za obračun i plaćanja Filijala Podgorica

Član 36.
Ugovorne strane izjavljuju da im je sadržina ovog Ugovora poznata, da su ista, a posebno svoja prava i obaveze po ugovoru razumele, te isti potpisuju kako slijedi.

U Podgorici,
dana 12.01.1999.godine

Osnivači,
Dušan Ban
Željko Mihailović

Ов. бр. 1115/99

Потврђује се да је — су

[illegible]

својеручно потписао _____ ову исправу

[illegible] _____ овој потпис на овој исправи.

Истовјетност именовани _____ утврђена је

на основу личне карте бр. 2538 издате

[illegible] _____

[illegible] _____, чија је

[illegible] утврђена

[illegible] по од Дин. 24 наплаћена је в

[illegible]

Донесена у Подгорици [illegible]

дана 12.11.99 год.

[illegible]

ADVOKATSKA KANCELARIJA OSTOJIĆ
PODGORICA, CRNA GORA
Tel. Fax. + 381 81 244 849, 225 413
E-mail: ostojic@cg.yu web site: lawofficeostojic.com

P U N O M O Ć J E

Kojim ovlašćujem Advokata Veru Ostojić iz Podgorice, da može u ime i za račun Dušana Bana iz Podgorice, Vukice Mitrović bb. izvršiti pravne radnje potrebne za osnivanje Drustva kapitala "PRO HOUSE" d.o.o. kod Privrednog suda u Podgorici, Službe platnog prometa, te drugih državnih organa.

Podgorica, 10 Januar 1999 godine

Davalac punomoćja,

Dušan Ban

Na osnovu Zakona o preduzećima i Ugovora o osnivanju društva " PRO HOUSE " d.o.o. Podgorica osnivači društva su dana 12.01.1999. godine donijeli

S T A T U T

DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA " PRO HOUSE " D.O.O. PODGORICA

OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim Statutom uredjuju se pitanja od značaja za organizovanje, rad i poslovanje Društva "PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica, prava, obaveze, nadležnosti i odgovornosti u skladu sa Zakonom.

Član 2.

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" d.o.o. - Podgorica je društvo koje su osnovali osnivači:

1 Dušan Ban

2.Željko Mihailović

Član 3.

Društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu: DRUŠTVO) je pravno lice sa pravima, obavezama, ovlašćenjima i odgovornostima koje ima na osnovu Zakona i Ugovora.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u sudski registar.

Član 4.

Društvo je dužno da posluje u skladu sa zakonom, dobrim poslovnim običajima i poslovnim moralom.

Član 5.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

FIRMA, SJEDIŠTE, STATUS I ODGOVORNOST DRUŠTVA

Član 6.
Društvo posluje pod firmom:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA
" PRO HOUSE " D.O.O. - PODGORICA.
Skraćena oznaka društva je: **" PRO HOUSE " D.O.O. - PODGORICA**
Sjedište društva je: Podgorica, Trg kralja Nikole br.8.
O promjeni firme i sjedišta odlučuju osnivači.

Član 7.
Preduzeće ima svoj pečat.
Pečat Društva je okruglog oblika i sadrži tekst potpune firme i sjedišta Društva.

Član 8.
Preduzeće ima svoj štambilj.
Štambilj preduzeća je pravougaonog oblika i sadrži firmu i sjedište Društva, kao i prostor za upisivanje broja predmeta i datum zavodjenja odluka, odnosno akta u delovodni protokol.

Član 9.
Pečat i štambilj Društva posebno se čuvaju i obezbedjuju od neovlašćenog korišćenja i zloupotrebe.
Pečatom i štambiljom mogu rukovati samo lica u čijem je djelokrugu zaduženje za rukovanje, upotrebu i čuvanje pečata i štambilja.

Član 10.
Pečat i štambilj se koriste u pravnom prometu kao obilježja i dokaz verodostojnosti poslovanja društva.

Član 11.
Društvo ima svoj znak.
Znak Društva je vizuelni simbol firme.
Izgled i način korišćenja zaštitnog znaka utvrdjuju osnivači.

Član 12.
Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tudji račun i u tudje ime i za tudji račun.

Član 13.
Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom.
Osnivači snose rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga.

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 14.
Društvo će obavljati djelatnosti označene u Ugovoru o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću.
Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe djelatnosti upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti u manjem obimu ili privremeno.

Član 15.
Odluku o promjeni djelatnosti Društva donose osnivači.

IZNOS OSNOVNOG KAPITALA I VISINA ULOGA

Član 16.

Osnivački kapital Društva iznosi 5.000 USD u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate.

Osnivači uplaćuju na privremeni račun ovlašćene banke do podnošenja prijave za upis u sudski registar Društva iznos od 2.500 USD u dinarskoj protivrednosti na dan uplate a preostali dio od 50% osnivačkog uloga u iznosu od 2.500 USD osnivači će uplatiti u dinarskoj protivrednosti po kursu na dan uplate u zakonskom roku.

Srazmerno uplaćenom ulogu, a u odnosu na ukupni osnovni kapital Društva, osnivači stiču udjele u Društvu, koji procentualno izraženi iznose i to:

Dušan Ban	50%
Željko Mihailović	50%

Član 17.

Kapital Društva može da se poveća izmjenom Ugovora.

Ako po osnivanju Društva nastane potreba za dodatnim sredstvima za poslovanje Društva, ista se mogu pribaviti i povećanjem postojećih uloga osnivača ili upisom i uplatom novih osnovnih uloga, odnosno pristupanjem Društvu novih članova, o čemu donose odluku osnivači Društva.

Prioritet u unošenju naknadnih uloga imaju osnivači, a visina naknadnih uloga odredjuje se srazmjeno visini njihovog osnivačkog uloga iz Ugovora o osnivanju društva.

Član 18.

Za sve što posebno nije uređeno Ugovorom o osnivanju i ovim Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi jugoslovenskog prava.

PRENOS UDJELA

Član 19.

Udjeli se mogu slobodno prenositi izmedju članova Društva.

Saglasnost Društva pri prenosu udjela potrebna je kad je član preuzeo obavezu i na sporednu činidbu.

Osnivač koji želi da svoj udio prenese na neko treće lice dužan je da o namjeravanom prenosu i uslovima prenosa obavijesti preporučenim pismom ostale osnivače.

Preporučeno pismo se smatra ponudom ostalim osnivačima za zaključenje ugovora o prenosu udjela pod istim uslovima pod kojima se udio namjerava prenijeti na treće lice.

Ostali osnivači mogu pravo preče kupovine udjela vršiti u roku od 30 dana od dana prijema ponude, preporučenim pismom upućenim ponudjaču koje sadrži izjavu da u svemu prihvataju uslove otkupa udjela navedene u ponudi.

Udio se prenosi ugovorom u pismenoj formi i isti povlači izmjenu osnivačkog akta.

Ako članovi društva sa ograničenom odgovornošću odnosno društvo ne izrazi volju za kupovinu udjela u roku od 30 dana od dana učinjene ponude o prodaji udjela, udio se može prenijeti trećem licu pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji za kupca.

Ako neko od osnivača izvrši prenos svog udjela na treće lice a da ga prethodno nije na način utvrdjen ovim Statutom ponudio na otkup ostalim osnivačima ili ovaj prenos izvrši pod uslovima koji su povoljniji od uslova koji su ponudjeni ostalim osnivačima, ostali osnivači mogu da ne prihvate takav prenos i novog člana društva i tužbom kod nadležnog suda mogu zahtjevati da se udio pod istim uslovima prenese na njih.

Sticalac udjela obavezan je da prijavi društvu promejenu vlasnika i vrijeme promjene radi upisa u knjigu članova društva.

Prenos udjela ima pravno dejstvo prema društvu od momenta upisa prenosa u knjigu članova društva.

REZERVE DRUŠTVA

Član 20.

Društvo ima obaveznu i rezervu.

U obaveznu rezervu svake godine od dobiti se unosi najmanje 5% , dok rezerve ne dostignu najmanje 10% osnovnog kapitala.

Ako se obavezna rezerva smanji mora se dopuniti do propisanog iznosa.

PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA

Član 21.

Svaki osnivač ima pravo ili obavezu da:

- upravlja ili učestvuje u upravljanju poslovanjem Društva,
- učestvuje u raspodjeli dobiti srazmjerno svom udjelu u kapitalu,
- učestvuje u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku,
- pravo da prenese prava i obaveze iz ugovora o osnivanju na druga strana i domaća lica,
- druga prava predvidjena Zakonom o preduzećima i drugim zakonima.

RASPODJELA DOBITI I POKRIĆE GUBITAKA

Član 22.

Dobit Društva će se utvrdjivati u skladu sa jugoslovenskim propisima.

Dobit za raspodjelu se utvrdjuje za svaku poslovnu godinu prema važećim popisima i dijeli se izmedju članova srazmjerno njihovom procentualnom učešću u uplaćenom kapitalu Društva.

Osnivači mogu odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji strane imaju pravo reinvestira u razvoj društva.

Tokom poslovne godine osnivači Društva imaju pravo na dividendu odnosno medjudividendu, stim da iznos za isplatu medjudividende ne prelazi 50% dobiti iz prethodne godine.

Član 23.

Ako društvo po godišnjem obračunu iskaže gubitak osnivači donosi odluku o pokriću gubitka.

Odluka iz stava 1. ovog člana mora sadržavati uzroke nastanka gubitka i predlog načina njegovog pokrića.

Nastali gubitak društva pokriće se raspoloživim sredstvima društva, a ukoliko to nije moguće smanjenjem kapitala društva u skladu sa Zakonom.

ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 24.

Društvo zastupa i predstavlja Direktor, bez ograničenja u svim poslovima koje Društvo obavlja u okviru svoje djelatnosti. Direktor istupa u ime i za račun Društva.

Direktor je ujedno i lice ovlašćeno za obavljanje spoljnotrgovinskog prometa, sa neograničenim ovlašćenjima.

Lice ovlašćeno za obavljanje spoljnotrgovinskog prometa mora ispunjavati sledeće uslove:

- da ima srednju stručnu spremu,
- da poznaje jedan od svetskih jezika.

ORGANI DRUŠTVA

Član 25.

Shodno članu 65. Zakona o preduzećima u Društvu se ne obrazuju Upravni odbor i Nadzorni odbor već o pitanjima iz djelokruga tih organa odlučuju

ugovorne strane. Društvom upravljaju vlasnici odnosno članovi društva srazmerno udjelima.

Član 26.

U slučaju da osnivači utvrde da je za poslovanje to neophodno, mogu obrazovati i druge organe predvidjene Zakonom.

Član 27.

Direktora postavljaju i razrešavaju osnivači.
Direktor se postavlja na period od četiri godine. Isto lice može biti imenovano na ovu funkciju više puta.

Član 28.

U izvršavanju obaveza da organizuje i rukovodi procesom rada i da vodi poslovanje Društva, direktor obavlja sledeće poslove:
- predlaže osnove poslovne politike, program rad i plan razvoja i preduzima mjere za njihovo sprovodjenje,
- predlaže unutrašnju organizaciju,
- imenuje i razrešava radnike sa posebnim ovlašćenjiuma i odgovornostima,
- odlučuje o prijemu radnika u radni odnos, odlučuje u prvom stepenu o pravima, obavezama i odgovornostima radnika,ukoliko zakonom, kolektivnim ugovorom ili opštim aktom nije drugačije odredjeno,
-preduzima mjere za uspješan rad i poslovanje i samostalno donosi odluke o poslovima iz njegovog djelokruga,
- zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje i zastupa preduzeće pred sudovima i drugim organima, u granicama svojih ovlašćenja,
- podnosi izveštaje o rezultatima poslovanja,
- donosi organizaciona i druga akta o radu.
- vrši duge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društvom.

Član 29.
Prava, obaveze i odgovornosti zaposlenih u društvu utvrđuju se u skladu sa Zakonom, i kolektivnim ugovorom.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Član 30.
Unutrašnja organizacija Društva treba da omogući stručno, ekonomično i efikasno izvršavanje svih poslova, optimalno radno angažovanje kadrova i korišćenje raspoloživih sredstava, kao i pouzdano praćenje izvršenja programa i planova i utvrdjivanje doprinosa u radu.
Prilikom utvrdjivanja organizacije vodiće se računa o prirodi i raznovrsnosti poslova iz djelatnosti Društva, interesu i potrebi da se poslovi obavljaju u različitim mjestima, kao i prilagodjavanje organizacije tekućim razvojnim planovima Društva.
Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Društva koji donosi direktor Društva uz prethodnu saglasnost osnivača bliže se utvrdjuju organizacioni djelovi, poslovi i broj izvršilaca u pojedinim organizacionim djelovima.

KONTROLA AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Član 31.
Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost, pregledaju prostorije i finansijsko poslovanje Društva. Knjigovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema jugoslovenskim zakonima u vezi sa svakim poslom i biće u svako razumno vrijeme dostupna partnerima.
Svaki osnivač ima pravo da o svom trošku vrši nezavisnu kontrolu finansija Društva.
Osnivači se mogu dogovoriti da poslovanje društva bude pregledano i revidovano i od strane priznate firme za izradu bilansa.

Član 32.

Poslovnu tajnu predstavljaju isprave i podaci utvrdjeni odlukom osnivača, čije bi saopštavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju Društva i štetilo bi njegovim interesima i poslovnom ugledu.

Osnivači odlukom utvrdjuje šta se smatra poslovnom tajnom, način njenog čuvanja, slučajeve i način saoštavanja drugim licima.

Obavezu čuvanja poslovne tajne imaju i radnici koji su napustili Društvo.

Član 33.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izveštaje u skladu sa zakonom.

ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE

Član 34.

Radnici i organi Društva dužni su u djelatnostima u kojima za to postoje opasnosti da preduzimaju mjere za sprečavanje zagadjenja vazduha, vode ili druga zagadjenja životne sredine, koja mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, biljnog i životinjskog svijeta.

Predmet poslovanja dopunjavaće se djelatnostima koje pomažu zaštitu i unapredjenje životne sredine.

STATUSNE PROMJENE I PROMJENE OBLIKA DRUŠTVA

Član 35.

Društvo se može spojiti sa drugim društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više društava (podjela) i promijeniti oblik (promjena oblika društva).

Član 36.
Spajanje, pripajanje i podjela društva ,vrši se saglasno odredbama Zakona o preduzećima i Zakona o stranim ulaganjima.
Odluku o statusnim promjenama društva donose osnivači Društva.

Član 37.
Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o osnivanju oblika utvrdjene Zakonom o preduzećima.

Član 38.
Odluku o promjeni oblika društva donose osnivači, s tim da je, ako se promjenom oblika Društva mijenjaju utvrdjena prava i obaveze članova Društva, za punovažnost te odluke o promjeni oblika Društva potrebna saglasnost svih članova (osnivača) Društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

Član 39.
Društvo prestaje sa radom na način i pod uslovima predviđenim Zakonom.

OSTALE ODREDBE

Član 40.
U Društvu se vodi knjiga članova društva.
U knjigu članova unosi se naročito:
a) ime i adresa, odnosno firma i sjedište svakog člana Društva,

b) visina osnovnog uloga svakog člana Društva i iznos koji je uplatio,
c) izmene svih podataka koje se upisuju u knjigu članova Društva,
d) drugi podaci značajni za članove Društva.

Član 41.

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje Ugovora o osnivanju Društva i ovog Statuta biće primjenjeno jugoslovensko pravo.

Član 42.

Statut je osnovni opšti akt Društva koji donose osnivači.
Predlog izmjene, odnosno dopune Statuta utvrdjuje direktor.

Član 43.

Druge opšte akte društva osnivači društva, izuzev opšteg akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donosi direktor u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu radne odnose.
Drugi opšti akti društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Ugovorm o osnivanju.
Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima društva.

Član 44.

Za sve što nije regulisano ovim statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti jugoslovenskog prava.

Član 45.

Statut i druga opšta akta društva stupaju na snagu osmog dana od dana donošenja.

Član 46.

Svojim potpisom na Statutu, osnivači potvrđuju da je statut donijet po propisanom postupku i u datom tekstu.

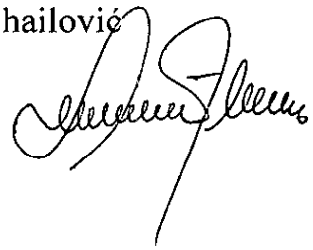
U Podgorici, Januar 1999.godine

Osnivači,

Dušan Ban



Željko Mihailović



REPUBLIKA CRNA GORA
Direkcija za nekretnine
P O D G O R I C A

Odjeljenje za katastar i
pravne poslove PODGORICA

Opština : P O D G O R I C A
Katastarska opština : PODGORICA I
Broj :
Datum : 25/01/99 Strana : 1

Na osnovu člana 101 st 3 Zakona o premjeru, katastru i upisu prava na nepokretnostima (Sl. list SRCG br 25/84 i 2/89) izdaje se

IZVOD LISTA NEPOKRETNOSTI-BR: 7492

A - PODACI O PARCELAMA

Br.parcele Osnovni	Podbr	Br. Zg	Plan Dat.upisa	Skica Broj upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja zemljišta Osnov sticanja	Bon. kl.	Površina	Prihod
1146	8	1	5	38	TRG KRALJA NIKOLE	Društvena stambena zgrada		3442	.00
							Ukupno	3442	.00

B - PODACI O VLASNIKU ILI NOSIOCU PRAVA KORIŠĆENJA

Matični broj Dat. i br.upisa	Prezime i ime vlasnika ili naziv nosioca prava korišćenja Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
	DRZAVA S F R J SSNO BEOGRAD - ,BEOGRAD	Korišćenje	1 / 1

V - PODACI O OBJEKTIMA POSEBNIM DIJELOVIMA OBJEKATA

Br.parcele Osnovni	Podbr	Br. Zg	Način korišćenja objekta Osnov sticanja Sobnost	PD Gd.iz	Stan Ulaz Sprat	Sprat-nost	Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	Obim prava Dat.i br.up.
114b	8	1	Poslovni prostor u vanprivred SVOJINA Pet soba	1	8 P		108	Svojina KUZMAN GOJKO MLADEN ,TRG KRALJA NIKOLE 8	1/ 1 2601960210027
						Ukupno	108		

Taksa za ovaj IZVOD naplaćena je u iznosu od 50.00 dinara, po tački broj 45 Zakona o administrativnim taksama

Ovlašćeno lice
Slavko Simović,dipl prav.

ADVOKATSKA KANCELARIJA
Vera Ostojić
ul Slobode 64, Tel:081/44-849
PODGORICA

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen izmedju:
Kuzman Mladen iz Podgorice, kao zakupodavac (u daljem tekstu ugovora: Zakupodavac) s jedne strane i Dušan Ban i Željko Mihailović tekstu: Zakupac) s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.
Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Podgorici, ul. Trg Kralja Nikola broj 8, u poslovnom objektu upisanom u posjedovni list br. 742 kat. parceli broj 1146/8, površine 108m2.

Član 2.
Ugovor se zaključuje na odredjeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci. Zakup počinje od 1. Januara 1999 i traje do 1 Jula 1999 godine.

Član 3.
Zakupodavac je dužan da preda Zakupcu poslovni prostor, o čemu će ugovorne strane sastaviti poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi predmetni poslovni prostor.

Član 4.
Zakupac će prostor iz člana 1. ovog ugovora isključivo koristiti za obavljanje svoje djelatnosti – kancelarije.

Član 5.
Zakupac ne može zakupljeni poslovni prostor ili njegov dio dati drugome u podzakup bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

Član 6.
Zakupac je dužan da za korišćenje poslovnog prostora iz člana 1.ovog ugovora plaća svakog mjeseca unaprijed do 5-og u mjesecu zakupninu u iznosu od 1500 dinara.

Član 7.
Porez na zakup plaća Zakupodavac.

Član 8
Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnog prostora bez pismene saglasnosti Zakupodavca.

Član 9.
Zakupodavac odgovara za sve nedostatke stvari koja je predmet zakupa (materijalne i pravne prirode).

Član 10.
Zakupac snosi troškove opravki u poslovnom prostoru koje je sam prouzrokovao, kao i troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju Zakupodavca.

Član 11.
Ukoliko se utvrdi da trećem licu pripada neko pravo koje sasvim isključuje
pravo zakupa, ovaj ugovor se raskida po automatizmu zakona, a Zakupodavac je dužan Zakupcu nadoknaditi štetu.

Član 12.
U cijenu zakupa nijesu uračunati troškovi redovnog održavanja predmetnog prostora, troškovi komunalija, troškovi električne energije, telefona i oni padaju na teret Zakupca.

Član 13.
Ugovorne strane odredjuju otkazni rok od 30 dana.

Član 14.
Po prestanku zakupa Zakupac je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korišćenja tog prostora.
O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju poseban zapisnik.

Član 15.
Za sve što nije predvidjeno odredbama ovog ugovora, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16.
Ugovorne strane će nastojati da prijateljski izvan suda riješe bilo kakav spor koji može nastati u pogledu primjene i tumačenja ovog ugovora.
Spor koji se ne bude mogao riješiti sporazumom, biće konačno riješen pred nadležnim sud u Podgorici.

Član 17.
Ovaj ugovor zaključen je u Podgorici, dana 25.Decembra 1998.godine, u pet jednakovaljanih primjeraka.

Član 18.
Ugovor je ugovornim stranama pročitan i protumačen pa ga u znak slobodno izraženih volja svojeručno potpisuju.

Podgorica, 25.12.1998.g.

Zakupodavac,
Kuzman Mladen

Zakupca,
Dušan Ban

Željko Mihailović



S T A T U T

društva za proizvodnju, promet roba i usluga,

**** PRO HOUSE ****

d.o.o. Podgorica

Osnivači

1. ŽELJKO MIHAILOVIĆ

2. DUŠAN BAN

Na osnovu člana 19. Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" broj 6/2002.) dana 01.07.2002. godine., donose STATUT

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću ***PRO HOUSE - Podgorica*** *(u daljem tekstu: društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u društvu.*

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravljaju njegovi vlasnici.

Poslove skupštine i Odbora direktora obavljaju osnivači,

Društvo od organa ima i izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se menjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

*Društvo će poslovati pod firmom: " **PRO HOUSE** ", društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, trg Kralja Nikole br.8.*

ČLAN 6

*Skraćeni naziv firme je: "**PRO HOUSE**" d.o.o. Podgorica.*

ČLAN 7.

Sjedište društva je: Trg Kralja Nikole br. 8 , Podgorica

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 8

Društvo će obavljati sledeće djelatnosti:

15981 Proizvodnja mineralne vode
20101 Proizvodnja rezane gradje
20102 Impregnacija drveta
20200 Proizvodnja furnirskih listova, šper-ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i tabli
20300 Proizvodnja gradjevinske stolarije i elemenata
20400 Proizvodnja ambalaže od drveta
26510 Proizvodnja cemanta
26660 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cemanta i gipsa
22210 Štampanje novina
22220 Štampanje na drugom mestu nepomenuto
22250 Ostale aktivnosti u vezi sa štampanjem
37100 Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka
37200 Reciklaža nemetalnih otpadaka i ostataka
41000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210 Grubi gradjevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45240 Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250 Ostali gradjeninski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje

45420 *Ugradnja stolarije*
45430 *Postavljanje podnih i zidnih obloga*
45440 *Bojenje i zastakljivanje*
45450 *Ostali završni radovi*
50100 *Prodaja motornih vozila*
50200 *Održavanje i opravka motornih vozila*
50300 *Prodaja djelova i pribora za motorna vozila*
50401 *Prodaja motorcikala, njihovih djelova i pribora*
50402 *Održavanje i opravka motorcikala*
50500 *Trgovina na malo motornim gorivima*
51110 *Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina*
51120 *Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala*
51130 *Posredovanje u prodaji građe i građevinskog materijala*
51140 *Posredovanje u prodaji mašina, brodova, aviona*
51150 *Posredovanje u prodaji namještaja i sl.*
51160 *Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće*
51170 *Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana*
51180 *Posredovanje u specijalizovanoj prodaji*
51190 *Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda*
51210 *Trgovina na veliko zrnevljem, sjemenjem, hranom za životinje*
51220 *Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem*
51230 *Trgovina na veliko živim životinjama*
51240 *Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom*
51250 *Trgovina na veliko sirovim duvanom*
51310 *Trgovina na veliko voćem i povrćem*
51320 *Trgovina na veliko mesom, proizvodima od mesa*
51330 *Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima*
51340 *Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima*
51350 *Trgovina na veliko duvanskim proizvodima*
51360 *Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera*
51370 *Trgovina na vleiko kafom, čajevima, kakaom i začinima*
51380 *Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom*
51390 *Trgovina na veliko ostalom hranom*
51410 *Trgovina na veliko tekstilom*

51420 *Trgovina na veliko odjećom i obućom*

51430 *Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio, tv uredjajima*

51440 *Trgovina na veliko porcelanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje*

51450 *Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima*

51470 *Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo*

51510 *Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima*

51520 *Trgovina na veliko metalima i rudama*

51530 *Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom*

51540 *Trgovina na veliko metalnom robom, cevima i uredjajima iopremom za centralno grijanje*

51550 *Trgovina na veliko hemijskim proizvodima(izuzev vještačkih djubriva i hemikalija za poljoprivredu)*

51560 *Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalima*

51570 *Trgovina na veliko otpacima i ostacima*

51610 *Trgovina na veliko mašinama za obradu metala i drveta*

51620 *Trgovina na veliko građevinskim mašinama*

51630 *Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje*

51640 *Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom*

51650 *Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju*

51660 *Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore*

51700 *Ostala trgovina na veliko*

52110 *Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom*

52120 *Ostala trgovina na malo u prodaji mješovite robe*

52210 *Trgovina na malo voćem i povrćem*

52220 *Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa*

52230 *Trgovina na malo ribom, ljuskarima i sl.*

52240 *Trgovina na malo hljebom, kolačima, slatkišima*

52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana
52270 Ostala specijalizovana trgovina na malo hranom, pićem i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
52410 Trgovina na malo tekstilom
52420 Trgovina na malo odjećom
52430 Trgovina na malo obućom, predmetima od kože
52440 Trgovina na malo namještajem i opremom za osvetljavanje
52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i tv uredjajima
52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanoj prodaji (osim oružja i municije)
52500 Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama
52610 Trgovina na malo robom, preko pošte
52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
55110 Hoteli i moteli, s restoranom
55120 Hoteli i moteli, bez restorana
55232 Turistički smeštaj u domaćoj radinosti
55233 Ostali smještaj za kraći boravak
55300 Restorani
55400 Barovi
55510 Kantine
55520 Ketering
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63300 Djelatnost putničkih agencija i sl.
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
65210 Finansijski lizing
70110 Razvoj projekata o nekretninama
70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
70200 Iznajmljivanje nekretnina

70310 Agencija za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama, za tuđ račun
71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71310 Iznajmljivanje poljoprivrednih mašina i opreme
71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelarijskih mašina i opreme, uključujući i kompjutere
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, na drugom mjestu nepomenuto
71400 Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuto
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi s porezom
74820 Usluge pakovanja
74830 Sekretarske i prevodilačke aktivnosti
74840 Ostale poslovne aktivnosti, nepomenute
92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93010 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih predmeta
93040 Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja
93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

Spoljnotrgovinski poslovi- uvoz i izvoz iz oblasti registrovanih
Medjunarodni agencijski poslovi
Poslovi posredovanja u spoljnotrgovinskom prometu,
Zastupanje u prometu roba i usluga
Medjunarodna špedicija
Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu
Predstavljanje stranih firmi, Zastupanje stranih firmi,
Konsignacioni poslovi
Malogranični promet, Reeksport
Usluge iz oblasti registrovanih

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju osnivači, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 9.

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor bez ograničenja.

ČLAN 10.

Izvršni direktor društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

ČLAN 11.

Firmu društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDELI

ČLAN 12

Ukupni osnivački kapital društva je 438.727,32 Eura.

***Dušan Ban** - 219.363.66 Eura - 50% osnovnog kapitala Društva.*

***Željko Mihailović** 219.363.66 Eura - 50% osnovnog kapitala Društva..*

ČLAN 13.

Član društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 14.

Društvo vodi knjigu članova društva.

U knjigu članova društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 15.

U društvu se vodi i knjiga odluka

U dvočlanom društvu sa ograničenom odgovornošću odluke koje se odnose u vršenju funkcija upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka.

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:
- *odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,*
- *odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju*
- *odluka o povećanju i smanjenju kapitala*
- *investicione odluke*
- *odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika društva i prestanku društva*
- *druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja*

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 16.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova društva u skladu sa izmenama i dopunama ugovora o osnivanju društva.

ČLAN 17.

Udio u društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 18.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 19.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova društva.

ČLAN 20.

Članom društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

ČLAN 21.

Organizacija društva utvrđuje se u skladu sa zahtevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 22.

Organizacijha društva utvrđuje se prema potrebama uspešnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti društva.

ČLAN 23.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 24.

Organizacija društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zapošljene obavještava o svom radu i poslovanju društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika društva i osnivanju društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli društva.

ČLAN 25.

O organizacionom sastavu društva odlučuju osnivači.

ČLAN 26.

Osnivaci odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 27.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta društva.

ČLAN 28.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 29.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 30.

O promjeni organizacije društva odlučuju osnivači Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 31.

Direktor društva je inokosni poslovodni organ društva.

ČLAN 32

Za Izvršnog direktora društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:
- *potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;*
- *da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.*

ČLAN 33

OSNIVAČI društva imenuju izvršnog direktora društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 34

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 35

Odluku o imenovanju izvršnog direktora društva donose osnivači.

ČLAN 36.

Odluka o imenovanju izvršnog direktora društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 37.

Sa imenovanim direktorom društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 38.

Direktor društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 39.

Direktor društva obavlja sledeće poslove:

- *organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja društva;*
- *zastupa društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada društva;*
- *predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;*
- *izvršava odluke osnivača društva*
- *predlaže organizaciju društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;*
- *odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač*
- *zaključuje ugovore o radu u ime društva;*
- *odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;*
- *podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja društva;*

- *obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.*

ČLAN 40.

Odlukom osnivača društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 41.

Izvršni direktor društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 42

Izvršni direktor društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 43.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 44.

Izvršni direktor društva odgovara za svoj rad osnivačima društva i samom društvu.

ČLAN 45.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 46.

Izvršni direktor društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini društvu.

Izvršni direktor društva odgovara i za štetu koju društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa društva donijetih na predlog izvršnog direktora društva.

ČLAN 47.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- *istek mandata;*
- *ostavka;*
- *razriješenje;*
- *prestanak radnog odnosa u društvu;*
- *nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora društva.*

ČLAN 48

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 49.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač društva.

ČLAN 50

Izvršni direktor društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora društva odlučuje osnivač društva .

Izvršni direktor društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;

- *loše poslovne rezultate društva;*
- *neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja društva;*
- *nezakoniti rad i poslovanje društva;*
- *neizvršavanje zakonskih obaveza društva;*
- *zloupotreba ovlašćenja i dr.*

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u društvu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 52.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 53

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 54

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 55

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 56

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 57

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivači-vlasnici Društva i to:

- *donose statut izmjene statuta i dopune statuta,*
- *imenuje i razrešava izvršnog direktora*

- *utvrđuje poslovnu politiku*
- *usvaja godišnji obračun*
- *odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka*
- *odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala*
- *odlučuje o dopunskim uplatama*
- *odlučuje o promjeni firme sjedišta*
- *odlučuje o promjeni sjedišta*
- *odlučuje o proširenju djelatnosti*
- *odlučuje o promjenama i prestanku udjela*
- *odlučuje o restrukturiranju društva*
- *odlučuje o prestanku Društva*
- *odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom*

ČLAN 58

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava 1 ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 59

Raspodjela dobiti društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 60

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u visini od ***Dušan Ban*** *50 % i* ***Željko Mihailović*** *50 %.*

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 61

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 62

Iz dobiti društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala društva.

ČLAN 63

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 64

Osnivači i svi zaposljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 65.

Povećanje osnovnog kapitala društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 66.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala društva članovi društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 67

OSNIVAČI društva mogu donijeti odluku o povećnju osnovnog kapitala izdvajanjem novih uloga do određenog iznosa, a najviše do polovine osnovnog kapitala društva, koji postoji u trenutku donošenja odluke o tom povećanju (ovlašćeni kapital).

ČLAN 68.

Rezerve društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 69

Opšti akti društva su Statut i drugi opšti akti društva.

ČLAN 70

Opšti akti koje donose zaposljeni u društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 71.

Drugi opšti akti društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 72

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 73

***O** promeni Statuta društva odlučuju osnivači društva.*

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 80.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- *podjelom na dva ili više društava,*
- *spajanjem,*
- *promjenom organizacionog oblika.*

ČLAN 75

O statusnoj promjeni društva odlučuju osnivači društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 76

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 77

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača društva.

U slučaju prestanka društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 78.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od ____ - ____ godine.

U Podgorici 01.07.2002.g.

OSNIVAČ

Dušan Ban

Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga d.o.o. "PRO HOUSE" PODGORICA

OSNIVAČ

Željko Mihailović



САВЕЗ РАЧУНОВОЂА И РЕВИЗОРА ЦРНЕ ГОРЕ
Број 05-55
Подгорица 26.02 2002 год.

SAVEZ RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE

IZVJEŠTAJ
o procjeni osnivačkog uloga i pozajmica za d.o.o. Pro House na dan 25.02.2002. godine

U Podgorici, 25.06.2002. godine

IZVJEŠTAJ
o procjeni osnivačkog uloga i pozajmica za d.o.o. Pro House na dan 25.02.2002. godine

Uvod

Dana 12.01.1999. godine zaključen je ugovor o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću između dva osnivača: Dušana Bana iz Podgorice i Željka Mihailovića iz Podgorice.

Društvo posluje pod firmom Pro house d.o.o. Podgorica, za proizvodnju, promet roba i usluga. Po članu 9 statuta osnovni kapital društva iznosi 5.000 USD.

U skladu sa članom 12 statuta društva srazmjerno uplaćenom ulogu, a u odnosu na ukupni osnovni kapital društva, osnivači stiču udjele, koji procentualno izraženi iznose, i to:

- Dušan Ban 50% i
- Željko Mihailović 50%.

Izvještaj o procjeni osnivačkih uloga i pozajmica

Preduzeće *Pro House* d.o.o. iz Podgorice za proizvodnju, promet roba i usluga 12. januara 1999. godine sa osnivačkim ulogom od 5.000 USD u skladu sa članom 9 statuta.

Osnivači društva su dva fizikča lica iz Podgorice:

- Dušan Ban i
- Željko Mihailović

sa udjelom od po 50%.

Uvidom u bilans tanja na dan 31.12.2001. godine iznosi:

- udjeli Dušana Bana 1.325 i
- udjeli Željka Mihailovića 1.325

što ukupno iznosi 2.650 DEM

U toku 2000. godine date su sljedeće pozajmice:

- iznosi u DEM

R.br.	Broj ugovora	Datum	DEM	Pozajmicu dao
1.	1/2000	16.12.2000.	45.000	Dušan Ban
2.	2/2000	19.12.2000	50.000	Željko Mihailović
3.	3/2000	23.12.2000.	100.000	željko Mihailović
	Ukupno:		195.000 45.000 150.000	 Dušan Ban Željko Mihailović

Date su pozajmice evidentirane na računima sljedećim knjiženjem:

2410 - Žiro račun 195.000
429-0 Ostale krat.fin.obaveze 195.000
(po ugovoru br. 1,2 i 3 za 2000.)

U toku 2001. godine date su sljedeće pozajmice:

- iznosi u DEM

R.br.	Broj ugovora	Datum	DEM	Pozajmicu dao
1.	1/2001	23.12.2001.	10.000	Dušan Ban
2.	2/2001	9.02.2001.	20.000	Dušan Ban
3.	3/2001	24.02.2001.	20.000	Dušan Ban
4	4/2001	9.03.2001.	28.000	Dušan Ban
5.	5/2001	2.04.2001.	30.000	Dušan Ban
6.	6/2001	12.06.2001.	7.500	Dušan Ban
7.	7/2001	14.06.2001.	10.000	Dušan Ban
8.	8/2001	12.07.2001.	25.000	Dušan Ban
9.	9/2001	20.07.2001.	8.000	Dušan Ban
10.	10/2001	9.08.2001.	27.873	Dušan Ban
11.	11/2001	10.08.2001.	23.500	Dušan Ban
12.	12/2001	31.08.2001.	5.000	Dušan Ban
13.	13/2001	11.09.2001.	25.000	Dušan Ban
14.	14/2001	15.10.2001.	19.000	Dušan Ban
15.	15/2001	21.11.2001.	99.000	Dušan Ban
16.	16/2001	29.11.2001.	66.000	Dušan Ban
17.	17/2001	14.12.2001.	99.000	Dušan Ban
18.	18/2000	26.12.2000	98.115	Dušan Ban
	Ukupno:		618.488	

Ukupno uloženo putem pozajmica u društvo:

		DEM
- u 2000. godini	pozajmice	195.000
- u 2001. godini	pozajmice	618.488
	Svega:	813.488

Date su pozajmice u 2001. godini uknjižene su sa stavom:

2410 - Žiro račun 618.488
4290 Ostale krat.fin.obaveze 618.888
(po ugovorima iz 2001. br. 1-18)

Ukupno stanje na računu 429 - Ostale kratkoročne obaveze u bilansu 2001. godine iznosi 813.488 DEM što odgovara uplatama preko izvoda ZOP-a. Međutim, u bilansu stanja na poziciji 429 - Ostale krakotočne obaveze iznosi 808.488, iz čega proističe razlika od 5.000 DEM, koja nije u bilansu evidentirana, a po izvodima postoji. Shodno tome, ukupna dokapitalizacija iznosi

U 2002. godini

Data je pozajmica u 2002. godini (25.02.2002) u iznosu od 41.940,66 DEM, odnosno 21.443,92 EUR-a.

Rekapitulavija

R.br.	Godina	Pozajmica	DEM	EUR
1.	2000.	po ugovorima	195.000,00	99.701,92
2.	2001.	po ugovorima	618.488,00	316.227,89
3.	2002.	po ugovoru	41.940,66	21.443,92
	Svega (1+2+3)		855.428,66	437.373,73

	Dioničari		
1.	Dušan Ban 50%	427.714,33	218.686,20
2.	Željko Mihailović 50%	427.714,33	218.686,20

Pozajmice su date u gotovini i procjenjuju se po nominalnoj vrijednosti u DEM koja iznosi 855.428,66 DEM, odnosno 437.373,40 EUR-a po kursu 1 EUR = 1,95583 DEM.

Saglasno ugovoru o konverziji potraživanja u udjelima, povjerioci stiču dva udjela nominalne vrijednosti od po 218.686,20 EUR-a. Treba sprovesti evidenciju u poslovnim knjigama:

	Duguje	Potražuje
42900 - Ostale fin.kratk. obaveze	437.373,73	
303-0 - Udjel dioničara A Dušana Bana		218.686,20
303-1 - Udjel dioničara B Željka Mihailovića		218.686,20
(za evidenciju udjela)		

Obrađivači:

1. prof. Karlo Stipanić
2. dr Zoran Todorović

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

FORMULAR ZA REGISTRACIJU DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Form 5 DOO CRPS

POČETNA REGISTRACIJA [ ]
PROMJENA PODATAKA [ ]

1. Naziv društva	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODG – PODGORICA		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: 12.01.1999. godine Datum promjena akta: 01.07.2002 godine		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta: 12.01.1999. god.	Datum promjena statuta: 01.07.2002. godine	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime /naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno ime (u slučaju da je došlo do promjene) *4) matični broj ili broj pasoša 5) datum i mesto rođenja člana odbora direktora 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje	OSNIVAČ [A] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv DUŠAN BAN 2.Adresa/sjedište 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [B] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv ŽELJKO MIHAILOVIĆ 2.Adresa/sjedište 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) 4.Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) 4.Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) 4.Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)
5. Sjedište društva	TRG ~~Nikole Tesle br 8~~ Kralja Nikole 8 81000 PODGORICA		
6. Adresa za prijem službene pošte	~~TRG Nikole Tesle~~ br 8 Kralja Nikole 8 ~~81000 PODGORICA~~		
7. Šifra djelatnosti	51900		
8. Rok na koji je društvo osnovano	NEODREĐENO VRIJEME		
9. Lično ime i MB izvrsnog direktora	DUŠAN BAN,		

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	DUŠAN BAN ..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [X] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____ ..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [X] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____ Direktori .....su ovlašćeni da djeluju POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	LAJOVIĆ LAV
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u poćetnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ....Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____

дана 25.08.08 Предато на пошту дана _____

препоручено дана, _____.

Број: _____ Број прилога _____ прилога. Такса EUR _____

Form 9 PROD DRUŠTVA

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

PRIJAVA O PRODUZENJU REGISTRACIJE AKCIONARSKOG ILI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Naziv društva	
„ProHouse" d.o.o.	5-0010593/00

Lično ime i adresa svakog člana odbora direktora, izvršnog direktora i sekretara

Ime Bau Dušan MB OSNIVAČ	Ime Bau Dušan MB	Ime Bau Dušan MB Adresa Dužnost
Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost

Primila 28.08.2003
Petrović Ljubinka

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121191

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost

Ovim podnosim prijavu za produženje registracije akcionarskog društva - društva sa ograničenom odgovornošću (precrtati nepotrebno), prema odredbama Zakona o privrednim društvima.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj ove prijave: Datum registracije :

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu odmah ili na adresu koja je navedena za prijem službene pošte.
3. Ovaj formular se koristi za produženje registracije akcionarskog društva i društva sa ograničenom odgovornošću. Koristiti dodatni primjerak formulara ako je potrebno više prostora da bi se naveli podaci o svim članovima uprave društva.
4. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti registarski broj njegove licne karte
5. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
6. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
7. Taksa koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ..... Euro

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121191

PRO HOUSE
BUSINESS CONTRACT

Vaš znak:
Naš znak:

Podgorica,

O V L A Š Ć E NJ E

Ovlašćuje se Petrović Prvoslava [redacted] direktora Ban Dušan podigne potvrdu o produženju registracije kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici.

U Podgorici , 28,08.2003.

Direktor
Prohouse d.o.o.
Ban Dušan

tel/fax: ++381 81 247 577, 247 606, 247 360

Na osnovu člana _____ Zakona o privrednim društvima, člana _____ i _____ Zakona o računovodstvu i reviziji, i člana _____Statuta DOO "ProHouse", Podgorica, uprava (direktor) donijela je dana 20. februara 2003. godine ovu:

ODLUKU

o odobrenju izdavanja osnovnih finansijskih izvještaja za 2002. godinu

Tačka 1

Uprava DOO "ProHouse", Podgorica, dana 20. februara upoznala se sa sadržajem skupa osnovnih finansijskih izvještaja za 2002. godinu koje je predložio rukovodilac službe za računovodstvo.

Tačka 2

Utvrdjeno je da u razdoblju od 1. januara 2003. godine do danas nijesu nastali uskladjujući dogadjaji nakon bilansa stanja.

Tačka 3

Uprava društva, dana 20. februara 2003. godine odobrava izdavanje osnovnih finansijskih izvještaja za 2002. godinu sa stanjem na dan 31.12.2002. godine i daje ih na korišćenje drugim organima DOO "ProHouse", Podgorica.

Direktor
DOO **"ProHouse"**
DUŠAN BAN

Maticni broj 2|2|1|8|3|5|9 Sifra djelatnosti 5|1|7|0|0

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA : PROHOUSE D.O.O.-2002

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA: PODGORICA

BILANS STANJA-BS(PD)

na dan 31.12.2002 godine

R.br.	P O Z I C I J A	Napomena *	Tekuca god.	Preth.god.
	AKTIVA			
	-Stalna imovina-			
1	Neuplaceni upisani kapital			
2	Nematerijalna imovina			
3	Materijalna imovina		850.644	257.586
4	Dugorocni finansijski plasmani			
5	Ostala dugorocna potrazivanja			
6	Odlozeni porezi			
	-Obrtna imovina-			
7	Zalihe			
8	Potrazivanja od kupaca		60.000	217.845
9	Sopstvene akcije			
10	Kratkorocni plasmani			
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti		42.213	5.623
12	Unaprijed placeni troskovi			
13	Obracunati a nenaplaceni prihodi			
14	Ostala obrtna imovina			
	Ukupna AKTIVA		952.857	481.054
	PASIVA			
	-Kapital i rezerve-			
15	Upisani kapital		438.727	1.355
16	Emisiona premija			
17	Revalorizaciona rezerva			
18	Ostale rezerve		367	41
19	Nerasporedjeni dobitak/gubitak		6.965	(1.459)
	-Dugorocne obaveze-			
20	Dugorocne obaveze			
21	Odlozeni porezi			
22	Odlozeni prihodi			
23	Ostale dugorocne obaveze			
	-Kratkorocne obaveze-			
24	Kratkorocne obaveze iz poslovanja		(3.684)	64.239
25	Kratkorocne finansijske obaveze		510.000	415.429
26	Obaveze za poreze		482	949
27	Obracunate obaveze			
	Ukupna PASIVA		952.857	481.054

Obrazac propisan na osnovu clana 17 i 18 Zakona o racunovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i clana 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

* Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis prihvacenih racunovodstvenih politika i analiticko pojasnjavanje materijalno znacajnih bilansnih pozicija

U _____

dana _____200__ god.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa _____

Rukovodilac privrednog drustva _____

Pecat CRPS - Privredni sud

Kontrolu izvrsili:
1. _____
2. _____

Pecat DJP

Maticni broj | 0 | 2 | 0 | 3 | 7 | 6 | 4 | | | | | | | Sifra djelatnosti | 5 | 1 | 7 | 0 | 1 | 0 |

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA : PROHOUSE D.O.O.-2002

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA: PODGORICA

BILANS USPJEHA-BU(PD)

za period od 01.01.2002 do 31.12.2002 godine

Red. broj	P O Z I C I J A	Napomena *	Tekuca godina	Prethodna godina
1	Prihod		5.000	4.602
2	Ostali poslovni dobici			
3	Izvrsen i kapitalizovan rad od strane preduzeca za sopstvene svrhe			
4	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovrsene proizvodnje			
5	Utrosene sirov.u toku perioda (Za trg.pred kupljena roba i potr.mat.u toku perioda)		(26)	(34)
6	Troskovi zaposlenih		(9.521)	(6.809)
7	Amortizacija		(591)	(267)
8	Ostali poslovni rashodi		(6.014)	(5.467)
	Profit od poslovnih aktivnosti		(11.152)	(7.975)
9	Neto finansijski trosak		14	
10	Dobitak od pridruzenih preduzeca			
11	Porez na dobitak			
	Profit poslije oporezivanja		(11.138)	(7.975)
12	Manjinski interesi			
	Neto profit od poslovnih aktivnosti		(11.138)	(7.975)
13	Vanredne stavke		19.888	5.745
	Neto profit/gubitak za obracunski period		8.750	(2.230)

Obrazac propisan na osnovu clana 17 i 18 Zakona o racunovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i clanoa 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

* Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih racunovodstvenih politika i analiticko pojasnjavanje materijalno znacajnih bilansnih pozicija

U _____

dana _____200__ god.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa _____

Preduzeca za proizvodnju, promet robe i usluga "PRO HOUSE" PODGORICA

Rukovodilac privrednog drustva _____

Pecat CRPS - Privredni sud

Kontrolu izvrsili:
1. _____
2. _____

Pecat DJP

Maticni broj 0|2|2|8|5|7|5|4 | | | | | Sifra djelatnosti 5|1|7|0|0| |

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA : PROHOUSE D.O.O.-2002

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA: PODGORICA

BILANS NOVCANIH TOKOVA -BNT(PD)

u periodu od 01.01.2002 do 31.12.2002 godine

P O Z I C I J A	Napomena*	Tekuca god.	Preth.god.
Gotovinski tokovi iz operativnih aktivnosti			
Gotovinska primanja od kupaca		26.588	14.927
Gotovinske isplate dobavljacima i zaposlenima		(80.538)	(67.540)
Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti		(53.950)	(52.613)
Odlivi gotovine na ime placene kamate			
Odlivi gotovine na ime placenog poreza na dobit		(176)	(307)
Gotovinski tok prije vanredne pozicije		(54.126)	(52.920)
Odlivi gotovine na ime vanrednih troskova (-porez)		(349)	
Neto gotovina iz operativnih aktivnosti		(54.475)	(52.920)
Gotovinski tokovi iz aktivnosti invenstiranja			
Priliv od prodaje postrojenja i opreme			
Prilivi od prodaje investicija			
Prilivi od primljene kamate		14	
Prilivi od primljenih dividendi			
Odliv na osnovu kupovine imovine,postr.i opreme		(440.392)	(255.126)
Odliv po osnovu kupovine imovine u svrhu invest.			
Odlivi po osnovu ostalih investiranja			
Troskovi razvoja			
Neto gotovina iz aktivnost investiranja		(440.378)	(255.126)
Gotovinski tokovi iz aktivnosti finansiranja			
Priliv od emitovanja akcijskog kapitala		437.372	313.669
Prilivi od dugorocnih uzajmljivanja		94.071	
Odlivi na ime ponovnog kupovanja sopstv.akcija			
Odlivi po osnovu povracaja pozajmljenih sredstava			
Odliv po osnovu obaveza za finansijski lizing			
Odlivi po osnovu troskova transakcija			
Odlivi po osnovu isplacenih dividendi			
Neto gotovina od aktivnosti finansiranja		531.443	313.669
Neto povecanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata		36.590	5.623
Gotovina i gotovinski ekvival. na pocetku perioda		5.623	
Efekti kursnih razlika na kraju perioda			
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA		42.213	5.623

Obrazac propisan na osnovu clana 17 i 18 Zakona o racunovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i MRS 7.

* Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih racunovodstvenih politika i analiticko pojasnjavanje materijalno znacajnih bilansnih pozicija

U _____

dana _____200__ god.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

M.P.

Rukovodilac privrednog drustva,

Pecat CRPS - Privredni sud

Kontrolu izvrsili:
1. _____
2. _____

Pecat DJP

Obrazac PG

Prenos poslovnih gubitaka za pet godina

Redni broj	O P I S	€
1.	Iznos dobiti iskazane pod redom 10 poreske prijave	8.545
2.	Iznos gubitka iz prethodnih pet godina: 1997. _____ € 1998. _____ € 1999. _____ € 2000. _____ € 2001. - 2.230 € 2002. _____ €	
3.	Razlika (1 - 2)	6.315
4.	Razlika (2 – 1)*	

M.P.

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJA OBRASCA

RUKOVODILAC PORESKOG OBVEZNIKA

*) Prebijanje gubitka iz prethodnih godina vrši se po FIFO principu.

Obrazac OA

PROHOUSE d.o.o.
(Naziv poreskog obveznika)
02285754
(PIB(matični broj)

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA
za peropd od 01.01.2002. do 31.12.2002.

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u uporebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I 1. 2. 3. 4. - -							
II							
III		1.225,70		1.225,70	20%	20,43	1.205,27
IV							
V	1.336,34	2.500,24		3.836,58	30%	775,90	3060,68

Šef računovodstva

M.P. "PROHOUSE"

DIREKTOR

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju godine.

Izdavač: Institut računovoda i revizora Crne Gore (zabranjeno preštampavanje i fotokopiranje).

Uputstvo za popunjavanje Obrasca OA

Na osnovu Pravilnika o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije ("Sl.list RCG", br. 28/2002) popunjavanje ovog obrasca vrši se na sljedeći način:

1. U prvu grupu razvrstana su osnovna sredstva po vrstama, odnosno po sredstvo, kako s evode u knjigovodstvu. Amortizacija osnovnih sredstava u prvoj grupi vrši se primjenom proporcionalne metode na nabavnu vrijednost osnovnih sredstava za svako sredstvo posebno. Amortizaciona stopa za prvu grupu osnovnih sredstava iznosi 5%. Nabavna vrijednost se povećava za vrijednost ulaganja koja
2. prelaze 5% nabavne cijene.
3. Amortizacija za osnovna sredstva razvrstana u grupe amortizacije od II do V obračunava se primjenom degresivne metode na ukupnu vrijednost sredstava razvrstanih po pojedinoj grupi. Amortizaciona stopa za II grupu iznosi 15%, za III grupu 20%, za IV grupu 25% i za V grupu 30%.

Osnovica za obračun amortizacije za osnovna sredstva razvrstana u II do V predstavlja neotpisanu vrijednost osnovnih sredstava (saldo grupe) utvrđene na kraju prethodne godine, uvećane za vrijednost kupljenih i umanjene za vrijednost prodatih osnovnih sredstava iz te grupe tokom godine.

Umanjenje na ime amortizacije na kraju godine oduzima se od salda grupe i neotpisana vrijednost predstavlja početni saldo grupe u narednoj godini.

Neotpisana vrijednost osnovnih sredstava (saldo grupe) uvećava se za troškove popravki pod uslovom da stvarni iznos troškova popravki iznosi više od 5% salda grupe na kraju godine.

- Pod redom 5j. 5k i 5l upisuju se iznosi kako je opisano u obrascu;
- Pod redom 5m upisuje se iznos sumnjivih potraživanja koja prelaze iznos za koji pravno lice ne može da dokaže da je učinjen svaki napor da se to potraživanje naplati i pod uslovom da se dokaže da su ta potraživanja bila prethodno uključena u prihode poreskog obveznika;
- Pod redom 5n upisuje se iznos rashoda nastalih po osnovu izdvajanja u rezervni fond pravnih lica, osim za banke;
- Pod redom 5o upisuje se iznos rezervnog fonda banke koji prelazi iznos koji je dozvoljen od strane Centralne banke Crne Gore;
- Pod redom 5p upisuje se iznos razlike kamate plaćene povezanim licima i kamate koja bi se platila licima koja nemaju status povezanog lica;
- Pod redom 6 upisuje se iznos dobijen računskim putem;
- Pod redom 7 upisuje se umanjenje prihoda za iznose koji su uključeni u finansijski izvještaj kao:
  a) prihod koji je primljen od dividende i udjela u dobiti,
  b) prihod po osnovu transfernih cijena koji je veći od cijena van "dohvata ruke" - tržišnih cijena,
  c) iznos dobiti koja je ostvarena u nerazvijenom području preko poslovne jedinice koja obavlja proizvodnu djelatnost u roku od tri godine od dana registracije,
  d) iznos dobiti koje ostvari nevladina organizacija u iznosu do 4.000 €;
- Pod redom 8 upisuje se iznos troškova koji nijesu iskazani u bilansu uspjeha ali mogu umanjiti poresku osnovicu:
  a) iznos troškova do procjene troškova materijala i nabavne vrijednosti prodate robe po metodi prosječne cijene ili FIFO metodi,
  b) iznos troškova amortizacije iskazan u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije ("Sl.list RCG", br. 28/2002);
- Pod redom 9 i 10 upisuju se iznosi utvrđeni računskim putem;
- Pod redom 11 upisuje se iznos prenesenog gubitka iz prethodnih pet godina kao što je iskazano u obrascu PG. Navedeni iznos iskazan na ovom redu ne može biti veći od reda 10 ako je iskazana dobit. Ako je iskazan gubitak u redu 10, u tom slučaju u redu 11 upisuje se "0";
- Pod redom 12 upisuje se iznos utvrđen računskim putem;
- Pod redom 13 upisuje se iznos poreske obaveze koja se dobija na osnovu oporezive dobiti iskazane u redu 12 na način kako je dato u obrascu;
- Pod redom 14 upisuje se iznos utvrđen računskim putem;
- Pod redom 15 upisuje se iznos akontativno plaćenog poreza u prethodnoj godini;
- Pod redom 16 upisuje se iznos izvršenih investicija u osnovna sredstva do iznosa 25% tih investicija. Ovaj iznos ne može biti veći od 30% od iznosa iskazanog pod redom 13 odnosno 14;
- Pod redom 17 upisuje se iznos plaćenog stranog poreskog kredita na strane izvore prihoda do iznosa poreza koji bi bio plaćen na takav prihod u Crnoj Gori;
- Pod redom 18, 19, 20, 21 i 22 upisuju se iznosi kako je to opisano u obrascu;
- Pod redom 23 upisuje se iznos avansnog poreza koji se duguje tj. kojeg treba plaćati u narednoj godini za svaki mjesec, utvrđen tako što se iskazani iznos u redu 14 podijeli sa 12 mjeseci.

DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA RCG
FILIJALA _____
EKSPOZITURA _____

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1.	Naziv poreskog obveznika	„PROHOUSE" d.o.o. – PODGORICA
	PIB (matični broj)	02121351751 4
2.	Adresa glavnog mjesta poslovanja Mjesto Ulica, kućni broj i poštanski broj	TRG KRALJA NIKOLE 8. PODGORICA 81000
3.	Žiro račun: - bankarski / naziv banke i broj žiro računa /	
	- kod nosioca platnog prometa / naziv i žiro-račun /	55105 - 601 - 4 - 105139
4.	Djelatnost	15117010
	Finansijska godina	dan/mjesec/godina 01.01.2002. cd — dan/mjesec/godina 31.12.2002. do
	Period finansijske godine	cd _____ do _____

UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Red br.	O P I S	IZNOS u €
1.	Dobit (gubitak) po bilansu uspjeha prije oporezivanja (+ : _)	8.750
2.	Troškovi amortizacije iskazana u Bilansu uspjeha	591
3	Kapitalni gubitak koji je veći od kapitalnog dobitka	
4.	Prihod koji se oporezuje a nije uključen u bilans uspjeha a) usklađivanje za transferne cijene koje uvećavaju dobit, (član 38 Zakona).	
5	Rashodi koji su uključeni u bilans uspjeha ali koji se ne umanjuju u poreske svrhe:	
	a) troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	
	b) troškovi koji ne mogu biti dokumentovani	
	c) kamata na neplaćene poreze i doprinose	
	d) kamata plaćena nerezidentima po stopi višoj od uobičajene komercijalne stope	
	e) administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	
	f) primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	
	g) kazne i penali	
	h) prilozi dati političkim organizacijama (čl.11 Zakona)	
	i) nabavne cijene prodate robe iznad iznosa obračunatog po metodi prosječne cijene ili FIFO metode (čl. 12 Zakona)	

5.	j) izdaci za zdravstvene, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, humanitarne, sportske i svrhe zaštite životne sredine iznad 3% od ukupnog prihoda (čl. 14 Zakona)	
	k) troškovi reprezentacije nastali u svrhu unapredjivanja posla u iznosu iznad 1% od ukupnog prihoda izmedju lica koja nijesu povezana (čl. 15 Zakona)	
	l) članarine (komorama, savezima i udruženjima) iznad 0,1% od ukupnog prihoda (čl. 16 Zakona	
	m) sumnjiva potraživanja, koja prelaze iznos koji je dozvoljen u skladu sa čl.17 Zakona	
	n) rezervni fondovi osim bankarskih (čl.18 Zakona)	
	o) rezervni fondovi banaka preko maksimuma propisanog od Centralne banke Crne Gore	
	p) kamata koja je plaćena povezanim licima iznad iznosa van dohvata ruke (čl.19)Zakona	
6.	Zbir redova od 1 do 5	9.341
7.	Prihodi koji nijesu nastali pri obavljanju poslovnih aktivnosti: a) dividende i udjeli u dobiti (član 9 Zakona). b) uskladjivanje transfernih cijena koje smanjuju dobit (član 38 Zakona). c) dobit koja je izuzeta od oporezivanja nastala od strane poslovnih jedinica u nerazvijenim opštinama (čl. 31 Zakona) d) dobit nevladinih organizacija koje ispunjavaju uslove iz člana 32 Zakona. (do 4.000 €)	
8.	Rashodi koji se usklađuju za poreske svrhe a koji nijesu uključeni u bilans uspjeha a) nabavna cijena prodate robe minus prosječne cijene ili FIFO metode b) iskazana amortizacija u poreske svrhe u smislu (člana 13 Zakona).	796
9.	Zbir redova 7 i 8.	796
10.	Dobit ili Gubitak (Red 6 minus red 9).	8.545
11.	Preneseni gubitak iz prethodnih 5 godina iskazan u obrascu "PG"	2.230
12.	Oporeziva dobit: Oduzeti red 11 od reda 10	6.315
13.	Poreska obaveza (član 28 Zakona) a) 15% za oporezivu dobit do 100.000 € b) 20% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000 €	947 —
14.	Ukupan porez: Zbir reda 13a i 13b	947
15.	Avansno plaćen porez	
16.	25% izvršenih investicija do 30% iznosa iz reda 13 u skladu sa članom 30 Zakona	
17.	Poreski kredit za plaćeni porez u drugoj državi (član 33 Zakona.)	
18.	Ukupni poreski kredit, zbir redova 15, 16 i 17	
19.	Porez koji se duguje; ako je iznos iz reda 14 veći od iznosa iz reda 18, unijeti iznos koji se duguje	
20.	Preplaćeni porez: ako je iznos iz reda 18 veći od iznosa iz reda 14, unijeti preplaćeni iznos	
21.	Unijeti iznos iz reda 20 ako hoćete da kreditirate procijenjeni porez za avansno plaćanje u narednoj godini	
22.	Unijeti iznos iz reda 20 ako hoćete da Vam se refundira	
23.	Procijenjeno mjesečno avansno plaćanja (1/12 reda 14)	79

Izjavljujem pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su podaci dati u prijavi tačni i istiniti.

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJE PORESKE PRIJAVE

M.P.

RUKOVODILAC ~~PORESKOG OBVEZNIKA~~

Popunjava poreski organ

Broj dokumenta ___/_____ Datum prijema ___/___/_____ Datum obrade ___/___/_____

Prezime i ime ovlašćenog službenika _____ Potpis _____

Izdavač: Institut računovoda i revizora Crne Gore (Zabranjeno preštampavanje i fotokopiranje obrasca)

Uputstvo za popunjavanje obrasca PD

Na osnovu Pravilnika o obliku i sadržini poreske prijave za utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica ("Sl.list RCG", br. 39/2002) pravno lice popunjava obrazac PD na sljedeći način:

Opšti podaci

- Pod redom 1 upisuje se pun naziv poreskog obveznika i PIB od 8 cifara koji odgovara matičnom broju dobijenom od statistike;
- Pod redom 2 upisuje se adresa glavnog mjesta poslovanja;
- Pod redom 3 upisuje se žiro račun i naziv banke ili banaka i drugih nosilaca platnog prometa;
- Pod redom 4 upisuje se vrsta poslovne djelatnosti koristeći pet cifara klasifikacije djelatnosti (KD);
  Finansijska godina je kalendarska godina. Period finansijske godine je period u slučaju likvidacije - od završetka postupka likvidacije do podnošenja poreske prijave.

Utvrđivanje poreske obaveze

- Pod redom 1 upisuje se iznos dobiti ili gubitka iz bilansa uspjeha za finansijsku godinu ili period finansijske godine prije umanjenja poreza na dobit. Ako je pravno lice iskazalo gubitak ispred iznosa upisuje se znak "-";
- Pod redom 2 upisuje se amortizacija iskazana u bilansu uspjeha;
- Pod redom 3 upisuje se kapitalni gubitak koji prelazi iznos kapitalnog dobitka iskazan u bilansu uspjeha;
- Pod redom 4a upisuje se razlika između prihoda formiranih po transfernim cijenama i prihoda po cijenama van "dohvata ruke"- tržišnim cijenama;
- Pod redom 5a upisuju se troškovi iskazani u bilansu uspjeha, a nijesu nastali radi obavljanja poslovne aktivnosti za koju je registrovano pravno lice;
- Pod redom 5b upisuje se iznos troškova koji su iskazani u bilansu uspjeha, za koje ne postoji vjerodostojna dokumentacija kojom se dokazuje iznos, vrijeme i nastanak troška radi stvaranja dobiti;
- Pod redom 5c i 5d upisuje se iznos iskazan u bilansu uspjeha;
- Pod redom 5e upisuje se iznos administrativnih troškova plaćenih od strane poslovne jedinice nerezidentnoj centrali, uključujući takse za menadžment usluge koje su uključene u finansijskom izvještaju;
- Pod redom 5f, 5g i 5h upisuje se iznos izdataka iskazanih u bilansu uspjeha kako je opisano u ovom obrascu;
- Pod redom 5i upisuje se iznos koji predstavlja razliku koja je nastala procjenom troškova materijala ili nabavne vrijednosti prodate robe iznad iznosa utvrđenog po prosječnoj cijeni ili FIFO metod;

D.O.O. "PROHOUSE" – PODGORICA

Izvještaj o promjenama na kapitalu u toku 2002.godine

Opis promjene	Kapital partnera	Rezerve	Gubitak ran. godina	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stanje 1. januara 2001. godine	2.650	-	(2.230)	2.650
Gubitak tekuće godine		-	(2.230)	(2.230)
Stanje 31. decembra 2001. god.	**2.650**	**-**	**(2.230)**	**420**
Stanje 1. januara 2002. godine	**420**	**-**	**-**	**420**
Povećanja:				
-Kapital partnera	**436.077**	**-**	**-**	**436.077**
Prenos na rezerve	-	**367**	-	**367**
Gubitak tekuće godine	-	-	**6.965**	**6.965**
Stanje 31. decembra 2002.god.	**436.077**	**367**	**6.965**	**443.829**

U Podgorici,
dan_____200 g.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

MP

Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge "PRO HOUSE" PODGORICA

Rukovodilac privrednog društva

5-0010593

NAZIV PRAVNOG LICA „ProHouse" D.O.O.

MJESTO Podgorica

OPŠTINA Podgorica

ŠIFRA DJELATNOSTI 51700

MATIČNI BROJ

BROJ ŽIRO RAČUNA

NAZIV REVIZORA

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 20.06.02. Предато на пошту дана _____
_____ дана _____.

KOMPLET OBRAZACA ZA GODIŠNJE RAČUNE

ZA PRIVREDNA DRUŠTVA

ZA PERIOD OD 01.01 DO 31.12 2002 .GODINE

IZDAVAČ: **INSTITUT RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE,**
PODGORICA , MALO BRDO "A" N3/N4

Štampa GRAFO CRNA GORA, Ilije Milačića 79, Podgorica

Komplet obrazaca za privredna društva sadrži:

- Bilans stanja BS(PD) ..... 4 kom
- Bilans uspjeha BU(PD)..... 4 kom
- Bilans novčanih tokova BNT(PD)..... 3 kom
- Iskaz o promjenama neto imovine IPK(PD)..... 3 kom
- Bilans stanja –pomoćni obrazac ..... 2 kom
- Bilans uspjeha –pomoćni obrazac..... 2 kom
- Poreska prijava poreza na dobit (PD) ..... 2 kom
- Obračun amortizacije za poreske svrhe (OA).... 2 kom

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Datum 17.11.2003. godine

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

CRPS u Podgorici psotupajući shodno članu 57. stav 12. Zakona o privrednim društvima objavljuje sjedeće podatke: promjenu statuta od 16.09.2003. godine kod D.O.O. "PROHOUSE" iz Podgorice nakon sprovedenog postupka povećanja kapitala. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

Registrator,
Lj. Soškić
Soškić Ljiljana

exp. 17.11.2003
lj.S

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

FORMULAR ZA REGISTRACIJU DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

23.09

Form 5-DOO CRPS

POČETNA REGISTRACIJA [ ]
PROMJENA PODATAKA [X]

1. Naziv društva	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PRO HOUSE" – PODGORICA		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: 01.07.2002. Datum promjena akta: 29.08.2003		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta: 01.07.2002.	Datum promjena statuta: 16.09.2003.	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime /naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno im slučaju da je do do promjene) 4) matični broj broj pasoša 5) datum i mest rođenja člana odbora direktor 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje	OSNIVAČ [X] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv VIKTORIA TRADES LTD 2.Adresa/sjedište 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) BISON COURT BRITISH VIRGIN ISLANDS 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)
	1.Ime/naziv	1.Ime/naziv	1.Ime/naziv
	2.Adresa/sjedište	2.Adresa/sjedište	2.Adresa/sjedište
	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)
	4.Matični broj ili broj pasoša:	4.Matični broj ili broj pasoša:	4.Matični broj ili broj pasoša:
	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:
	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	6.Državljanstvo člana odbora direktora:
	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)
5. Sjedište društva	TRG KRALJA NIKOLE br 8, PODGORICA		
6. Adresa za prijem službene pošte	TRG KRALJA NIKOLE br 8, 81000 PODGORICA		
7. Šifra djelatnosti	51700 Ostala trgovina na veliko		
8. Rok na koji je društvo osnovano	neograničeno		
9. Lično ime i MB izvrsnog direktora	DUŠAN ĐAN,		

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____ ..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____ Direktori .....su ovlašćeni da djeluju POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	"PRO HOUSE" Proizvodnja, promet robe i usluga PODGORICA d.o.o.
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ....Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Datum: 24.09.2003

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

CRPS u Podgorici postupajući shodno članu 57. stav 4. i 5. Zakona o privrednim društvima objavljuje sledeće piodatke: Skupština akcionara Društva "PRO HOUSE" D.O.O. iz Podgorice koja je registrovana na registaskom br.5-0010593/001 u CRPS donijela je dana 16.09.2003. godine Odluku o pvećanju osnivačkog uloga i to novčanom dijelu za iznos od 219.032,50€, i povećanjem nenovčanog uloga u iznosu od 11.200,00€. Istovremeno se vrši upis pristupanja novog osnivača Victoria Traders LTD, Bison Court, PO BOX 3460, Road Town, Tortola, British Virdin Islands. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

Registrator
Lj. Soškić
Šoškić Ljiljana

Opp. 24.09.2003

ИНВЕСТ" д.о.о. Тиват а Одлуком оснивача од 15.089.2003. године из Друштва иступа "ИВАН МИЛУТИНОВИЋ-ПИМ" БЕОГРАД. Брише се из Друштва Управни одбор. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

29706 Дана 24.09.2003, под регистарским бројем 5-0189401/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Трансформација КД "ГРИД" из Никшића у ДОО под називом ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ "Г Р И Д" Д.О.О. НИКШИЋ, СТОЈАНА КОВАЧЕВИЋА 14Б НИКШИЋ.. Датум закључивања уговора о промјени облика је 02.09.2002 а датум усвајања Статута је 18.09.2003. Лица у друштву су: АБРАМОВИЋ ЉУБИЦА Оснивач ,Овлашћени заступник ,АБРАМОВИЋ ЛУКА Оснивач ,Извршни директор ,Овлашћени заступник. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС- у

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивачи Д.О.О. "КАТЕЛ" из ПОДГОРИЦЕ које је регистовано на регистарском броју 5-0011312/001 у ЦРПС донио је дана 15.09.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога и то у новцу за 141.893,00 Е и 150.6451,00 Е у непокретностима.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивач и Д.О.О. "EURO PACT" из ПОДГОРИЦЕ које је регистовано на регистарском броју 5-0001705/001 у ЦРПС донио је дана 20.09.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога у укупној вриједности од 153.958,00 Е. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану ,57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивачи Д.О.О. "МОНТ РЕНОМЕ" из ПЕТРОВЦА које је регистовано на регистарском броју 5-0175272/001 у ЦРПС донио је дана 15.09.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога и то у новцу у износу од 3.500,00 Е и стварима у укупној вриједности од 65.413,00 Е.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивачи Д.О.О. "АЛФА МЕДИА" из ПОДГОРИЦЕ које је регистовано на регистарском броју 5-0073183/001 у ЦРПС донио је дана 11.09.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога и то у новцу у износу од 5.000,00 Е. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивачи Д.О.О. "HONG QUN" из НИКШИЋА које је регистовано на регистарском броју 5-0007043/001 у ЦРПС донио је дана 16.09.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога у вриједности од 9.000,00 Е. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивачи Д.О.О. "YU PROMET" из БЕРАНА које је регистовано на регистарском броју 5-0003253/001 у ЦРПС донио је дана 18.09.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога у вриједности од 54.700,00, истовремено се врши упис промјене извршног директора па се то дужности разрјешава Мулић Фарук, а на ову дужност се и именује Међедовић Рафет из Вијелог поља.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Скупштина акционара Друштва "PRO HOUSE" из ПОДГОРИЦЕ које је регистовано на регистарском броју 5-0010593/001 у ЦРПС донио је дана 16.09.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога у новцу у вриједности од 219.032,50 Е и повећањем неновчаног улога у износу од 11.200,00 Е. Истовремено се врши упис приступања новог оснивача Victoria Traders LTD, Bison Court, PO BOX 3460, Road Town, Tortola, British Virdin Islands.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивачи Д.О.О. "ИНЦОГНИТО" из ПОДГОРИЦЕ које је регистовано на регистарском броју 5-015353/001 у ЦРПС донио је дана 11.07.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога у вриједности од 8.561,00 Е. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке:Оснивачи Д.О.О. "MONTRICO MONT CENTER" из КОТОРА које је регистовано на регистарском броју 5-0175712/001 у ЦРПС донио је дана 12.06.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога и то у новцу за 200 Е.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Скупштина акционара А.Д. "ЕУРОМАРКЕТ БАНКЕ" из ПОДГОРИЦЕ које је регистовано на регистарском броју 4-0000694/001 у ЦРПС донио је дана 15.07.2003 године одлуку о повећању оснивачког улога у укупној вриједности од 1.406.047,50 Е на основу решења Комисије за хартије од вриједности бр.02/1-1/6-03 од 30.06.2003 године којом се утврђује успјешност емисије акција. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Скупштина акционара А.Д. ГП "РАДНИК БЕТОН" из ПОДГОРИЦЕ које је регистовано на регистарском броју 4-0000072/001 на сједници одржаној дана 30.06.2003 године, донио је одлуку о умањењу капитала услед покрића губитка по годишњем обрачуну за 2002 годину у износу 82.461,00 Е, па се и досадашњи број акција смањује за 25,79 %.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 57. став 4 и 5 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Скупштина акционара А.Д. "ЈАДРАНСКО БРОДОГРАДИЛИШТЕ" БИЈЕЛА,донијела је дана 25.06.2003 године Одлуку о смањењу основног капитала, тако да се основни капитал смањује за износ од 461,146,59 Е повећањем 23.450 обичних акција уписаних ради повећања капитала а преостали након примјене члана 8. Закона о приватизацији привреде.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЦРПС у Подгорици сходно члану 22 став 20. Закона о привредним Друштвима (Сл. лист РЦГ, бр.6/02) дана 12.09.2003 године објављује Одлуку Скупштине акционара А.Д. "DRVOIMEX-TOTOŠI" из Улциња уписаног на регистарском броју 4-0007024/001 о реструктуирању акционарског друштва у Друштво са ограниченом одговорношћу. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

ЛИКВИДАЦИЈЕ - БРИСАЊА - СТЕЧАЈИ

29660 Дана 23.09.2003, ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Покренут је поступак добровољне ликвидације ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, регистарски број 5-0077394/001, назив ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "АТЛАНТИК-ЕКСПОРТ" БИЈЕЛО ПОЉЕ, ТРШОВА 30 БИЈЕЛО ПОЉЕ, адреса за пријем службене поште ТРШОВА 30 БИЈЕЛО ПОЉЕ. Број и датум одлуке о ликвидацији и именовању ликвидатора: 01/02 01.09.2003. Подаци о ликвидатору: БЕЋИРОВИЋ МУСРЕТ, БИЈЕЛО ПОЉЕ. Квалификација ликвидатора ЕЦЦ. Овлашћења ликвидатора: СХОДНО ЗАКОНУ О ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВИМА.. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

29471 Дана 17.09.2003, ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Покренут је поступак добровољне ликвидације ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ, регистарски број 5-0086813/001, назив "ЛАТЕРНА-ВЛАОВИЋ"ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ, ТУРИЗАМ, УГОСТИТЕЉСТВО И УСЛУГЕ ХЕРЦЕГ НОВИ, МОЈДЕЖ ББ ХЕРЦЕГ НОВИ, адреса за пријем службене поште МОЈДЕЖ ББ ХЕРЦЕГ НОВИ. Број и датум одлуке о ликвидацији и именовању ликвидатора: 2/2 01.09.2003. Подаци о ликвидатору: ПЉЕВАЉЧИЋ БРАНИСЛАВ. Квалификација ликвидатора ВСС. Овлашћења ликвидатора: СХОДНО ЗАКОНУ О ПРЕДУЗЕЋИМА (СЛ.ЛИСТ РЦГ бр.6/02). Документа која садрже наведене податке налазе се у

PROCJENA DIJELA VRIJEDNOSTI OPREME

Društva za proizvodnju, promet roba i usluga "PROHOUS" - Podgorica

Na osnovu zahtjeva preduzeća **"PROHOUS" - Podgorica**, kao ovlašćeni saradnik Agencije Vlade Crne Gore za prestrukturiranje i strana ulaganja, izvrsio sam uvid u stanje opreme koja je predmet ove procjene kao i uvid u raspoloživu dokumentaciju o nabavci te opreme, na osnovu čega sam izvrsio PROCJENU koja je sadržana u ovom elaboratu.

Elaborat se sastoji od sljedećih dijelova:

1. Opis poslovnih aktivnosti preduzeća na osnovu Rješenje privrednog suda U Podgorici
2. Metododlogije procjene,
3. Tabelarnog prikaza procjene na osnovu raspoložive dokumentacije,
4. Rekapitulacije procjene
5. Priloga /korisćena dokumentacija/.

1.POSLOVNE AKTIVNOSTI PREDUZEĆA "PROHOUS" - Podgorica

Preduzeće **"PROHOUS" - Podgorica** upisano je u sudski registar 25.07.2002 g. kao **Društva za proizvodnju, promet roba i usluga "PROHOUS" društvo sa ograničenom odgovornošću - Podgorica**

2.PROCJENA VRIJEDNOSTI DIJELA OPREME (vozila)

Procjena vrijednosti vozila troškovnom metodom izvršena je na dan 02.06.2003.g.

Uz zahtjev za procejnu priložena je potrebna dokumentacija (Račun br. 69/03).

Stanje opreme i inventara procijenjeno je na osnovu četiri osnovna kriterijuma:

-starosti opreme,

-radne sposobnosti,

-tehnološke zastarjelosti i

-nivoa održavanja

U skladu sa prethodnim napomenama utvrđujem vrijednost opreme kako je to dato u tabeli o procjeni u Eurima.

Procjena vrijednosti vozila POLO 1,2 PG 854-60	
U K U P N O	11.200,00

02.06.2003.g

Ovlašćeni saradnik
Agencije VladeCrne Gore
za prestrukturiranje i strana ulaganja
Dr Mladena Bulatović

TABELARNI PRIKAZ PROCJENA VRIJEDNOSTI PREDMETNTNOG VOZILA

R. br.	Naziv i inven. br. opreme	Jed. mj. i količ.	God. nab.	Star. (%)	Rad. spos. (%)	Teh. zast. (%)	Nivo održ. (%)	K%=100-Σ(5-8)	Vrijed. nove opr. po jed. mjere (Euro)	Carina	Porez	Procjena po jedinici mjere (EURO)	Procjena ukupne količine (EURO)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=9%x(10+11+12)	14=3x13
1	Automobil Volkswagen POLO 1,2 PG 854-60	1 kom	2003	-	-	-	-	100	10.853.39	364,61	-	11.200,00	11.200,00
	UKUPNO												11.200,00

ROKŠPED
AUTO CENTAR

Žiro Račun - 55100-604-2-6777

MIHAILOVIĆ ŽELJKO
PODGORICA
Ilije Milačića 90

Jelicic Slavica Od
Manager Odeljenje
381 81 875 001 Telefon
381 81 875 444 Telefaks

21.03.2003. Datum
1 Broj strana

RAČUN BR 69/ 03

1. Nov putnički automobil
Volkswagen POLO 1,2
Snaga : 47 kw
Zapremina : 1198 cm3
Broj šasije : WVWZZZ9NZ3D144436
Broj motora : AZQ302519
Boja :Crna perlefekt
Vrata : 4
Sjedišta :5
Masa praznog vozila : 1085 kg.
Godina proizvodnje : 2003.

CIJENA VOZILA :..... 10.835,39 EUR
CARINA :..... 364,61 EUR

UKUPNO ZA UPLATU ..... 11.200,00 EUR

ROKŠPED DOO
AUTO CENTAR
PODGORICA

Napomena :

Vozilo preuzeto u ispravnom stanju, sa dva originalna ključa i servisnom knjigom.
Uz orig. fakturu u 3 primjerka prilažemo original carinsku deklaraciju i orig.car.račun.

PG: 854 60
24.7.2003

Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

registrovan-a dana 25.07.2002 u 20:21 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 25.07.2002 .

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0010593 / 001**

Datum registracije: **25.07.2002**
Stari registarski broj: 1-17314-00

Sjedište društva: TRG KRALJA NIKOLE 8 PODGORICA
Adresa za prijem služ. pošte: TRG KRALJA NIKOLE 8 PODGORICA

Šifra djelatnosti: 51700 Ostala trgovina na veliko

Datum donošenja osnivačkog akta: 12.01.1999
Datum donošenja Statuta: 12.01.1999
Datum promjena Statuta: 01.07.2002

Lica u društvu:

Svojstvo: **OSNIVAČ**
Ime i prezime: BAN DUŠAN
Adresa:
JMBG:

Svojstvo: **IZVRŠNI DIREKTOR**
Ime i prezime:
JMBG:

Svojstvo: **OVLAŠĆENI ZASTUPNIK**
Ovlašćenje: POJEDINAČNO
Ime i prezime: BAN DUŠAN

Svojstvo: **OSNIVAČ**
Ime i prezime: MIHAILOVIĆ ŽELJKO
Adresa:
JMBG:

ПРИВРЕДНИ СУД ЦРНЕ ГОРЕ ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР ПОДГОРИЦА
М.П.

SONJA DRAŠKOVIĆ

ROKŠPED
AUTO CENTAR

Žiro Račun - 55100-604-2-6777

MIHAJLOVIĆ ŽELJKO
PODGORICA
Ilije Milačića 90

Jelicic Slavica Od
Manager Odeljenje
381 81 875 001 Telefon
381 81 875 444 Telefaks
21.03.2003. Datum
1 Broj strana

RAČUN BR 69/ 03

1. Nov putnički automobil
Volkswagen POLO 1,2
Snaga : 47 kw

Vrata : 4
Sjedišta :5
Masa praznog vozila : 1085 kg.
Godina proizvodnje : 2003.

CIJENA VOZILA :..... 10.835,39 EUR
CARINA :..... 364,61 EUR

UKUPNO ZA UPLATU ..... 11.200,00 EUR

ROKŠPED DOO
AUTO CENTAR
PODGORICA

Napomena :

Vozilo preuzeto u ispravnom stanju, sa dva originalna ključa i servisnom knjigom.
Uz orig. fakturu u 3 primjerka prilažemo original carinsku deklaraciju i orig.car.račun.

391

18564

Секретарица

Подгорица, 23

Овлашћено лице

VICTORIA TRADERS LIMITED

Incorporated under the law of the British Virgin Islands

Vaduz, 26 June 2003

Authorization
No: 01/03

To whom it may concern

This document is the proof that Mr. Lav Lajovic from Podgorica, M.Bakica street, 98, identity card no. 78070 CB Podgorica, is authorized, in the name of the director of the company Victoria Traders Limited, to conclude the Joining contract to the Prohouse Ltd. founders – Podgorica, and to take over all legal activities regarding the notarization of this agreement at the authorities and registration of this investment at the Economic Court Register in Podgorica.

Victoria Traders Limited
Represented by its Director
Dr. Thomas Nigg

FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN GEBÜHRENQUITTUNG Fr. 7.–

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Fürstentum Liechtenstein
   Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Herrn Julius Nägele
3. in seiner Eigenschaft als Beglaubigungsperson beim Fürstl. Liecht. Landgericht
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der) Fürstl. Liecht. Landgerichtskanzlei

Bestätigt

5. in 9490 Vaduz 6. am 26. Juni 2003
7. durch Regierungskanzlei Vaduz
8. unter Nr. 03-04736
9. Siegel/Stempel
10. Unterschrift

Cornelia Senti
Verwaltungs-Angestellte

FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN GEBÜHRENQUITTUNG Fr. 50.–

Die Echtheit der Unterschrift des
Herrn Dr. iur. Thomas NIGG,
Lettstrasse 10, FL-9490 Vaduz
wird amtlich bestätigt.
Fürstl. Liechtenstein, Landgerichtskanzlei
Vaduz, den Julius Nägele
Urkundsperson
26. Juni 2003

VICTORIA TRADERS LIMITED

Inkorporisana u smislu Zakona Britanskih Devičanskih ostrva
Sjedište kompanije: Bison Court, PO Box 3460, Road Town, Tartola, BVI
Kontakta daresa u Evropi: Lettstrasse 10, PO Box 1518, 9490 Vaduz, Liechtenstein

Vaduz, 26. juna 2003. godine

OVLAŠĆENJE
Br. 01/03

Svima kojih se to tiče,

Ovaj dokumenat je dokaz da se gospodin Lav Lajovic iz Podgorice, sa adresom u ulici M. Bakića br. 98, sa ličnom kartom br. 78070, izdatom u CB Podgorica, ovlašćuje da, u ime direktora kompanije Victoria Traders Limited, zaključi ugovor o pristupanju sa osnivačima Prohouse Ltd. – Podgorica, i da preduzima sve pravne i zakonske radnje s obzirom na ovjeravanje ovog sporazuma kod nadležnih organa kao i registraciju ovog ulaganja kod Privrednog suda u Podgorici.

Potpis u rukopisu – nečitak
Victoria Traders Limited
Koju zastupa Direktor
DR. Thomas Nigg

Okrugli pečat na kome piše: Fürstentum Liechtenstein Gebührenquittung, 7., sa grbom Lihtenštajna u sredini
Pravougaoni faksimil sa imenom Direktora kompanije Dr. Thomasa Nigga, I adresom kompanije.
U dnu - faksimil na kome piše: Julius Nägele Urkundsperson
26. jun 2003. godine.

APOSTILLE
(Convention de la Haze du 5 octobre 1961.)

1. Država: Fürstentum Liechtenstein Diese öffentliche Urkunde
2. potpisao: Herrn Julius Nägele
3. u svojstvu: Beglaubigungspersen belm Fürst, Liecht, Landgericht
4. sa pečatom/štambiljem: Fürst, Liecht, Landgerichtskanzlei

POTVRĐUJE

5. u: 9490 Valduz 6. 26. juna, 2003. god.
7. organ: Regierungskanzlei Vaduz
8. Ovjera broj: 03-04736
9. Pečta/Štambilj: Fürstentum Liechtenstein Gebührenquittung, 30, sa grbom Lihtenštajna u sredini
10. Potpis: Cornelia Senti
Verwaltungs-Angestellte

Kraj prevoda

"Ja, Ana Knežević, stalni sudski tumač za engleski jezik, imenovana Rješenjem Ministarstva pravde br 01-2654/02, ovim potvrđujem da je prevod ovog teksta vjerodostojno preveden sa originala koji je izdat na engleskom jeziku."

U Podgorici , 7. jula, 2003. godine

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK ANA KNEŽEVIĆ PODGORICA

Euromarket Banka A.D.
PODGORICA

OBRAZAC 743

IZVJEŠTAJ O NAPLATI IZ INOSTRANSTVA

1 NAZIV BANKE
EUROMARKET BANKA A.D. PODGORICA
Cetinjski Put bb,PODGORICA
02320029

Telefon _____ Referent _____

2 KORISNIK NAPLATE 60
PRO HOUSE
Trg Kralja Nikole 8,Podgorica,Crna Gora
02285754

3 Nalog broj 2003 003978

4 Na zahtjev
Commerzbank,Kaiserplatz,Frankfurt,Germany 19

5 PO NALOGU
VICTORIA TRADES LTD 092

6 Preko

7 Po osnovu
ulaganje stranog kapitala u usluzne djelatnosti 558

8 NAPLATILI SMO
Šifra valute 978 Oznaka valute EUR IZNOS U VALUTI 218,892.50

9 PO NALOGU INOSTRANE BANKE ODBIJENO JE
Zastupnička provizija 0.00
Inostrani troškovi 0.00

10 NAPLATU SMO KNJIŽILI
SA VALUTOM OD 16/04/2003 kursu _____ DIN. _____

11 Na teret
Commerzbank,Kaiserplatz,Frankfurt,Germany 978 100910 1 19

U korist
PRO HOUSE ,Trg Kralja Nikole 8,Podgorica,Crna Gora 978 293902 2 1687

12 Na teret 1

U korist 2

13

	NAKNADA	RAČUN	DINARA
1		190831	0.00
2		190870	0.00
3			

PO ODBITKU NAŠE NAKNADE U IZNOSU OD UKUPNO 0.00

14 ISPLATIĆEMO KRAJNJIM KORISNICIMA PO VAŠEM NALOGU DINARA DINARA _____

15 PRIMJEDBA

16 _____ Mjesto i datum

Pečat i potpis

OBRAZAC: NBJ

Euromarket Banka A.D.
PODGORICA

OBRAZAC 743

IZVJEŠTAJ O NAPLATI IZ INOSTRANSTVA

1 NAZIV BANKE
EUROMARKET BANKA A.D. PODGORICA
Cetinjski Put bb,PODGORICA
02320029

Telefon _____ Referent _____

2 KORISNIK NAPLATE 60
PRO HOUSE
Trg Kralja Nikole 8,Podgorica,Crna Gora
02285754

3 Nalog broj 2003 003978

4 Na zahtjev
Commerzbank,Kaiserplatz,Frankfurt,Germany 19

5 PO NALOGU
VICTORIA TRADES LTD 092

6 Preko

7 Po osnovu
ulaganje stranog kapitala u usluzne djelatnosti 558

8 NAPLATILI SMO
Šifra valute 978 Oznaka valute EUR IZNOS U VALUTI 218,892.50

9 PO NALOGU INOSTRANE BANKE ODBIJENO JE
Zastupnička provizija 0.00
Inostrani troškovi 0.00

10 NAPLATU SMO KNJIŽILI
SA VALUTOM OD 16/04/2003 kursu _____ DIN. _____

11	Na teret: Commerzbank,Kaiserplatz,Frankfurt,Germany		978 100910	1	19
	U korist: PRO HOUSE ,Trg Kralja Nikole 8,Podgorica,Crna Gora		978 293902	2	1687
12	Na teret			1	
	U korist			2	

13

	NAKNADA	RAČUN	DINARA
1		190831	0.00
2		190870	0.00
3			

PO ODBITKU NAŠE NAKNADE U IZNOSU OD UKUPNO 0.00

14 ISPLATIĆEMO KRAJNJIM KORISNICIMA PO VAŠEM NALOGU DINARA DINARA _____

15 PRIMJEDBA

16 _____ Mjesto i datum

Pečat i potpis

OBRAZAC: NBJ

RESOLUTION OF THE COMPANY'S DIRECTOR

No. 01/03

Victoria Traders Limited ("the Company"), incorporated and registered at the Office of Bison Financial Services Limited, PO Box 3460 Road Town, Tortola, British Virgin Islands

Director: Atlantic Management Enterprise Limited

at its meeting held on 11 April 2003,

having analysed the situation of the company Prohouse d.o.o.

Therefore, the Director herewith decides that:

The Company takes immediate action to obtain the status as a co-owner of Prohouse d.o.o. for the amount of EUR 219'000.00 to be paid in within 30 days on the following account:

Euromarket Banka – Podgorica

Atlantic Management Enterprise Limited, Director
represented by Dr. iur. Thomas Nigg

FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN GEBÜHRENQUITTUNG 1.

Für Unterschrift des Dr. Thomas Nigg, FL-9490 Vaduz
wird bestätigt.
Fürstentum Liechtenstein, Landgerichtskanzlei
11. APR. 2003

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Fürstentum Liechtenstein
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Herrn Maik Schädler
3. in seiner Eigenschaft als Beglaubigungsperson beim Fürstl. Liecht. Landgericht
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des (der) Fürstl. Liecht. Landgerichtskanzlei

Bestätigt

5. in 9490 Vaduz 6. am 11 April 2003
7. durch Regierungskanzlei Vaduz
8. unter Nr. 06.28
9. Siegel/Stempel 10. Unterschrift

FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN GEBÜHRENQUITTUNG

Cornelia Senti
Verwaltungs-Angestellte

No: 241043.....

British Virgin Islands
The International Business Companies Act
(Cap. 291)

Memorandum of Association
and
Articles of Association
of

VICTORIA TRADERS LIMITED

Incorporated the 18th day of July , 1997

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT
(CAP. 291)

MEMORANDUM OF ASSOCIATION
OF

VICTORIA TRADERS LIMITED

NAME

The name of the Company is Victoria Traders Limited.

REGISTERED OFFICE

1. The Registered Office of the Company will be at Bison Court, P.O. Box 3460, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

2. REGISTERED AGENT

The Registered Agent of the Company will be Bison Financial Services Limited of Bison Court, P.O. Box 3460, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

3. GENERAL OBJECTS AND POWERS

(1) The object of the Company is to engage in any act or activity that is not prohibited under any law for the time being in force in the British Virgin Islands.

(2) The Company may not

(a) carry on business with persons resident in the British Virgin Islands;

(b) own an interest in real property situate in the British Virgin Islands, other than a lease referred to in paragraph (e) of subclause (3);

(c) carry on banking or trust business, unless it is licensed to do so under the Banks and Trust Companies Act, 1990;

(d) carry on business as an insurance or reinsurance company, insurance agent or insurance broker, unless it is licensed under an enactment authorising it to carry on that business;

(e) carry on the business of company management, unless it is licensed under the Company Management Act, 1990; or

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

(f) carry on the business of providing the registered office or the registered agent for companies incorporated in the British Virgin Islands.

(3) For purposes of paragraph (a) of subclause (2), the Company shall not be treated as carrying on business with persons resident in the British Virgin Islands if

(a) it makes or maintains deposits with a person carrying on banking business within the British Virgin Islands;

(b) it makes or maintains professional contact with solicitors, barristers, accountants, bookkeepers, trust companies, administration companies, investment advisors or other similar persons carrying on business within the British Virgin Islands;

(c) it prepares or maintains books and records within the British Virgin Islands;

(d) it holds, within the British Virgin Islands, meetings of its directors or members;

(e) it holds a lease of property for use as an office from which to communicate with members or where books and records of the Company are prepared or maintained;

(f) it holds shares, debt obligations or other securities in a company incorporated under the International Business Companies Act or under the Companies Act; or

(g) shares, debt obligations or other securities in the Company are owned by any person resident in the British Virgin Islands or by any company incorporated under the International Business Companies Act or under the Companies Act.

(4) The Company shall have all such powers as are permitted by law for the time being in force in the British Virgin Islands, irrespective of corporate benefit, to perform all acts and engage in all activities necessary or conducive to the conduct, promotion or attainment of the object of the Company.

CURRENCY

Shares in the Company shall be issued in the currency of the United States of America.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

AUTHORISED CAPITAL

5. The authorised capital of the Company is US$100.00.

CLASSES, NUMBER AND PAR VALUE OF SHARES

6. The authorised capital is made up of one class and one series of shares divided into 100 shares of US$1.00 par value.

DESIGNATIONS, POWERS, PREFERENCES, ETC. OF SHARES

7. All shares shall

(a) have one vote each;

(b) be subject to redemption, purchase or acquisition by the Company for fair value; and

(c) have the same rights with regard to dividends and distributions upon liquidation of the Company.

VARIATION OF CLASS RIGHTS

8. If at any time the authorised capital is divided into different classes or series of shares, the rights attached to any class or series (unless otherwise provided by the terms of issue of the shares of that class or series) may, whether or not the Company is being wound up, be varied with the consent in writing of the holders of not less than three-fourths of the issued shares of that class or series and of the holders of not less than three-fourths of the issued shares of any other class or series of shares which may be affected by such variation.

RIGHTS NOT VARIED BY THE ISSUE OF SHARES PARI PASSU

9. The rights conferred upon the holders of the shares of any class issued with preferred or other rights shall not, unless otherwise expressly provided by the terms of issue of the shares of that class, be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking pari passu therewith.

REGISTERED SHARES AND BEARER SHARES

10. Shares may be issued as registered shares or to bearer as may be determined by a resolution of directors.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

EXCHANGE OF REGISTERED SHARES AND BEARER SHARES

11. Registered shares may be exchanged for bearer shares and bearer shares may be exchanged for registered shares.

TRANSFER OF REGISTERED SHARES

12. Subject to the provisions relating to the transfer of shares set forth in the Articles of Association annexed hereto (the "Articles of Association") registered shares in the Company may be transferred subject to the prior or subsequent approval of the Company as evidenced by a resolution of directors or by a resolution of members.

SERVICE OF NOTICE ON HOLDERS OF BEARER SHARES

13. Where shares are issued to bearer, the bearer, identified for this purpose by the number of the share certificate, shall be requested to provide the Company with the name and address of an agent for service of any notice, information or written statement required to be given to members, and service upon such agent shall constitute service upon the bearer of such shares until such time as a new name and address for service is provided to the Company. In the absence of such name and address being provided it shall be sufficient for the purposes of service for the Company to publish the notice, information or written statement or a summary thereof in one or more newspapers published or circulated in the British Virgin Islands and in such other place, if any, as the Company shall from time to time by a resolution of directors or a resolution of members determine. The directors of the Company must give sufficient notice of meetings to members holding shares issued to bearer to allow a reasonable opportunity for them to secure or exercise the right or privilege that is the subject of the notice other than the right or privilege to vote, as to which the period of notice shall be governed by the Articles of Association. What amounts to sufficient notice is a matter of fact to be determined after having regard to all the circumstances.

AMENDMENT OF MEMORANDUM AND ARTICLES OF ASSOCIATION

14. The Company may amend its Memorandum of Association and Articles of Association by a resolution of members or by a resolution of directors.

DEFINITIONS

15. The meanings of words in this Memorandum of Association are as defined in the Articles of Association.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

We, BISON FINANCIAL SERVICES LIMITED, of Bison Court, Road Town, Tortola, British Virgin Islands for the purpose of incorporating an International Business Company under the laws of the British Virgin Islands hereby subscribe our name to this Memorandum of Association the 18th day of July, 1997 in the presence of:

Witness

K M Penn

Bison Court, Road Town,
Tortola, British Virgin Islands.

Subscriber

J. C. Orr

Authorised Signatory
Bison Financial Services Limited

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS
571R

TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT
(CAP 291)

ARTICLES OF ASSOCIATION
OF

VICTORIA TRADERS LIMITED

PRELIMINARY

1. In these Articles, if not inconsistent with the subject or context, the words and expressions standing in the first column of the following table shall bear the meanings set opposite them respectively in the second column thereof.

Words	Meaning
capital	The sum of the aggregate par value of all outstanding shares with par value of the Company and shares with par value held by the Company as treasury shares plus (a) the aggregate of the amounts designated as capital of all outstanding shares without par value of the Company and shares without par value held by the Company as treasury shares, and (b) the amounts as are from time to time transferred from surplus to capital by a resolution of directors.
member	A person who holds shares in the Company.
person	An individual, a corporation, a trust, the estate of a deceased individual, a partnership or an unincorporated association of persons.
resolution of directors	(a) A resolution approved at a duly convened and constituted meeting of directors of the Company or of a committee of directors of the Company by the affirmative vote of a simple majority of the directors present at the meeting who voted and did not abstain; or

(b) a resolution consented to in writing by all directors or of all members of the committee, as the case may be;

except that where a director is given more than one vote, he shall be counted by the number of votes he casts for the purpose of establishing a majority.

resolution of members

(a) A resolution approved at a duly convened and constituted meeting of the members of the Company by the affirmative vote of

(i) a simple majority of the votes of the shares entitled to vote thereon which were present at the meeting and were voted and not abstained, or

(ii) a simple majority of the votes of each class or series of shares which were present at the meeting and entitled to vote thereon as a class or series and were voted and not abstained and of a simple majority of the votes of the remaining shares entitled to vote thereon which were present at the meeting and were voted and not abstained; or

(b) a resolution consented to in writing by

(i) an absolute majority of the votes of shares entitled to vote thereon, or

(ii) an absolute majority of the votes of each class or series of shares entitled to vote thereon as a class or series and of an absolute majority of the votes of the remaining shares entitled to vote thereon.

securities

Shares and debt obligations of every kind, and options, warrants and rights to acquire shares, or debt obligations.

The excess, if any, at the time of the determination of the total assets of the Company over the aggregate of its total

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

	liabilities, as shown in its books of account, plus the Company's capital.
the Act	The International Business Companies Act (Cap 291) including any modification, extension, re-enactment or renewal thereof and any regulations made thereunder.
the Memorandum	The Memorandum of Association of the Company as originally framed or as from time to time amended.
the Seal	Any Seal which has been duly adopted as the Seal of the Company.
these Articles	These Articles of Association as originally framed or as from time to time amended.
treasury shares	Shares in the Company that were previously issued but were repurchased, redeemed or otherwise acquired by the Company and not cancelled.

2. "Written" or any term of like import includes words typewritten, printed, painted, engraved, lithographed, photographed or represented or reproduced by any mode of reproducing words in a visible form, including telex, facsimile, telegram, cable or other form of writing produced by electronic communication.

3. Save as aforesaid any words or expressions defined in the Act shall bear the same meaning in these Articles.

4. Whenever the singular or plural number, or the masculine, feminine or neuter gender is used in these Articles, it shall equally, where the context admits, include the others.

5. A reference in these Articles to voting in relation to shares shall be construed as a reference to voting by members holding the shares except that it is the votes allocated to the shares that shall be counted and not the number of members who actually voted and a reference to shares being present at a meeting shall be given a corresponding construction.

6. A reference to money in these Articles is, unless otherwise stated, a reference to the currency in which shares in the Company shall be issued according to the provisions of the Memorandum.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

REGISTERED SHARES

7. Every member holding registered shares in the Company shall be entitled to a certificate signed by a director or officer of the Company and under the Seal specifying the share or shares held by him and the signature of the director or officer and the Seal may be facsimiles.

8. Where two or more persons are registered as the holders of any share they shall be deemed to hold the same as joint tenants with benefit of survivorship, subject to the following provisions:-

   (a) the Company shall not be bound to register more than three persons as the holders of any shares except in the case of the legal personal representative of a deceased member;

   (b) the joint holders of any shares shall be liable severally as well as jointly in respect of all payments which ought to be made in respect of such shares;

   (c) on the death of such joint holders the survivor or survivors shall be the only person or persons recognised by the Company as having any title to such shares, but the Directors may require such evidence of death as they may deem fit;

   (d) any one of such joint holders may give effectual receipts for any dividend, return of capital or other payment in the share; and

   (e) the Company shall be at liberty to treat the person whose name stands first in the Register as one of the joint holders of any shares as solely entitled to delivery of the certificate relating to such shares, or to receive notices from the Company, and any notice given to such person shall be deemed notice to all the joint holders; but any one of such joint holders may be appointed the proxy of the persons entitled to vote on behalf of such joint holders, and as such proxy to attend and vote at general meetings of the Company.

9. Any member receiving a share certificate for registered shares shall indemnify and hold the Company and its directors and officers harmless from any loss or liability which it or they may incur by reason of any wrongful or fraudulent use or representation made by any person by virtue of the possession thereof. If a share certificate for registered shares is worn out or lost it may be renewed on production of the worn out certificate or on satisfactory proof of its loss together with such indemnity as may be required by a resolution of directors.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

BEARER SHARES

10. Subject to a request for the issue of bearer shares and to the payment of the appropriate consideration for the shares to be issued, the Company may, to the extent authorised by the Memorandum, issue bearer shares to, and at the expense of, such person as shall be specified in the request. Bearer shares may not be issued for debt obligations, promissory notes or other obligations to contribute money or property and registered shares issued for debt obligations, promissory notes or other obligations to contribute money or property shall not be exchanged for bearer shares unless such debt obligations, promissory notes or other obligations to contribute money or property have been satisfied. The Company may also upon receiving a request in writing accompanied by the share certificate for the shares in question, exchange registered shares for bearer shares or may exchange bearer shares for registered shares. Such request served on the Company by the holder of bearer shares shall specify the name and address of the person to be registered and unless the request is delivered in person by the bearer shall be authenticated as hereinafter provided. Such request served on the Company by the holder of bearer shares shall also be accompanied by any coupons or talons which at the date of such delivery have not become due for payment of dividends or any other distribution by the Company to the holders of such shares. Following such exchange the share certificate relating to the exchanged shares shall be delivered as directed by the member requesting the exchange.

11. Bearer share certificates shall be under the Seal and shall state that the bearer is entitled to the shares therein specified, and may provide by coupons, talons or otherwise for the payment of dividends or other moneys on the shares included therein.

12. Subject to the provisions of the Act and of these Articles, the bearer of a bearer share certificate shall be deemed to be a member of the Company and shall be entitled to the same rights and privileges as he would have had if his name had been included in the share register of the Company as the holder of the shares.

13. Subject to any specific provisions in these Articles, in order to exercise his rights as a member of the Company, the bearer of a bearer share certificate shall produce the bearer share certificate as evidence of his membership of the Company. Without prejudice to the generality of the foregoing, the following rights may be exercised in the following manner:

    (a) for the purpose of exercising his voting rights at a meeting, the bearer of a bearer share certificate shall produce such certificate to the chairman of the meeting;

    (b) for the purpose of exercising his vote on a resolution in writing, the bearer of a bearer share certificate shall cause his signature to any such resolution to be authenticated as hereinafter set forth;

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS 971RG

(c) for the purpose of requisitioning a meeting of members, the bearer of a bearer share certificate shall address his requisition to the directors and his signature thereon shall be duly authenticated as hereinafter provided; and

(d) for the purpose of receiving dividends, the bearer of a bearer share certificate shall present at such places as may be designated by the directors any coupons or talons issued for such purpose, or shall present the bearer share certificate to any paying agent authorised to pay dividends.

14. The signature of the bearer of a bearer share certificate shall be deemed to be duly authenticated if the bearer of the bearer share certificate shall produce such certificate to a notary public or a bank manager or a director or officer of the Company (herein referred to as an "authorised person") and the authorised person endorses the document bearing such signature with a statement:

(a) identifying the bearer share certificate produced to him by number and date and specifying the number of shares and the class of shares (if appropriate) comprised therein;

(b) confirming that the signature of the bearer of the bearer share certificate was subscribed in his presence and that if the bearer is representing a body corporate he has so acknowledged and has produced satisfactory evidence thereof; and

(c) specifying the capacity in which he is qualified as an authorised person and, if a notary public, affixing his seal thereto or, if a bank manager, attaching an identifying stamp of the bank of which he is a manager.

15. Notwithstanding any other provisions of these Articles, at any time, the bearer of a bearer share certificate may deliver the certificate for such shares into the custody of the Company at its registered office, whereupon the Company shall issue a receipt therefor under the Seal signed by a director or officer identifying by name and address the person delivering such certificate and specifying the date and number of the bearer share certificate so deposited and the number of shares comprised therein. Any such receipt may be used by the person named therein for the purpose of exercising the rights vested in the shares represented by the bearer share certificate so deposited including the right to appoint a proxy. Any bearer share certificate so deposited shall be returned to the person named in the receipt or his personal representative if such person be dead and thereupon the receipt issued therefor shall be of no further effect whatsoever and shall be returned to the Company for cancellation or, if it has been lost or mislaid, such indemnity as may be required by resolution of directors shall be given to the Company.

16. The bearer of a bearer share certificate shall for all purposes be deemed to be the owner of the shares comprised in such certificate and in no circumstances shall the Company or the chairman of any meeting of members or the Company's registrars or any director or

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

officer of the Company or any authorised person be obliged to inquire into the circumstances whereby a bearer share certificate came into the hands of the bearer thereof, or to question the validity or authenticity of any action taken by the bearer of a bearer share certificate whose signature has been authenticated as provided herein.

17. If the bearer of a bearer share certificate shall be a corporation, then all the rights exercisable by virtue of such shareholding may be exercised by an individual duly authorised to represent the corporation but unless such individual shall acknowledge that he is representing a corporation and shall produce upon request satisfactory evidence that he is duly authorised to represent the corporation, the individual shall for all purposes hereof be regarded as the holder of the shares in any bearer share certificate held by him.

18. The directors may provide for payment of dividends to the holders of bearer shares by coupons or talons and in such event the coupons or talons shall be in such form and payable at such time and in such place or places as the directors shall resolve. The Company shall be entitled to recognise the absolute right of the bearer of any coupon or talon issued as aforesaid to payment of the dividend to which it relates and delivery of the coupon or talon to the Company or its agents shall constitute in all respects a good discharge of the Company in respect of such dividend.

19. If any bearer share certificate, coupon or talon be worn out or defaced, the directors may, upon the surrender thereof for cancellation, issue a new one in its stead, and if any bearer share certificate, coupon or talon be lost or destroyed, the directors may upon the loss or destruction being established to their satisfaction, and upon such indemnity being given to the Company as it shall by resolution of directors determine, issue a new bearer share certificate in its stead, and in either case on payment of such sum as the Company may from time to time by resolution of directors require. In case of loss or destruction the person to whom such new bearer share certificate, coupon or talon is issued shall also bear and pay to the Company all expenses incidental to the investigation by the Company of the evidence of such loss or destruction and to such indemnity.

SHARES, AUTHORISED CAPITAL, CAPITAL AND SURPLUS

20. Subject to the provisions of these Articles and any resolution of members, the unissued shares of the Company shall be at the disposal of the directors who may, without limiting or affecting any rights previously conferred on the holders of any existing shares or class or series of shares, offer, allot, grant options over or otherwise dispose of shares to such persons, at such times and upon such terms and conditions as the Company may by resolution of directors determine.

21. No share in the Company may be issued until the consideration in respect thereof is fully paid, and when issued the share is for all purposes fully paid and non-assessable save that a share issued for a promissory note or other written obligation for payment of cash may be issued subject to forfeiture in the manner prescribed in these Articles.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS 97IRB

22. Shares in the Company shall be issued for money, services rendered, personal property, an estate in real property, a promissory note or other binding obligation to contribute money or property or any combination of the foregoing as shall be determined by a resolution of directors.

23. Shares in the Company may be issued for such amount of consideration as the directors may from time to time by resolution of directors determine, except that in the case of shares with par value, the amount shall not be less than the par value, and in the absence of fraud the decision of the directors as to the value of the consideration received by the Company in respect of the issue is conclusive unless a question of law is involved. The consideration in respect of the shares constitutes capital to the extent of the par value and the excess constitutes surplus.

24. A share issued by the Company upon conversion of, or in exchange for, another share or a debt obligation or other security in the Company, shall be treated for all purposes as having been issued for money equal to the consideration received or deemed to have been received by the Company in respect of the other share, debt obligation or security.

25. Treasury shares may be disposed of by the Company on such terms and conditions (not otherwise inconsistent with these Articles) as the Company may by resolution of directors determine.

26. The Company may issue fractions of a share and a fractional share shall have the same corresponding fractional liabilities, limitations, preferences, privileges, qualifications, restrictions, rights and other attributes of a whole share of the same class or series of shares.

27. Upon the issue by the Company of a share without par value, if an amount is stated in the Memorandum to be authorised capital represented by such shares then each share shall be issued for no less than the appropriate proportion of such amount which shall constitute capital, otherwise the consideration in respect of the share constitutes capital to the extent designated by the directors and the excess constitutes surplus, except that the directors must designate as capital an amount of the consideration that is at least equal to the amount that the share is entitled to as a preference, if any, in the assets of the Company upon liquidation of the Company.

28. The Company may purchase, redeem or otherwise acquire and hold its own shares but only out of surplus or in exchange for newly issued shares of equal value.

29. Subject to provisions to the contrary in

the Memorandum or these Articles;

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

(b) the designations, powers, preferences, rights, qualifications, limitations and restrictions with which the shares were issued; or

(c) the subscription agreement for the issue of the shares,

the Company may not purchase, redeem or otherwise acquire its own shares without the consent of members whose shares are to be purchased, redeemed or otherwise acquired.

30. No purchase, redemption or other acquisition of shares shall be made unless the directors determine that immediately after the purchase, redemption or other acquisition the Company will be able to satisfy its liabilities as they become due in the ordinary course of its business and the realisable value of the assets of the Company will not be less than the sum of its total liabilities, other than deferred taxes, as shown in the books of account, and its capital and, in the absence of fraud, the decision of the directors as to the realisable value of the assets of the Company is conclusive, unless a question of law is involved.

31. A determination by the directors under the preceding Regulation is not required where shares are purchased, redeemed or otherwise acquired

(a) pursuant to a right of a member to have his shares redeemed or to have his shares exchanged for money or other property of the Company;

(b) by virtue of a transfer of capital pursuant to Regulation 59:

(c) by virtue of the provisions of Section 83 of the Act; or

(d) pursuant to an order of the Court.

32. Shares that the Company purchases, redeems or otherwise acquires pursuant to the preceding Regulation may be cancelled or held as treasury shares except to the extent that such shares are in excess of 80 percent of the issued shares of the Company in which case they shall be cancelled but they shall be available for reissue.

33. Where shares in the Company are held by the Company as treasury shares or are held by another company of which the Company holds, directly or indirectly, shares having more than 50 percent of the votes in the election of directors of the other company, such shares of the Company are not entitled to vote or to have dividends paid thereon and shall not be treated as outstanding for any purpose except for purposes of determining the capital of the Company.

34. The Company may purchase, redeem or otherwise acquire its shares at a price lower than the fair value if permitted by, and then only in accordance with, the terms of

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

(a) the Memorandum or these Articles; or

(b) a written agreement for the subscription for the shares to be purchased, redeemed or otherwise acquired.

35. The Company may by a resolution of directors include in the computation of surplus for any purpose the unrealised appreciation of the assets of the Company, and, in the absence of fraud, the decision of the directors as to the value of the assets is conclusive, unless a question of law is involved.

MORTGAGES AND CHARGES OF REGISTERED SHARES

36. Members may mortgage or charge their registered shares in the Company and upon satisfactory evidence thereof the Company shall give effect to the terms of any valid mortgage or charge except insofar as it may conflict with any requirements herein contained for consent to the transfer of shares.

37. In the case of the mortgage or charge of registered shares there may be entered in the share register of the Company at the request of the registered holder of such shares

(a) a statement that the shares are mortgaged or charged;

(b) the name of the mortgagee or chargee; and

(c) the date on which the aforesaid particulars are entered in the share register.

38. Where particulars of a mortgage or charge are registered, such particulars shall be cancelled

(a) with the consent of the named mortgagee or chargee or anyone authorised to act on his behalf; or

(b) upon evidence satisfactory to the directors of the discharge of the liability secured by the mortgage or charge and the issue of such indemnities as the directors shall consider necessary or desirable.

39. Whilst particulars of a mortgage or charge are registered, no transfer of any share comprised therein shall be effected without the written consent of the named mortgagee or chargee or anyone authorised to act on his behalf.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

FORFEITURE

40. When shares issued for a promissory note or other written obligation for payment of a debt have been issued subject to forfeiture, the following provisions shall apply.

41. Written notice specifying a date for payment to be made and the shares in respect of which payment is to be made shall be served on the member who defaults in making payment pursuant to a promissory note or other written obligations to pay a debt.

42. The written notice specifying a date for payment shall

(a) name a further date not earlier than the expiration of 14 days from the date of service of the notice on or before which payment required by the notice is to be made; and

(b) contain a statement that in the event of non-payment at or before the time named in the notice the shares, or any of them, in respect of which payment is not made will be liable to be forfeited.

43. Where a written notice has been issued and the requirements have not been complied with within the prescribed time, the directors may at any time before tender of payment forfeit and cancel the shares to which the notice relates.

44. The Company is under no obligation to refund any moneys to the member whose shares have been forfeited and cancelled pursuant to these provisions. Upon forfeiture and cancellation of the shares the member is discharged from any further obligation to the Company with respect to the shares forfeited and cancelled.

LIEN

45. The Company shall have a first and paramount lien on every share issued for a promissory note or for any other binding obligation to contribute money or property or any combination thereof to the Company, and the Company shall also have a first and paramount lien on every share standing registered in the name of a member, whether singly or jointly with any other person or persons, for all the debts and liabilities of such member or his estate to the Company, whether the same shall have been incurred before or after notice to the Company of any interest of any person other than such member, and whether the time for the payment or discharge of the same shall have actually arrived or not, and notwithstanding that the same are joint debts or liabilities of such member or his estate and any other person, whether a member of the Company or not. The Company's lien on a share shall extend to all dividends payable thereon. The directors may at any time either generally, or in any particular case, waive any lien that has arisen or declare any share to be wholly or in part exempt from the provisions of this Regulation.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

46. In the absence of express provisions regarding sale in the promissory note or other binding obligation to contribute money or property, the Company may sell, in such manner as the directors may by resolution of directors determine, any share on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless some sum in respect of which the lien exists is presently payable nor until the expiration of twenty-one days after a notice in writing, stating and demanding payment of the sum presently payable and giving notice of the intention to sell in default of such payment, has been served on the holder for the time being of the share.

47. The net proceeds of the sale by the Company of any shares on which it has a lien shall be applied in or towards payment of discharge of the promissory note or other binding obligation to contribute money or property or any combination thereof in respect of which the lien exists so far as the same is presently payable and any residue shall (subject to a like lien for debts or liabilities not presently payable as existed upon the share prior to the sale) be paid to the holder of the share immediately before such sale. For giving effect to any such sale the directors may authorise some person to transfer the share sold to the purchaser thereof. The purchaser shall be registered as the holder of the share and he shall not be bound to see to the application of the purchase money, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.

TRANSFER OF SHARES

48. Subject to any limitations in the Memorandum, registered shares in the Company may be transferred by a written instrument of transfer signed by the transferor and containing the name and address of the transferee, but in the absence of such written instrument of transfer the directors may accept such evidence of a transfer of shares as they consider appropriate.

49. The Company shall not be required to treat a transferee of a registered share in the Company as a member until the transferee's name has been entered in the share register.

50. Subject to any limitations in the Memorandum, the Company must on the application of the transferor or transferee of a registered share in the Company enter in the share register the name of the transferee of the share save that the registration of transfers may be suspended and the share register closed at such times and for such periods as the Company may from time to time by resolution of directors determine provided always that such registration shall not be suspended and the share register closed for more than 60 days in any period of 12 months.

TRANSMISSION OF SHARES

51. The executor or administrator of a deceased member, the guardian of an incompetent member or the trustee of a bankrupt member shall be the only person recognised by the

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

Company as having any title to his share but they shall not be entitled to exercise any rights as a member of the Company until they have proceeded as set forth in the next following three Regulations.

52. The production to the Company of any document which is evidence of probate of the will, or letters of administration of the estate, or confirmation as executor, of a deceased member or of the appointment of a guardian of an incompetent member or the trustee of a bankrupt member shall be accepted by the Company even if the deceased, incompetent or bankrupt member is domiciled outside the British Virgin Islands if the document evidencing the grant of probate or letters of administration, confirmation as executor, appointment as guardian or trustee in bankruptcy is issued by a foreign court which had competent jurisdiction in the matter. For the purpose of establishing whether or not a foreign court had competent jurisdiction in such a matter the directors may obtain appropriate legal advice. The directors may also require an indemnity to be given by the executor, administrator, guardian or trustee in bankruptcy.

53. Any person becoming entitled by operation of law or otherwise to a share or shares in consequence of the death, incompetence or bankruptcy of any member may be registered as a member upon such evidence being produced as may reasonably be required by the directors. An application by any such person to be registered as a member shall for all purposes be deemed to be a transfer of shares of the deceased, incompetent or bankrupt member and the directors shall treat it as such.

54. Any person who has become entitled to a share or shares in consequence of the death, incompetence or bankruptcy of any member may, instead of being registered himself, request in writing that some person to be named by him be registered as the transferee of such share or shares and such request shall likewise be treated as if it were a transfer.

55. What amounts to incompetence on the part of a person is a matter to be determined by the court having regard to all the relevant evidence and the circumstances of the case.

REDUCTION OR INCREASE IN AUTHORISED CAPITAL OR CAPITAL,

56. The Company may by a resolution of directors amend the Memorandum to increase or reduce its authorised capital and in connection therewith the Company may in respect of any unissued shares increase or reduce the number of such shares, increase or reduce the par value of any such shares or effect any combination of the foregoing.

57. The Company may amend the Memorandum to

(a) divide the shares, including issued shares, of a class or series into a larger number of shares of the same class or series; or

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS 1971 BVI

(b) combine the shares, including issued shares, of a class or series into a smaller number of shares of the same class or series,

provided, however, that where shares are divided or combined under (a) or (b) of this Regulation, the aggregate par value of the new shares must be equal to the aggregate par value of the original shares.

58. The capital of the Company may by a resolution of directors be increased by transferring an amount of the surplus of the Company to capital.

59. Subject to the provisions of the two next succeeding Regulations, the capital of the Company may by resolution of directors be reduced by transferring an amount of the capital of the Company to surplus.

60. No reduction of capital shall be effected that reduces the capital of the Company to an amount that immediately after the reduction is less than the aggregate par value of all outstanding shares with par value and all shares with par value held by the Company as treasury shares and the aggregate of the amounts designated as capital of all outstanding shares without par value and all shares without par value held by the Company as treasury shares that are entitled to a preference, if any, in the assets of the Company upon liquidation of the Company.

61. No reduction of capital shall be effected unless the directors determine that immediately after the reduction the Company will be able to satisfy its liabilities as they become due in the ordinary course of its business and that the realisable assets of the Company will not be less than its total liabilities, other than deferred taxes, as shown in the books of the Company and its remaining capital, and, in the absence of fraud, the decision of the directors as to the realisable value of the assets of the Company is conclusive, unless a question of law is involved.

MEETINGS AND CONSENTS OF MEMBERS

62. The directors of the Company may convene meetings of the members of the Company at such times and in such manner and places within or outside the British Virgin Islands as the directors consider necessary or desirable.

63. Upon the written request of members holding 10 percent or more of the outstanding voting shares in the Company the directors shall convene a meeting of members.

64. The directors shall give not less than 7 days notice of meetings of members to those persons whose names on the date the notice is given appear as members in the share register of the Company and are entitled to vote at the meeting.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

65. The directors may fix the date notice is given of a meeting of members as the record date for determining those shares that are entitled to vote at the meeting.

66. A meeting of members may be called on short notice:

(a) if members holding not less than 90 percent of the total number of shares entitled to vote on all matters to be considered at the meeting, or 90 percent of the votes of each class or series of shares where members are entitled to vote thereon as a class or series together with not less than a 90 percent majority of the remaining votes, have agreed to short notice of the meeting, or

(b) if all members holding shares entitled to vote on all or any matters to be considered at the meeting have waived notice of the meeting and for this purpose presence at the meeting shall be deemed to constitute waiver.

67. The inadvertent failure of the directors to give notice of a meeting to a member, or the fact that a member has not received notice, does not invalidate the meeting.

68. A member may be represented at a meeting of members by a proxy who may speak and vote on behalf of the member.

69. The instrument appointing a proxy shall be produced at the place appointed for the meeting before the time for holding the meeting at which the person named in such instrument proposes to vote.

70. An instrument appointing a proxy shall be in substantially the following form or such other form as the Chairman of the meeting shall accept as properly evidencing the wishes of the member appointing the proxy.

(Name of Company)

I/We.....being a member of the above Company with ..... shares HEREBY APPOINT.....of.....or failing him.....of.....to be my/our proxy to vote for me/us at the meeting of members to be held on the.....day of.....and at any adjournment thereof.

(Any restrictions on voting to be inserted here.)

Signed this .....day of.....

.....
Member

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

71. The following shall apply in respect of joint ownership of shares:

(a) if two or more persons hold shares jointly each of them may be present in person or by proxy at a meeting of members and may speak as a member;

(b) if only one of the joint owners is present in person or by proxy he may vote on behalf of all joint owners, and

(c) if two or more of the joint owners are present in person or by proxy they must vote as one.

72. A member shall be deemed to be present at a meeting of members if he participates by telephone or other electronic means and all members participating in the meeting are able to hear each other.

73. A meeting of members is duly constituted if, at the commencement of the meeting, there are present in person or by proxy not less than 50 percent of the votes of the shares or class or series of shares entitled to vote on resolutions of members to be considered at the meeting. If a quorum be present, notwithstanding the fact that such quorum may be represented by only one person then such person may resolve any matter and a certificate signed by such person accompanied where such person be a proxy by a copy of the proxy form shall constitute a valid resolution of members.

74. If within two hours from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting, if convened upon the requisition of members, shall be dissolved; in any other case it shall stand adjourned to the next business day at the same time and place or to such other time and place as the directors may determine, and if at the adjourned meeting there are present within one hour from the time appointed for the meeting in person or by proxy not less than one third of the votes of the shares or each class or series of shares entitled to vote on the resolutions to be considered by the meeting, those present shall constitute a quorum but otherwise the meeting shall be dissolved.

75. At every meeting of members, the Chairman of the Board of Directors shall preside as chairman of the meeting. If there is no Chairman of the Board of Directors or if the Chairman of the Board of Directors is not present at the meeting, the members present shall choose some one of their number to be the chairman. If the members are unable to choose a chairman for any reason, then the person representing the greatest number of voting shares present in person or by prescribed form of proxy at the meeting shall preside as chairman failing which the oldest individual member or representative of a member present shall take the chair.



76. The chairman may, with the consent of the meeting, adjourn any meeting from time to time, and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned

meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place.

77. At any meeting of the members the chairman shall be responsible for deciding in such manner as he shall consider appropriate whether any resolution has been carried or not and the result of his decision shall be announced to the meeting and recorded in the minutes thereof. If the chairman shall have any doubt as to the outcome of any resolution put to the vote, he shall cause a poll to be taken of all votes cast upon such resolution, but if the chairman shall fail to take a poll then any member present in person or by proxy who disputes the announcement by the chairman of the result of any vote may immediately following such announcement demand that a poll be taken and the chairman shall thereupon cause a poll to be taken. If a poll is taken at any meeting, the result thereof shall be duly recorded in the minutes of that meeting by the chairman.

78. Any person other than an individual shall be regarded as one member and subject to the specific provisions hereinafter contained for the appointment of representatives of such persons the right of any individual to speak for or represent such member shall be determined by the law of the jurisdiction where, and by the documents by which, the person is constituted or derives its existence. In case of doubt, the directors may in good faith seek legal advice from any qualified person and unless and until a court of competent jurisdiction shall otherwise rule, the directors may rely and act upon such advice without incurring any liability to any member.

79. Any person other than an individual which is a member of the Company may by resolution of its directors or other governing body authorise such person as it thinks fit to act as its representative at any meeting of the Company or of any class of members of the Company, and the person so authorised shall be entitled to exercise the same powers on behalf of the person which he represents as that person could exercise if it were an individual member of the Company.

80. The chairman of any meeting at which a vote is cast by proxy or on behalf of any person other than an individual may call for a notarially certified copy of such proxy or authority which shall be produced within 7 days of being so requested or the votes cast by such proxy or on behalf of such person shall be disregarded.

81. Directors of the Company may attend and speak at any meeting of members of the Company and at any separate meeting of the holders of any class or series of shares in the Company.

82. An action that may be taken by the members at a meeting may also be taken by a resolution of members consented to in writing or by telex, telegram, cable, facsimile or other written electronic communication, without the need for any notice, but if any resolution of members is adopted otherwise than by the unanimous written consent of all members, a copy of such resolution shall forthwith be sent to all members not so consenting.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

to such resolution. The consent may be in the form of counterparts, each counterpart being signed by one or more members.

DIRECTORS

83. The first directors of the Company shall be appointed by the subscribers to the Memorandum; and thereafter, the directors shall be elected by the members for such term as the members determine.

84. The minimum number of directors shall be one and the maximum number shall be 7.

85. Each director shall hold office for the term, if any, fixed by resolution of members or until his earlier death, resignation or removal.

86. A director may be removed from office, with or without cause, by a resolution of members or, with cause, by a resolution of directors.

87. A director may resign his office by giving written notice of his resignation to the Company and the resignation shall have effect from the date the notice is received by the Company or from such later date as may be specified in the notice.

88. The directors may at any time appoint any person to be a director either to fill a vacancy or as an addition to the existing directors. A vacancy occurs through the death, resignation or removal of a director, but a vacancy or vacancies shall not be deemed to exist where one or more directors shall resign after having appointed his or their successor or successors.

89. The Company may determine by resolution of directors to keep a register of directors containing

(a) the names and addresses of the persons who are directors of the Company;

(b) the date on which each person whose name is entered in the register was appointed as a director of the Company; and

(c) the date on which each person named as a director ceased to be a director of the Company.

90. If the directors determine to maintain a register of directors, a copy thereof shall be kept at the registered office of the Company and the Company may determine by resolution of directors to register a copy of the register with the Registrar of Companies.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

91. With the prior or subsequent approval by a resolution of members, the directors may, by a resolution of directors, fix the emoluments of directors with respect to services to be rendered in any capacity to the Company.

92. A director shall not require a share qualification and may be an individual or a company.

POWERS OF DIRECTORS

93. The business and affairs of the Company shall be managed by the directors who may pay all expenses incurred preliminary to and in connection with the formation and registration of the Company and may exercise all such powers of the Company as are not by the Act or by the Memorandum or these Articles required to be exercised by the members of the Company, subject to any delegation of such powers as may be authorised by these Articles and to such requirements as may be prescribed by a resolution of members; but no requirement made by a resolution of members shall prevail if it be inconsistent with these Articles nor shall such requirement invalidate any prior act of the directors which would have been valid if such requirement had not been made.

94. The directors may, by a resolution of directors, appoint any person, including a person who is a director, to be an officer or agent of the Company. The resolution of directors appointing an agent may authorise the agent to appoint one or more substitutes or delegates to exercise some or all of the powers conferred on the agent by the Company.

95. Every officer or agent of the Company has such powers and authority of the directors, including the power and authority to affix the Seal, as are set forth in these Articles or in the resolution of directors appointing the officer or agent, except that no officer or agent has any power or authority with respect to the matters requiring a resolution of directors under the Act.

96. Any director which is a body corporate may appoint any person its duly authorised representative for the purpose of representing it at meetings of the Board of Directors or with respect to unanimous written consents.

97. The continuing directors may act notwithstanding any vacancy in their body, save that if their number is reduced to their knowledge below the number fixed by or pursuant to these Articles as the necessary quorum for a meeting of directors, the continuing directors or director may act only for the purpose of appointing directors to fill any vacancy that has arisen or for summoning a meeting of members.

98. The directors may, by resolution of directors, exercise all the powers of the Company to borrow money and to mortgage or charge its undertakings and property or any part thereof, to issue debentures, debenture stock and other securities whenever money is borrowed or as security for any debt, liability or obligation of the Company or of any third party.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

99. All cheques, promissory notes, drafts, bills of exchange and other negotiable instruments and all receipts for moneys paid to the Company, shall be signed, drawn, accepted, endorsed or otherwise executed, as the case may be, in such manner as shall from time to time be determined by resolution of directors.

100. The Company may determine by resolution of directors to maintain at its registered office a register of mortgages, charges and other encumbrances in which there shall be entered the following particulars regarding each mortgage, charge and other encumbrance:

(a) the sum secured;

(b) the assets secured;

(c) the name and address of the mortgagee, chargee or other encumbrancer;

(d) the date of creation of the mortgage, charge or other encumbrance; and

(e) the date on which the particulars specified above in respect of the mortgage, charge or other encumbrance are entered in the register.

101. The Company may further determine by a resolution of directors to register a copy of the register of mortgages, charges or other encumbrances with the Registrar of Companies.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

102. The directors of the Company or any committee thereof may meet at such times and in such manner and places within or outside the British Virgin Islands as the directors may determine to be necessary or desirable.

103. A director shall be deemed to be present at a meeting of directors if he participates by telephone or other electronic means and all directors participating in the meeting are able to hear each other.

104. A director shall be given not less than 3 days notice of meetings of directors, but a meeting of directors held without 3 days notice having been given to all directors shall be valid if all the directors entitled to vote at the meeting who do not attend, waive notice of the meeting and for this purpose, the presence of a director at a meeting shall constitute waiver on his part. The inadvertent failure to give notice of a meeting to a director, or the fact that a director has not received the notice, does not invalidate the meeting.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

105. A director may by a written instrument appoint an alternate who need not be a director and an alternate is entitled to attend meetings in the absence of the director who appointed him and to vote or consent in place of the director.

106. A meeting of directors is duly constituted for all purposes if at the commencement of the meeting there are present in person or by alternate not less than one-half of the total number of directors, unless there are only 2 directors in which case the quorum shall be 2.

107. If the Company shall have only one director the provisions herein contained for meetings of the directors shall not apply but such sole director shall have full power to represent and act for the Company in all matters as are not by the Act or the Memorandum or these Articles required to be exercised by the members of the Company and in lieu of minutes of a meeting shall record in writing and sign a note or memorandum of all matters requiring a resolution of directors. Such a note or memorandum shall constitute sufficient evidence of such resolution for all purposes.

108. At every meeting of the directors the Chairman of the Board of Directors shall preside as chairman of the meeting. If there is no Chairman of the Board of Directors or if the Chairman of the Board of Directors is not present at the meeting the Vice-Chairman of the Board of Directors shall preside. If there is no Vice-Chairman of the Board of Directors or if the Vice-Chairman of the Board of Directors is not present at the meeting the directors present shall choose some one of their number to be chairman of the meeting.

109. An action that may be taken by the directors or a committee of directors at a meeting may also be taken by a resolution of directors or a committee of directors consented to in writing or by telex, telegram, cable, facsimile or other written electronic communication by all directors or all members of the committee as the case may be, without the need for any notice. The consent may be in the form of counterparts, each counterpart being signed by one or more directors.

110. The directors shall cause the following corporate records to be kept:

(a) minutes of all meetings of directors, members, committees of directors, committees of officers and committees of members;

(b) copies of all resolutions consented to by directors, members, committees of directors, committees of officers and committees of members; and

(c) such other accounts and records as the directors by resolution of directors consider necessary or desirable in order to reflect the financial position of the Company.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

111. The books, records and minutes shall be kept at the registered office of the Company, its principal place of business or at such other place as the directors determine.

112. The directors may, by resolution of directors, designate one or more committees, each consisting of one or more directors.

113. Each committee of directors has such powers and authorities of the directors, including the power and authority to affix the Seal, as are set forth in the resolution of directors establishing the committee, except that no committee has any power or authority to amend the Memorandum or these Articles, to appoint directors or fix their emoluments, or to appoint officers or agents of the Company.

114. The meetings and proceedings of each committee of directors consisting of 2 or more directors shall be governed mutatis mutandis by the provisions of these Articles regulating the proceedings of directors so far as the same are not superseded by any provisions in the resolution establishing the committee.

OFFICERS

115. The Company may, by resolution of directors, appoint officers of the Company at such times as shall be considered necessary or expedient. Such officers may consist of a Chairman of the Board of Directors, a Vice-Chairman of the Board of Directors, a President and one or more Vice-Presidents, Secretaries and Treasurers and such other officers as may from time to time be deemed desirable. Any number of offices may be held by the same person.

116. The officers shall perform such duties as shall be prescribed at the time of their appointment subject to any modification in such duties as may be prescribed thereafter by resolution of directors or resolution of members, but in the absence of any specific allocation of duties it shall be the responsibility of the Chairman of the Board of Directors to preside at meetings of directors and members, the Vice-Chairman to act in the absence of the Chairman, the President to manage the day to day affairs of the Company, the Vice-Presidents to act in order of seniority in the absence of the President but otherwise to perform such duties as may be delegated to them by the President, the Secretaries to maintain the share register, minute books and records (other than financial records) of the Company and to ensure compliance with all procedural requirements imposed on the Company by applicable law, and the Treasurer to be responsible for the financial affairs of the Company.

117. The emoluments of all officers shall be fixed by resolution of directors.



118. The officers of the Company shall hold office until their successors are duly elected and qualified, but any officer elected or appointed by the directors may be removed at any time, with or without cause, by resolution of directors. Any vacancy occurring in any office of the Company may be filled by resolution of directors.

CONFLICT OF INTERESTS

119. No agreement or transaction between the Company and one or more of its directors or any person in which any director has a financial interest or to whom any director is related, including as a director of that other person, is void or voidable for this reason only or by reason only that the director is present at the meeting of directors or at the meeting of the committee of directors that approves the agreement or transaction or that the vote or consent of the director is counted for that purpose if the material facts of the interest of each director in the agreement or transaction and his interest in or relationship to any other party to the agreement or transaction are disclosed in good faith or are known by the other directors.

120. A director who has an interest in any particular business to be considered at a meeting of directors or members may be counted for purposes of determining whether the meeting is duly constituted.

INDEMNIFICATION

121. Subject to the limitations hereinafter provided the Company may indemnify against all expenses, including legal fees, and against all judgments, fines and amounts paid in settlement and reasonably incurred in connection with legal, administrative or investigative proceedings any person who

(a) is or was a party or is threatened to be made a party to any threatened, pending or completed proceedings, whether civil, criminal, administrative or investigative, by reason of the fact that the person is or was a director, an officer or a liquidator of the Company; or

(b) is or was, at the request of the Company, serving as a director, officer or liquidator of, or in any other capacity is or was acting for, another company or a partnership, joint venture, trust or other enterprise.

122. The Company may only indemnify a person if the person acted honestly and in good faith with a view to the best interests of the Company and, in the case of criminal proceedings, the person had no reasonable cause to believe that his conduct was unlawful.

123. The decision of the directors as to whether the person acted honestly and in good faith and with a view to the best interests of the Company and as to whether the person had

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

no reasonable cause to believe that his conduct was unlawful is, in the absence of fraud, sufficient for the purposes of these Articles, unless a question of law is involved.

124. The termination of any proceedings by any judgment, order, settlement, conviction or the entering of a nolle prosequi does not, by itself , create a presumption that the person did not act honestly and in good faith and with a view to the best interests of the Company or that the person had reasonable cause to believe that his conduct was unlawful.

125. If a person to be indemnified has been successful in defence of any proceedings referred to above the person is entitled to be indemnified against all expenses, including legal fees, and against all judgments, fines and amounts paid in settlement and reasonably incurred by the person in connection with the proceedings.

126. The Company may purchase and maintain insurance in relation to any person who is or was a director, an officer or a liquidator of the Company, or who at the request of the Company is or was serving as a director, an officer or a liquidator of, or in any other capacity is or was acting for, another company or a partnership, joint venture, trust or other enterprise, against any liability asserted against the person and incurred by the person in that capacity, whether or not the Company has or would have had the power to indemnify the person against the liability as provided in these Articles.

SEAL

127. The Company may have more than one Seal and references herein to the Seal shall be references to every Seal which shall have been duly adopted by resolution of directors. The directors shall provide for the safe custody of the Seal and for an imprint thereof to be kept at the Registered Office. Except as otherwise expressly provided herein the Seal when affixed to any written instrument shall be witnessed and attested to by the signature of a director or any other person so authorised from time to time by resolution of directors. Such authorisation may be before or after the Seal is affixed, may be general or specific and may refer to any number of sealings. The Directors may provide for a facsimile of the Seal and of the signature of any director or authorised person which may be reproduced by printing or other means on any instrument and it shall have the same force and validity as if the Seal had been affixed to such instrument and the same had been signed as hereinbefore described.

DIVIDENDS

128. The Company may by a resolution of directors declare and pay dividends in money, shares, or other property, but dividends shall only be declared and paid out of surplus. In the event that dividends are paid in specie the directors shall have responsibility for establishing and recording in the resolution of directors authorising the dividends, a fair and proper value for the assets to be so distributed.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES
GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

129. The directors may from time to time pay to the members such interim dividends as appear to the directors to be justified by the profits of the Company.

130. The directors may, before declaring any dividend, set aside out of the profits of the Company such sum as they think proper as a reserve fund, and may invest the sum so set aside as a reserve fund upon such securities as they may select.

131. No dividend shall be declared and paid unless the directors determine that immediately after the payment of the dividend the Company will be able to satisfy its liabilities as they become due in the ordinary course of its business and the realisable value of the assets of the Company will not be less than the sum of its total liabilities, other than deferred taxes, as shown in its books of account, and its capital. In the absence of fraud, the decision of the directors as to the realisable value of the assets of the company is conclusive, unless a question of law is involved.

132. Notice of any dividend that may have been declared shall be given to each member in manner hereinafter mentioned and all dividends unclaimed for 3 years after having been declared may be forfeited by resolution of directors for the benefit of the Company.

133. No dividend shall bear interest as against the Company and no dividend shall be paid on treasury shares or shares held by another company of which the Company holds, directly or indirectly, shares having more than 50 percent of the vote in electing directors.

134. A share issued as a dividend by the Company shall be treated for all purposes as having been issued for money equal to the surplus that is transferred to capital upon the issue of the share.

135. In the case of a dividend of authorised but unissued shares with par value, an amount equal to the aggregate par value of the shares shall be transferred from surplus to capital at the time of the distribution.

136. In the case of a dividend of authorised but unissued shares without par value, the amount designated by the directors shall be transferred from surplus to capital at the time of the distribution, except that the directors must designate as capital an amount that is at least equal to the amount that the shares are entitled to as a preference, if any, in the assets of the Company upon liquidation of the Company.

137. A division of the issued and outstanding shares of a class or series of shares into a larger number of shares of the same class or series having a proportionately smaller par value does not constitute a dividend of shares.

ACCOUNTS AND AUDIT

138. The Company may by resolution of members call for the directors to prepare periodically a profit and loss account and a balance sheet. The profit and loss account and balance sheet shall be drawn up so as to give respectively a true and fair view of the profit and loss of the Company for the financial period and a true and fair view of the state of affairs of the Company as at the end of the financial period.

139. The Company may by resolution of members call for the accounts to be examined by auditors.

140. The first auditors shall be appointed by resolution of directors; subsequent auditors shall be appointed by a resolution of members.

141. The auditors may be members of the Company but no director or other officer shall be eligible to be an auditor of the Company during his continuance in office.

142. The remuneration of the auditors of the Company

(a) in the case of auditors appointed by the directors, may be fixed by resolution of directors; and

(b) subject to the foregoing, shall be fixed by resolution of members or in such manner as the Company may by resolution of members determine.

143. The auditors shall examine each profit and loss account and balance sheet required to be served on every member of the Company or laid before a meeting of the members of the Company and shall state in a written report whether or not

(a) in their opinion the profit and loss account and balance sheet give a true and fair view respectively of the profit and loss for the period covered by the accounts, and of the state of affairs of the Company at the end of that period; and

(b) all the information and explanations required by the auditors have been obtained.

144. The report of the auditors shall be annexed to the accounts and shall be read at the meeting of members at which the accounts are laid before the Company or shall be served on the members.

145. Every auditor of the Company shall have a right of access at all times to the books of account and vouchers of the Company, and shall be entitled to require from the directors and officers of the Company such information and explanations as he thinks necessary for the performance of the duties of the auditors.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

146. The auditors of the Company shall be entitled to receive notice of and to attend any meetings of members of the Company at which the Company's profit and loss account and balance sheet are to be presented.

NOTICES

147 Any notice, information or written statement to be given by the Company to members may be served in the case of members holding registered shares in any way by which it can reasonably be expected to reach each member or by mail addressed to each member at the address shown in the share register and in the case of members holding shares issued to bearer, in the manner provided in the Memorandum.

148. Any summons, notice, order, document, process, information or written statement to be served on the Company may be served by leaving it, or by sending it by registered mail addressed to the Company, at its registered office, or by leaving it with, or by sending it by registered mail to, the registered agent of the Company.

149. Service of any summons, notice, order, document, process, information or written statement to be served on the Company may be proved by showing that the summons, notice, order, document, process, information or written statement was delivered to the registered office or the registered agent of the Company or that it was mailed in such time as to admit to its being delivered to the registered office or the registered agent of the Company in the normal course of delivery within the period prescribed for service and was correctly addressed and the postage was prepaid.

PENSION AND SUPERANNUATION FUNDS

150. The directors may establish and maintain or procure the establishment and maintenance of any non-contributory or contributory pension or superannuation funds for the benefit of, and give or procure the giving of donations, gratuities, pensions, allowances or emoluments to, any persons who are or were at any time in the employment or service of the Company or any company which is a subsidiary of the Company or is allied to or associated with the Company or with any such subsidiary, or who are or were at any time directors or officers of the Company or of any such other company as aforesaid or who hold or held any salaried employment or office in the Company or such other company, or any persons in whose welfare the Company or any such other company as aforesaid is or has been at any time interested, and to the wives, widows, families and dependents of any such person, and may make payments for or towards the insurance of any such persons as aforesaid, and may do any of the matters aforesaid either alone or in conjunction with any such other company as aforesaid. Subject always to the proposal being approved by resolution of members, a director holding any such employment or office shall be entitled to participate in and retain for his own benefit any such donation, gratuity, pension allowance or emolument.

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

ARBITRATION

151. Whenever any difference arises between the Company on the one hand and any of the members or their executors, administrators or assigns on the other hand, touching the true intent and construction or the incidence or consequences of these Articles or of the Act, touching anything done or executed, omitted or suffered in pursuance of the Act or touching any breach or alleged breach or otherwise relating to the premises or to these Articles, or to any Act or Ordinance affecting the Company or to any of the affairs of the Company such difference shall, unless the parties agree to refer the same to a single arbitrator, be referred to 2 arbitrators one to be chosen by each of the parties to the difference and the arbitrators shall before entering on the reference appoint an umpire.

152. If either party to the reference makes default in appointing an arbitrator either originally or by way of substitution (in the event that an appointed arbitrator shall die, be incapable of acting or refuse to act) for 10 days after the other party has given him notice to appoint the same, such other party may appoint an arbitrator to act in the place of the arbitrator of the defaulting party.

VOLUNTARY WINDING UP AND DISSOLUTION

153. The Company may voluntarily commence to wind up and dissolve by a resolution of members but if the Company has never issued shares it may voluntarily commence to wind up and dissolve by resolution of directors.

CONTINUATION

154. The Company may by resolution of members or by a resolution passed unanimously by all directors of the Company continue as a company incorporated under the laws of a jurisdiction outside the British Virgin Islands in the manner provided under those laws.

We, BISON FINANCIAL SERVICES LIMITED, of Bison Court, Road Town, Tortola, British Virgin Islands for the purpose of incorporating an International Business Company under the laws of the British Virgin Islands hereby subscribe our name to these Articles of Association the 18th day of July ,199 7 in the presence of:

Witness

Bison Court
Road Town, Tortola,
British Virgin Islands.

Subscriber

Authorised Signatory.
Bison Financial Services Limited

REGISTRAR OF INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES GOVERNMENT OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

TERRITORY OF THE BRITISH VIRGIN ISLANDS

THE INTERNATIONAL BUSINESS COMPANIES ACT
(CAP.291)

CERTIFICATE OF INCORPORATION (SECTIONS 14 AND 15)

No. 241043

The Registrar of Companies of the British Virgin Islands **HEREBY CERTIFIES** *pursuant to the International Business Companies Act, Cap. 291 that all the requirements of the Act in respect of incorporation having been satisfied,*

VICTORIA TRADERS LIMITED

is incorporated in the British Virgin Islands as an International Business Company this 18th day of July, 1997.

Given under my hand and seal at Road Town, in the Territory of the British Virgin Islands

CRTI001B

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

"PROHOUSE" Društvo sa ograničenom odgovornošću
- SKUPŠTINA -
Broj 07/03
Podgorica, 16.09.2003. godine

Na osnovu člana 67. Statuta "ProHouse" d.o.o. - Podogorica Skupština Društva na vanrednoj sjednici od 16.09.2003.godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o povećanju vrijednosti osnovnog kapitala

1. Povećava se osnovni kapital društva, vrši se:
   - povećanjem vrijednosti postojećih uloga, i
   - pristupanjem novog osnivača.

2. Povećanje vrijednosti postojećih uloga se vrši:

a) unosom vlasništva nad novim **Putničkim automobilom Volkswagen POLO 1,2 godine proizvodnje 2003**, procijenjene vrijednosti **11.200,00 Eura,** i to u srazmjeri **Dušan Ban 50% : Željko Mihailović 50%,** i

b) uplatom **140 Eura**, i to u srazmjeri **Dušan Ban 50% : Željko Mihailović 50%**

3. Pristupanje novog osnivača **Victoria Traders LTD**, vrši se zaključenjem istoimenog Ugovora, i unosom novčanog uloga u visini pd **218.892,50 Eura**.

4. Struktura kapitala nakon uloga

u Euro

R.br.	ČLAN	NOMINALNA VRIJEDNOST	%
1.	Dušan Ban	225.033,66	33,63
2.	Željko Mihailović	225.033,66	33,62
3.	Victoria Traders LTD	218.892,50	32,74
	UKUPNO	**668.959,82**	**100**

5. Ulozi su obični i redovni, koje glase na ime.

6. Ulozi daju pravo na dividendu, pravo na upravljanje, pravo preče kupovine uloga narednih emisija, pravo na dividendu, pravo na dio likvidacione mase srazmjerno svom kapitalu.

7. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Predsjednik za promet i usluga d.o.o. PODGORICA

Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 003**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

registrovan-a dana 23.09.2003 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.11.2003 .

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0010593 / 003**

Datum registracije: **23.09.2003**
Stari registarki broj: 1-17314-00

Sjedište društva: TRG KRALJA NIKOLE 8 PODGORICA
Adresa za prijem služ. pošte: TRG KRALJA NIKOLE 8 PODGORICA

Šifra djelatnosti: 51700 Ostala trgovina na veliko

Datum donošenja osnivačkog akta: 12.01.1999
Datum donošenja Statuta: 12.01.1999
Datum promjena Statuta: 24.08.2003

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**
Ime i prezime: DUŠAN BAN
Adresa:
JMBG:

Svojstvo: **Izvršni direktor**
Ime i prezime: DUŠAN BAN
Adresa:
JMBG:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**
Ovlašćenje: POJEDINAČNO
Ime i prezime: DUŠAN BAN
Adresa:
JMBG:

Svojstvo: **Osnivač**
Ime i prezime: ŽELJKO MIHAILOVIĆ
Adresa:
JMBG:

REPUBLIKA CRNA GORA • PRIVREDNI SUD • CENTRALNI REGISTAR • PODGORICA
M.P.

REGISTRATOR
LJILJANA ŠOŠKIĆ

ADVOKAT
Dragan Prelević
Slobode 37, PODGORICA
Tel. 069/076-693

UGOVOR
O PRISTUPANJU OSNIVAČA

Zakjlučen izmedju

1. ŽELJKO MIHAILOVIĆ iz

2. DUŠAN BAN

3. ***Victoria Traders LTD, Bison Court, PO BOX 3460, Road Town, Tortola, British Virdin Islands,*** koga po punomoćju zastupa Lajović Lav iz Podgorice

Ugovarači su se sporazumeli o sledećem:

Član 1

Victoria Traders LTD **pristupa " PRO HOUSE ",** društvu za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, trg Kralja Nikole br.8, **i unosi 219.000 Eura.**

Član 2

Osnivači saglasno izjavljuju da je osnivački kapital društva izmedju osnivača rasporedjen na sledeći način:

Ukupni osnivački kapital društva je 669.067,32 Eura.

Dušan Ban - 225.033,66 Eura - 33,63% osnovnog kapitala Društva.

Željko Mihailović 225.033,66 Eura - 33,63% osnovnog kapitala Društva..

Victoria Traders LTD 219.000 Eura - 32,74% osnovnog kapitala Društva.

Član 3

Društvo će poslovati na neograničeno vreme.

Član 4

Dobit društva deli se proporcionalno visini uloženih sredstava.

Raspodela dobiti društva vrši se na osnovu ovog ugovora, saglasno godišnjem obračunu poslovanja društva .

Član 5

Osnivači odgovaraju za obaveze društva, i snose rizik za poslovanje društva do visine svog uloga.

Član 6

Osnivači i članovi u slučaju pristupanja društvu odgovaraju za obaveze društva.

Član 7

Udjeli se mogu prenositi pravnim poslovima inter vivos i mortis causa.

Prenos udela vrsi se ugovorom u pismenoj formi u skladu sa zakonom.

Član 8

Osnivači, u slučaju pristupanja novih članova imaju zaključiti ugovor u pismenoj formi overen kod nadležnog suda, a kod istupanja jednog od članova društva , imaju pravo preče kupovine udela.

Udejli se mogu prenositi i trećim licima.

U slučaju da osnivači na pismenu ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

Član 9

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu.

Član 10

Direktora društva,imenuje i razresava osnivači, većinom glasova, u skladu sa visinom proporcionalno uloženog osnivačkog kapitala.

Član 11

Ugovornici saglasno izjavljuju da su razumeli sve odredbe ovog Ugovora i svojim potpisima potvrđuju da ih prihvataju u cjelosti.

Član 12

Ovim Ugovorom je utvrdjeno da su sva medjusobna prava i obaveze izmirena , te da ugovornici neće imati daljih potrazivanja jedan prema drugome, a na osnovu ovog ugovora.

Član 13

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovetnih primeraka.

U Podgorici 29.08 2003.godine.

OSNIVAČI PREDUZEČA

.....

Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. "PRO HOUSE" PODGORICA

OSNIVAČ KOJI PRISTUPA DRUŠTVU

ADVOKAT
Dragan Prelević
Slobode 37, PODGORICA
Tel. 069/076-693

Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI

PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 004**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

registrovalo promjenu podataka dana12.02.2004 u 12:37 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), ka DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 12.02.2004 .

Primio potvrdu 12.02.2004

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0010593 / 004**

Datum registracije: **12.02.2004**

Stari registarski broj: 1-17314-00

Sjedište društva: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA

Adresa za prijem služ. pošte: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA

Šifra djelatnosti: 51700 Ostala trgovina na veliko

Datum donošenja osnivačkog akta: 12.01.1999

Datum donošenja Statuta: 12.01.1999

Datum promjena Statuta: 06.02.2004

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**
Naziv: VICTORIA TRADES LIMITED
Sjedište:
Matični broj:

Svojstvo: **Osnivač**
Ime i prezime: DUŠAN BAN
Adresa:
JMBG:

Svojstvo: **Osnivač**
Ime i prezime: ŽELJKO MIHAILOVIĆ
Adresa:
JMBG:

Svojstvo: **Izvršni direktor**
Ime i prezime: DUŠAN BAN
Adresa:
JMBG:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**
Ovlašćenje: POJEDINAČNO
Ime i prezime: DUŠAN BAN
Adresa:
JMBG:

Finansijski izvješta

Godina **2002**
Vrsta iskaza:

REGISTRATOR
Lj. Soškić
LJILJANA SOŠKIĆ

M.P.

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Vrhovnim sudom RCG, u roku od 30 d od dana prijema potvrde.

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 33982
Datum: 12.02.2004

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 12.02.2004, pod registarskim brojem 5-0010593/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka kod društva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" D.O.O. - PODGORICA.Odlukom od 06.02.2004. godine upisuje se promjena sjedišta tako da je sjedište u PODGORICI, Ul. SERD.J.PILETIĆA B.B. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u

OTP. 12.02.04.

Registrator
Lj. Soškić
ŠOŠKIĆ LJILJANA

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____

дана 12.02.06, предато на пошту дана _____

препоручено дана, _____.

Број: [illegible] Број примјерака [illegible] Fotokopija taksa EUR.PS 10,-

FORMULAR ZA REGISTRACIJU DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

POČETNA REGISTRACIJA [ ]
PROMJENA PODATAKA [ ]

1. Naziv društva	„PROHOUSE" d.o.o.		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: Datum promjena akta: 06.02.2004.		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta:	Datum promjena statuta: 06.02.2004	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime /naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno ime (u slučaju da je došlo do promjene) 4) matični broj ili broj pasoša 5) datum i mesto rođenja člana odbora direktora 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 3.Prethodno ime (u slučaj da je promijenjeno) 4.Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenj člana odbora direktora: 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv BAN DUŠAN članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji u „PROGAS" A.D. 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv MIHAILOVIĆ u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)
	1.Ime/naziv	1.Ime/naziv BAN DUŠAN	1.Ime/naziv MIHAILOVIĆ ŽELJKO
	2.Adresa/sjedište		
	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)		
	4.Matični broj ili broj pasoša:	4.Matični broj ili broj	4.Matični broj ili broj
	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:		
	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	CRNOGORSKO	CRNOGORSKO
	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji u „PROGAS" A.D.	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)
5. Sjedište društva	PODGORICA - ul. SERDARA JOLA PILETIĆA 66		
6. Adresa za prijem službene pošte	ul. SERDARA JOLA PILETIĆA 66		
7. Šifra djelatnosti	51700		
8. Rok na koji je društvo osnovano			
9. Lično ime i MB izvrsnog direktora	BAN DUŠAN -		

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 12115]

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	BAN DUŠAN ..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) BAN DUŠAN ..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) Direktori BAN DUŠAN i MIHAILOVIĆ ŽELJKO ..... su ovlašćeni da djeluju POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće)
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u poćetnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ....Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 01/04
Podgorica 06.02.2004. god.

Pariske komune bb
81000 Podgorica
tel: 081 405 000
fax:081 405 040

Prohouse

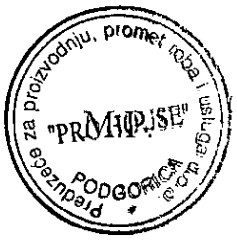
Centralni registar Privrednog suda

ODLUKA O PROMJENI SJEDIŠTA

Molimo Vas da izvršite promjenu naše adrese u **registru** Privrednog suda umijesto adrese koja je registrovana na adresu Trg Kralja Nikole 8. Promijenili smo adresu i ona je ul. Serdara Jola Piletića bb, na njoj se nalazi naša administrativna i poslovna zgrada.

Unaprijed zahvalni, da ćete izaći našoj molbi u susret, kako bismo mogli i ostale nadležne organe obavijestiti na osnovu Vašeg rješenja.

U Podgorici,
06.02.2004.



IZVRŠNI DIREKTOR
I VLASNIK

VLASNIK

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 02/04
Podgorica 10.02.2004. god.

S T A T U T

društva za proizvodnju, promet roba i usluga,

* *PRO HOUSE* *

d.o.o. Podgorica

Osnivači

1. ŽELJKO MIHAILOVIĆ

2. DUŠAN BAN i

3. Victoria Traders

Na osnovu člana 19. Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" broj 6/2002.) dana 16.9.2003 godine., donose

S T A T U T

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću ***PRO HOUSE - Podgorica*** *(u daljem tekstu: društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u društvu.*

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravljaju njegovi vlasnici.

Poslove skupštine i Odbora direktora obavljaju osnivači,

Društvo od organa ima i izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se menjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

*Društvo će poslovati pod firmom: " **PRO HOUSE** ", društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ,ul. Serdara Jole Piletića bb.*

ČLAN 6

*Skraćeni naziv firme je: "**PRO HOUSE**" d.o.o. Podgorica.*

ČLAN 7.

Sjedište društva je: ,ul. Serdara Jole Piletića bb Podgorica

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju osnivači, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 9.

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor bez ograničenja.

ČLAN 10.

Izvršni direktor društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

ČLAN 11.

Firmu društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDELI

ČLAN 12

Ukupni osnivački kapital društva je 669.067,32 Eura.

***Dušan Ban** - 225.033,66 Eura - 33,63% osnovnog kapitala Društva.*

***Željko Mihailović** 225.033,66 Eura - 33,63% osnovnog kapitala Društva..*

***Victoria Traders LTD** 218.892,50 Eura - 32,74% osnovnog kapitala Društva.*

ČLAN 13.

Član društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 14.

Društvo vodi knjigu članova društva.

U knjigu članova društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 15.

U društvu se vodi i knjiga odluka

U dvočlanom društvu sa ograničenom odgovornošću odluke koje se odnose u vršenju funkcija upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka.

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:
- *odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,*
- *odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju*
- *odluka o povećanju i smanjenju kapitala*
- *investicione odluke*
- *odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika društva i prestanku društva*
- *druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja*

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 16.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova društva u skladu sa izmenama i dopunama ugovora o osnivanju društva.

ČLAN 17.

Udio u društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 18.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 19.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova društva.

ČLAN 20.

Članom društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

ČLAN 21.

Organizacija društva utvrđuje se u skladu sa zahtevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 22.

Organizacijha društva utvrđuje se prema potrebama uspešnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti društva.

ČLAN 23.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 24.

Organizacija društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zapošljene obavještava o svom radu i poslovanju društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika društva i osnivanju društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli društva.

ČLAN 25.

O organizacionom sastavu društva odlučuju osnivači.

ČLAN 26.

Osnivaci odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 27.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta društva.

ČLAN 28.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 29.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 30.

O promjeni organizacije društva odlučuju osnivači Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 31.

Direktor društva je inokosni poslovodni organ društva.

ČLAN 32

Za Izvršnog direktora društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:

- *potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;*
- *da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.*

ČLAN 33

OSNIVAČI društva imenuju izvršnog direktora društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 34

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 35

Odluku o imenovanju izvršnog direktora društva donose osnivači.

ČLAN 36.

Odluka o imenovanju izvršnog direktora društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 37.

Sa imenovanim direktorom društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 38.

Direktor društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 39.

Direktor društva obavlja sledeće poslove:

- *organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja društva;*
- *zastupa društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada društva;*
- *predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;*
- *izvršava odluke osnivača društva*
- *predlaže organizaciju društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;*
- *odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač*
- *zaključuje ugovore o radu u ime društva;*
- *odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;*

- *podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja društva;*
- *obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.*

ČLAN 40.

Odlukom osnivača društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 41.

Izvršni direktor društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 42

Izvršni direktor društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 43.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 44.

Izvršni direktor društva odgovara za svoj rad osnivačima društva i samom društvu.

ČLAN 45.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 46.

Izvršni direktor društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini društvu.

Izvršni direktor društva odgovara i za štetu koju društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa društva donijetih na predlog izvršnog direktora društva.

ČLAN 47.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- *istek mandata;*
- *ostavka;*
- *razrješenje;*
- *prestanak radnog odnosa u društvu;*
- *nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora društva.*

ČLAN 48

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 49.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač društva.

ČLAN 50

Izvršni direktor društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora društva odlučuje osnivač društva .

Izvršni direktor društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;

- *loše poslovne rezultate društva;*
- *neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja društva;*
- *nezakoniti rad i poslovanje društva;*
- *neizvršavanje zakonskih obaveza društva;*
- *zloupotreba ovlašćenja i dr.*

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u društvu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 52.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti. koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 53

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 54

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 55

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr: o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni. o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada. kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 56

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 57

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivači-vlasnici Društva i to:

- *donose statut izmjene statuta i dopune statuta,*
- *imenuje i razrešava izvršnog direktora*
- *utvrđuje poslovnu politiku*
- *usvaja godišnji obračun*

- *odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka*
- *odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala*
- *odlučuje o dopunskim uplatama*
- *odlučuje o promjeni firme sjedišta*
- *odlučuje o promjeni sjedišta*
- *odlučuje o proširenju djelatnosti*
- *odlučuje o promjenama i prestanku udjela*
- *odlučuje o restrukturiranju društva*
- *odlučuje o prestanku Društva*
- *odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom*

ČLAN 58

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava l ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 59

Raspodjela dobiti društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 60

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 61

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 62

Iz dobiti društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala društva.

ČLAN 63

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 64

Osnivači i svi zaposljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 65.

Povećanje osnovnog kapitala društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 66.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala društva članovi društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 67

OSNIVAČI društva mogu donijeti odluku o povećnju osnovnog kapitala izdvajanjem novih uloga do određenog iznosa, a najviše do polovine osnovnog kapitala društva, koji postoji u trenutku donošenja odluke o tom povećanju (ovlašćeni kapital).

ČLAN 68.

Rezerve društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 69

Opšti akti društva su Statut i drugi opšti akti društva.

ČLAN 70

Opšti akti koje donose zaposljeni u društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 71.

Drugi opšti akti društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 72

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 73

O promeni Statuta društva odlučuju osnivači društva.

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 80.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- *podjelom na dva ili više društava,*
- *spajanjem,*
- *promjenom organizacionog oblika.*

ČLAN 75

O statusnoj promjeni društva odlučuju osnivači društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 76

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 77

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača društva.

U slučaju prestanka društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 78.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 16.09.2003. godine.

U Podgorici 06.02.2004.g.

PREDSJEDNIK
DUŠAN BAN

S T A T U T

društva za proizvodnju, promet roba i usluga,

* *PRO HOUSE* *

d.o.o. Podgorica

Osnivači

1. ŽELJKO MIHAILOVIĆ *iz*

2. DUŠAN BAN

3. 3. Victoria Traders LT
Tortola, British Virdin I

Na osnovu člana 19. Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" broj 6/2002.) dana 16.9.2003 godine., donose

S T A T U T

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću ***PRO HOUSE - Podgorica*** *(u daljem tekstu: društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u društvu.*

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravljaju njegovi vlasnici.

Poslove skupštine i Odbora direktora obavljaju osnivači,

Društvo od organa ima i izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se menjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

*Društvo će poslovati pod firmom: " **PRO HOUSE** ", društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, trg Kralja Nikole br.8.*

ČLAN 6

*Skraćeni naziv firme je: "**PRO HOUSE**" d.o.o. Podgorica.*

ČLAN 7.

Sjedište društva je: Trg Kralja Nikole br. 8 , Podgorica

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 8.

Društvo će obavljati sledeće djelatnosti:

15981 Proizvodnja mineralne vode
20101 Proizvodnja rezane gradje
20102 Impregnacija drveta
20200 Proizvodnja furnirskih listova, šper-ploča, slojevitih ploča, iverica i sličnih ploča i tabli
20300 Proizvodnja gradjevinske stolarije i elemenata
20400 Proizvodnja ambalaže od drveta
26510 Proizvodnja cemanta
26660 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cemanta i gipsa
22210 Štampanje novina
22220 Štampanje na drugom mestu nepomenuto
22250 Ostale aktivnosti u vezi sa štampanjem
37100 Reciklaža metalnih otpadaka i ostataka
37200 Reciklaža nemetalnih otpadaka i ostataka
41000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode
45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
45210 Grubi gradjevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
45240 Izgradnja hidrogradjevinskih objekata
45250 Ostali gradjeninski radovi, uključujući i specijalizovane radove
45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme
45320 Izolacioni radovi
45330 Postavljanje cevnih instalacija
45340 Ostali instalacioni radovi
45410 Malterisanje

45420 Ugradnja stolarije
45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
45440 Bojenje i zastakljivanje
45450 Ostali završni radovi
50100 Prodaja motornih vozila
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
50300 Prodaja dijelova i pribora za motorna vozila
50401 Prodaja motorcikala, njihovih dijelova i pribora
50402 Održavanje i opravka motorcikala
50500 Trgovina na malo motornim gorivima
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala
51130 Posredovanje u prodaji građe i građevinskog materijala
51140 Posredovanje u prodaji mašina, brodova, aviona
51150 Posredovanje u prodaji namještaja i sl.
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, obuće
51170 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji
51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnevljem, sjemenjem, hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvijećem i rastinjem
51230 Trgovina na veliko živim životinjama
51240 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom
51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom, proizvodima od mesa
51330 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
51350 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina na vleiko kafom, čajevima, kakaom i začinima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
51390 Trgovina na veliko ostalom hranom
51410 Trgovina na veliko tekstilom

51420 *Trgovina na veliko odjećom i obućom*

51430 *Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio, tv uredjajima*

51440 *Trgovina na veliko porcelanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje*

51450 *Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima*

51470 *Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo*

51510 *Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima*

51520 *Trgovina na veliko metalima i rudama*

51530 *Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom*

51540 *Trgovina na veliko metalnom robom, cevima i uredjajima iopremom za centralno grijanje*

51550 *Trgovina na veliko hemijskim proizvodima(izuzev vještačkih djubriva i hemikalija za poljoprivredu)*

51560 *Trgovina na veliko ostalim reprodukcionim materijalima*

51570 *Trgovina na veliko otpacima i ostacima*

51610 *Trgovina na veliko mašinama za obradu metala i drveta*

51620 *Trgovina na veliko građevinskim mašinama*

51630 *Trgovina na veliko mašinama za industriju tekstila i mašinama za šivenje i pletenje*

51640 *Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom*

51650 *Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju*

51660 *Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, priborom i spravama, uključujući i traktore*

51700 *Ostala trgovina na veliko*

52110 *Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom*

52120 *Ostala trgovina na malo u prodaji mješovite robe*

52210 *Trgovina na malo voćem i povrćem*

52220 *Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa*

52230 *Trgovina na malo ribom, ljuskarima i sl.*

52240 *Trgovina na malo hljebom, kolačima, slatkišima*

52250 *Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima*
52260 *Trgovina na malo proizvodima od duvana*
52270 *Ostala specijalizovana trgovina na malo hranom, pićem i duvanom u specijalizovanim prodavnicama*
52330 *Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima*
52410 *Trgovina na malo tekstilom*
52420 *Trgovina na malo odjećom*
52430 *Trgovina na malo obućom, predmetima od kože*
52440 *Trgovina na malo namještajem i opremom za osvetljavanje*
52450 *Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i tv uredjajima*
52460 *Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom*
52470 *Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom*
52480 *Ostala trgovina na malo u specijalizovanoj prodaji (osim oružja i municije)*
52500 *Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama*
52610 *Trgovina na malo robom, preko pošte*
52620 *Trgovina na malo na tezgama i pijacama*
52630 *Ostala trgovina na malo izvan prodavnica*
55110 *Hoteli i moteli, s restoranom*
55120 *Hoteli i moteli, bez restorana*
55232 *Turistički smeštaj u domaćoj radinosti*
55233 *Ostali smještaj za kraći boravak*
55300 *Restorani*
55400 *Barovi*
55510 *Kantine*
55520 *Ketering*
60250 *Prevoz robe u drumskom saobraćaju*
63110 *Pretovar tereta*
63120 *Skladišta i stovarišta*
63300 *Djelatnost putničkih agencija i sl.*
63400 *Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju*
65210 *Finansijski lizing*
70110 *Razvoj projekata o nekretninama*
70120 *Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun*
70200 *Iznajmljivanje nekretnina*

70310 Agencija za nekretnine
70320 Upravljanje nekretninama, za tuđ račun
71100 Iznajmljivanje automobila
71210 Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
71220 Iznajmljivanje sredstava za prevoz vodenim putevima
71230 Iznajmljivanje vazdušnih saobraćajnih sredstava
71310 Iznajmljivanje poljoprivrednih mašina i opreme
71320 Iznajmljivanje mašina i opreme za gradjevinarstvo
71330 Iznajmljivanje kancelarijskih mašina i opreme, uključujući i kompjutere
71340 Iznajmljivanje ostalih mašina i opreme, na drugom mjestu nepomenuto
71400 Iznajmljivanje predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo, na drugom mjestu nepomenuto
74140 Konsalting i menadžment poslovi
74203 Inženjering
74401 Priredjivanje sajmova
74402 Ostale usluge reklame i propagande
74120 Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i poslovi kontrole, savetodavni poslovi u vezi s porezom
74820 Usluge pakovanja
74830 Sekretarske i prevodilačke aktivnosti
74840 Ostale poslovne aktivnosti, nepomenute
92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute
93010 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih predmeta
93040 Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja
93050 Ostale uslužne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute

Spoljnotrgovinski poslovi- uvoz i izvoz iz oblasti registrovanih
Medjunarodni agencijski poslovi
Poslovi posredovanja u spoljnotrgovinskom prometu,
Zastupanje u prometu roba i usluga
Medjunarodna špedicija
Izvodjenje investicionih radova u inostranstvu
Predstavljanje stranih firmi, Zastupanje stranih firmi,
Konsignacioni poslovi
Malogranični promet, Reeksport
Usluge iz oblasti registrovanih

Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju osnivači, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 9.

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor bez ograničenja.

ČLAN 10.

Izvršni direktor društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

ČLAN 11.

Firmu društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDELI

ČLAN 12

Ukupni osnivački kapital društva je 669.067,32 Eura.

***Dušan Ban** - 225.033,66 Eura - 33,63% osnovnog kapitala Društva.*

***Željko Mihailović** 225.033,66 Eura - 33,63% osnovnog kapitala Društva..*

***Victoria Traders LTD** 218.892,50 Eura - 32,74% osnovnog kapitala Društva.*

ČLAN 13.

Član društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 14.

Društvo vodi knjigu članova društva.

U knjigu članova društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 15.

U društvu se vodi i knjiga odluka

U dvočlanom društvu sa ograničenom odgovornošću odluke koje se odnose u vršenju funkcija upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka.

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:
- *odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,*
- *odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju*
- *odluka o povećanju i smanjenju kapitala*
- *investicione odluke*
- *odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika društva i prestanku društva*
- *druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja*

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 16.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova društva u skladu sa izmenama i dopunama ugovora o osnivanju društva.

ČLAN 17.

Udio u društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 18.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 19.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova društva.

ČLAN 20.

Članom društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova društva.

<u>ORGANIZACIJA DRUŠTVA</u>

ČLAN 21.

Organizacija društva utvrđuje se u skladu sa zahtevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 22.

Organizacijha društva utvrđuje se prema potrebama uspešnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti društva.

ČLAN 23.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 24.

Organizacija društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zapošljene obavještava o svom radu i poslovanju društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika društva i osnivanju društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli društva.

ČLAN 25.

O organizacionom sastavu društva odlučuju osnivači.

ČLAN 26.

Osnivaci odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 27.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta društva.

ČLAN 28.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 29.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 30.

O promjeni organizacije društva odlučuju osnivači Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 31.

Direktor društva je inokosni poslovodni organ društva.

ČLAN 32

Za Izvršnog direktora društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:

- *potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;*
- *da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.*

ČLAN 33

OSNIVAČI društva imenuju izvršnog direktora društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 34

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 35

Odluku o imenovanju izvršnog direktora društva donose osnivači.

ČLAN 36.

Odluka o imenovanju izvršnog direktora društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 37.

Sa imenovanim direktorom društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 38.

Direktor društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 39.

Direktor društva obavlja sledeće poslove:

- *organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja društva;*
- *zastupa društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada društva;*
- *predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;*
- *izvršava odluke osnivača društva*
- *predlaže organizaciju društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;*
- *odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač*
- *zaključuje ugovore o radu u ime društva;*
- *odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;*

- *podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja društva;*
- *obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.*

ČLAN 40.

Odlukom osnivača društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 41.

Izvršni direktor društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 42

Izvršni direktor društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 43.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 44.

Izvršni direktor društva odgovara za svoj rad osnivačima društva i samom društvu.

ČLAN 45.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 46.

Izvršni direktor društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini društvu.

Izvršni direktor društva odgovara i za štetu koju društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa društva donijetih na predlog izvršnog direktora društva.

ČLAN 47.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- *istek mandata;*
- *ostavka;*
- *razriješenje;*
- *prestanak radnog odnosa u društvu;*
- *nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora društva.*

ČLAN 48

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 49.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač društva.

ČLAN 50

Izvršni direktor društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora društva odlučuje osnivač društva .

Izvršni direktor društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;
- *loše poslovne rezultate društva;*
- *neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja društva;*
- *nezakoniti rad i poslovanje društva;*
- *neizvršavanje zakonskih obaveza društva;*
- *zloupotreba ovlašćenja i dr.*

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u društvu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 52.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 53

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 54

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 55

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 56

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 57

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivači-vlasnici Društva i to:

- *donose statut izmjene statuta i dopune statuta,*

- *imenuje i razrešava izvršnog direktora*
- *utvrđuje poslovnu politiku*
- *usvaja godišnji obračun*
- *odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka*
- *odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala*
- *odlučuje o dopunskim uplatama*
- *odlučuje o promjeni firme sjedišta*
- *odlučuje o promjeni sjedišta*
- *odlučuje o proširenju djelatnosti*
- *odlučuje o promjenama i prestanku udjela*
- *odlučuje o restrukturiranju društva*
- *odlučuje o prestanku Društva*
- *odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom*

ČLAN 58

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava l ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 59

Raspodjela dobiti društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 60

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 61

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 62

Iz dobiti društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala društva.

ČLAN 63

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 64

Osnivači i svi zapošljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 65.

Povećanje osnovnog kapitala društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 66.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala društva članovi društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 67

OSNIVAČI društva mogu donijeti odluku o povećnju osnovnog kapitala izdvajanjem novih uloga do određenog iznosa, a najviše do polovine osnovnog kapitala društva, koji postoji u trenutku donošenja odluke o tom povećanju (ovlašćeni kapital).

ČLAN 68.

Rezerve društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 69

Opšti akti društva su Statut i drugi opšti akti društva.

ČLAN 70

Opšti akti koje donose zaposljeni u društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 71.

Drugi opšti akti društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 72

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 73

***O** promeni Statuta društva odlučuju osnivači društva.*

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 80.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- *podjelom na dva ili više društava,*
- *spajanjem,*
- *promjenom organizacionog oblika.*

ČLAN 75

O statusnoj promjeni društva odlučuju osnivači društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 76

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 77

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača društva.

U slučaju prestanka društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 78.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 01.07.2002. godine.

U Podgorici 16.09.2003.g.

PREDSJEDNIK
DUŠAN BAN

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o.



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 005**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

produžilo registraciju dana 25.07.2004 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan 16.07.2004

REGISTRATOR

M.P. Lj. Šoškić

LJILJANA ŠOŠKIĆ

Marijana Mujović
20.07.2004. g.

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____

дана 16.07.04 Предато на пошту дана _____

препоручено дана, _____.

Број: 5Б/3 прим/врака _____ прилога. Такса ЕУР _____

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

PRIJAVA O PRODUŽENJU REGISTRACIJE AKCIONARSKOG ILI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Form 9 PROD DRUŠTVA

Naziv društva	
„PROHOUSE" D.O.O.	

Lično ime i adresa svakog člana odbora direktora, izvršnog direktora i sekretara

Ime BAN DUŠAN	Ime BAN DUŠAN	Ime BAN DUŠAN
[redacted]		
Dužnost OSNIVAČ	Dužnost IZVRŠNI DIREKTOR	Dužnost OVLAŠĆENI ZASTUPNIK
Ime MIHAILOVIĆ ŽELJKO	Ime	Ime MIHAILOVIĆ ŽELJKO
MB	MB	MB
[redacted]		
OSNIVAČ		OVLAŠĆENI ZASTUPNIK
Ime	Ime JOVANOVIĆ VLADIMIR	Ime JOVANOVIĆ VLADIMIR
MB	MB	MB
Adresa	[redacted]	
Dužnost	Dužnost FINANSIJSKI DIREKTOR	Dužnost OVLAŠĆENI ZASTUPNIK

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121191

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost

Ovim podnosim prijavu za produženje registracije akcionarskog društva - društva sa ograničenom odgovornošću (precrtati nepotrebno), prema odredbama Zakona o privrednim društvima.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj ove prijave: Datum registracije:

"PRO HOUSE" PODGORICA

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu odmah ili na adresu koja je navedena za prijem službene pošte.
3. Ovaj formular se koristi za produženje registracije akcionarskog društva i društva sa ograničenom odgovornošću. Koristiti dodatni primjerak formulara ako je potrebno više prostora da bi se naveli podaci o svim članovima uprave društva.
4. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti registarski broj njegove lične karte.
5. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
6. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
7. Taksa koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ..... Euro

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121191

ul. Serdara Jola Piletića bb
81 000 Podgorica
Tel: 081/ 405 000
Fax: 081/405 040

PROHOUSE

O V L A Š Ć E N J E

Ovim ovlašćujem Mirjanu Martović, [redacted] da u ime kompanije "Prohouse" d.o.o. podigne ovlašćenje o produženju kod Centralnog registra privrednog Suda u Podgorici.

U Podgorici,
19.07.2004.g.

M.P.
"PRO HOUSE"
PODGORICA
Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga d.o.o.

Finansijski direktor
"Prohouse"d.o.o.
Vladimir Jovanović

Maticni broj 0 2 2 8 5 7 5 4 | Sifra djelatnosti 5 1 7 0 0

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA : PROHOUSE D.O.O.-2003

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA: PODGORICA

BILANS NOVCANIH TOKOVA -BNT(PD)

u periodu od 01.01.2003 do 31.12.2003 godine

POZICIJA	Napomena*	Tekuca god.	Preth.god.
Gotovinski tokovi iz operativnih aktivnosti			
Gotovinska primanja od kupaca		50.000	26.588
Gotovinske isplate dobavljacima i zaposlenima		(150.921)	
Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti		(100.921)	26.588
Odlivi gotovine na ime placene kamate			(176)
Odlivi gotovine na ime placenog poreza na dobit		(100.921)	26.412
Gotovinski tok prije vanredne pozicije		(48.156)	(349)
Odlivi gotovine na ime vanrednih troskova (-porez)		(149.077)	26.063
Neto gotovina iz operativnih aktivnosti			
Gotovinski tokovi iz aktivnosti invenstiranja			
Priliv od prodaje postrojenja i opreme			
Prilivi od prodaje investicija			
Prilivi od primljene kamate			14
Prilivi od primljenih dividendi			
Odliv na osnovu kupovine imovine,postr.i opreme		(162.390)	(440.392)
Odliv po osnovu kupovine imovine u svrhu invest.			
Odlivi po osnovu ostalih investiranja			
Troskovi razvoja			
Neto gotovina iz aktivnost investiranja		(162.390)	(440.378)
Gotovinski tokovi iz aktivnosti finansiranja			
Priliv od emitovanja akcijskog kapitala		279.033	437.372
Prilivi od dugorocnih uzajmljivanja			94.071
Odlivi na ime ponovnog kupovanja sopstv.akcija			
Odlivi po osnovu povracaja pozajmljenih sredstava			
Odliv po osnovu obaveza za finansijski lizing			
Odlivi po osnovu troskova transakcija			
Odlivi po osnovu isplacenih dividendi			
Neto gotovina od aktivnosti finansiranja		279.033	531.443
Neto povecanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata		(32.434)	117.128
Gotovina i gotovinski ekvival. na pocetku perioda		42.213	5.623
Efekti kursnih razlika na kraju perioda			
GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI NA KRAJU PERIODA		9.779	122.751

Obrazac propisan na osnovu clana 17 i 18 Zakona o racunovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i MRS 7.

* Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih racunovodstvenih politika i analiticko pojasnjavanje materijalno znacajnih bilansnih pozicija

U PODGORICI

dana 31.12.2003 god.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

M.P. "PRO HOUSE" Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga d.o.o. PODGORICA

Rukovodilac privrednog drustva,

D.O.O. "PROHOUSE"-PODGORICA

Izveštaj o promjenama na kapitalu u toku 2003. godine

Opis promjene	Kapital partnera	Rezerve	Gubitaki/Dobitak predhodnih godina	Ukupno
Stanje 31.decembra 2002.godine	EUR 436.077	EUR 367	EUR 5.987	EUR 442.431
Povećanja2003				
Kapital partnera	279.033			279.033
Prenos na rezerve		-		-
Gubitak/Dobitak tekuće godine			(5.365)	(5.365)
Stanje 31.decembra 2003.godine	715.110	367	(5.365)	716.099

U Podgorici,
Dan 31.12.2003g.

.....

Lice odgovorno za sastavlja bilansa

.....

Rukovodilac privrednog društva

.....

Obrazac OA

PROHOUSE " D.O.O.
(Naziv poreskog obveznika)
0 2 2 8 5 7 5 4
(PIB(matični broj)

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA
za period od 01.01.2003. **do** 31.12.2003.

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u uporebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I 1. 2. 3. 4. - -							
II		66.362,35		66.362,35	15%	9.954,35	56.408,00
III	1.205,27	3.407,04		4.612,31	20%	922,46	3.689,85
IV		11.851,34		11.851,34	25%	2.962,84	8.888,50
V	3.265,85	54.898,80		58.164,65	30%	17.449,40	40.715,25

Šef računovodstva

M.P. "PROHOUSE" PODGORICA d.o.o. Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga

DIREKTOR

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju godine.

Izdavač: Institut računovođa i revizora Crne Gore (zabranjeno preštampavanje i fotokopiranje).

Uputstvo za popunjavanje Obrasca OA

Na osnovu Pravilnika o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije ("Sl.list RCG", br. 28/2002) popunjavanje ovog obrasca vrši se na sljedeći način:

1. U prvu grupu razvrstana su osnovna sredstva po vrstama, odnosno po sredstvo, kako s evode u knjigovodstvu. Amortizacija osnovnih sredstava u prvoj grupi vrši se primjenom proporcionalne metode na nabavnu vrijednost osnovnih sredstava za svako sredstvo posebno. Amortizaciona stopa za prvu grupu osnovnih sredstava iznosi 5%. Nabavna vrijednost se povećava za vrijednost ulaganja koja
2. prelaze 5% nabavne cijene.
3. Amortizacija za osnovna sredstva razvrstana u grupe amortizacije od II do V obračunava se primjenom degresivne metode na ukupnu vrijednost sredstava razvrstanih po pojedinoj grupi. Amortizaciona stopa za II grupu iznosi 15%, za III grupu 20%, za IV grupu 25% i za V grupu 30%.

Osnovica za obračun amortizacije za osnovna sredstva razvrstana u II do V predstavlja neotpisanu vrijednost osnovnih sredstava (saldo grupe) utvrđene na kraju prethodne godine, uvećane za vrijednost kupljenih i umanjene za vrijednost prodatih osnovnih sredstava iz te grupe tokom godine.

Umanjenje na ime amortizacije na kraju godine oduzima se od salda grupe i neotpisana vrijednost predstavlja početni saldo grupe u narednoj godini.

Neotpisana vrijednost osnovnih sredstava (saldo grupe) uvećava se za troškove popravki pod uslovom da stvarni iznos troškova popravki iznosi više od 5% salda grupe na kraju godine.

Obrazac PG

Prenos poslovnih gubitaka za pet godina

Redni broj	O P I S	€
1.	**Iznos dobiti iskazane pod redom 10 poreske prijave**	(5.365)
2.	**Iznos gubitka iz prethodnih pet godina:** 1997. _____ € 1998. _____ € 1999. _____ € 2000. _____ € 2001. _____ € 2002. _____ €	
3.	**Razlika (1 - 2)**	(5.365)
4.	**Razlika (2 – 1)***	

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJA OBRASCA

Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. "PROMEDUSE" PODGORICA

RUKOVODILAC PORESKOG OBVEZNIKA

*) **Prebijanje gubitka iz prethodnih godina vrši se po FIFO principu.**

- Pod redom 5j, 5k i 5l upisuju se iznosi kako je opisano u obrascu;
- Pod redom 5m upisuje se iznos sumnjivih potraživanja koja prelaze iznos za koji pravno lice ne može da dokaže da je učinjen svaki napor da se to potraživanje naplati i pod uslovom da se dokaže da su ta potraživanja bila prethodno uključena u prihode poreskog obveznika;
- Pod redom 5n upisuje se iznos rashoda nastalih po osnovu izdvajanja u rezervni fond pravnih lica, osim za banke;
- Pod redom 5o upisuje se iznos rezervnog fonda banke koji prelazi iznos koji je dozvoljen od strane Centralne banke Crne Gore;
- Pod redom 5p upisuje se iznos razlike kamate plaćene povezanim licima i kamate koja bi se platila licima koja nemaju status povezanog lica;
- Pod redom 6 upisuje se iznos dobijen računskim putem;
- Pod redom 7 upisuje se umanjenje prihoda za iznose koji su uključeni u finansijski izvještaj kao:
  a) prihod koji je primljen od dividende i udjela u dobiti,
  b) prihod po osnovu transfernih cijena koji je veći od cijena van "dohvata ruke" - tržišnih cijena,
  c) iznos dobiti koja je ostvarena u nerazvijenom području preko poslovne jedinice koja obavlja proizvodnu djelatnost u roku od tri godine od dana registracije,
  d) iznos dobiti koje ostvari nevladina organizacija u iznosu do 4.000 €;
- Pod redom 8 upisuje se iznos troškova koji nijesu iskazani u bilansu uspjeha ali mogu umanjiti poresku osnovicu:
  a) iznos troškova do procjene troškova materijala i nabavne vrijednosti prodate robe po metodi prosječne cijene ili FIFO metodi,
  b) iznos troškova amortizacije iskazan u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije ("Sl.list RCG", br. 28/2002);
- Pod redom 9 i 10 upisuju se iznosi utvrđeni računskim putem;
- Pod redom 11 upisuje se iznos prenesenog gubitka iz prethodnih pet godina kao što je iskazano u obrascu PG. Navedeni iznos iskazan na ovom redu ne može biti veći od reda 10 ako je iskazana dobit. Ako je iskazan gubitak u redu 10, u tom slučaju u redu 11 upisuje se "0";
- Pod redom 12 upisuje se iznos utvrđen računskim putem;
- Pod redom 13 upisuje se iznos poreske obaveze koja se dobija na osnovu oporezive dobiti iskazane u redu 12 na način kako je dato u obrascu;
- Pod redom 14 upisuje se iznos utvrđen računskim putem;
- Pod redom 15 upisuje se iznos akontativno plaćenog poreza u prethodnoj godini;
- Pod redom 16 upisuje se iznos izvršenih investicija u osnovna sredstva do iznosa 25% tih investicija. Ovaj iznos ne može biti veći od 30% od iznosa iskazanog pod redom 13 odnosno 14;
- Pod redom 17 upisuje se iznos plaćenog stranog poreskog kredita na strane izvore prihoda do inosa poreza koji bi bio plaćen na takav prihod u Crnoj Gori;
- Pod redom 18, 19, 20, 21 i 22 upisuju s eiznosi kako je to opisano u obrascu;
- Pod redom 23 upisuje se iznos avansnog poreza koji se duguje tj. kojeg treba plaćati u narednoj godini za svaki mjesec, utvrđen tako što se iskazani iznos u redu 14 podijeli sa 12 mjeseci.

DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA RCG
FILIJALA _____
EKSPOZITURA _____

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1.	Naziv poreskog obveznika	„PROHOUSE" D.O.O. – PODGORICA
	PIB (matični broj)	02121815171514
2.	Adresa glavnog mjesta poslovanja Mjesto Ulica, kućni broj i poštanski broj	SERDARA JOLA PILETIĆA bb. PODGORICA 81 000
3.	Žiro račun: - bankarski / naziv banke i broj žiro računa / - kod nosioca platnog prometa 55105-601-4-105139 / naziv i žiro-račun /	
4.	Djelatnost	15111+1010
	Finansijska godina	dan/mjesec/godina 01.01.2003. od 31.12.2003. do
	Period finansijske godine	od _____ do _____

UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Red br.	O P I S	IZNOS u €
1.	Dobit (gubitak) po bilansu uspjeha prije oporezivanja (+ ; –)	(5.365)
2.	Troškovi amortizacije iskazana u Bilansu uspjeha	30.100
3	Kapitalni gubitak koji je veći od kapitalnog dobitka	
4.	Prihod koji se oporezuje a nije uključen u bilans uspjeha a) uskladjivanje za transferne cijene koje uvećavaju dobit, (član 38 Zakona).	
5	Rashodi koji su uključeni u bilans uspjeha ali koji se ne umanjuju u poreske svrhe:	
	a) troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	
	b) troškovi koji ne mogu biti dokumentovani	
	c) kamata na neplaćene poreze i doprinose	
	d) kamata plaćena nerezidentima po stopi višoj od uobičajene komercijalne stope	
	e) administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	
	f) primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	
	g) kazne i penali	
	h) prilozi dati političkim organizacijama (čl.11 Zakona)	
	i) nabavne cijene prodate robe iznad iznosa obračunatog po metodi prosječne cijene ili FIFO metode (čl. 12 Zakona)	

5.	j) izdaci za zdravstvene, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, humanitarne, sportske i svrhe zaštite životne sredine iznad 3% od ukupnog prihoda (čl. 14 Zakona)	
	k) troškovi reprezentacije nastali u svrhu unapredjivanja posla u iznosu iznad 1% od ukupnog prihoda izmedju lica koja nijesu povezana (čl. 15 Zakona)	
	l) članarine (komorama, savezima i udruženjima) iznad 0,1% od ukupnog prihoda (čl. 16 Zakona	
	m) sumnjiva potraživanja, koja prelaze iznos koji je dozvoljen u skladu sa čl.17 Zakona	
	n) rezervni fondovi osim bankarskih (čl.18 Zakona)	
	o) rezervni fondovi banaka preko maksimuma propisanog od Centralne banke Crne Gore	
	p) kamata koja je plaćena povezanim licima iznad iznosa van dohvata ruke (čl.19)Zakona	
6.	Zbir redova od 1 do 5	24.735
7.	Prihodi koji nijesu nastali pri obavljanju poslovnih aktivnosti: a) dividende i udjeli u dobiti (član 9 Zakona). b) usklađivanje transfernih cijena koje smanjuju dobit (član 38 Zakona). c) dobit koja je izuzeta od oporezivanja nastala od strane poslovnih jedinica u nerazvijenim opštinama (čl. 31 Zakona) d) dobit nevladinih organizacija koje ispunjavaju uslove iz člana 32 Zakona. (do 4.000 €)	
8.	Rashodi koji se usklađuju za poreske svrhe a koji nijesu uključeni u bilans uspjeha a) nabavna cijena prodate robe minus prosječne cijene ili FIFO metode b) iskazana amortizacija u poreske svrhe u smislu (člana 13 Zakona).	(31.289) (31.289)
9.	Zbir redova 7 i 8.	(6.554)
10.	Dobit ili Gubitak (Red 6 minus red 9).	
11.	Preneseni gubitak iz prethodnih 5 godina iskazan u obrascu "PG"	(6.554)
12.	Oporeziva dobit: Oduzeti red 11 od reda 10	
13.	Poreska obaveza (član 28 Zakona) a) 15% za oporezivu dobit do 100.000 € b) 20% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000 €	
14.	Ukupan porez: Zbir reda 13a i 13b	
15.	Avansno plaćen porez	
16.	25% izvršenih investicija do 30% iznosa iz reda 13 u skladu sa članom 30 Zakona	
17.	Poreski kredit za plaćeni porez u drugoj državi (član 33 Zakona.)	
18.	Ukupni poreski kredit, zbir redova 15, 16 i 17	
19.	Porez koji se duguje; ako je iznos iz reda 14 veći od iznosa iz reda 18, unijeti iznos koji se duguje	
20.	Preplaćeni porez; ako je iznos iz reda 18 veći od iznosa iz reda 14, unijeti preplaćeni iznos	
21.	Unijeti iznos iz reda 20 ako hoćete da kreditirate procijenjeni porez za avansno plaćanje u narednoj godini	
22.	Unijeti iznos iz reda 20 ako hoćete da Vam se refundira	
23.	Procjenjeno mjesečno avansno plaćanja (1/12 reda 14)	

Izjavljujem pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su podaci dati u prijavi tačni i istiniti.

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJE PORESKE PRIJAVE

M.P.

"PRO HOUSE" RUKOVODILAC POREŠKOG OBVEZNIKA

Popunjava poreski organ

Broj dokumenta ___/_____ Datum prijema ___/___/_____ Datum obrade ___/___/_____

Prezime i ime ovlašćenog službenika _____ Potpis _____

Izdavač: Institut računovođa i revizora Crne Gore (Zabranjeno preštampavanje i fotokopiranje obrasca)

Uputstvo za popunjavanje obrasca PD

Na osnovu Pravilnika o obliku i sadržini poreske prijave za utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica ("Sl.list RCG", br. 39/2002) pravno lice popunjava obrazac PD na sljedeći način:

Opšti podaci

- Pod redom 1 upisuje se pun naziv poreskog obveznika i PIB od 8 cifara koji odgovara matičnom broju dobijenom od statistike;
- Pod redom 2 upisuje se adresa glavnog mjesta poslovanja;
- Pod redom 3 upisuje se žiro račun i naziv banke ili banaka i drugih nosilaca platnog prometa;
- Pod redom 4 upisuje se vrsta poslovne djelatnosti koristeći pet cifara klasifikacije djelatnosti (KD);

  Finansijska godina je kalendarska godina. Period finansijske godine je period u slučaju likvidacije - od završetka postupka likvidacije do podnošenja poreske prijave.

Utvrđivanje poreske obaveze

- Pod redom 1 upisuje se iznos dobiti ili gubitka iz bilansa uspjeha za finansijsku godinu ili period finansijske godine prije umanjenja poreza na dobit. Ako je pravno lice iskazalo gubitak ispred iznosa upisuje se znak "-";
- Pod redom 2 upisuje se amortizacija iskazana u bilansu uspjeha;
- Pod redom 3 upisuje se kapitalni gubitak koji prelazi iznos kapitalnog dobitka iskazan u bilansu uspjeha;
- Pod redom 4a upisuje se razlika između prihoda formiranih po transfernim cijenama i prihoda po cijenama van "dohvata ruke"- tržišnim cijenama;
- Pod redom 5a upisuju se troškovi iskazani u bilansu uspjeha, a nijesu nastali radi obavljanja poslovne aktivnosti za koju je registrovano pravno lice;
- Pod redom 5b upisuje se iznos troškova koji su iskazani u bilansu uspjeha, za koje ne postoji vjerodostojna dokumentacija kojom se dokazuje iznos, vrijeme i nastanak troška radi stvaranja dobiti;
- Pod redom 5c i 5d upisuje se iznos iskazan u bilansu uspjeha;
- Pod redom 5e upisuje se iznos administrativnih troškova plaćenih od strane poslovne jedinice nerezidentnoj centrali, uključujući takse za menadžment usluge koje su uključene u finansijskom izvještaju;
- Pod redom 5f, 5g i 5h upisuje se iznos izdataka iskazanih u bilansu uspjeha kako je opisano u ovom obrascu;
- Pod redom 5i upisuje se iznos koji predstavlja razliku koja je nastala procjenom troškova materijala ili nabavne vrijednosti prodate robe iznad iznosa utvrđenog po prosječnoj cijeni ili FIFO metod;

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 15/04
Podgorica 18.03.2004. god.

Na osnovu Zakona o privrednim društvima i Zakona o računovodstvu i reviziji broj 6 i člana 15 Statuta DOO "PROHOUSE", Podgorica, uprava (direktor) donijela je dana 20. februara 2004.god. ovu:

ODLUKU

o odobrenju izdavanja osnovnih finansijskih izvještaja za 2003.god.

Tačka 1

Uprava DOO "ProHouse", Podgorica, dana 20. februara upoznala se sa sadržajem skupa osnovnih finansijskih izvještaja za 2003.godinu koje je predložio rukovodilac službe za računovodstvo.

Tačka 2

Utvrđeno je da u razdoblju od 01. januara 2004.god. do danas nijesu nastali usklađujući događaji nakon bilansa stanja.

Tačka 3

Uprava društva, dana 20. februara 2004.godine odobrava izdavanje osnovnih finansijskih izvještaja za 2003. godinu sa stanjem na dan 31.12.2003.godine i daje ih na korišćenje drugim organima DOO "ProHouse", Podgorica.

Direktor
"ProHouse" doo
Ban Dušan

Maticni broj 0|2|2|8|5|7|5|4| Sifra djelatnosti 5|1|7|0|0|

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA : PROHOUSE D.O.O.-2003

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA: PODGORICA

BILANS STANJA–BS(PD)

na dan 31.12.2003 godine

R.br.	P O Z I C I J A	Napomena *	Tekuca god.	Preth.god.
	AKTIVA			
	-Stalna imovina-			
1	Neuplaceni upisani kapital			
2	Nematerijalna imovina			
3	Materijalna imovina		982.934	850.644
4	Dugorocni finansijski plasmani			
5	Ostala dugorocna potrazivanja			
6	Odlozeni porezi			
	-Obrtna imovina-			
7	Zalihe		170.655	
8	Potrazivanja od kupaca			
9	Sopstvene akcije			
10	Kratkorocni plasmani		28.912	88.351
11	Gotovina i gotovinski ekvivalenti		9.779	42.213
12	Unaprijed placeni troskovi		48.156	
13	Obracunati a nenaplaceni prihodi			
14	Ostala obrtna imovina			
	Ukupna AKTIVA		1.240.436	981.208
	PASIVA			
	-Kapital i rezerve-			
15	Upisani kapital		717.760	438.727
16	Emisiona premija			
17	Revalorizaciona rezerva			
18	Ostale rezerve		367	367
19	Nerasporedjeni dobitak/gubitak		022	6.009
	-Dugorocne obaveze-			
20	Dugorocne obaveze			
21	Odlozeni porezi			
22	Odlozeni prihodi			
23	Ostale dugorocne obaveze			
	-Kratkorocne obaveze-			
24	Kratkorocne obaveze iz poslovanja		11.687	24.091
25	Kratkorocne finansijske obaveze		510.000	510.000
26	Obaveze za poreze			1.086
27	Obracunate obaveze			1.928
	Ukupna PASIVA		1.240.436	982.208

Obrazac propisan na osnovu clana 17 i 18 Zakona o racunovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i clanom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

---

* Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih racunovodstvenih politika i analiticko pojasnjavanje materijalno znacajnih bilansnih pozicija

U PODGORICI

dana 31.12.2003 god.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

M.P "PRO HOUSE" PODGORICA

Rukovodilac privrednog drustva

Maticni broj 0|2|2|8|5|7|5|4| | | | | Sifra djelatnosti 5|1|7|0|0|

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA : PROHOUSE D.O.O.-2003

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA: PODGORICA

BILANS USPJEHA–BU(PD)

za period od 01.01.2003 do 31.12.2003 godine

Red. broj	P O Z I C I J A	Napomena *	Tekuca godina	Prethodna godina
1	Prihod		50.000	5.000
2	Ostali poslovni dobici			
3	Izvrsen i kapitalizovan rad od strane preduzeca za sopstvene svrhe			
4	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovrsene proizvodnje			
5	Utrosene sirov.u toku perioda (Za trg.pred kupljena roba i potr.mat.u toku perioda)		(2.561)	(26)
6	Troskovi zaposlenih		(21.541)	(9.521)
7	Amortizacija		(30.100)	(858)
8	Ostali poslovni rashodi		(1.351)	(5.747)
	Profit od poslovnih aktivnosti		(5.553)	(11.152)
9	Neto finansijski trosak			14
10	Dobitak od pridruzenih preduzeca			
11	Porez na dobitak			
	Profit poslije oporezivanja		(5.553)	(11.138)
12	Manjinski interesi			
	Neto profit od poslovnih aktivnosti		(5.553)	(11.138)
13	Vanredne stavke		188	19.888
	Neto profit/gubitak za obracunski period		(5.365)	8.750

Obrazac propisan na osnovu clana 17 i 18 Zakona o racunovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i clanom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

---

* Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih racunovodstvenih politika i analiticko pojasnjavanje materijalno znacajnih bilansnih pozicija

U PODGORICI

dana 31.12.2003 god.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

M.P. "PROHOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga

Rukovodilac privrednog drustva,

5-00110593/001

NAZIV PRAVNOG LICA „PROHOUSE" D.O.O.

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 22.03.04. Предато на пошту дана _____
препоручено дана, _____
Број: 61 Број примјерака _____ прилога. Такса EUR _____

MJESTO PODGORICA

OPŠTINA PODGORICA

ŠIFRA DJELATNOSTI 51700

MATIČNI BROJ 02285754

BROJ ŽIRO RAČUNA 55105-601-4-105139

NAZIV REVIZORA _____

KOMPLET OBRAZACA ZA GODIŠNJE RAČUNE

ZA PRIVREDNA DRUŠTVA

ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12. 2003 .GODINE

IZDAVAČ: **INSTITUT RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE,**
PODGORICA , MALO BRDO "A" N3/N4

Komplet obrazaca za privredna društva sadrži:

- Bilans stanja BS(PD).....4 kom
- Bilans uspjeha BU(PD) .....4 kom
- Bilans novčanih tokova BNT(PD).....3 kom
- Iskaz o promjenama na kapitalu IPK(PD).....3 kom
- Bilans stanja - pomoćni obrazac .....2 kom
- Bilans uspjeha – pomoćni obrazac.....2 kom
- Poreska prijava poreza na dobit (PD).....2 kom
- Obračun amortizacije za poreske svrhe.....2 kom



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 006**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

produžilo registraciju dana 25.07.2005 u 12:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 25.07.2006 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednir društvima.

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dar 28.06.2005

primila
Martović Mirjana
29.06.2005 g.

M.P.

REGISTRATOR

LJILJANA SOŠKIĆ

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

PRIJAVA O PRODUŽENJU REGISTRACIJE AKCIONARSKOG ILI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 28.06.16 Предато на поступак ОД
препоручено дана, _____
ДРУШТВА

Број: _____ Број прилога _____ Прилог: Такса ЕУР 16

Naziv društva	
"PROHOMSE" d.o.o.	

Lično ime i adresa svakog člana odbora direktora, izvršnog direktora i sekretara

Ime BAN DUŠAN	Ime BAN DUŠAN	Ime BAN DUŠAN
[redacted]		ZASTUPNIK
Ime MIHAILOVIĆ ŽELJKO	Ime	Ime MIHAILOVIĆ ŽELJKO
[redacted]		
OSNIVAČ		OVLAŠĆENI ZASTUPNIK
Ime	Ime JOVANOVIĆ VLADIMIR	Ime JOVANOVIĆ VLADIMIR
MB [redacted]		
Adresa [redacted]		
Dužnost	FINANSIJSKI DIREKTOR	OVLAŠĆENI ZASTUPNIK

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121191

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost

Ovim podnosim prijavu za produženje registracije akcionarskog društva - društva sa ograničenom odgovornošću (precrtati nepotrebno), prema odredbama Zakona o privrednim društvima.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj ove prijave: Datum registracije:

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom. sa datumom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu odmah ili na adresu koja je navedena za prijem službene pošte.
3. Ovaj formular se koristi za produženje registracije akcionarskog društva i društva sa ograničenom odgovornošću. Koristiti dodatni primjerak formulara ako je potrebno više prostora da bi se naveli podaci o svim članovima uprave društva.
4. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti registarski broj njegove lične karte.
5. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2.
   81000 Podgorica.
6. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
7. Taksa koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ..... Euro

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121191

ul. Serdara Jola Piletića 26
81 000 Podgorica
Tel: 081/ 405 000
Fax: 081/405 040

PROHOUSE

O V L A Š Ć E N J E

Ovim ovlašćujem Mirjanu Martović, [redacted] da u ime kompanije "Prohouse" d.o.o. može podići dokument o produžetku registracije preduzeća " Prohouse " za 2005 god.

U Podgorici,
29.06.2005.god.

M.P.

Finansijski direktor
"Prohouse"d.o.o.
Vladimir Jovanović

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 4/05
Podgorica 20.02.2005. god.

Na osnovu Zakona o privrednim društvima i Zakona o računovodstvu i reviziji broj 6 i člana 57 Statuta d.o.o. "Prohouse", Podgorica, uprava(direktor) donijela je dana 20. februara 2005.god. ovu:

ODLUKU

o odobrenju izdavanja osnovnih finansijskih izvještaja za 2004.god.

Tačka 1

Uprava d.o.o. "Prohouse", Podgorica, dana 20. januar upoznala se sa sadržajem skupa osnovnih finansijskih izvještaja za 2004.godinu koje je predložio rukovodilac službe za računovodstvo.

Tačka 2

Utvrdjeno je da u razdoblju od 01. januara 2005.god. do danas nijesu nastali uskladjujući dogadjaji nakon bilansa stanja.

Tačka 3

Uprava društva, dana 20. januara 2005.godine odobrava izdavanje osnovnih finansijskih izvještaja za 2004.godinu sa stanjem na dan 31.12.2004.godine i daje ih na korišćenje drugim organima DOO "Prohouse", Podgorica.

Direktor
"Prohouse" doo
Dušan Ban

Preduzeće za proizvodnju, promet i usluge "PRO HOUSE" d.o.o. PODGORICA

Matični broj: 02285754 Šifra djelatnosti:

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA: **PROHOUSE D.O.O.**

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA: **PODGORICA**

BILANS NOVČANIH TOKOVA

za period od 1. 1.2004 do 31.12.2004 godine

Red.br.	P o z i c i j a	Napomena *	Tekuća godina	Prethodna godina
	Gotovinski tokovi iz operativnih aktivnosti			
1	Gotovinska primanja od kupaca		346,509	50,000
2	Gotovinske isplate dobavljačima i zaposlenima		(765,910)	(150,921)
	Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti		(419,401)	(100,921)
3	Odlivi gotovine na ime plaćene kamate		(31,774)	
4	Odlivi gotovine na ime plaćenog poreza na dobit			
	Gotovinski tok prije vanredne pozicije		(451,175)	(100,921)
5	Odlivi gotovine na ime vanrednih troškova (-porez)			(48,156)
	Neto gotovina iz operativnih aktivnosti		(451,175)	(149,077)
	Gotovinski tokovi iz aktivnosti investiranja			
6	Prilivi od prodaje postrojenja i opreme		0	(162,390)
7	Prilivi od prodaje investicija		0	
8	Prilivi od primljene kamate		181	
9	Prilivi od primljenih dividendi		(471,491)	
10	Odliv po osnovu kupovine imovine, postroj.i opreme		(5,188)	
11	Odliv po osnovu kupovine imovine u svrhu investir.			
12	Odlivi po osnovu ostalih investiranja		(61,699)	
13	Troškovi razvoja			
	Neto gotovina iz aktivnosti investiranja		(538,197)	(162,390)
	Gotovinski tokovi iz aktivnosti finansiranja			
14	Priliv od emitovanja akcijskog kapitala		0	279,033
15	Prilivi od dugoročnog uzajmljivanja		980,000	
16	Odlivi na ime ponovne kupovine sopstvenih akcija			
17	Odliv po osnovu povraćaja pozajmljenih sredstava			
18	Odliv po osnovu obaveza za finansijski lizing			
19	Odlivi po osnovu troškova transakcija			
20	Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi			
	Neto gotovina od aktivnosti finansiranja		980,000	279,033
	Neto povećanje gotovine i gotovnskih ekvivalenata		(9,372)	(32,434)
21	Gotovina i gotovinski ekvival. na početku perioda		9,779	42,213
22	Efekti kursnih razlika na kraju perioda			
	Gotovina i gotovinski ekvivalenti na kraju perioda		407	9,779

Obrazac propisan na osnovu člana 17 i 18 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavanje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U PODGORICI

dana 31.12 2004 g.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

M.P.

Rukovodilac privrednog društva

Matični broj: 02285754 Šifra djelatnosti:

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA: **PROHOUSE D.O.O.**

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA: **PODGORICA**

BILANS USPJEHA - BU(PD)

za period od 1. 1.2004 do 31.12.2004 godine

Red.br.	Pozicija	Napomena *	Tekuća godina	Prethodna godina
1	Prihod		305,732	50,000
2	Ostali poslovni dobici		83,466	
3	Izvršen i kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe			
4	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje			
5	Utrošene sirovine u toku perioda (Za trg.pred.: kupljena roba i potrošni mat.u toku perioda)		(55,271)	(2,561)
6	Troškovi zaposlenih		(34,808)	(21,541)
7	Amortizacija		(78,884)	(30,100)
8	Ostali poslovni rashodi		(507,449)	(1,351)
	Profit od poslovnih aktivnosti		(287,214)	(5,553)
9	Neto finansijski trošak		359,509	
10	Dobit od pridruženih preduzeća			
11	Porez na dobitak			
	Profit poslije oporezivanja		72,295	(5,553)
12	Manjinski interesi			
	Neto profit od poslovnih aktivnosti		72,295	(5,553)
13	Vanredne stavke			188
	Neto profit/gubitak za obračunski period		72,295	(5,365)

Obrazac propisan na osnovu člana 17 i 18 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavanje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U PODGORICI

dana 31 12 2004 g.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

M.P.

Rukovodilac privrednog društva

Matični broj: 02285754 Šifra djelatnosti:

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA: **PROHOUSE D.O.O.**

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA: **PODGORICA**

BILANS STANJA - BS(PD)

na dan 31.12.2004 godine

Red.br.	Pozicija	Napomena *	Tekuća godina	Prethodna godina
	AKTIVA			
	- Stalna imovina -		1,656,552	982,934
1	Neuplaćeni upisani kapital			
2	Nematerijalna imovina			
3	Materijalna imovina		909,113	982,934
4	Dugoročna potraživanja			
5	Dugoročni finansijski plasmani		747,439	
6	Odloženi porezi			
	- Obrtna imovina -		804,863	256,941
7	Zalihe		200,029	170,655
8	Potraživanja od kupaca		29,484	28,351
9	Kratkoročni finansijski plasmani		566,837	
10	Gotovina i gotovinski ekvivalenti		407	9,779
11	Unaprijed plaćeni troškovi			
12	Obračunati a nenaplaćeni prihodi		8,106	48,156
13	Ostala obrtna imovina			
	Ukupna aktiva		2,461,415	1,239,875
	PASIVA			
	- Kapital i rezerve -		854,029	718,749
14	Upisani kapital		780,746	717,760
15	Emisiona premija			
16	Revalorizacione rezerve			
17	Ostale rezerve		3,981	367
18	Neraspoređeni dobitak/gubitak		69,302	622
	- Dugoročne obaveze -		1,490,000	510,000
19	Dugoročne obaveze		1,490,000	510,000
20	Odloženi porezi			
21	Ostale dugoročne obaveze			
22	Odloženi prihodi			
	- Kratkoročne obaveze -		117,386	11,126
23	Kratkoročne obaveze iz poslovanja		37,600	11,126
24	Kratkoročne finansijske obaveze			
25	Obaveze za poreze		(603)	
26	Obračunate obaveze		80,389	
	Ukupna pasiva		2,461,415	1,239,875

Obrazac propisan na osnovu člana 17 i 18 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br. 6/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavanje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U PODGORICI

dana 31.12.2004 g.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa

Rukovodilac privrednog društva

Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. "PM HOUSE" PODGORICA

Obrazac OA

D.O.O. "PROHOUSE"

(Naziv poreskog obveznika)

0	2	2	8	5	7	5	4

(PIB(matični broj)

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

za period od 01. 01. 2004 **do** 31. 12. 2004.

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u uporebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I 1. 2. 3. 4. - -	871 814,69			871 814,69	5	43 590,73	828 223,96
II	24229,03			24229,03	15	3 634,35	20 594,68
III	26881,96			26881,96	20	5 376,39	21 505,57
IV	9629,21			9629,21	25	2 407,30	7 221,91
V	50 150,42	4230		54380,42	30	16 314,13	38 066,29

Šef računovodstva

M.P. "PRO HOUSE" PODGORICA

DIREKTOR

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju godine.

Izdavač: Institut računovođa i revizora Crne Gore (zabranjeno preštampavanje i fotokopiranje).

Uputstvo za popunjavanje Obrasca OA

Na osnovu Pravilnika o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije ("Sl.list RCG", br. 28/2002) popunjavanje ovog obrasca vrši se na sljedeći način:

1. U prvu grupu razvrstana su osnovna sredstva po vrstama, odnosno po sredstvo, kako s'evode u knjigovodstvu. Amortizacija osnovnih sredstava u prvoj grupi vrši se primjenom proporcionalne metode na nabavnu vrijednost osnovnih sredstava za svako sredstvo posebno. Amortizaciona stopa za prvu grupu osnovnih sredstava iznosi 5%. Nabavna vrijednost se povećava za vrijednost ulaganja koja
2. prelaze 5% nabavne cijene.
3. Amortizacija za osnovna sredstva razvrstana u grupe amortizacije od II do V obračunava se primjenom degresivne metode na ukupnu vrijednost sredstava razvrstanih po pojedinoj grupi. Amortizaciona stopa za II grupu iznosi 15%, za III grupu 20%, za IV grupu 25% i za V grupu 30%.

Osnovica za obračun amortizacije za osnovna sredstva razvrstana u II do V predstavlja neotpisanu vrijednost osnovnih sredstava (saldo grupe) utvrđene na kraju prethodne godine, uvećane za vrijednost kupljenih i umanjene za vrijednost prodatih osnovnih sredstava iz te grupe tokom godine.

- Umanjenje na ime amortizacije na kraju godine oduzima se od salda grupe i neotpisana vrijednost predstavlja početni saldo grupe u narednoj godini.

Neotpisana vrijednost osnovnih sredstava (saldo grupe) uvećava se za troškove popravki pod uslovom da stvarni iznos troškova popravki iznosi više od 5% salda grupe na kraju godine.

D.O.O. " PROHOUSE " - PODGORICA

Izveštaj o promenama na kapitalu u toku 2004.godine

Opis promjene	Kapital partnera	Rezerve	Gubitak/Dobitak predhodnih god.	Ukupno
Stanje 31.decembra 2003.godine	EUR 717.760	EUR 367	EUR 622	EUR 718.749
Povećanja 2004				
Kapital partnera	62.986			62.986
Prenos na rezerve		3.614		3.614
Gubitak/Dobitak tekuće godine			68.680	68.680
Stanje 31.decembra 2004.godine	780.746	3.981	69.302	854.029

U Podgorici
Dan 31.12.2004.god.

Lice odgovorno za sastavljanja bilansa

Rukovodilac privrednog društva

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o.

Obrazac PG

Prenos poslovnih gubitaka za pèt godina

Redni broj	O P I S	€
1.	**Iznos dobiti iskazane pod redom 10 poreske prijave**	
2.	**Iznos gubitka iz prethodnih pet godina:** 1997. _____ € 1998. _____ € 1999. _____ € 2000. _____ € 2001. _____ € 2002. _____ €	
3.	**Razlika (1 - 2)**	
4.	**Razlika (2 – 1)***	

M.P.

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJA OBRASCA RUKOVODILAC PORESKOG OBVEZNIKA

*) **Prebijanje gubitka iz prethodnih godina vrši se po FIFO principu.**

- Pod redom 5j, 5k i 5l upisuju se iznosi kako je opisano u obrascu;
- Pod redom 5m upisuje se iznos sumnjivih potraživanja koja prelaze iznos za koji pravno lice ne može da dokaže da je učinjen svaki napor da se to potraživanje naplati i pod uslovom da se dokaže da su ta potraživanja bila prethodno uključena u prihode poreskog obveznika;
- Pod redom 5n upisuje se iznos rashoda nastalih po osnovu izdvajanja u rezervni fond pravnih lica, osim za banke;
- Pod redom 5o upisuje se iznos rezervnog fonda banke koji prelazi iznos koji je dozvoljen od strane Centralne banke Crne Gore;
- Pod redom 5p upisuje se iznos razlike kamate plaćene povezanim licima i kamate koja bi se platila licima koja nemaju status povezanog lica;
- Pod redom 6 upisuje se iznos dobijen računskim putem;
- Pod redom 7 upisuje se umanjenje prihoda za iznose koji su uključeni u finansijski izvještaj kao:
  a) prihod koji je primljen od dividende i udjela u dobiti,
  b) prihod po osnovu transfernih cijena koji je veći od cijena van "dohvata ruke" - tržišnih cijena,
  c) iznos dobiti koja je ostvarena u nerazvijenom području preko poslovne jedinice koja obavlja proizvodnu djelatnost u roku od tri godine od dana registracije,
  d) iznos dobiti koje ostvari nevladina organizacija u iznosu do 4.000 €;
- Pod redom 8 upisuje se iznos troškova koji nijesu iskazani u bilansu uspjeha ali mogu umanjiti poresku osnovicu:
  a) iznos troškova do procjene troškova materijala i nabavne vrijednosti prodate robe po metodi prosječne cijene ili FIFO metodi,
  b) iznos troškova amortizacije iskazan u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije ("Sl.list RCG", br. 28/2002);
- Pod redom 9 i 10 upisuju se iznosi utvrđeni računskim putem;
- Pod redom 11 upisuje se iznos prenesenog gubitka iz prethodnih pet godina kao što je iskazano u obrascu PG. Navedeni iznos iskazan na ovom redu ne može biti veći od reda 10 ako je iskazana dobit. Ako je iskazan gubitak u redu 10, u tom slučaju u redu 11 upisuje se "0";
- Pod redom 12 upisuje se iznos utvrđen računskim putem;
- Pod redom 13 upisuje se iznos poreske obaveze koja se dobija na osnovu oporezive dobiti iskazane u redu 12 na način kako je dato u obrascu;
- Pod redom 14 upisuje se iznos utvrđen računskim putem;
- Pod redom 15 upisuje se iznos akontativno plaćenog poreza u prethodnoj godini;
- Pod redom 16 upisuje se iznos izvršenih investicija u osnovna sredstva do iznosa 25% tih investicija. Ovaj iznos ne može biti veći od 30% od iznosa iskazanog pod redom 13 odnosno 14;
- Pod redom 17 upisuje se iznos plaćenog stranog poreskog kredita na strane izvore prihoda do inosa poreza koji bi bio plaćen na takav prihod u Crnoj Gori;
- Pod redom 18, 19, 20, 21 i 22 upisuju s eiznosi kako je to opisano u obrascu;
- Pod redom 23 upisuje se iznos avansnog poreza koji se duguje tj. kojeg treba plaćati u narednoj godini za svaki mjesec, utvrđen tako što se iskazani iznos u redu 14 podijeli sa 12 mjeseci.

DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA RCG
FILIJALA _____
EKSPOZITURA _____

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU		
1. Naziv poreskog obveznika	"PROHOUSE" D.O.O.	
PIB (matični broj)	1012121 8517151 41	
2. Adresa glavnog mjesta poslovanja Mjesto Ulica, kućni broj i poštanski broj	Podgorica Serdara Jola Piletića bb	
3. Žiro račun: - bankarski / naziv banke i broj žiro računa /	530-1805-30; 540-5486-92	
- kod nosioca platnog prometa / naziv i žiro-račun /	55105-601-3-916700; 55105-601-4-105139	
4. Djelatnost	15111710101	
Finansijska godina	dan/mjesec/godina 01.01.2004 od	dan/mjesec/godina 31.12.2004 do
Period finansijske godine	od	do

UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Red br.	O P I S	IZNOS u €
1.	Dobit (gubitak) po bilansu uspjeha prije oporezivanja (+ ; _)	72 295
2.	Troškovi amortizacije iskazana u Bilansu uspjeha	78 884
3	Kapitalni gubitak koji je veći od kapitalnog dobitka	
4.	Prihod koji se oporezuje a nije uključen u bilans uspjeha a) uskladjivanje za transferne cijene koje uvećavaju dobit, (član 38 Zakona).	
5	Rashodi koji su uključeni u bilans uspjeha ali koji se ne umanjuju u poreske svrhe:	
	a) troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	
	b) troškovi koji ne mogu biti dokumentovani	
	c) kamata na neplaćene poreze i doprinose	
	d) kamata plaćena nerezidentima po stopi višoj od uobičajene komercijalne stope	
	e) administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	
	f) primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	
	g) kazne i penali	
	h) prilozi dati političkim organizacijama (čl.11 Zakona)	
	i) nabavne cijene prodate robe iznad iznosa obračunatog po metodi prosječne cijene ili FIFO metode (čl. 12 Zakona)	

5.	j) izdaci za zdravstvene, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, humanitarne, sportske i svrhe zaštite životne sredine iznad 3% od ukupnog prihoda (čl. 14 Zakona)	
	k) troškovi reprezentacije nastali u svrhu unapredjivanja posla u iznosu iznad 1% od ukupnog prihoda izmedju lica koja nijesu povezana (čl. 15 Zakona)	
	l) članarine (komorama, savezima i udruženjima) iznad 0,1% od ukupnog prihoda (čl. 16 Zakona	
	m) sumnjiva potraživanja, koja prelaze iznos koji je dozvoljen u skladu sa čl.17 Zakona	
	n) rezervni fondovi osim bankarskih (čl.18 Zakona)	
	o) rezervni fondovi banaka preko maksimuma propisanog od Centralne banke Crne Gore	
	p) kamata koja je plaćena povezanim licima iznad iznosa van dohvata ruke (čl.19)Zakona	
		151 179
6.	Zbir redova od 1 do 5	471 491
7.	Prihodi koji nijesu nastali pri obavljanju poslovnih aktivnosti: a) dividende i udjeli u dobiti (član 9 Zakona). b) uskladjivanje transfernih cijena koje smanjuju dobit (član 38 Zakona). c) dobit koja je izuzeta od oporezivanja nastala od strane poslovnih jedinica u nerazvijenim opštinama (čl. 31 Zakona) d) dobit nevladinih organizacija koje ispunjavaju uslove iz člana 32 Zakona. (do 4.000 €)	
8.	Rashodi koji se usklađuju za poreske svrhe a koji nijesu uključeni u bilans uspjeha a) nabavna cijena prodate robe minus prosječne cijene ili FIFO metode	71 323
	b) iskazana amortizacija u poreske svrhe u smislu (člana 13 Zakona).	542 814
9.	Zbir redova 7 i 8.	(391 635)
10.	Dobit ili Gubitak (Red 6 minus red 9).	
11.	Preneseni gubitak iz prethodnih 5 godina iskazan u obrascu "PG"	
12.	Oporeziva dobit: Oduzeti red 11 od reda 10	
13.	Poreska obaveza (član 28 Zakona) a) 15% za oporezivu dobit do 100.000 € b) 20% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000 €	
14.	Ukupan porez: Zbir reda 13a i 13b	
15.	Avansno plaćen porez	
16.	25% izvršenih investicija do 30% iznosa iz reda 13 u skladu sa članom 30 Zakona	
17.	Poreski kredit za plaćeni porez u drugoj državi (član 33 Zakona.)	
18.	Ukupni poreski kredit, zbir redova 15, 16 i 17	
19.	Porez koji se duguje; ako je iznos iz reda 14 veći od iznosa iz reda 18, unijeti iznos koji se duguje	
20.	Preplaćeni porez: ako je iznos iz reda 18 veći od iznosa iz reda 14, unijeti preplaćeni iznos	
21.	Unijeti iznos iz reda 20 ako hoćete da kreditirate procijenjeni porez za avansno plaćanje u narednoj godini	
22.	Unijeti iznos iz reda 20 ako hoćete da Vam se refundira	
23.	Procijenjeno mjesečno avansno plaćanja (1/12 reda 14)	

Izjavljujem pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su podaci dati u prijavi tačni i istiniti.

LICE ODGOVORNO ZA SASTAVLJANJE PORESKE PRIJAVE

RUKOVODILAC PORESKOG OBVEZNIKA

Popunjava poreski organ

Broj dokumenta ___/_____ Datum prijema ___/___/_____ Datum obrade ___/___/_____

Prezime i ime ovlašćenog službenika _____ Potpis _____

Izdavač: Institut računovođa i revizora Crne Gore (Zabranjeno preštampavanje i fotokopiranje obrasca)

Uputstvo za popunjavanje obrasca PD

Na osnovu Pravilnika o obliku i sadržini poreske prijave za utvrđivanje poreza na dobit pravnih lica ("Sl.list RCG", br. 39/2002) pravno lice popunjava obrazac PD na sljedeći način:

Opšti podaci

- Pod redom 1 upisuje se pun naziv poreskog obveznika i PIB od 8 cifara koji odgovara matičnom broju dobijenom od statistike;
- Pod redom 2 upisuje se adresa glavnog mjesta poslovanja;
- Pod redom 3 upisuje se žiro račun i naziv banke ili banaka i drugih nosilaca platnog prometa;
- Pod redom 4 upisuje se vrsta poslovne djelatnosti koristeći pet cifara klasifikacije djelatnosti (KD);
  Finansijska godina je kalendarska godina. Period finansijske godine je period u slučaju likvidacije - od završetka postupka likvidacije do podnošenja poreske prijave.

Utvrđivanje poreske obaveze

- Pod redom 1 upisuje se iznos dobiti ili gubitka iz bilansa uspjeha za finansijsku godinu ili period finansijske godine prije umanjenja poreza na dobit. Ako je pravno lice iskazalo gubitak ispred iznosa upisuje se znak "-";
- Pod redom 2 upisuje se amortizacija iskazana u bilansu uspjeha;
- Pod redom 3 upisuje se kapitalni gubitak koji prelazi iznos kapitalnog dobitka iskazan u bilansu uspjeha;
- Pod redom 4a upisuje se razlika između prihoda formiranih po transfernim cijenama i prihoda po cijenama van "dohvata ruke"- tržišnim cijenama;
- Pod redom 5a upisuju se troškovi iskazani u bilansu uspjeha, a nijesu nastali radi obavljanja poslovne aktivnosti za koju je registrovano pravno lice;
- Pod redom 5b upisuje se iznos troškova koji su iskazani u bilansu uspjeha, za koje ne postoji vjerodostojna dokumentacija kojom se dokazuje iznos, vrijeme i nastanak troška radi stvaranja dobiti;
- Pod redom 5c i 5d upisuje se iznos iskazan u bilansu uspjeha;
- Pod redom 5e upisuje se iznos administrativnih troškova plaćenih od strane poslovne jedinice nerezidentnoj centrali, uključujući takse za menadžment usluge koje su uključene u finansijskom izvještaju;
- Pod redom 5f, 5g i 5h upisuje se iznos izdataka iskazanih u bilansu uspjeha kako je opisano u ovom obrascu;
- Pod redom 5i upisuje se iznos koji predstavlja razliku koja je nastala procjenom troškova materijala ili nabavne vrijednosti prodate robe iznad iznosa utvrđenog po prosječnoj cijeni ili FIFO metod;

726

5-0010593

NAZIV PRAVNOG LICA „ PROHOUSE " D.O.O.

MJESTO PODGORICA

OPŠTINA PODGORICA

ŠIFRA DJELATNOSTI 51700

MATIČNI BROJ 02285754

BROJ ŽIRO RAČUNA 55105-601-9-916700 / 530-1805-30;
55105-601-4-105139 / 510-5486-92

NAZIV REVIZORA

KOMPLET OBRAZACA ZA GODIŠNJE RAČUNE

ZA PRIVREDNA DRUŠTVA

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 22.02.05 Предато на пошту дана P.T.
препоручено дана _____.
Број: _____ Број примјерака _____ Прилога _____ Такса ЕУР _____

ZA PERIOD OD 01.01. DO 31.12. 200 4 .GODINE

INSTITUT RAČUNOVODA I REVIZORA CRNE GORE

IZDAVAČ: **INSTITUT RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE,**
PODGORICA , MALO BRDO "A" N3/N4

18.02.2005

Komplet obrazaca za privredna društva sadrži:

- **Bilans stanja BS(PD) ..... 4 kom**
- **Bilans uspjeha BU(PD) ..... 4 kom**
- **Bilans novčanih tokova BNT(PD) ..... 3 kom**
  - direktna metoda
  - indirektna metoda
- **Iskaz o promjenama na kapitalu IPK(PD) ... 3 kom**
- **Bilans stanja - pomoćni obrazac ..... 2 kom**
- **Bilans uspjeha – pomoćni obrazac ..... 2 kom**
- **Poreska prijava poreza na dobit (PD) ..... 2 kom**
- **Obračun amortizacije za poreske svrhe ..... 2 kom**



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI

PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 008**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

registrovalo promjenu podataka dana 15.02.2006 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Primila potvrdu:
Lučetovo Mirjana
09.05.2006

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0010593 / 008**

Datum registracije promjene: **15.02.2006** Matični broj: **02285754**

Stari registarski broj: **1-17314-00**

Sjedište uprave društva **UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA**

Adresa za prijem službene pošte: **UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA**

Šifra djelatnosti: **51700** **Ostala trgovina na veliko**

Datum donošenja osnivačkog akta: **12.01.1999**

Datum donošenja Statuta: **12.01.1999** Datum promjena Statuta: **30.12.2005**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**
Naziv: **VICTORIA TRADES LIMITED**
Adresa:
Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Osnivač**
Ime i prezime: **DUŠAN BAN**
Adres
Matični broj ili br. pasoš

Svojstvo: **Osnivač**
Ime i prezime: **ŽELJKO MIHAILOVIĆ**
Adresa:
Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Izvršni direktor**
Ime i prezime: **DUŠAN BAN**
Adresa:
Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**
Ovlašćenje: *pojedinačno*
Ime i prezime: **DUŠAN BAN**
Adresa:
Matični broj ili br. pasoša:

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

5 - 0010593 / 008

Finansijski izvještaj za godinu	**2002**	*Finansijski izvještaj za godinu*	**2004**
Finansijski izvještaj za godinu	**2005**		

M.P.

REGISTRATOR
LJILJANA ŠOŠKIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 15.02.06 год. на пошту дана 6A
препоручено дана 10
Form 5 DOO CRPS
Број: _____ Број прилога _____

FORMULAR ZA REGISTRACIJU DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

POČETNA REGISTRACIJA [ ]
PROMJENA PODATAKA [ ]

1. Naziv društva	„ PROMONSE " d.o.o.		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: Datum promjena akta: 30.12.2005		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta:	Datum promjena statuta: 30.12.2005	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime /naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno ime (u slučaju da je došlo do promjene) 4) matični broj ili broj pasoša 5) datum i mesto rođenja člana odbora direktora 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv 2.Adresa/sjedište 3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno) 4.Matični broj ili broj pasoša: 5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora: 6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv Bau Dušan 2.Adresa/sjedište [redacted] odbora direktora: Crnogorsko 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji „ Progas "A.D 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv Mihailović Žeyko 2.Adresa/sjedište [redacted] odbora direktora: Crnogorsko 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće)
	1.Ime/naziv	1.Ime/naziv Bau Dušan	1.Ime/naziv Mihailović Žeželj
	2.Adresa/sjedište		
	3.Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)		
	4.Matični broj ili broj pasoša:		
	5. Datum i mjesto rođenja člana odbora direktora:		
	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	6.Državljanstvo člana odbora direktora: Crnogorsko	6.Državljanstvo člana odbora direktora: Crnogorsko
	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji „Progas" A.D.	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

5. Sjedište društva	Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića br 26
6. Adresa za prijem službene pošte	Serdara Jola Piletića br 26
7. Šifra djelatnosti	51 700
8. Rok na koji je društvo osnovano	
9. Lično ime i MB izvrsnog direktora	Bau Dušan - 1

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	Bau Dušan je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) Bau Dušan je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) Direktori Bau Dušan i Mihailović Željko su ovlašćeni da djeluju POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće)
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

"PRO HOUSE" za proizvodnju, promet roba i usluga PODGORICA

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u poćetnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ....Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 68109
Datum: 15.02.2006

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 15.02.2006, pod registarskim brojem 5-0010593/008 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA. Objavljuje se Statut od 30.12.2005. godine nakon sprovedenog postupka povećanja kapitala . Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

09.05.06

Registrator

ŠOŠKIĆ LJILJANA

PROHOUSE

PRIVREDNI SUD

Vaš znak:
Naš znak:

Podgorica,

O V L A Š Ć E NJ E

OVIM OVLAŠĆUJEM MARTOVIĆ MIRJANU [redacted]
DA U IME KOMPANIJE « PROHOUSE » MOŽE PODIĆI
POTVRDU KOJA SE ODNOSI NA PROMENU STATUTA KOMPANIJE
« PROHOUSE »

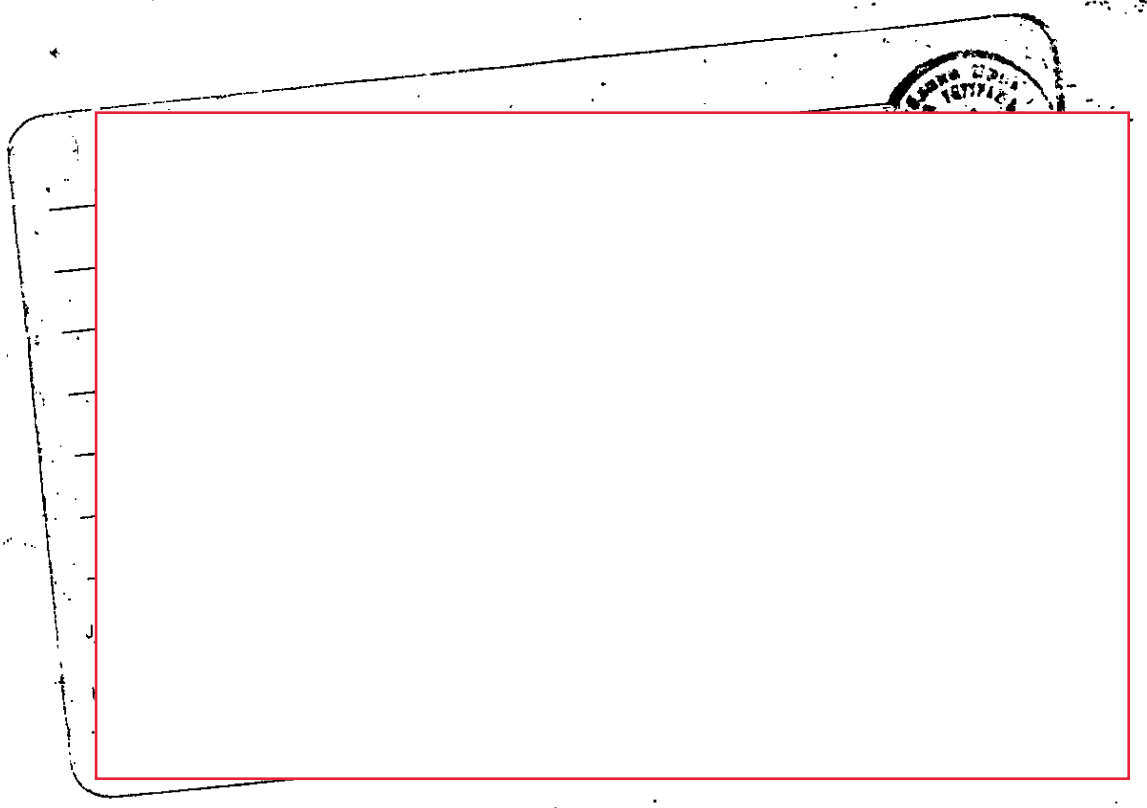
U PODGORICI,
04.05.2006god.

M.P.

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga

FINANSIJSKI DIREKTOR:
VLADIMIR JOVANOVIĆ

Tel: ++381 81 405 000, fax: ++381 81 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica – SERBIA AND MONTENEGRO



Centralni registar
Privrednog suda u Podgorici
Dana:14.04.2006.god.

OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 14.04.2006.god. CRPS u Podgorici , u smislu čl.57.st.4. Zakona o privrednim društvima upisao je sljedeće podatke: Odluku osnivača D.O.O «PROHOUSE« Podgorica od dana 23.12.2005. god o povećanju nenovčanog kapitala za iznos od 572.773,20 eura, a shodno procjeni ovlašćenog procjenjivača.Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

REGISTRATOR

Ljiljana Šoškić

Lj. Šoškić

Pov. 14.04.2006

6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."PROHOUSE" из ПОДГОРИЦЕ од дана 23.12.2005,године о повећању неновчаног капитала за износ од 572.773,20 eура,а сходно процјени овлашћеног процјењивача.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

14.04.2006. Дана 14.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."A SHOP" из ПОДГОРИЦЕ од 05.04.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 16.000,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

14.04.2006. Дана 14.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."СИМЛЕС" из ПОДГОРИЦЕ од 10.04.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 15.800,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

07.04.2006. Дана 07.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."ГОСПА ОД ШКРПЈЕЛА" из ПЕРАСТА од 31.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од дана 26.380,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

06.04.2006. Дана 07.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."DAKRIS" из КОТОРА од дана 15.12.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 33.359,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

06.04.2006. Дана 06.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."МИЈОНИ" из ПОДГОРИЦЕ од дана 16.02.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 2.600.000 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

06.04.2006. Дана 06.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."ПАНТОМАРКЕТ" из Х.НОВОГ од дана 16.02.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 25.000,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

06.04.2006 Дана 06.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."JASMIL MONTENEGRO" из ПОДГОРИЦЕ од дана 27.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 16.980,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

06.04.2006. Дана 06.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."EURO TRADE" из ПОДГОРИЦЕ од дана 23.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 37.875,81 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

06.04.2006. Дана 06.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."TASCHA" из ПОДГОРИЦЕ од дана 03.04.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 7.848,95 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

06.04.2006. Дана 06.04.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."MONTERUSO" из Х.НОВОГ од дана 29.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 114.171,50 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

30.03.2006. Дана 30.03.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."ЕПОХА" из БУДВЕ од дана 27.03.2006.године о повећању неновчаног капитала за износ од 28.960,00 eура,а сходно процјени овлашћеног процјењивача.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

30.03.2006. Дана 30.03.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."RASTER OFFICE" из ПОДГОРИЦЕ од дана 28.03.2006.године о повећању неновчаног капитала за износ од 87.448,00 eура,а сходно процјени овлашћеног процјењивача.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

30.03.2006. Дана 30.03.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."EUROCOM D&I" из ТИВТА од дана 28.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 17.486,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

30.03.2006. Дана 30.03.2006.године,а на основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."ARISTOS MONTENEGRO" из БУДВЕ од дана 27.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 7.435,00 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

27.02.2006. На основу члана 57.став 4. Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."SAWAL MOTORS" из ПОДГОРИЦЕ од дана 20.01.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 54.497,03 eура,а сходно потврди банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

23.03.2006. На основу Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."RIVIERA MANAGEMENT AND DEVELOPMENT RESORT-RMDR" из ХЕРЦЕ НОВОГ од дана 23.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 8.097.182,75 eура,а сходно процјени овлашћеног процјењивача. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

22.03.2006. На основу Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."БОНАЦА" из ПОДГОРИЦЕ од дана 22.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 25.316,00 eура,а сходно потврди банке. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

31.03.2006. На основу Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О "ХЕМОМОНТ" из ПОДГОРИЦЕ од дана 09.05.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 413.811,98 eура,а сходно потврди банке. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

20.03.2006. На основу Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."DREAM MONTENEGRO" из БАРА од дана 20.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 3.000,00 eура,а сходно потврди банке. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

14.03.2006. На основу Закона о привредним друштвима ("Сл. лист РЦГ", број 6/02) ЦРПС у Подгорици уписао је следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."SAMICOM" из ПОДГОРИЦЕ од дана 14.03.2006.године о повећању новчаног капитала за износ од 24.375,69 eура,а сходно

ERIBIN TRADING LIMITED
Nafpliou 15 2nd floor P.C.
Limassol
Cyprus

Dusan Ban
Podgorica
Crna Gora

Ref.: Ugovor o ustupanju potrazivanja od 13.12.2005.

Postovani Gospodine,

Mi, Eribin Trading Limited, ovim potvrdjujemo da ste u potpunosti izmirili svoje obaveze po clanu III i clanu IV gore navedenog Ugovora.

Shodno Ugovoru o ustupanju potrazivanja potpisanim dana 13.12.2005.god. izmedju Eribin Trading limited sa jedne strane i Dusana Bana i Zeljka Mihajlovica sa druge strane, uz saglasnost duznika Prohouse d.o.o. , ovim prenosimo potrazivanja po Ugovoru o kreditu br.14/02 i Anex-u br.1 u iznosu od EUR 286.386,60 na prijemnika gospodina Dusana Bana.

Izjavljujemo da nemamo vise potrazivanja od gospodina Dusana Bana po Ugovoru o ustupanju potrazivanja potpisanog dana 13.12.2005.

O predhodnom su , saglasno gore navedenom Ugovoru o ustupanju potrazivanja, upoznati ostali potpisnici Ugovora.

Za Eribin Trading Limited

Limassol Cyprus 23.12.2005.

Ja Vesna Radunović
stalni sudski tumač
za engleski jezik
postavljen-a rješenjem ministra pravde
Br. 03-1102 od 195 10.04.07
potvrdjujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je
sastavljen na engleskom jeziku
Troškovi prevoda iznose
U Podgorici na dan 26.12.2007
potpis

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH LANGUAGE
VESNA RADUNOVIĆ
PODGORICA

ERIBIN TRADING LIMITED
Nafpliou 15 2nd floor P.C.
Limassol
Cyprus

Dusan Ban
Podgorica
Montenegro

Re: Contract on Assignment of Claims dated December 13, 2005

Dear Sir,

We, Eribin Trading Limited, hereby confirm that you have fully settled your obligations under Article III and Article IV of the above-mentioned Contract.

Pursuant to the Contract on Assignment of Claims signed on December 13, 2005 between Eribin Trading Limited, on one part, and Dusan Ban and Zeljko Mihajlovic, on the other part, with the consent of the debtor Prohouse d.o.o. , we hereby assign the claims under the Loan Agreement No. 14/02 and Annex 1 thereto in the amount of EUR 286,386.60 to the assignee Mr. Dusan Ban.

We declare that we do not have any further claims from Mr. Dusan Ban under the Contract on Assignment of Claims signed on December 13, 2005.

The above has been communicated, according to the above-mentioned Contract on Assignment of Claims, to other signatories of the Contract.

For Eribin Trading Limited

ERIBIN TRADING LIMITED

Limassol, Cyprus,
December 23, 2005

ERIBIN TRADING LIMITED
Nafpliou 15 2nd floor P.C.
Limassol
Cyprus

Zeljko Mihajlovic
Podgorica
Crna Gora

Ref.: Ugovor o ustupanju potrazivanja od 13.12.2005.

Postovani Gospodine,

Mi, Eribin Trading Limited, ovim potvrdjujemo da ste u potpunosti izmirili svoje obaveze po clanu III i clanu IV gore navedenog Ugovora.

Shodno Ugovoru o ustupanju potrazivanja potpisanim dana 13.12.2005.god. izmedju Eribin Trading limited sa jedne strane i Dusana Bana i Zeljka Mihajlovica sa druge strane, uz saglasnost duznika Prohouse d.o.o. , ovim prenosimo potrazivanja po Ugovoru o kreditu br.14/02 i Anex-u br.1 u iznosu od EUR 286.386,60 na prijemnika gospodina Zeljka Mihajlovica.

Izjavljujemo da nemamo vise potrazivanja od gospodina Zeljka Mihajlovica po Ugovoru o ustupanju potrazivanja potpisanog dana 13.12.2005.

O predhodnom su , saglasno gore navedenom Ugovoru o ustupanju potrazivanja, upoznati ostali potpisnici Ugovora.

Za Eribin Trading Limited

Limassol Cyprus 23.12.2005.

Ja Vesna Radunović
stalni sudski tumač
za engleski jezik
postavljen-a rješenjem ministra pravde
Br. 03-1104 od 175 10.04.97.
potvrdjujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je sastavljen na engleskom jeziku
Troškovi prevoda iznose _____
U Podgorici na dan 26.12.2005.
Pečat

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH LANGUAGE
VESNA RADUNOVIĆ
PODGORICA

ERIBIN TRADING LIMITED
Nafpliou 15 2nd floor P.C.
Limassol
Cyprus

Zeljko Mihajlovic
Podgorica
Montenegro

Re: Contract on Assignment of Claims dated December 13, 2005

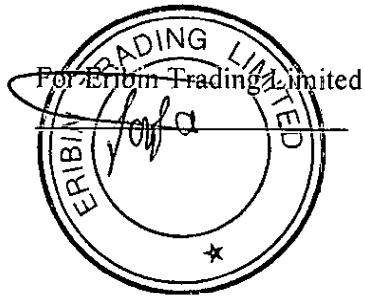
Dear Sir,

We, Eribin Trading Limited, hereby confirm that you have fully settled your obligations under Article III and Article IV of the above-mentioned Contract.

Pursuant to the Contract on Assignment of Claims signed on December 13, 2005 between Eribin Trading Limited, on one part, and Dusan Ban and Zeljko Mihajlovic, on the other part, with the consent of the debtor Prohouse d.o.o. , we hereby assign the claims under the Loan Agreement No. 14/02 and Annex 1 thereto in the amount of EUR 286,386.60 to the assignee Mr. Zeljko Mihajlovic.

We declare that we do not have any further claims from Mr. Zeljko Mihajlovic under the Contract on Assignment of Claims signed on December 13, 2005.

The above has been communicated, according to the above-mentioned Contract on Assignment of Claims, to other signatories of the Contract.



For Eribin Trading Limited

Limassol, Cyprus,
December 23, 2005

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 60/05

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

Podgorica 13.12.2005. god.

1. **ERIBIN TRADING LIMITED,** Nafpliou 15 2nd floor P.C. 3025 Limassol Cyprus (dalje «**USTUPILAC**»),
2. **Dusan Ban, lk.br.** 141472 **i Zeljko Mihajlovic , lk.br.** 52587 (dalje: «**PRIJEMNICI**»), i
3. **PROHOUSE D.o.o.** Serdara Jola Piletica 26 81000 Podgorica Crna Gora (dalje: «**DUŽNIK**»)

zaključili su dana 13.12.2005.godine sledeći ugovor:

I. ČINJENICE O POTRAŽIVANJU: Strane ovog ugovora imaju u vidu sledeće nesporne činjenice:

1. Prema Ugovoru o kreditu br.14/02 od 23.05.2002.god i Anexu br.1 navedenog Ugovora od 15.11.2004.god. «Dužnik» je bio obavezan da «Ustupiocu» isplati dug u iznosu od EUR 510.000,00 u osam (8) jednakih polugodisnjih anuiteta, od kojih prvi u roku od 10 radnih rada po isteku grace perioda.Kredit je odobren na rok od 9 (devet) godina, sa 5 (pet) godina grace perioda. Kamata iznosi 5% (pet procenata) na godisnjem nivou , konfornim metodom i nepromjenljiva je. U toku grace perioda kamata se obracunava i pripisuje se glavnom dugu.

2. «Prijemnici» žele da kupe a «Ustupilac» želi da ustupi nenaplaćena potraživanja, pod uslovima iz ovog ugovora.

3. «Dužnik» je saglasan sa ustupanjem iz ovog ugovora.

4. Imajući u vidu navedene činjenice i okolnosti, «Ustupilac» i «Prijemnici», uz punu saglasnost «Dužnika», sporazumeli su se da zaključe ovaj ugovor.

II. PREDMET USTUPANJA:

Predmet ustupanja su potraživanja koja su o nenaplaćena a koja na dan 13.12.2005.godine iznose EUR 510.000,00 (slovima: pet stotina i deset hiljada EUR i 0/100) glavnice i EUR 62.773,20 (slovima: sezdeset dvije hiljade sedam stotina sedamdest tri eura i 20/100) pripadajuce kamate pripisane za vrijeme trajanja grace perioda sto ukupno iznosi EUR 572.773,20 (slovima: pet stotina sedamdeset hiljada sedam stotina sedamdeset sedam eura i 20/100) (dalje: «**Nenaplaćena Potraživanja**»).

III. USTUPANJA:

1. «Nenaplaćena Potraživanja» se ustupaju za **cenu od EUR 572.773,20** (slovima: pet stotina sedamdeset hiljada sedam stotina sedamdeset sedam eura i 20/100).

2. Isplatom ugovorene cene «Prijemnici» će postati povjerioci «Nenaplaćenih Potraživanja» u iznosu od EUR 572.773,20 (slovima: pet stotina sedamdeset hiljada sedam stotina sedamdeset sedam eura i 20/100).

3. «Prijemnici» se odricu prava obracuna dalje ugovorene kamate.

IV. ROK I NAČIN ISPLATE CENE:

1. Ugovorena cena se mora platiti u EUR u celini u roku od deset radnih dana od potpisivanja ovog Ugovora na racun «Ustupioca».

2. «Prijemnici» ce ugovorenu cijenu platiti po 50% (pedeset procenata) od ukupne ugovorene cijene oba ponaosob, sto iznosi EUR 286.386,60 (slovima: dvije stotine osamdeset sest hiljada trista osamdeset sest eura i 60/100) po pojedinom «Prijemniku».

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK PERMANENT COURT INTERPRETER FOR ENGLISH LANGUAGE VESNA RADUNOVIĆ PODGORICA

V. OBAVEZE USTUPIOCA:

1. «Ustupilac» se obavezuje:

(i) da u roku od tri (3) radna dana od dana prijema ugovorene cene ustupanja izda pismo kojim se «Garant», iz Ugovora o kreditu br.14/02 clan 10 stav prvi, oslobadja obaveza obezbjedjenja po obavezi «Dužnika» i «Prijemnicima» preda potvrdu o ustupanju svih «Nenaplaćenih Potraživanja»;

(ii) pošalje «Dužniku» obaveštenje o ustupanju «Nenaplaćenih Potraživanja».

2. «Ustupilac» odgovara «Prijemnicima» za postojanje ali ne i za naplativost «Nenaplaćenih Potraživanja».

VI. IZJAVE PRIJEMNIKA I DUŽNIKA:

1. «Prijemnici» su saglasni sa obavezama «Ustupioca» iz prethodnog člana i ne zahtevaju da im se prenesu sredstva obezbeđenja predmetnih potraživanja.

2. «Dužnik» izjavljuje da nema protiv-potraživanja prema «Ustupiocu» ili prigovore u vezi sa «Nenaplaćenim Potraživanjima».

VII.OSTALE ODREDBE:

Sve sporove koji proisteknu iz ovog ugovora ili u vezi sa njim rešavaće konačno, na osnovu Pravila o Arbitraži Međunarodne Trgovinske Komore (MTK), veće od tri arbitra imenovano u skladu sa navedenim Pravilima. Mesto arbitraže biće Podgorica a za meritum spora biće mjerodavno materijalno pravo Crne Gore.

USTUPILAC:

_____ m.p.

PRIJEMNIK:

_____ m.p.

DUŽNIK:

_____ m.p.

PRIJEMNIK:

_____ m.p.

Ja Vesna Radunović
stalni sudski tumač
za engleski jezik
postavljen-a rješenjem ministra pravde
Br. 03-1102 od 191 10.04.95.
potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je
sastavljen na engleskom jeziku
Troškovi prevoda iznose _____
U Podgorici na dan 26.12.2005.
Pečat

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH LANGUAGE
VESNA RADUNOVIĆ
PODGORICA

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 60/05
Podgorica 13.12.2005. god.

CONTRACT ON ASSIGNMENT OF CLAIMS

1. **ERIBIN TRADING LIMITED,** Nafpliou 15 2nd floor P.C. 3025 Limassol Cyprus (hereinafter: «**ASSIGNOR**»),
2. **Dusan Ban, ID No.** 141472 **and Zeljko Mihajlovic, ID No.** 52587 (hereinafter: «**ASSIGNEES**»), and
3. **PROHOUSE D.o.o.** Serdara Jola Piletica 26 81000 Podgorica Montenegro (hereinafter: «**DEBTOR**»)

Have entered on December 13, 2005 into the following contract:

I. **FACTS CONCERNING THE CLAIMS**: The parties to this Contract note the following undisputable facts:

1. Pursuant to Loan Agreement No. 14/02 dated May 23, 2002 and Annex 1 thereto dated November 15, 2004, the Debtor was obliged to pay to the Assignor a debt in the amount of EUR 510,000.00 in eight (8) equal semiannual installments, of which the first one within 10 working days after the expiry of the relevant grace period. The loan was approved for the period of nine (9) years, with a grace period of five (5) years. The interest rate was 5% (five percent) per annum, as a fixed rate. During the grace period, interest was calculated and accrued to the principal debt.

2. The Assignees want to purchase and the Assignor wants to assign the unpaid claims, under the terms and conditions set forth in this Contract.

3. The Debtor has agreed to the assignment under this Contract.

4. Considering the stated facts and circumstances, the Assignor and the Assignees have agreed, with full consent of the Debtor, to enter into this Contract.

II. **SUBJECT OF ASSIGNMENT:**

The subject of the assignment are the unpaid claims consisting of the principal amounting to EUR 510,000.00 (in words: five hundred and ten thousand euros and 0/100) and the interest amounting to EUR 62,773.20 (in words: sixty-two thousand seven hundred and seventy-three euros and 20/100) as of December 13, 2005, plus the related interest accrued during the grace period, which totals to EUR 572,773.20 (in words: five hundred and seventy-two thousand seven hundred and seventy-three euros and 20/100) (hereinafter: «**Unpaid Claims**»).

III. **ASSIGNMENT:**

1. Unpaid claims are assigned **at the price of EUR 572,773.20** (in words: five hundred seventy-two thousand seven hundred and seventy-three euros and 20/100).

2. By paying the contracted price, the Assignees shall become the creditors of the Unpaid Claims in the amount of 572,773.20 (in words: five hundred seventy-two thousand seven hundred and seventy-three euros and 20/100).

3. The Assignees waive the right to charge further the contracted interest.

IV. **PERIOD AND MANNER OF THE PRICE PAYMENT:**

1. The full contracted price must be paid in EUR within ten working days after signing this Contract to an account of the Assignor.

2. The Assignees shall pay the contracted price 50% (fifty percent) each of them, which means EUR 286,386.60 (in words: two hundred eighty-six thousand three hundred and eighty-six euros and 60/100) per each individual Assignee.

V. ASSIGNOR'S OBLIGATIONS:

1. The Assignor undertakes:

(i) within three (3) working days after the receipt of the contracted price of the assignment, to issue a letter releasing the Guarantor under the Loan Agreement No.14/02, Article 10, paragraph 1, of security obligations related to the Debtor's debt and deliver to the Assignees a confirmation of the assignment of all Unpaid Claims;

(ii) send the Debtor a notification on the assignment of the Unpaid Claims.

2. The Assignor shall be liable to the Assignees for the existence, but not for the collectability of the Unpaid Claims.

VI. DEBTOR'S AND ASSIGNEES' STATEMENTS:

1. The Assignees agree to the Assignor's obligations referred to in the previous article and do not require the security funds related to the subject claims to be transferred to them.

2. The Debtor declares that it does not have any counter-claims against the Assignor nor any objections related to the Unpaid Claims.

VII. MISCELLANEOUS:

Any disputes arising from or in connection with this Contract shall be settled by a final decision, based on Rules of Arbitration of the International Commercial Chamber (ICC), of a tribunal consisting of three arbitrators, in accordance with the mentioned Rules. The place of arbitration shall be Podgorica and the governing law shall be the substantive Montenegrin Law.

ASSIGNOR: (signature/stamp)

ASSIGNEE: (signature/stamp)

DEBTOR: (signature/stamp)

ASSIGNEE: (signature/stamp)

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 61/05
Podgorica 23.12.2005. god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Dana 23.12.2005. god.
Broj:

ODLUKA
O promjeni Statuta Drustva

Clan 1.

Shodno clanu 73 Statuta d.o.o. Pro House, osnivaci Drustva donose Odluku o izmjeni Statuta drustva i to kako slijedi:

Clan 67 Statuta se brise.

Clan 2.

Svi ostali clanovi Statuta d.o.o. Pro House ostaju isti i ne mijenjaju se.

Clan 3.

Shodno clanu 15 Statuta d.o.o.Pro House, nalaze se upis ove Odluke u knjigu odluka Drustva.

Dusan Ban, osnivac

Zeljko Mihailovic, osnivac

Victoria Traders LTD, osnivac

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 61/05
Podgorica 23. 12. 2005. god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Date: 12/23/2005
Ref:

RESOLUTION
ON CHANGE OF COMPANY BYLAWS

Article 1

Pursuant to Article 73 of the Bylaws of Pro House d.o.o., the Company founders have passed the Resolution on change of Company Bylaws as follows:

Article 67 of the Bylaws shall be deleted.

Article 2

All other articles of the Bylaws of Pro House d.o.o. shall remain the same and shall not change.

Article 3

Pursuant to Article 15 of the Bylaws of Pro House d.o.o, instruction is hereby given for the entry of this Resolution in the Book of Company Resolutions.

Dusan Ban, founder

Zeljko Mihailovic, founder

Victoria Traders LTD, founder

"PRO HOUSE" Podgorica

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI) Road Town Tortola

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 62/05
Podgorica 26.12.2005. god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Dana 26.12.2005. god.
Broj:

ODLUKA
O promjeni Statuta Drustva

Clan 1.

Shodno clanu 73 Statuta d.o.o. Pro House, osnivaci Drustva donose Odluku o izmjeni Statuta drustva i to kako slijedi:

Clan 12 Staruta se mijenja i sada glasi:

Ukupni osnivacki kapital drustva sada iznosi 1.353.519,02 Eura.

Dusan Ban – 567.313,26 Eura – 41,915 % osnovnog kapitala Drustva

Zeljko Mihailovic – 567.313,26 Eura – 41,915 % osnovnog kapitala Drustva

Victoria Traders LTD – 218.892,50 Eura – 16,17% osnovnog kapitala Drustva

Clan 2.

Svi ostali clanovi Statuta d.o.o. Pro House ostaju isti i ne mijenjaju se.

Clan 3.

Shodno clanu 15 Statuta d.o.o.Pro House, nalaze se upis ove Odluke u knjigu odluka Drustva.

Dusan Ban, osnivac

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzece za proizvodnju, promet roba i usluga

Zeljko Mihailovic, osnivac

Victoria Traders LTD, osnivac

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 62/05
Podgorica 26.12.2005. god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Date: 12/26/2005
Ref:

RESOLUTION
ON CHANGE OF COMPANY BYLAWS

Article 1

Pursuant to Article 73 of the Bylaws of Pro House d.o.o., the Company founders have passed the Resolution on change of Company Bylaws as follows:

Article 12 of the Bylaws shall be modified to read as follows:

The total nominal capital of the company shall now amount to EUR 1,353,519.02.
Dusan Ban – EUR 567,313.26 – 41.915% of the Company nominal capital
Zeljko Mihailovic – EUR 567,313.26 – 41.915% of the Company nominal capital
Victoria Traders LTD – EUR 218,892.50 – 16.17% of the Company nominal capital

Article 2

All other articles of the Bylaws of Pro House d.o.o. shall remain the same and shall not change.

Article 3

Pursuant to Article 15 of the Bylaws of Pro House d.o.o, instruction is hereby given for the entry of this Resolution in the Book of Company Resolutions.

Dusan Ban, founder

Zeljko Mihailovic, founder

Victoria Traders LTD, founder

"PRO HOUSE" d.o.o. Podgorica

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI)
Bison Court
Road Town
Tortola

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 64/05
Podgorica 26.12.2005. god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Dana 26.12.2005.god.
Broj:

ODLUKA
O pretvaranju potrazivanja u osnovni kapital Drustva

Clan 1.

Potrazivanja stecena na osnovu Ugovora o ustupanju potrazivanja od 13.12.2005.godine, Dusan Ban i Zeljko Mihailovic , osnivaci d.o.o. Pro House pretvaraju u potpunosti u osnovni kapital drustva.

Clan 2.

Navedeno pretvaranje potrazivanja u osnovni kapital Drustva je uradjeno uz potpuno znanje i saglasnost Victoria Traders LTD, osnivaca Drustva.

Clan 3.

Ovom Odlukom se d.o.o. Pro House, duznik iz Ugovora o ustupanju potrazivanja u potpunosti oslobadja dugovanja prema Dusanu Banu i Zeljku Mihailovicu, prijemnicima iz Ugovora o ustupanju potrazivanja po dugu iz navedenog Ugovora.

Dusan Ban, osnivac

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzece za spoljnu i unutrasnju trgovinu, promet roba i usluga

---
Zeljko Mihailovic, osnivac

Victoria traders LTD, osnivac

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 64/05
Podgorica 26.12.2005. god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Date: 12/26/2005
Ref:

RESOLUTION
ON CONVERSION OF CLAIMS INTO COMPANY NOMINAL CAPITAL

Article 1

The claims acquired on the basis of the Contract on Assignment of Claims dated December 13, 2005, shall be fully converted by Dusan Ban and Zeljko Mihailovic, the founders of Pro House d.o.o., into the Company nominal capital.

Article 2

The said conversion of claims into the Company nominal capital has been done with the full knowledge and consent of Victoria Traders LTD, the Company founder.

Article 3

With this Resolution, Pro House d.o.o., the debtor from the Contract on Assignment of Claims, shall be fully released of its debt to Dusan Ban and Zeljko Mihailovic, the assignees from the Contract on Assignment of Claims, concerning the debt from the mentioned Contract.

Dusan Ban, founder

Zeljko Mihailovic, founder

Victoria Traders LTD, founder

PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o.

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI) Bison Court Road Town Tortola

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 63/05
Podgorica 26.12.2005. god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Dana 26.12.2005.god.
Broj:

ODLUKA
o povecanju osnovnog kapitala drustva

Clan 1.

Shodno Statutu d.o.o. Pro House, clan 65, osnivaci Drustva donose Odluku o povecanju osnovnog kapitala drustva i to kako slijedi:

Ukupni osnivacki kapital drustva sada iznosi 1.353.519,02 Eura.

Dusan Ban – 567.313,26 Eura – 41,915 % osnovnog kapitala Drustva

Zeljko Mihailovic – 567.313,26 Eura – 41,915 % osnovnog kapitala Drustva

Victoria Traders LTD – 218.892,50 Eura – 16,17% osnovnog kapitala Drustva

Clan 2.

Shodno clanu 14 i 15 Statuta d.o.o. Pro House, nalaze se upis ove Odluke i povecanja osnovnog kapitala Drustva u knjigu odluka drustva i knjigu clanova Drustva.

Dusan Ban, osnivac

Zeljko Mihailovic, osnivac

Victoria traders LTD, osnivac

Ja Vesna Radunović
stalni sudski tumač
za engleski jezik
postavljen-a rješenjem ministra pravde
Br. 03-1100/95 od 10.04.1995.
potvrdjujem da je ovaj prevod vjeran originalu, koji je
sastavljen na engleskom jeziku
Troškovi prevoda iznose
U Podgorici na dan 26.01.2006.
Pečat

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER/TRANSLATOR FOR ENGLISH LANGUAGE
VESNA RADUNOVIĆ
PODGORICA

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 63/05
Podgorica 26.12.2005.god.

D.O.O. PRO HOUSE
Podgorica
Date: 12/26/2005
Ref:

RESOLUTION
ON THE INCREASE OF COMPANY NOMINAL CAPITAL

Article 1

Pursuant to Article 65 of the Bylaws of Pro House d.o.o., the Company founders have passed the Resolution on increase of Company nominal capital, as follows:

The total nominal capital of the Company shall now amount to EUR 1,353,519.02.

Dusan Ban – EUR 567,313.26 – 41.915% of the Company nominal capital
Zeljko Mihailovic – EUR 567,313.26 – 41.915% of the Company nominal capital
Victoria Traders LTD – EUR 218,892.50 – 16.17% of the Company nominal capital

Article 2

Pursuant to Articles 14 and 15 of the Bylaws of Pro House d.o.o, instruction is hereby given for the entry of this Resolution and the nominal capital increase in the Book of Company Resolutions and the Book of Company Members, respectively.

Dusan Ban, founder

Zeljko Mihailovic, founder

Victoria Traders LTD, founder

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 69/05
Podgorica 30.12.2005 god.

S T A T U T

društva za proizvodnju, promet roba i usluga,

* *PRO HOUSE* *

d.o.o. Podgorica

Osnivači

1. ŽELJKO MIHAILOVIĆ

2. DUŠAN BAN

3. Victoria Traders
Tortola, British Vir

Na osnovu člana 19. Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" broj 6/2002.) dana 30.12.2005 godine., donose

S T A T U T

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću ***PRO HOUSE - Podgorica*** *(u daljem tekstu: društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u društvu.*

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravljaju njegovi vlasnici.

Poslove skupštine i Odbora direktora obavljaju osnivači,

Društvo od organa ima i izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se menjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

*Društvo će poslovati pod firmom: " **PRO HOUSE** ", društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ,ul. Serdara Jole Piletića 26.*

ČLAN 6

*Skraćeni naziv firme je: "**PRO HOUSE**" d.o.o. Podgorica.*

ČLAN 7.

Sjedište društva je: ,ul. Serdara Jole Piletića 26 Podgorica
Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju osnivači, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 8.

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor bez ograničenja.

ČLAN 9..

Izvršni direktor društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

ČLAN 10.

Firmu društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDELI

ČLAN 11.

Ukupni osnivački kapital društva je 1.353.519,02 Eura.

***Dušan Ban** - 567.313,26 Eura – 41,915% osnovnog kapitala Društva.*

***Željko Mihailović** 567.313,26 Eura –41,915% osnovnog kapitala Društva..*

***Victoria Traders LTD** 218.892,50 Eura –16,17% osnovnog kapitala Društva.*

ČLAN 12.

Član društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 13.

***Društvo vodi knjigu članova društva**.*

U knjigu članova društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 14.

U društvu se vodi i knjiga odluka

U dvočlanom društvu sa ograničenom odgovornošću odluke koje se odnose u vršenju funkcija upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka.

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:

- *odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,*
- *odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju*
- *odluka o povećanju i smanjenju kapitala*
- *investicione odluke*
- *odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika društva i prestanku društva*
- *druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja*

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 15.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova društva u skladu sa izmenama i dopunama ugovora o osnivanju društva.

ČLAN 16.

Udio u društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 17.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 18.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova društva.

ČLAN 19.

Članom društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

ČLAN 20.

Organizacija društva utvrđuje se u skladu sa zahtevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 21.

Organizacijha društva utvrđuje se prema potrebama uspešnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti društva.

ČLAN 22.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 23.

Organizacija društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zapošljene obavještava o svom radu i poslovanju društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika društva i osnivanju društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli društva.

ČLAN 24.

O organizacionom sastavu društva odlučuju osnivači.

ČLAN 25.

Osnivaci odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 26.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta društva.

ČLAN 27.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 28.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 29.

O promjeni organizacije društva odlučuju osnivači Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 30.

Direktor društva je inokosni poslovodni organ društva.

ČLAN 31.

Za Izvršnog direktora društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:

- *potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;*
- *da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.*

ČLAN 32.

OSNIVAČI društva imenuju izvršnog direktora društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 33.

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 34.

Odluku o imenovanju izvršnog direktora društva donose osnivači.

ČLAN 35..

Odluka o imenovanju izvršnog direktora društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 36.

Sa imenovanim direktorom društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 37.

Direktor društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 38.

Direktor društva obavlja sledeće poslove:

- *organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja društva;*
- *zastupa društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada društva;*
- *predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;*
- *izvršava odluke osnivača društva*
- *predlaže organizaciju društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;*
- *odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač*
- *zaključuje ugovore o radu u ime društva;*
- *odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;*
- *podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja društva;*
- *obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.*

ČLAN 39.

Odlukom osnivača društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 40.

Izvršni direktor društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 41.

Izvršni direktor društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 42.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 43.

Izvršni direktor društva odgovara za svoj rad osnivačima društva i samom društvu.

ČLAN 44.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 45.

Izvršni direktor društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini društvu.

Izvršni direktor društva odgovara i za štetu koju društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa društva donijetih na predlog izvršnog direktora društva.

ČLAN 46.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- *istek mandata;*
- *ostavka;*
- *razriješenje;*
- *prestanak radnog odnosa u društvu;*
- *nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora društva.*

ČLAN 47

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 48.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač društva.

ČLAN 49.

Izvršni direktor društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora društva odlučuje osnivač društva .

Izvršni direktor društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;

- *loše poslovne rezultate društva;*
- *neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja društva;*
- *nezakoniti rad i poslovanje društva;*
- *neizvršavanje zakonskih obaveza društva;*
- *zloupotreba ovlašćenja i dr.*

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u društvu.

ČLAN 50.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 52.

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 53.

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 54.

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o

pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 55.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 56.

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivači-vlasnici Društva i to:

- *donose statut izmjene statuta i dopune statuta,*
- *imenuje i razrešava izvršnog direktora*
- *utvrđuje poslovnu politiku*
- *usvaja godišnji obračun*
- *odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka*
- *odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala*
- *odlučuje o dopunskim uplatama*
- *odlučuje o promjeni firme sjedišta*
- *odlučuje o promjeni sjedišta*
- *odlučuje o proširenju djelatnosti*
- *odlučuje o promjenama i prestanku udjela*
- *odlučuje o restrukturiranju društva*
- *odlučuje o prestanku Društva*
- *odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom*

ČLAN 57.

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava 1 ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 58.

Raspodjela dobiti društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 59.

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 60.

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 61.

Iz dobiti društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala društva.

ČLAN 62.

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 63.

Osnivači i svi zaposljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 64.

Povećanje osnovnog kapitala društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 65.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala društva članovi društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 66.

Rezerve društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 67.

Opšti akti društva su Statut i drugi opšti akti društva.

ČLAN 68.

Opšti akti koje donose zaposljeni u društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 69.

Drugi opšti akti društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 70.

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 71.

O promeni Statuta društva odlučuju osnivači društva.

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 72.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- *podjelom na dva ili više društava,*
- *spajanjem,*
- *promjenom organizacionog oblika.*

ČLAN 73.

O statusnoj promjeni društva odlučuju osnivači društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 74.

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 75.

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača društva.

U slučaju prestanka društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 76.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 25.12.2004. godine.

U Podgorici 30.12.2005.g.

OSNIVAČI

DUŠAN BAN.....

ŽELJKO MIHAILOVIĆ.....

VICTORIA TRADERS LDT.....

"PRO HOUSE" PODGORICA

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI)
Bison Court
Road Town
Tortola

Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI

PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 007**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

registrovalo promjenu podataka dana 02.03.2005 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Primila potvrdu:
Marković Mirjana
09.05.2006

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0010593 / 007**

Datum registracije promjene: **02.03.2005** Matični broj: **02285754**

Stari registarski broj: **1-17314-00**

Sjedište uprave društva **UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA**

Adresa za prijem službene pošte: **UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA**

Šifra djelatnosti: **51700** **Ostala trgovina na veliko**

Datum donošenja osnivačkog akta: **12.01.1999**

Datum donošenja Statuta: **12.01.1999** Datum promjena Statuta: **25.12.2004**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Naziv: **VICTORIA TRADES LIMITED**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Osnivač**

Ime i prezime: **DUŠAN BAN**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Osnivač**

Ime i prezime: **ŽELJKO MIHAILOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: **DUŠAN BAN**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **DUŠAN BAN**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

5 - 0010593 / 007

Finansijski izvještaj za godinu	**2002**	*Finansijski izvještaj za godinu*	**2004**
Finansijski izvještaj za godinu	**2005**		

REGISTRATOR

M.P.

LJILJANA SOŠKIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

FORMULAR ZA REGISTRACIJU DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 02.03.05 Предато на пошту дана _____
препоручено дана, _____
број: 57 Број примјерака _____ прилога. Такса EUR 102

POČETNA REGISTRACIJA [ ]
PROMJENA PODATAKA [ ]

1. Naziv društva	"PROHOUSE" D.O.O.		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donošenja osnivačkog akta: Datum promjena akta: 25.12.2004		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donošenja Statuta:	Datum promjena statuta: 25.12.04	
4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima: 1) lično ime /naziv 2) adresa/sjedište 3) prethodno ime (u slučaju da je došlo do promjene) 4) matični broj ili broj pasoša 5) datum i mesto rođenja člana odbora direktora 6) državljanstvo člana odbora direktora 7) članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8) mjesto registracije tih društava 9) pristanak na imenovanje	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv DAN DUŠAN	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv ŽELJKO MIHAILOVIĆ	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv
	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	6.Državljanstvo člana odbora direktora:	6.Državljanstvo člana odbora direktora:
	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)	8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori)
	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv BAN DUŠAN	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv ŽELJKO MIHAILOVIĆ	OSNIVAČ [ ] ČLAN DRUŠTVA [ ] ČLAN ODBORA DIREKTORA [ ] MENADŽER [ ] (naznačiti odgovarajuće) 1.Ime/naziv
	6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	6.Državljanstvo člana odbora direktora: 7.Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji 8.Mjesto registracije tih društava (ako nijesu registrovana u Crnoj Gori) 9.Pristanak direktora na imenovanje (potpis)
5. Sjedište društva	PODGORICA		
6. Adresa za prijem službenc pošte	SERDARA JOLA PILETIĆA 26		
7. Šifra djelatnosti	51700		
8. Rok na koji je društvo osnovano			
9. Lično ime i MB izvrsnog direktora	BAN DUŠAN;		

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

10. Imena osoba ovlašćenih da zastupaju društvo (naznačiti da li je zastupnik ovlašćen da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	JOVANOVIĆ VLADIMIR ..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [✓] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____ ..... je ovlašćen da djeluje POJEDINAČNO [ ] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____ Direktori BAN DUŠAN .....su ovlašćeni da djeluju POJEDINAČNO [✓] KOLEKTIVNO [ ] sa (naznačiti odgovarajuće) _____ _____
11. Ime, potpis i MB ovlašćenog lica	JOVANOVIĆ VLADIMIR za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE"
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Broj i datum objavljivanja "Službenog lista RCG"

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj
6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a će dostaviti Službenom listu RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ....Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivački akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121151

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 67167
Datum: 02.03.2005

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 02.03.2005, pod registarskim brojem 5-0010593/007 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA. Objavljuje se Statut od 25.12.2005 .godine nakon sprovedenog postupka povećanja kapitala Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

09.05.06

Registrator

ŠOŠKIĆ LJILJANA

PROHOUSE

PRIVREDNI SUD

Vaš znak:
Naš znak:

Podgorica,

O V L A Š Ć E NJ E

OVIM OVLAŠĆUJEM MARTOVIĆ MIRJANU [redacted] KOMPANIJE « PROHOUSE » [redacted] ODNOSI NA POVEĆANJE NOVČANOG I NENOVČANOG KAPITALA KOMPANIJE « PROHOUSE ».

U PODGORICI,
04.05.2006god.

M.P.

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzeće za promet robe i usluga

FINANSIJSKI DIREKTOR:
VLADIMIR JOVANOVIĆ

Tel: ++381 81 405 000, fax: ++381 81 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica – SERBIA AND MONTENEGRO

GRO" ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БУДВА Одлуком дана 10.02.2005,године разрјешава се дужности замјеника извршног директора Друштва ИВАН ВУЈАЧИЋ из Будве на лични захтјев. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

25.02.2005. ЦРПС у Подгорици поступајући сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."НЕШКОВИЋ" из подгорице од 21.02.2005,године а повећава се новчани капитал друштва за износ од 7.500,00 Еура а сходно процјени банке.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

01.03.2005. ЦРПС у Подгорици поступајући сходно члану 57. став 4 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке Одлуку оснивача Д.О.О."ПИНК" из Берана оп овећању новчаног капитала укупне вриједности 96.657,00 Еура сходно процјени овлашћеног процјењивача. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

09.03.2005 ЦРПС у Подгорици поступајући сходно члану 57. став 4 Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."MOGYI CG" из Подгорице од дана 04.03.2005,године о повећању новчаног капитала за износ од 3.000,00 Еура а сходно потврди банке. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

07.03.2005. ЦРПС у Подгорици поступајући сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."PROHOUSE" из Подгорице од 25.12.2004,године о повећању новчаног капитала у износу од 62.986,00 еура и повећању новчаног капитала у износу од 60.000,00 сура сходно процјени овлашћеног процјењивача.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

03.03.2005. ЦРПС у Подгорици поступајући сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."MAESTRAL-TOURS" из Будве од дана 15.01.2005,године о повећању новчаног капитала за износ од 290.465,86 сура а сходно потврдама банака.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

03.03.2005. ЦРПС у Подгорици поступајући сходно члану 57. сван 4. Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."ROLLER" из Бијелог Поља од дана 11.02.2005,године о повећању новчаног капитала за износ од 75.490,24 сура а сходно процјени овлашћеног процјењивача.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

03.03.2005 ЦРПС у Подгорици поступајући сходно члану 57. став 4. Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Одлуку оснивача Д.О.О."PREMIER - MONTENEGRO" из Подгорице од дана 03.03.2005.године о повећању новчаног капитала за износ од 114.040,00 еура, а сходно процјени овлашћеног процјењивача.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

07.03.2005. ЦРПС у Подгорици поступајући у складу са чланом 22. став 6. Закона о привредним друштвима објављује следеће податке: Одлуку скупштине акционара А.Д. "MONTEX" из Никшића од 20.12.2004.године којом су прихваћени услови и разлози реструктуирања.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

25.02.2005. ЦРПС дана 25.02.2005,године на основу члана 59 став 2. Закона о привредним друштвима објављује А.Д. "ЖЕЉЕЗНИЦА ЦРНЕ ГОРЕ" из Подгорице,Одлуком Скупштине акционара од 16.02.2005,године врши се смањење капитала у износу од 340.538,830 сура а сходно рјешењу Комисије за хартије од вриједности.Истовремено се дужности члана одбора директора разрјешава Асим

ОСНИВАЊА

Телаћевић а на исту функцију именује Мерсад Мујевић.Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у.

49608 Дана 01.03.2005, под регистарским бројем 5-0240052/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом "МЕСО-ПРОМ ВУЧЕЉИЋ" Д.О.О. ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ, ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ПОДГОРИЦА, ДОЊИ ЦРНЦИ ББ ПОДГОРИЦА.. Датум закључивања уговора о оснивању је 01.03.2005 а датум усвајања Статута је 01.03.2005. Лица у друштву су: ВУЧЕЉИЋ МИЉА Овлашћени заступник, Оснивач, Извршни директор. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

49586 Дана 01.03.2005, под регистарским бројем 5-0239973/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом ДРУШТВО ЗА УСЛУГЕ ТРХНИЧКИХ ИСПИТИВАЊА И АНАЛИЗА, КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА И КВАНТИТЕТА, ПРОМЕТ И ИНЖЕЊЕРИНГ "INGINSPEKT" Д.О.О.- ПОДГОРИЦА, ЦРНОГОРСКИХ СЕРДАРА Б.Б. ПОДГОРИЦА.. Датум закључивања уговора о оснивању је 01.03.2005 а датум усвајања Статута је 01.03.2005. Лица у друштву су: ВУЈОШЕВИЋ НЕБОЈША Оснивач, Извршни директор, Овлашћени заступник. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

49573 Дана 28.02.2005, под регистарским бројем 5-0239954/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом "NOVEX TRADE" Д.О.О. - ПОДГОРИЦА, МАНАСТИРСКА БР. 7 ПОДГОРИЦА.. Датум закључивања уговора о оснивању је 28.02.2005 а датум усвајања Статута је 28.02.2005. Лица у друштву су: КОВАЧЕВИЋ ЉИЉАНА Менаџер, Извршни директор, Овлашћени заступник, ЈОВАНОВИЋ ВЕСЕЛИН Оснивач, Овлашћени заступник, КОВАЧЕВИЋ НОВИЦА Оснивач, Овлашћени заступник. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

49390 Дана 21.02.2005, под регистарским бројем 5-0239260/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом "ВИДРА" ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ И ПОСЛОВНЕ УСЛУГЕ,ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ (Д.О.О.) БУДВА. РЕЖЕВИЋИ БУДВА.. Датум закључивања уговора о оснивању је 17.02.2005 а датум усвајања Статута је 17.02.2005. Лица у друштву су: РАДОВИЋ ВИДО Оснивач, Менаџер, Извршни директор, Овлашћени заступник. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

49475 Дана 23.02.2005, под регистарским бројем 5-0239552/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,ПРОМЕТ РОБА И УСЛУГА,ЕКСПОРТ-ИМПОРТ "ДОМНИК" ДОО - ПОДГОРИЦА, МИЉАНА ВУКОВА 6 ПОДГОРИЦА.. Датум закључивања уговора о оснивању је 22.02.2005 а датум усвајања Статута је 22.02.2005. Лица у друштву су: ДОМНИК ЕДМОНД Оснивач, Извршни директор, Овлашћени заступник. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

49394 Дана 18.02.2005, под регистарским бројем 5-0239294/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом "ДУШАНОВО" Д.О.О. ДАНИЛОВГРАД, УЛ.ВЛАЈКА ЂУРАНОВИЋА Б.Б. ДАНИЛОВГРАД.. Датум закључивања уговора о оснивању је 17.02.2005 а датум усвајања Статута је 17.02.2005. Лица у друштву су: ЈАЊУШЕВИЋ ДАРКО Оснивач, Извршни директор, Овлашћени заступник. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

49367 Дана 21.02.2005, под регистарским бројем 5-0239131/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом "КОЛЕ Н" Д.О.О. ЗА ТРГОВИНУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ НИКШИЋ, ВУКА КАРАЦИЋА ББ. НИКШИЋ.. Датум закључивања уговора о оснивању је 14.02.2005 а датум усвајања Статута је 14.02.2005. Лица у друштву су: НИКИТОВИЋ ЈОВО Оснивач, КАСАЛИЦА ЉУБИНКА Овлашћени заступник, Извршни директор. Документа која садрже наведене податке налазе се у ЦРПС-у

49345 Дана 17.02.2005, под регистарским бројем 5-0239074/001 ЦРПС у Подгорици уписао је сљедеће податке: Оснивање ДОО под називом ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ЕКСПОРТ - ИМПОРТ "МОНТЕ КЛИМА - ШЋЕПАНОВИЋ Д.О.О. ПОДГОРИЦА, ЂОКА МИРАШЕВИЋА БР.31 ПОДГОРИЦА.. Датум закључивања уговора о оснивању је 16.02.2005 а датум усвајања Статута је 16.02.2005. Лица у друштву су: ШЋЕПАНОВИЋ ДАВОР

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici
Datum07.03.2005.god.

O G L A S
ZA OBAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

CRPS u Podgorici postupajući shodno čl. 57. st. 4 Zakona o privrednim društvima objavljuje sledeće podatke:Odluku osnivača D.O.O.»PROHOUSE» iz Podgorice od 25.12.2004.god. o povećanju novčanog kapitala u iznosu od 62.986,00 eura i povećanju nenovčanog kapitala u iznosu od 60.000,00 eura shodno procjeni ovlašćenog procjenjivača. . Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

R E G I S T R A T O R

Ljiljana Šoškić

Lj. Šoškić

epp. 0703.05

"PROHOUSE" Društvo sa ograničenom odgovornošću
-SKUPŠTINA-

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 85/04
Podgorica 25.12.2004. god.

Na osnovu člana 67. Statuta "Prohouse" d.o.o. – Podgorica, Skupština Društva na vanrednoj sjednici od 25.12.2004.godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o povećanju vrijednosti osnovnog kapitala

1. Povećava se osnovni kapital društva, i to:
   - povećanjem vrijednosti postojećih uloga

2. Povećanje vrijednosti postojećih uloga se vrši:

   a) unosom vlasništva na osnovu Ugovora o zakupu zemljišta br.75/04 od 01.12.2004.god. u vrijednosti od 60.000,00 eura , i to u srazmjeri Dušan Ban 50%; Željko Mihailović 50%;
   b) uplatama u iznosu 62.986,00 eura, i to u srazmjeri Dušan Ban 50%; Željko Mihailović 50%;

3. Struktura kapitala nakon uloga:

R.br.	Član	Nomininalna vrijednost	%
1.	Dušan Ban	280.926,66	35,98
2.	Željko Mihailović	280.926,66	35,98
3.	Victoria Traders LTD	218.892,50	28,04
	UKUPNO:	**780.745,82**	**100**

4. Ulozi su obični i redovni, koji glase na ime.

5. Ulozi daju pravo na dividendu, pravo na upravljanje, pravo preče kupovine uloga narednih emisija, pravo na deo likvidacione mase srazmjerno svom kapitalu.

6. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 84/04
Podgorica 24.12.2004. god.

" PROHOUSE " Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju, promet roba i usluga
Na osnovu člana 17. Statuta " Prohouse " d.o.o. – Podgorica, osnivači Društva na sjednici od 24.12.2004.godine, donose sljedeću

O D L U K U

o dokapitalizaciji po osnovu konverzije potraživanja u trajni ulog

1. ODOBRAVA SE pretvaranje, konverzija potraživanja g-dina Dušana Bana i Željka Mihailovića prema društvu sa ograničenom odgovornošću " Prohouse " – Podgorica.

2. Konverzija potraživanja iz tačke 1. će se sprovesti u skladu sa Zakonom o hartijama od vrijednosti, Statutom društva, ovom Odlukom, kao i Izvještajem o procjeni ulaganja.

3. Postupak konverzije sprovešće se zaključivanjem Ugovora o konverziji potraživanja u trajni ulog i izmjenom Statuta društava sa ograničenom odgovornošću " Prohouse " – Podgorica, kao i upisom u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

4. Povjerioci u srazmeri 50% : 50% u skladu sa ovom odlukom stiču udjele Dužnika nominalne vrijednosti 122.986,00eura.

5. Udjeli koje Povjerioci stiču na osnovu ove Odluke su obični i redovni udjeli, koji glase na ime.

6. Udjeli daju pravo na dividendu, pravo na upravljanje, pravo preče kupovine udjela narednih emisija, pravo na deo likvidacione mase srazmerno svom kapitalu.

O S N I V A Č I:
Dušan Ban

Željko Mihailović

PRO HOUSE
PODGORICA

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 83/04
Podgorica 24. 12 2004 god.

U G O V O R
o konverziji potraživanja u udjelu

Član 1.

Odlukom o dokapitalizaciji po osnovu konverzije potraživanja u trajni ulog od 24.12.2004.godine utvrđeno je da se emituju udjeli u visini od 122.986, 00eura radi konverzije potraživanja u trajni ulog.

Član 2.

Visina potraživanja, bez obračunate kamate, koji iznos je prihvaćen od strane Povjerioca, sa stanjem na 24.12.2004.godine iznosi ukupno 122.986,00eura.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da po osnovu konverzije duga iz člana 2. ovog Ugovora Dužnik emituje udjele u ukupnoj vrijednosti 122.986,00 eura.

Član 4.

Povjerioci stiču dva udjela nominalne vrijednosti od po 61.493,00eura.

Član 5.

Udjeli koje Povjerioci stiču na osnovu ovog Ugovora su obični i redovni udjeli, koji glase na ime.

Član 6.

Udjeli daju pravo na dividendu, pravo na upravljanje, pravo preče kupovine akcija narednih emisija, pravo na deo likvidacione mase srazmerno svom kapitalu.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se izvrše promjene u Statutu i da se po potpisivanju ovog Ugovora Povjerioci upišu u CDA.

Dužnik se obavezuje da izvrši upis nastale promjene kod Privrednog suda u Podgorici i u poslovnim knjigama Društva, a Povjerioc se obavezuje da izvrši svoje obaveze povodom upisa kapitala.

Član 8.

Ovaj Ugovor se može raskinuti samo do evidentiranja dokapitalizacije u Privrednom sudu.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da međusobne nesporazume rješavaju sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

POVJERIOCI

Lično

Željko Mihailović

Dušan Ban

Za Prohouse d.o.o. – Podgorica

Direktor

Dušan Ban

CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA

Broj: 1467
Podgorica, 16.02.2005. godine.

P O T V R D A

Potvrđuje se da su Željko Mihailović i Dušan Ban deponovali na žiro - račun (55105-601-004-0105139) PROHAUS-a DOO po 31.493,00 EUR, na ime povećanja osnivačkog uloga i to:

1. 19.05.2004. godine
2. 11.11.2003. godine
3. 07.11.2003. godine
4. 06.11.2003. godine
5. 03.11.2003. godine

Euromarket banke ad Podgorica.

Sredstva su deponovana zbog povećanje osnivačkog uloga i registracije kod Privrednog suda u Podgorici i u druge svrhe se ne može koristiti.

Sektor likvidnosti

CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA A.D. PODGORICA 3

Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, Moskovska bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +381/81/404232, 404250 Fax: +381/81/404277, 235656 E-mail: ckb@cg.yu www.ckb.cg.yu

Euromarket Banka A.D.

Euromarket Banka a.d.
Cetinjski Put bb.
81000 Podgorica, Montenegro (YU)
tel: (+ 381 81) 235-060, 235-061, 235-062
fax: (+ 381 81) 235-072
euromarketbanka@cg.yu

br: 120-50-05

Pro House DOO Podgorica
Nr Finansijski dir. Vladimir Jovanović
Serdara Jola Piletića bb
81000 Podgorica

Predmet: Potvrda o prenosu sredstava radi uvećanja osnivačkog kapitala

Ovim putem potvrđujemo da je dana 03.11.2003.god.urađen virmanski prenos po nalogu stranke Dušana Bana sa računa broj 314-00-4188-03446-2003 koji se vodi kod Euromarket banke ad Podgorica u korist žiro računa kompanije »Pro House« doo broj 55105-601-4-105139 a u svrhu uplate za povećanje osnivačkog naloga u iznosu od 30.000 Eura.

Uvidom u izvod Banke od 03/11/2003 potvrdjujemo da je nalog ralizovan.

Original primjerak naloga za prenos nalazi se u Službi platnog prometa Centralne Banke, a u prilogu Vam šaljemo kopiju.

S poštovanjem,

Podgorica,15.02.2005.godine

Sektor za rad sa stanovništvom

Dir.

Euromarket Banka s.a. * PODGORICA *

CENTRALNA BANKA CRNE GORE

NALOG ZA PRENOS

EUROMARKET BANKA AD Podg

(Naziv dužnika)

405 - 620 - 3 - 3161

UPLATA OSNIVAČKOG ULOGA DUŠAN BAN

(Svrha plaćanja)

922

(šifra plaćanja)

PRO HOUSE

(Naziv povjerioca)

9

(model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Pečat i potpis dužnika)

Oznaka banke

(Datum valute)

(Mjesto i datum podnošenja)

Obr. br. 1

ĐORĐIJE RAKOČEVIĆ

P O D G O R I C A
OVLAŠĆENI PROCJENITELJ

tel/fax : 081-656 203
069/032-439
e-mail:cgurrfs@cg.yu

IZVJEŠTAJ O VERIFIKACIJI VRIJEDNOSTI ZAKUPNINE ZEMLJIŠTA

Podgorica, februar 2005.

Ugovorom o zakupu zemljišta, broj 75/04 od 01.12.2004.godine, fizička lica Ban Dušan iz Podgorice i Mihailović Željko i "PROHOUSE", doo Podgorica, kao zakupoprimac, koga zastupa Jovanović Vladimir, finansijski direktor, precizirali su predmet i uslove zakupa zemljišta – koje se nalazi na Urbanističkoj parceli broj 10, DUP "Momišići A-Zona II". Ukupna bruto razvijena površina zemljišta koje je predmet zakupa iznosi 1.543,77 m2.

Odredbama člana 2 Ugovora zakupac se obavezao da zemljište uzeto u zakup koristi za izgradnju poslovnog objekta na njemu, a u skladu sa urbanističkim uslovima i tehničkom dokumentacijom na koju je izdata građevinska dozvola, kao i pozitivnim propisima koji regulišu djelatnost kojom se bavi kompanija "PROHOUSE" doo Podgorica.

Zakupnina na zemljište za 2003. i 2004. godinu iznosi 1,6194 Eur po m2, što ukupno iznosi 2.500,00 Eur mjesečno, odnosno 30.000 Eur-a godišnje.

Ugovorne strane su se saglasile da se, po isteku 10 godina Ugovor produži automatski za narednih pet godina, pod uslovom da isti ne bude otkazan u pisanoj formi od strane zakupodavca ili zakupoprimca.

Međutim, ukoliko iz bilo kog razloga ne dođe do produženja Ugovora, ili dođe do njegovog otkaza, zakupac se obavezao da zakupodavcima isplati štetu u iznosu od 50% uvećane vrijednosti nadoknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog objekta, koja prema ugovoru br.1468 od 05.03.2002.godine, zaključenom između Društvenog fonda za građevinsko zemljište, poslovni prostor i puteve, s jedne strane, i investitora Ban Dušana i Mihailović Željka, s druge strane, iznosi ukupno 248.635,00 Eur-a.

Iz prethodnog proizilazi da zakupnina po osnovu navedenog zemljišta, za 2003. i 2004. godinu iznosi po 30.000 Eur-a godišnje, odnosno 60.000 Eur-a ukupno za obje godine.

Podgorica, 28.02.2005.

Ovlašćeni procjenitelj

Đ.Rakočević, dipl.ecc.

Član 1.

Član 2.

Član 3.

Član 4.

Član 5.

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 75/04.
Podgorica 01.12.2004.god.

U G O V O R
O
Z A K U P U Z E M L J I Š T A

Zaključen dana 01.12.2004.godine,između:

1.BAN DUŠAN s [redacted] broj [redacted] (u daljem tekstu Zakupodavci) sa jedne strane, i

2."PROHOUSE " D.O.O.-PODGORICA (u daljem tekstu:Zakupac),koga zastupa fin.direktor Jovanović Vladimir,sa druge strane.

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup zemljište na koje je zakupodavac platio sve komunalije i sa urednom građevinskom dozvolom ,zemljište se nalazi u Podgorici na Urbanističkoj parceli broj 10,DUP"Momišići A-Zona II" ukupne bruto razvijene površine 1.543,77 m²

Član 2.

Zakupac se obavezuje da zemljište precizirano u članu 1.ovoga Ugovora isključivo koristi za izgradnju poslovnog objekta na njemu, a u skladu sa urbanističkim uslovima i tehničkom dokumentacijom na koju je izdata građevinska dozvola kao i pozitivnim propisima koji regulišu djelatnost kojom će se baviti kompanija "PROHOUSE" D.O.O.

Član 3.

Zakupnina na zemljište za 2003.godinu i 2004.godinu iz člana 1. ovog Ugovora iznosi 1,6194 EUR/m²,što ukupno iznosi 2.500,00 EUR mjesečno(30.000,00EUR godišnje).
Porez na usluge pada na teret kompanije "PROHOUSE"D.O.O.

Član 4.

Za svaku poslovnu godinu zakupodavci i zakupci naknadno će dogovarati cjenu zakupa.

Član 5.

Zakup zemljišta koje je predmet ovog Ugovora traje 10(deset) godina.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da se po isteku ovog ugovora, ovaj Ugovor produži automatski za naredni 3(pet) godina,a ukoliko isti ne bude otkazan pismenim putem od strane jednog od zakupodavca 3 mjeseca.

Član 7.

Ukoliko iz bilo kog razloga se ovde do produženja ovog Ugovora ili dođe do otkaza Ugovora, zakupac je dužan da zakupodavcima isplati štetu u iznosu 50% uvećanu u dobrovoljno za cijelo DRUŠTVENOG DOMA ZA OKABDVINSKO ZEMLJIŠTE,POS LOVNU PRODUKCIJU I PUTEVE I POLJOPRIVREDA.

Član 8.

Zakupac se može služiti zakupljenim prostorijama isključivo u svrhu poljoprivredne djelatnosti a ne u druge svrhe.

Član 9.

Sve promjene u ugovorenom i ne, koje proističu iz ovog Ugovora i s tim u vezi su ovim Ugovorom uređene.

Član 10.

Sve sporove koji proističu iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno uz uvažavanje dobrih poslovnih običaja a ukoliko to ne bude moguće rješiti sporazumno ugovorne strane se nadležnom Privrednom sudu u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4(četiri) jednaka primjerka,od kojih svako ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCE

ZA ZAKUPCA

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da se, po isteku deset godina ugovora, ovaj Ugovor produži automatski za narednih 5(pet) godina,u koliko isti ne bude otkazan pismenim putem od strane zakupodavca ili zakupca.

Član 7.

Ukoliko iz bilo kog razloga ne dođe do produženja ovog Ugovora ili dođe do otkaza Ugovora, zakupac je dužan da zakupodavcima isplati štetu u iznosu 50% uvećanu u Odnosu na cjenu DRUŠTVENOG FONDA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE,POS LOVNI PROSTOR I PUTEVE PODGORICA.

Član 8.

Zakupac može zemljište sa izgrađenjim poslovnim objektom dati u podzakup samo uz dogovor sa Zakupodavcima.

Član 9.

Sve poreze, doprinose,takse i sl. koje proisteknu iz ovog ugovora i u vezi sa ovim Ugovorom snosi zakupac.

Član 10.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorene strane će rješavati sporazumno U duhu dobrih poslovnih običaja,a u slučaju da se neki spor ne može riješiti sporazumno ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četri) jednaka primjerka,od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 2(dva) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCE

ZA ZAKUPCA

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 87/04
Podgorica 25.12.2004 god.

S T A T U T

društva za proizvodnju, promet roba i usluga,

** PRO HOUSE **

d.o.o. Podgorica

Članovi

ŽELJKO MIHALOVIĆ iz Podgorice, ul. Ilije Miluočića br.90, JMBG 0509211238,

DUŠAN BAJV iz Podgorice ul. 8. Brigadnovića br. 78., matični broj 0906712102568 br.l.k. 2078 izdato od MUP RCG Podgorica

- Pivara Trudera d.o.o. Bijelo Polje, Put Radomira Ivanovića bb, Bijelo Polje, Crna Gora, PO BOX 3466, Road Town, Tortola, British Virgin Islands,

- osnovni kapital u iznosu od 1.000,00 eura, uplaćen u novcu, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG" broj 6/2002, 17/2007, 80/2008, 73/2010 i 40/2011),

STATUT

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Član 2.

Društvo je osnovano radi obavljanja djelatnosti u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Osnivači

1. ŽELJKO MIHA

2. DUŠAN BAN

3. Victoria Traders LTD, Bison Court, PO BOX 3460, Road Town, Tortola, British Virdin Islands,

Na osnovu člana 19. Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" broj 6/2002.) dana 25.12.2004 godine., donose

S T A T U T

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću ***PRO HOUSE - Podgorica*** *(u daljem tekstu: društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u društvu.*

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLANAK 3.

Ugovorne strane su suglasne da će se sporovi koji nastanu u vezi sa primjenom ovog Ugovora rješavati pregovorima.

Ako sporovi ne budu riješeni pregovorima u roku od 30 dana od dana kada je započeo postupak pregovaranja, svaka ugovorna strana može uputiti spor na arbitražu.

ČLANAK 4.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ugovor je sastavljen u dva izvornika, svaki na hrvatskom jeziku, koji su jednako vjerodostojni.

U potvrdu čega su ovlašteni predstavnici ugovornih strana potpisali ovaj Ugovor.

Za Republiku Hrvatsku

Za Kraljevinu Španjolsku

ČLAN 3.

Društvom upravljaju njegovi vlasnici.

Poslove skupštine i Odbora direktora obavljaju osnivači,

Društvo od organa ima i izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se menjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

*Društvo će poslovati pod firmom: " **PRO HOUSE** ", društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ,ul. Serdara Jole Piletića 26.*

ČLAN 6

*Skraćeni naziv firme je: "**PRO HOUSE**" d.o.o. Podgorica.*

ČLAN 7.

Sjedište društva je: ,ul. Serdara Jole Piletića 26 Podgorica
Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe upisanoj u registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju osnivači, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 9.

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor bez ograničenja.

ČLAN 10.

Izvršni direktor društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

ČLAN 11.

Firmu društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDELI

ČLAN 12

Ukupni osnivački kapital društva je 780.745,82 Eura.

***Dušan Ban** - 280.926,66 Eura - 35,98% osnovnog kapitala Društva.*

***Željko Mihailović** 280.926,66 Eura - 35,98% osnovnog kapitala Društva..*

***Victoria Traders LTD** 218.892,50 Eura –28,04% osnovnog kapitala Društva.*

ČLAN 13.

Član društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 14.

Društvo vodi knjigu članova društva.

U knjigu članova društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 15.

U društvu se vodi i knjiga odluka

U dvočlanom društvu sa ograničenom odgovornošću odluke koje se odnose u vršenju funkcija upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka.

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:

- *odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,*
- *odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju*
- *odluka o povećanju i smanjenju kapitala*
- *investicione odluke*
- *odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika društva i prestanku društva*
- *druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja*

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 16.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova društva u skladu sa izmenama i dopunama ugovora o osnivanju društva.

ČLAN 17.

Udio u društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 18.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 19.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova društva.

ČLAN 20.

Članom društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova društva.

<u>ORGANIZACIJA DRUŠTVA</u>

ČLAN 21.

Organizacija društva utvrđuje se u skladu sa zahtevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 22.

Organizacijha društva utvrđuje se prema potrebama uspešnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti društva.

ČLAN 23.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 24.

Organizacija društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zapošljene obavještava o svom radu i poslovanju društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika društva i osnivanju društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli društva.

ČLAN 25.

O organizacionom sastavu društva odlučuju osnivači.

ČLAN 26.

Osnivaci odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 27.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta društva.

ČLAN 28.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 29.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 30.

O promjeni organizacije društva odlučuju osnivači Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 31.

Direktor društva je inokosni poslovodni organ društva.

ČLAN 32

Za Izvršnog direktora društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:

- *potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;*
- *da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.*

ČLAN 33

OSNIVAČI društva imenuju izvršnog direktora društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 34

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 35

Odluku o imenovanju izvršnog direktora društva donose osnivači.

ČLAN 36.

Odluka o imenovanju izvršnog direktora društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 37.

Sa imenovanim direktorom društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 38.

Direktor društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 39.

Direktor društva obavlja sledeće poslove:

- *organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja društva;*
- *zastupa društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada društva;*
- *predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;*
- *izvršava odluke osnivača društva*
- *predlaže organizaciju društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;*
- *odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač*
- *zaključuje ugovore o radu u ime društva;*
- *odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;*
- *podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja društva;*
- *obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.*

ČLAN 40.

Odlukom osnivača društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 41.

Izvršni direktor društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 42

Izvršni direktor društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 43.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 44.

Izvršni direktor društva odgovara za svoj rad osnivačima društva i samom društvu.

ČLAN 45.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 46.

Izvršni direktor društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini društvu.

Izvršni direktor društva odgovara i za štetu koju društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa društva donijetih na predlog izvršnog direktora društva.

ČLAN 47.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- *istek mandata;*
- *ostavka;*
- *razriješenje;*
- *prestanak radnog odnosa u društvu;*
- *nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora društva.*

ČLAN 48

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 49.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač društva.

ČLAN 50

Izvršni direktor društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora društva odlučuje osnivač društva .

Izvršni direktor društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;

- *loše poslovne rezultate društva;*
- *neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja društva;*
- *nezakoniti rad i poslovanje društva;*
- *neizvršavanje zakonskih obaveza društva;*
- *zloupotreba ovlašćenja i dr.*

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u društvu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 52.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 53

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 54

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 55

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 56

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 57

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivači-vlasnici Društva i to:

- *donose statut izmjene statuta i dopune statuta,*
- *imenuje i razrešava izvršnog direktora*
- *utvrđuje poslovnu politiku*
- *usvaja godišnji obračun*
- *odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka*
- *odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala*
- *odlučuje o dopunskim uplatama*
- *odlučuje o promjeni firme sjedišta*
- *odlučuje o promjeni sjedišta*
- *odlučuje o proširenju djelatnosti*
- *odlučuje o promjenama i prestanku udjela*
- *odlučuje o restrukturiranju društva*
- *odlučuje o prestanku Društva*
- *odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom*

ČLAN 58

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava l ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 59

Raspodjela dobiti društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 60

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 61

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 62

Iz dobiti društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala društva.

ČLAN 63

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 64

Osnivači i svi zaposljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 65.

Povećanje osnovnog kapitala društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 66.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala društva članovi društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 67

OSNIVAČI društva mogu donijeti odluku o povećnju osnovnog kapitala izdvajanjem novih uloga do određenog iznosa, a najviše do polovine osnovnog kapitala društva, koji postoji u trenutku donošenja odluke o tom povećanju (ovlašćeni kapital).

ČLAN 68.

Rezerve društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 69

Opšti akti društva su Statut i drugi opšti akti društva.

ČLAN 70

Opšti akti koje donose zaposljeni u društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 71.

Drugi opšti akti društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 72

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 73

O promeni Statuta društva odlučuju osnivači društva.

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 80.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- *podjelom na dva ili više društava,*
- *spajanjem,*
- *promjenom organizacionog oblika.*

ČLAN 75

O statusnoj promjeni društva odlučuju osnivači društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 76.

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 77.

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača društva.

U slučaju prestanka društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 78.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 10.02.2004. godine.

U Podgorici 25.12.2004.g.

OSNIVAČI

DUŠAN BAN.....

ŽELJKO MIHAILOVIĆ.....

VICTORIA TRADERS LDT.....

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI)
Bison Court
Road Town
Tortola



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 009**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

produžilo registraciju dana 25.07.2006 u 12:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 25.07.2007 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednir društvima.

REGISTRATOR

M.P.

LJILJANA ŠOŠKIĆ

10.07.2006

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке _____ преко поште _____
дана 06-07-06, Предато на пошту дана 12
препоручено дана, _____.
Број: _____ Број примерака: 1

Form 9 PRODEV DRUŠTVA

PRIJAVA O PRODUŽENJU REGISTRACIJE AKCIONARSKOG ILI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Naziv društva	
„PROHOUSE" D.O.O.	

Lično ime i adresa svakog člana odbora direktora, izvršnog direktora i sekretara

Ime BAN DUŠAN	Ime BAN DUŠAN	Ime BAN DUŠAN
Ime MIHAILOVIĆ ŽELJKO	Ime	Ime MIHAILOVIĆ ŽELJKO
OSNIVAČ		ZASTUPNIK
Ime	Ime JOVANOVIĆ VLADIMIR	Ime JOVANOVIĆ VLADIMIR
MB		
Adresa		
Dužnost		

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 121191

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost	Ime MB Adresa Dužnost

Ovim podnosim prijavu za produženje registracije akcionarskog društva - društva sa ograničenom odgovornošću (precrtati nepotrebno), prema odredbama Zakona o privrednim društvima.

POTPIS OVLAŠĆENOG LICA

Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj ove prijave: Datum registracije:

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga

Uputstvo

1. Formular popuniti mašinski ili ručno ŠTAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu odmah ili na adresu koja je navedena za prijem službene pošte.
3. Ovaj formular se koristi za produženje registracije akcionarskog društva i društva sa ograničenom odgovornošću. Koristiti dodatni primjerak formulara ako je potrebno više prostora da bi se naveli podaci o svim članovima uprave društva.
4. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti registarski broj njegove lične karte.
5. Ovaj formular se može lično dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlašćenog posrednika ili adresu CRPS-a:
   Centralni registar Privrednog suda u Podgorici
   IV Proleterske brigade 2
   81000 Podgorica.
6. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlašćeni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:
   (detalji koji se naknadno unose)
7. Taksa koja se plaća za podnošenje ovog formulara iznosi ..... Euro

Izdavač: NIU Službeni list RCG, Podgorica
Oznaka za porudžbinu: Obr. Br. 12/191

PROHOUSE

PRIVREDNI SUD

Vaš znak:
Naš znak:

Podgorica,

O V L A Š Ć E NJ E

OVIM OVLAŠĆUJEM MARTOVIĆ MIRJANU [redacted]

U PODGORICI,
10.07.2006god.

M.P.

"PRO HOUSE" Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga d.o.o. PODGORICA

FINANSIJSKI DIREKTOR:
VLADIMIR JOVANOVIĆ

Tel: ++381 81 405 000, fax: ++381 81 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

CRNA GORA
PRIVREDNI SUD U PODGORICI
CENTRALNI REGISTAR
U Podgorici, dana 09.09.2010.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Irena Knežević, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog Registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi broj 166746 od 09.09.2010.god. za produženje registracije **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA** od podnosioca

Ime i prezime: Dušan Ban

dana 25.07.2010.god. donosi

R J E Š E NJ E

Produžava se registracija za društvo sa ograničenom odgovornošću **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA** - registarski broj 5-0010593/ 014. Datum isteka registracije je 25.07.2011.god.

Obrazloženje

Podnosilac prijave podnio je prijavu za produženje registracije društvo sa ograničenom odgovornošću **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA**.

Registrator

Irena Knežević

Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Primio dana 02.12.2010
Radnik suda Vujatović Jovana

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из поште: 16.12.2010
Дана _____ Прилози уз пошиљку
Препоручено дана _____
Број: _____ Број прилога _____ Прилог. Такса EYP _____

Formular za produženje registracije

PUNI NAZIV:	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA **''PROHOUSE''** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	**5-0070593/001**

Prijava se podnosi preko: ☐ **Zastupnika** ☒ **Punomoćnika**

☐ **Elektronska prijava** **Broj i datum potvrde upisa ovlašćenog podnosioca**

*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

Ime i prezime: **DUŠAN BAN** **Adresa:**

Jedinstveni matični broj:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

IZJAVA:
Garantujem za tačnost unijetih podataka.
Potpis podnosioca: _____

M.P.

*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka

Potvrda registratora: _____ **M.P.**

*potpis i pečat registratora

[redacted]

Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 21.07.2010.god.

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se ovlašćuje RADE RMUŠ i [redacted]

MP

Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 405 000, fax: ++382 20 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 010**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

produžilo registraciju dana 25.07.2007 u 08:15 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 24.07.2008 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednir društvima.

REGISTRATOR

Dejan Terzić

M.P.

DEJAN TERZIĆ

primio 27.08.2007

Radc Rmet

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

PROHOUSE

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA

P O D G O R I C A

Vaš znak:
Naš znak:

Podgorica,

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se ovlašćuje RADE RMUŠ iz

U Podgorici, dana
27.avgusta 2007.

"PRO HOUSE" PODGORICA

Direktor
Dušan Ban

Tel: ++381 81 405 000, fax: ++381 81 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica – SERBIA AND MONTENEGRO

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

PRIJAVA O PRODUZENJU REGISTRACIJE AKCIONARSKOG ILI DRUSTVA SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Примљено из руке _____ преко поште
дана 26.07.2007, Предато на пошту дана _____
препоручено дана, _____ Form 9 PROD DRUSTVA
Број: _____ Број примјерака _____

Naziv drustva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA **''PROHOUSE''** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU – P O D G O R I C A	

Licno ime i adresa svakog clana odbora direktora, izvrsnog direktora i sekretara

Ime BAN DUŠAN	Ime ŽELJKO MIHAILOVIĆ	Ime

Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost
Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost

Ovim podnosim prijavu za produzenje registracije akcionarskog drustva - drustva sa ogranicenom odgovornoscu (precrtati nepotrebno), prema odredbama Zakona o privrednim drustvima.

POTPIS OVLASCENOG LICA

Samo za sluzbenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj ove prijave: Datum registracije :



Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 011**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

produžilo registraciju dana 25.07.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 25.07.2009 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednir društvima

Delić Aleksandra
30.07.2008.

REGISTRATOR

M.P.

Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР 2

PRIJAVA O PRODUZENJU REGISTRACIJE AKCIONARSKOG ILI DRUSTVA SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU

Примљено из руке _____ преко поште _____

Дана _____. Предато на пошту дана _____

Препоручено дана 24 07 2008.

Број: _____ Број гиљошка _____ Број дана: _____

Form 9 PROD DRUSTVA

Naziv drustva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA **''PROHOUSE''** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU	

Licno ime i adresa svakog clana odbora direktora, izvrsnog direktora i sekretara

Ime BAN DUŠAN	Ime ŽELJKO MIHAILOVIĆ	Ime BAN DUŠAN

	DIREKTORA	DIREKTORA
Ime MB : Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost
Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost	Ime MB Adresa Duznost

Ovim podnosim prijavu za produzenje registracije ~~akcionarskog drustva~~ - drustva sa ogranicenom odgovornoscu (precrtati nepotrebno), prema odredbama Zakona o privrednim drustvima.

POTPIS OVLASCENOG LICA



Samo za sluzbenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj ove prijave: Datum registracije :

PROHOUSE

Vaš znak :

Naš znak : D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj_____

Datum : Podgorica 29.07.2008 god.

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se ovlašćuje ALEKSANDRA DE[redacted]

MP "PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga

Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 405 000, fax: ++382 20 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

Republika Crna Gora

OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 012**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

produžilo registraciju dana 25.07.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 25.07.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o privrednim društvima.

32:
Primio 10.08.2009

REGISTRATOR

M.P.

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

CRPS

CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

PROHOUSE

CENTRALNI REGISTAR
PRIVREDNOG SUDA

P O D G O R I C A

Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 24.07.2009.god.

P U N O M O Ć J E

Kojim se opunomoćuje RADE RMUŠ i

Direktor :

Dušan Ban

Tel: ++382 20 405 000, fax: ++382 20 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР
Примљено на писарници 07 2009
Прилог: Такса ЕУР

Prijava za produženje registracije

Примљено на руке
Предато на пошту дана
Прелоручено дана
Број прилога
Број грешака

PUNI NAZIV:	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA **''PROHOUSE''** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	**5-0070593/001**

Prijava se podnosi preko: ☐ **Zastupnika** ☒ **Punomoćnika**

☐ **Elektronska prijava** **Broj i datum potvrde upisa ovlašćenog podnosioca**

*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

Ime i prezime: **RADE RMUŠ** **Adresa:**

Jedinstveni matični broj

IZJAVA:
Garantujem za tačnost unijetih podataka.
Potpis podnosioca:

"PRO HOUSE" M.P. PODGORICA

*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka

Potvrda registratora: **M.P.**

*potpis i pečat registratora

Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI
PROMJENE PODATAKA

DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj **5 - 0010593 / 013**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

registrovalo promjenu podataka dana 18.12.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 30.12.2009

14.01.2010.g.

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0010593 / 013**

Datum registracije promjene: **18.12.2009** Matični broj: **02285754**

Stari registarski broj: **1-17314-00**

Sjedište uprave društva **UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA**

Adresa za prijem službene pošte: **UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA**

Šifra djelatnosti: **51700** **Ostala trgovina na veliko**

Datum donošenja osnivačkog akta: **12.01.1999**

Datum donošenja Statuta: **12.01.1999** Datum promjena Statuta: **16.12.2009**

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Naziv: **VICTORIA TRADES LIMITED**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo:

Ime i prezime: **DUŠAN BAN**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Osnivač**

Ime i prezime: **ŽELJKO MIHAILOVIĆ**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo:

Ime i prezime: **DUŠAN BAN**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: **DUŠAN BAN**

Adresa:

Matični broj ili br. pasoša:

5 - 0010593 / 013

Finansijski izvještaj za godinu **2002** *Finansijski izvještaj za godinu* **2004**

Finansijski izvještaj za godinu **2005**

REGISTRATOR

M.P.

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Formular za registraciju osnivanja / promjene podataka ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР 2

POČETNA REGISTRACIJA [ ]
PROMJENA PODATAKA [X]

Примљено из руке _____ преко поште 6A
Дана 18.12.2009 Предато на пошту дана _____
Препоручено дана _____ 10 Г

Oblik obavljanja privredne djelatnosti:

[ ] KD [ ] AD [X] DOO [ ] Obrtna Taxa EUR
[ ] NVO [ ] Ustanova [ ] Zadruga [ ] Ostali

PUNI NAZIV:	**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**	
Skraćeni naziv:	**"PROHOUSE" D.O.O.**	
Rok na koji se društvo osniva:	**NEOGRANIČEN**	
Registarski broj:	**5-0010593 / 001**	
Podaci o Statutu:	**Datum donošenja: 12.01.1999.g.**	**Datum izmjena: 16.12.2009.g.**
Podaci o Ugovoru/odluci o osnivanju:	**Datum zaključenja/donošenja:**	**Datum dopuna:**

ADRESA UPRAVE

	Mjesto
Sjedište:	**P O D G O R I C A**
Ulica i broj:	**SERDARA JOLA PILETIĆA BR.26**

ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE:

Mjesto	
Ulica i broj	

*popunjava se ako je drugačije od adrese uprave

Rezervisani naziv
Broj i datum potvrde o rezervisanom nazivu:

*popunjava se ukoliko je izvršena rezervacija

Prijava se podnosi preko: [ ] **Zastupnika** [X] **Punomoćnika**

Broj i datum potvrde upisa ovlašćenog podnosioca

[ ] **Elektronska prijava**

*popunjava se u slučaju elektronske prijave

Podnosilac prijave:

Ime i prezime: RADE RMUŠ **Adresa:** [redacted]

Jedinstveni matični broj: [redacted]

IZJAVA:
Garantujem za tačnost unijetih podataka.
Potpis podnosioca: _____ M.P.

Potvrda registratora: _____ M.P.

*potpis i pečat registratora

Pretežna djelatnost:

5	1	7	0	0	OSTALA TRGOVINA NA VELIKO

Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital: 1.353.519,02 €

novčani+nenovčani

[X] **novčani** **iznos:** 1.353.519,02 €

[ ] **nenovčani** **iznos:**

*podaci o kapitalu se unose u eurima

Promjene osnovnog kapitala (povećanje/smanjenje):

[X] **Povećanje** **Novčani** [X] **Iznos** 280.000,00 €

[ ] **Smanjenje** **Nenovčani** [ ] **Iznos**

Ukupan osnovni kapital nakon izmjena:	Iznos	1.633.519,02 €

Novčani+nenovčani

Rješenje Komisije za hartije od vrijednosti kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje priloženo **DA** [ ] **NE** [ ]

*popunjava se samo za AD

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

Navesti broj i datum rješenja i kopiju priložiti uz formular

Rješenje priloženo **DA** [ ] **NE** [ ]

*popunjava se samo za AD

Kontakt:

Telefon:

Fax:

Elektronska adresa E-mail:

Adresa internet strane:

IZJAVA:
Garantujem za tačnost unijetih podataka:
Potpis podnosioca:

"PROHOUSE" M.P.

Potvrda registratora: M.P.

*potpis i pečat registratora

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

Podaci o osnivačima:

Status: [X] Osnivač [ ] Član DOO [ ] Akcionar [ ] Ortak
[ ] Komanditor [ ] Komplementar [ ] Zadrugar [ ] Drugo

Poslovno ime/ Ime i prezime: DUŠAN BAN
Sjedište/Adre
Matični broj/ jedinstveni matični broj:
Udio: 38,4026 %

Status: [X] Osnivač [ ] Član DOO [ ] Akcionar [ ] Ortak
[ ] Komanditor [ ] Komplementar [ ] Zadrugar [ ] Drugo

Poslovno ime/ Ime i prezime: ŽELJKO MIHAILOVIĆ
Sjedište/A
Matični bro jedinstveni matični bro
Udio: 38,4026 %

Status: [X] Osnivač [ ] Član DOO [ ] Akcionar [ ] Ortak
[ ] Komanditor [ ] Komplementar [ ] Zadrugar [ ] Drugo

Poslovno ime/ Ime i prezime: VICTORIA TRADERS LIMITED
Sjedište/Adresa
Matični broj/ jedinstveni matični broj:
i za stranu pravnu nice unijeti broj registracije u matičnom registru
Udio: 23,1948 %
*akcionar ne popunjava podatke o udijelu

IZJAVA:
Garantujem za tačnost unijetih podataka.
Potpis podnosioca:

"PRO HOUSE" M.P.
*pečat je obavezan kod prijave promjene podataka

Potvrda registratora: M.P.
*potpis i pečat registratora

Republika Crna Gora
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog Suda u Podgorici
Broj 151789
Datum: 18.12.2009

O G L A S
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG

Dana 18.12.2009, pod registarskim brojem 5-0010593/013 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA. Odlukom od 16.12.2009. godine upisuje se povećanje kapitala u nenovčanom kapitalu 280.000,00 eura i vrši se promjena Statua od 16.12.2009. godine usljed povećanja kapitala . Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

14.01.2010.

Registrator
TERZIC DEJAN

AUTHORIZATION

which authorize Rade Rmuš

from VICTORIA TRADERS LIMITED
Director

Dr Thomas Nigg

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI) Bison Court Road Town Tortola

O V L A Š Ć E N J E

kojim se ovlašćuje RADE RMUŠ

ovjeru dokumenata potrebnih za registraciju promjene podataka ''PROHOUSE'' d.o.o.

za VICTORIA TRADERS LIMITED
Direktor

Dr Thomas Nigg

FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN GEBÜHRENQUITTUNG CHF 10.–

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI) Bison Court Road Town Tortola

Die Echtheit der Unterschrift des
Herrn Dr. iur. Thomas NIGG,
Lettstrasse 10, FL-9490 Vaduz
wird hiermit bestätigt.
Fürstl. Liechtenstein. Landgerichtskanzlei
Vaduz, den
Beatrix Walser
Urkundsperson
31. März 2009

FÜRSTLICHES LANDGERICHT

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Fürstentum Liechtenstein
   Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Frau Beatrix Walser
3. in ihrer Eigenschaft als Beglaubigungsperson
4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel der Fürstl. Liecht. Landgerichtskanzlei

Bestätigt

5. in 9490 Vaduz
6. am 31. März 2009
7. durch Regierungskanzlei Vaduz
8. unter Nr. 09.0A024
9. Siegel/Stempel
10. Unterschrift

FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN GEBÜHRENQUITTUNG

Sybille Ritter
Verwaltungs-Angestellte

VICTORIA TRADERS LIMITED

Company seat: incorporated under the law of the British Virgin Islands
Contact address in Europe: Bison Court, PO Box 3460, Road Town, Tortola, BVI
Lettstrasse 10, PO Box 1518, 9490 Vaduz, Liechtenstein

RESOLUTION OF THE COMPANY'S DIRECTOR

Victoria Traders Limited ("the Company"), incorporated and registered at the Office of Bison Financial Services Limited.PO Box 3460 Road Town, Tortola, British Virgin Islands

Director: Atlantic Management Enterprise Limited

At its meeting held on 03. April 2006,
Having analysed the situation of the company Prohouse d.o.o., Serdara Jola Piletica 26,Podgorica, Montenegro, Registration No. 02285754, a decision was taken that further to the present investment process of Prohouse d.o.o., the Company has come to the conclusion that it would be advantageous to make additional capitalization of Prohouse d.o.o.

Therefore, the Director herewith decides that:

The Company takes immediate action in additional capitalization of Prohouse d.o.o. for the amount of 160.000,00 EUR to be paid in within 7 days on the following account:

ACCOUNT WITH INSTITUCION
MONTENEGROBANKA AD PODGORICA
(SWIFT CODE : JBTICS22)

ACC. NO. EUR 400876825101

INTERMEDIARY : COMMERZBANK AG

Neue Mainzerstrasse 32 – 36
60311 Frankfurt/ Main
(SWIFT CODE : COBADEFF)
BENEFICIARY : PROHOUSE DOO PODGORICA
23269-2285754

VICTORIA TRADERS LIMITED (BVI) Bison Court Road Town Tortola

FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN GEBÜHRENAUSTRICHT 7.-

Atlantic Management
Enterprise Limited Director
Represented by Dr. iur. Thomas Nigg

der Unterschrift des
Dr. Thomas Nigg,
in 9490 Vaduz
beglaubigt.
Fürstl. Landgerichtskanzlei
Malik Schädler
Urkundsperson
27. April 2006

FÜRSTLICHES LANDGERICHT

MT 103 Single Customer Credit Transfer

Correspondent Input Reference :060509COBADEFFCXXX0748529114

Sender : COBADEFF Date:09.05.2006

COMMERZBANK AG
KAISERPLATZ 1
FRANKFURT AM MAIN GERMANY

STP

:20: Sender's Reference:
FAAS612856403700

:23B: Bank Operation Code:
CRED

:32A: Value Date/Currency/Interbank Settled Amount ...
| Date: 09.05.2006 | Currency: EUR | Amount: 159925,00

:33B: Currency/Original Ordered Amount ...
| Currency: EUR | Amount: 160000,00

:50K: Ordering Customer:
VICTORIA TRADERS LTD., B.V.I.

:52A: Ordering Institution:
NBANLI22
-NEUE BANK AG
-VADUZ
-LIECHTENSTEIN

:59: Beneficiary Customer:
/232692285754
PRO HOUSE DOO
PODGORICA

:70: Remittance Information:
ADDITIONAL CAPITALIZATION

:71A: Details of Charges:
SHA

:71F: Sender's Charges ...
| Currency: EUR | Amount: 75,00

NLB

NLB MONTENEGROBANKA AD

Stanje i promet na partiji po kontu i

Partija: 0050100052790
Konto: 232500
Za period od 01.01.2006 do 31.12.2006

Partija:	**00-501-0005279.0**	**PRO HOUSE D O O**

Konto : 232500	**Valuta : 978 (EUR)**	**Depoziti po vidjenju privrednih drustava u privatnom vlasn. -**

Pocetno stanje		0.00	0.00	0.00	
Datum Knjiz.	*Datum Valute*	*Teret*	*Korist*	*Saldo*	*Broj naloga*
17.01.2006	17.01.2006	0.00	11.78	11.78	
24.01.2006	24.01.2006	0.00	3,830.53	3,842.31	
24.01.2006	24.01.2006	0.00	2,862.34	6,704.65	
24.01.2006	24.01.2006	0.00	19.15	6,723.80	
24.01.2006	24.01.2006	0.00	14.31	6,738.11	
24.01.2006	24.01.2006	2,862.34	0.00	3,875.77	
24.01.2006	24.01.2006	14.31	0.00	3,861.46	
24.01.2006	24.01.2006	3,830.53	0.00	30.93	
24.01.2006	24.01.2006	19.15	0.00	11.78	
27.01.2006	27.01.2006	0.00	2,588.94	2,600.72	
27.01.2006	27.01.2006	0.00	12.95	2,613.67	
30.01.2006	30.01.2006	2,588.94	0.00	24.73	
30.01.2006	30.01.2006	12.94	0.00	11.79	
01.02.2006	01.02.2006	0.00	1,450.00	1,461.79	
01.02.2006	01.02.2006	0.00	10.00	1,471.79	
01.02.2006	01.02.2006	1,450.00	0.00	21.79	
01.02.2006	01.02.2006	10.00	0.00	11.79	
14.02.2006	14.02.2006	0.00	403.79	415.58	
14.02.2006	14.02.2006	0.00	10.00	425.58	
14.02.2006	14.02.2006	403.79	0.00	21.79	
14.02.2006	14.02.2006	10.00	0.00	11.79	
24.02.2006	24.02.2006	0.00	450.00	461.79	
24.02.2006	24.02.2006	0.00	200.00	661.79	
24.02.2006	24.02.2006	0.00	10.00	671.79	
24.02.2006	24.02.2006	0.00	1,150.00	1,821.79	
24.02.2006	24.02.2006	0.00	10.00	1,831.79	
24.02.2006	24.02.2006	0.00	10.00	1,841.79	
24.02.2006	24.02.2006	450.00	0.00	1,391.79	
24.02.2006	24.02.2006	10.00	0.00	1,381.79	
24.02.2006	24.02.2006	1,150.00	0.00	231.79	
24.02.2006	24.02.2006	10.00	0.00	221.79	
24.02.2006	24.02.2006	200.00	0.00	21.79	
24.02.2006	24.02.2006	10.00	0.00	11.79	
10.03.2006	10.03.2006	0.00	39.36	51.15	
10.03.2006	10.03.2006	0.00	10.00	61.15	
10.03.2006	10.03.2006	39.36	0.00	21.79	
10.03.2006	10.03.2006	10.00	0.00	11.79	
21.03.2006	21.03.2006	0.00	900.00	911.79	
21.03.2006	21.03.2006	0.00	10.00	921.79	
21.03.2006	21.03.2006	900.00	0.00	21.79	
21.03.2006	21.03.2006	10.00	0.00	11.79	
28.03.2006	28.03.2006	0.00	98.47	110.26	
28.03.2006	28.03.2006	0.00	10.00	120.26	
29.03.2006	29.03.2006	88.47	0.00	31.79	
29.03.2006	29.03.2006	10.00	0.00	21.79	
09.05.2006	09.05.2006	0.00	159,925.00	159,946.79	

NLB

09.05.2006	09.05.2006	149,000.00	0.00	10,946.79
09.05.2006	09.05.2006	10,925.00	0.00	21.79
16.05.2006	16.05.2006	9,123.84	0.00	-9,102.05
16.05.2006	16.05.2006	45.62	0.00	-9,147.67
16.05.2006	16.05.2006	0.00	9,123.84	-23.83
16.05.2006	16.05.2006	0.00	45.61	21.78
19.05.2006	19.05.2006	0.00	12,151.88	12,173.66
19.05.2006	19.05.2006	0.00	60.75	12,234.41
19.05.2006	19.05.2006	0.00	49.50	12,283.91
19.05.2006	19.05.2006	0.00	10.00	12,293.91
19.05.2006	19.05.2006	0.00	9.59	12,303.50
19.05.2006	19.05.2006	12,151.88	0.00	151.62
19.05.2006	19.05.2006	60.76	0.00	90.86
19.05.2006	19.05.2006	9.59	0.00	81.27
19.05.2006	19.05.2006	10.00	0.00	71.27
19.05.2006	19.05.2006	49.50	0.00	21.77
19.05.2006	19.05.2006	10.00	0.00	11.77
01.06.2006	01.06.2006	0.00	3,745.60	3,757.37
01.06.2006	01.06.2006	0.00	18.73	3,776.10
06.2006	01.06.2006	3,745.60	0.00	30.50
01.06.2006	01.06.2006	18.73	0.00	11.77
02.06.2006	02.06.2006	0.00	229.50	241.27
02.06.2006	02.06.2006	0.00	18.73	260.00
02.06.2006	02.06.2006	229.50	0.00	30.50
05.06.2006	05.06.2006	0.00	10.00	40.50
05.06.2006	05.06.2006	0.00	256.00	296.50
05.06.2006	05.06.2006	256.00	0.00	40.50
05.06.2006	05.06.2006	10.00	0.00	30.50
23.06.2006	23.06.2006	0.00	2,566.94	2,597.44
23.06.2006	23.06.2006	0.00	12.83	2,610.27
23.06.2006	23.06.2006	2,566.94	0.00	43.33
23.06.2006	23.06.2006	12.83	0.00	30.50
06.07.2006	06.07.2006	0.00	1,300.00	1,330.50
06.07.2006	06.07.2006	0.00	10.00	1,340.50
06.07.2006	06.07.2006	1,300.00	0.00	40.50
06.07.2006	06.07.2006	10.00	0.00	30.50
12.07.2006	02.06.2006	10.00	0.00	20.50
17.07.2006	17.07.2006	0.00	184.51	205.01
17.07.2006	17.07.2006	0.00	10.00	215.01
17.07.2006	17.07.2006	184.51	0.00	30.50
17.07.2006	17.07.2006	10.00	0.00	20.50
20.07.2006	20.07.2006	173.31	0.00	-152.81
20.07.2006	20.07.2006	10.00	0.00	-162.81
21.07.2006	21.07.2006	0.00	273.31	110.50
21.07.2006	21.07.2006	0.00	10.00	120.50
28.07.2006	28.07.2006	0.00	700.00	820.50
28.07.2006	28.07.2006	0.00	10.00	830.50
28.07.2006	28.07.2006	700.00	0.00	130.50
28.07.2006	28.07.2006	10.00	0.00	120.50
01.08.2006	01.08.2006	15.00	0.00	105.50
21.08.2006	21.08.2006	0.00	50.00	155.50
21.08.2006	21.08.2006	0.00	10.00	165.50
21.08.2006	21.08.2006	50.00	0.00	115.50
21.08.2006	21.08.2006	10.00	0.00	105.50
25.08.2006	25.08.2006	0.00	15,400.62	15,506.12
06.09.2006	25.08.2006	0.00	-15,400.62	105.50
25.09.2006	25.09.2006	0.00	2,603.40	2,708.90
25.09.2006	25.09.2006	0.00	7.81	2,716.71
26.09.2006	26.09.2006	2,603.40	0.00	113.31
26.09.2006	26.09.2006	13.02	0.00	100.29

NLB

11.10.2006	11.10.2006	0.00	5,746.00	5,846.29
11.10.2006	11.10.2006	0.00	3,350.43	9,196.72
11.10.2006	11.10.2006	0.00	1,357.00	10,553.72
11.10.2006	11.10.2006	0.00	1,275.00	11,828.72
11.10.2006	11.10.2006	0.00	17.23	11,845.95
11.10.2006	11.10.2006	0.00	10.05	11,856.00
11.10.2006	11.10.2006	0.00	10.00	11,866.00
11.10.2006	11.10.2006	0.00	10.00	11,876.00
11.10.2006	11.10.2006	3,350.43	0.00	8,525.57
11.10.2006	11.10.2006	16.75	0.00	8,508.82
11.10.2006	11.10.2006	5,746.00	0.00	2,762.82
11.10.2006	11.10.2006	28.73	0.00	2,734.09
11.10.2006	11.10.2006	1,357.00	0.00	1,377.09
11.10.2006	11.10.2006	10.00	0.00	1,367.09
11.10.2006	11.10.2006	1,275.00	0.00	92.09
11.10.2006	11.10.2006	10.00	0.00	82.09
13.10.2006	13.10.2006	10.00	0.00	72.09
23.10.2006	23.10.2006	0.00	12,619.00	12,691.09
23.10.2006	23.10.2006	0.00	728.00	13,419.09
23.10.2006	23.10.2006	0.00	37.86	13,456.95
23.10.2006	23.10.2006	0.00	10.00	13,466.95
23.10.2006	23.10.2006	12,619.00	0.00	847.95
23.10.2006	23.10.2006	63.09	0.00	784.86
23.10.2006	23.10.2006	728.00	0.00	56.86
23.10.2006	23.10.2006	10.00	0.00	46.86
24.10.2006	24.10.2006	0.00	1,910.00	1,956.86
24.10.2006	24.10.2006	0.00	10.00	1,966.86
24.10.2006	24.10.2006	1,910.00	0.00	56.86
24.10.2006	24.10.2006	10.00	0.00	46.86
25.10.2006	25.10.2006	0.00	350.00	396.86
25.10.2006	25.10.2006	0.00	10.00	406.86
25.10.2006	25.10.2006	350.00	0.00	56.86
25.10.2006	25.10.2006	10.00	0.00	46.86
03.11.2006	03.11.2006	0.00	466.89	513.75
03.11.2006	03.11.2006	0.00	10.00	523.75
06.11.2006	06.11.2006	466.89	0.00	56.86
06.11.2006	06.11.2006	10.00	0.00	46.86
16.11.2006	16.11.2006	450.00	0.00	-403.14
16.11.2006	16.11.2006	10.00	0.00	-413.14
16.11.2006	16.11.2006	0.00	10.00	-403.14
16.11.2006	16.11.2006	0.00	450.00	46.86
24.11.2006	24.11.2006	0.00	775.08	821.94
24.11.2006	24.11.2006	0.00	10.00	831.94
27.11.2006	27.11.2006	775.08	0.00	56.86
27.11.2006	27.11.2006	10.00	0.00	46.86
30.11.2006	30.11.2006	0.00	1,200.00	1,246.86
30.11.2006	30.11.2006	0.00	79.50	1,326.36
30.11.2006	30.11.2006	0.00	20.00	1,346.36
30.11.2006	30.11.2006	1,200.00	0.00	146.36
30.11.2006	30.11.2006	10.00	0.00	136.36
30.11.2006	30.11.2006	79.50	0.00	56.86
30.11.2006	30.11.2006	10.00	0.00	46.86
06.12.2006	06.12.2006	0.00	706.20	753.06
06.12.2006	06.12.2006	0.00	10.00	763.06
06.12.2006	06.12.2006	706.20	0.00	56.86
06.12.2006	06.12.2006	10.00	0.00	46.86
07.12.2006	07.12.2006	0.00	9,324.23	9,371.09
07.12.2006	07.12.2006	0.00	704.84	10,075.93
07.12.2006	07.12.2006	0.00	37.97	10,113.90
07.12.2006	07.12.2006	9,324.23	0.00	789.67

NLB

07.12.2006	07.12.2006	69.93	0.00	719.74
07.12.2006	07.12.2006	349.16	0.00	370.58
07.12.2006	07.12.2006	15.00	0.00	355.58
07.12.2006	07.12.2006	355.68	0.00	-0.10
07.12.2006	07.12.2006	15.00	0.00	-15.10
08.12.2006	08.12.2006	0.00	61.96	46.86
12.12.2006	12.12.2006	0.00	350.00	396.86
12.12.2006	12.12.2006	0.00	10.00	406.86
12.12.2006	12.12.2006	350.00	0.00	56.86
12.12.2006	12.12.2006	10.00	0.00	46.86
13.12.2006	13.12.2006	0.00	1,663.00	1,709.86
13.12.2006	13.12.2006	0.00	150.80	1,860.66
13.12.2006	13.12.2006	0.00	10.00	1,870.66
13.12.2006	13.12.2006	0.00	10.00	1,880.66
13.12.2006	13.12.2006	150.80	0.00	1,729.86
13.12.2006	13.12.2006	10.00	0.00	1,719.86
13.12.2006	13.12.2006	1,663.00	0.00	56.86
13.12.2006	13.12.2006	10.00	0.00	46.86
rajnje stanje		250,979.33	251,026.19	46.86

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 75/04
Podgorica 01.12.2004.god.

UGOVOR
O
ZAKUPU ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 01.12.2004.godine,između:

1.BAN DUŠAN sa

2."PROHOUSE " D.O.O.-PODGORICA (u daljem tekstu:Zakupac),koga zastupa fin.direktor Jovanović Vladimir,sa druge strane.

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup zemljište na koje je zakupodavac platio sve komunalije i sa urednom građevinskom dozvolom ,zemljište se nalazi u Podgorici na Urbanističkoj parceli broj 10,DUP"Momišići A-Zona II" ukupne bruto razvijene površine 1.543,77 m²

Član 2.

Zakupac se obavezuje da zemljište precizirano u članu 1.ovoga Ugovora isključivo koristi za izgradnju poslovnog objekta na njemu, a u skladu sa urbanističkim uslovima i tehničkom dokumentacijom na koju je izdata građevinska dozvola kao i pozitivnim propisima koji regulišu djelatnost kojom će se baviti kompanija "PROHOUSE" D.O.O.

Član 3.

Zakupnina na zemljište za 2003.godinu i 2004.godinu iz člana 1. ovog Ugovora iznosi 1,6194 EUR/m²,što ukupno iznosi 2.500,00 EUR mjesečno(30.000,00EUR godišnje). Porez na usluge pada na teret kompanije "PROHOUSE"D.O.O.

Član 4.

Za svaku poslovnu godinu zakupodavci i zakupci naknadno će dogovarati cjenu zakupa.

Član 5.

Zakup zemljišta koje je predmet ovog Ugovora traje 10(deset) godina.

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da se, po isteku deset godina ugovora, ovaj Ugovor produži automatski za narednih 5(pet) godina,u koliko isti ne bude otkazan pismenim putem od strane zakupodavca ili zakupca.

Član 7.

Ukoliko iz bilo kog razloga ne dođe do produženja ovog Ugovora ili dođe do otkaza Ugovora, zakupac je dužan da zakupodavcima isplati štetu u iznosu 50% uvećanu u Odnosu na cjenu DRUŠTVENOG FONDA ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE,POS LOVNI PROSTOR I PUTEVE PODGORICA.

Član 8.

Zakupac može zemljište sa izgrađenjim poslovnim objektom dati u podzakup samo uz dogovor sa Zakupodavcima.

Član 9.

Sve poreze, doprinose,takse i sl. koje proisteknu iz ovog ugovora i u vezi sa ovim Ugovorom snosi zakupac.

Član 10.

Sve sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorene strane će rješavati sporazumno U duhu dobrih poslovnih običaja,a u slučaju da se neki spor ne može riješiti sporazumno ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četri) jednaka primjerka,od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 2(dva) primjerka.

ZA ZAKUPODAVCE

.....

.....

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga

ZA ZAKUPCA

.....

PROHOUSE

Na osnovu člana 56. stav 1. alineja 6. Stauta ''PROHOUSE'' d.o.o. – Podgorica i članova 66. i 67. Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br. 6/02) osnivači društva : Ban Dušan, Željko Mihailović i Victoria traders LTD po punomoćniku Rmuš Radu . 31.03.2009.god. su dana 16.12.2009.godine donijeli sljedeću

O D L U K U

1. Da se izvrši konverzija obaveza u kapital društva, kako slijedi :

Obaveze prema ugovoru o zakupu zemljišta br.75/04 u iznosu od 120.000,00 € da se konvertuju u povećanje osnivačkog kapitala društva i to:

- Ban Dušan za 60.000,00 €
- Mihailović Željko za 60.000,00 €

U k u p n o:.....120.000,00 €

2. Uplaćeni namjenski depozit za povećanje osnivačkog kapitala uplaćen od strane VIKTORIA TRADERS LIMITED – VADUZ u iznosu od 160.000,00 € da se kovertuje u povećanje osnivačkog kapitala.

Na ovaj način se osnivački ulog Društva uvećava za 280.000,00 €, te osnovni kapital Društva sada iznosi 1.633.519,02 € i podijeljen je na osnivače :

1.	Ban Dušan	627.313,26 €	38,4026%
2.	Mihailović Željko	627.313,26 €	38,4026%
3.	VICTORIA TRADERS LIMITED	378.892,50 €	23,1948%
	U k u p n o:.....	1.633.519,02 €	100,0000%

4. Ovu Odluku sprovesti kod CRPS u Podgorici u skladu sa čl. 67. Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br. 6/02).
5. Ova Odluka je konačna i važi od dana donošenja

:

OSNIVAČ

Dušan Ban

OSNIVAČ

Željko Mihailović

"PRO HOUSE" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga

ZA OSNIVAČ-A

Victoria Traders LTD

Tel: ++382 20 405 000, fax: ++382 20 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 20 000 Podgorica – MONTENEGRO

PROHOUSE

Osnivači ''PROHOUSE'' d.o.o. – Podgorica: Dušan Ban, Željko Mihailović i Victoria traders LTD po punomoćniku Rmuš Radu – punomoćje od 31.03.2009.god. zaključuju

U G O V O R

o konverziji obaveza u kapital društva i promjeni učešća u osnivačkim pravima i udjelima

Član 1.

''PROHOUSE'' d.o.o. – Podgorica, sa sjedištem na adresi ul. Serdara Jola Piletića br. 26 upisano je u CRPS u podgorici. Matični broj društva je 02285754.

Član 2.

Odlukom o konverziji obavcza u kapital društva utvrđeno je da se poveća vrijednost kapitala u visini od 280.000,00 € radi konverzije potraživanja u trajni ulog.

Član 3.

Visina potraživanja, bez obačunate kamate, čiji iznos je prihvaćen od strane povjerioca iznosi ukupno 280.000,00 €

Član 4.

Povjerioci stuču pravo povećanja vrijednosti udjela u kapitalu društva srazmjerno visini svojih potraživanja.

Član 5.

Osnivači društva su saglasni da se promijeni struktura kapitala i visina udjela na način što će povećati svoje udjele za sljedeće iznose :

Dušan Ban za	60.000,00 €
Željko Mihailović za	60.000,00 €
Victoria traders LTD za	160.000,00 €
Ukupno :	280.000,00 €

Član 6.

Poslije konverzije obaveza dobije se sljedeća visina udjela i učešće u kapitalu ''PROHOUSE'' d.o.o.:

1.	Ban Dušan	627.313,26 €	38,4026%
2.	Mihailović Željko	627.313,26 €	38,4026%
3.	VICTORIA TRADERS LIMITED	378.892,50 €	23,1948%
	U k u p n o :.....	1.633.519,02 €	100,0000%

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da se izvrše promjene u Statutu ''PROHOUSE'' d.o.o. i da se po potpisivanju ovog ugovora promjenjeni podaci registruju kod CRPS Podgorica.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor unese u djelovodnik ''PROHOUSE'' d.o.o. i da se ovjeri pečatom preuzeća.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih i svojeručno potpisanih primjeraka.

OSNIVAČ

Dušan Ban

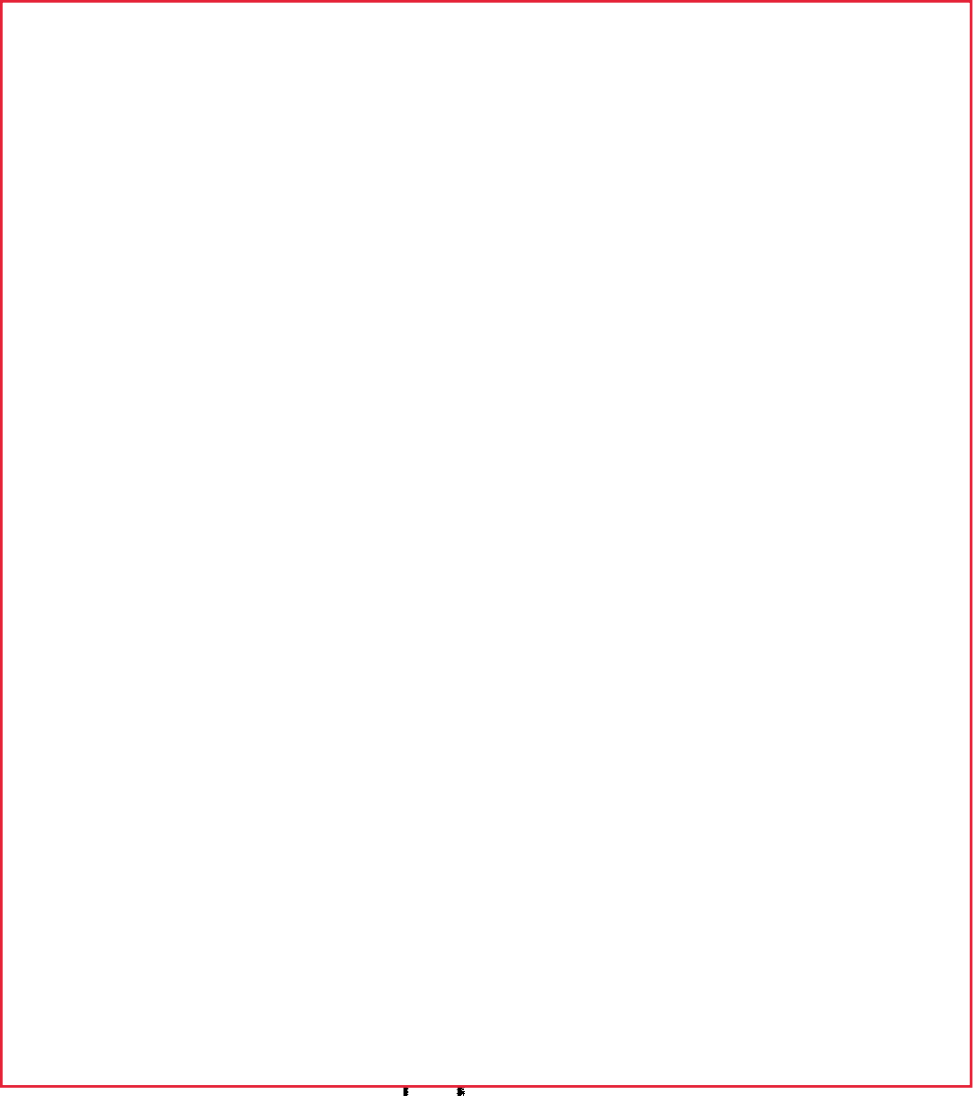
OSNIVAČ

Željko Mihailović

ZA OSNIVAČ-A

Victoria Traders LTD

Tel: ++382 20 405 000, fax: ++382 20 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 20 000 Podgorica – MONTENEGRO



Na osnovu člana 56. stav 1. Statuta društva, Odluke o konverziji obaveza u kapital društva od 07.11.2009.god. i Ugovora o o konverziji obaveza u kapital društva i promjeni učešća u osnivačkim pravima i udjelima, osnivači društva : Ban Dušan, Željko Mihailović i Victoria traders LTD po punomoćniku Rmuš Radu [redacted] 16.12.2009.god. donijeli

IZMJENE I DOPUNE STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 1.

Mijenja se član 11.i glasi:

Ukupni osnivački kapital društva je 1.633.519,02 €

Dušan Ban -	627.313,26 € - 38,4026% osnovnog kapitala Društva.
Željko Mihailović	627.313,26 € - 38,4026% osnovnog kapitala Društva.
Victoria Traders LTD	378.892,50 € - 23,1948% osnovnog kapitala Društva.

ČLAN 2.

Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu danom donošenja.

OSNIVAČ

Dušan Ban

OSNIVAČ

Željko Mihailović

ZA OSNIVAČ-A

Victoria Traders LTD

[redacted]

Tel: ++382 20 405 000, fax: ++382 20 405 040
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 20 000 Podgorica – MONTENEGRO

S T A T U T

društva za proizvodnju, promet roba i usluga,
‘ PROHOUSE ‘d.o.o. Podgorica

- PREČIŠĆEN TEKST -

Na osnovu člana 56. stav 1. alineja 6. Stauta ''PROHOUSE'' d.o.o. – Podgorica, Ugovora o konverziji obaveza u kapital društva i promjeni učešća u osnivačkim pravima i udjelimai od 16.12.2009.god. i Odluke o izmjenama i dopunama Statuta društva od 16.12.2009.god.

Osnivači

1. ŽELJKO MIHAILOVIĆ

2. DUŠAN BAN iz

3. Victoria Traders LTD, Bison Court, PO BOX 3460, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, po punomoćniku Rmuš Radu – punomoćje od 31.03.2009.god.

su dana 16.12.2009. godine., donijeli

S T A T U T
Prečišćeni tekst

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću **PROHOUSE - Podgorica** (u daljem tekstu: društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u društvu.

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravljaju njegovi vlasnici.

Poslove skupštine i Odbora direktora obavljaju osnivači,

Društvo od organa ima i izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se mijenjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

Društvo će poslovati pod firmom: **" PROHOUSE ",** društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ,ul. Serdara Jole Piletića 26.

ČLAN 6

Skraćeni naziv firme je: "**PROHOUSE**" d.o.o. Podgorica.

ČLAN 7.

Sjedište društva je: ,ul. Serdara Jole Piletića 26 Podgorica
Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju osnivači, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 8.

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor bez ograničenja.

ČLAN 9..

Izvršni direktor društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

ČLAN 10.

Firmu društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDJELI

ČLAN 11.

Ukupni osnivački kapital društva je 1.693.519,02 €

Dušan Ban - 657.313,26 € - 38,4026% osnovnog kapitala Društva.

Željko Mihailović 657.313,26 € - 38,4026% osnovnog kapitala Društva..

Victoria Traders LTD- 378.892,50 € - 23,1948% osnovnog kapitala Društva.

ČLAN 12.

Član društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 13.

Društvo vodi knjigu članova društva.

U knjigu članova društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 14.

U društvu se vodi i knjiga odluka

U dvočlanom društvu sa ograničenom odgovornošću odluke koje se odnose u vršenju funkcija upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka.

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:
- odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju
- odluka o povećanju i smanjenju kapitala
- investicione odluke
- odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika društva i prestanku društva
- druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 15.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova društva u skladu sa izmjenama i dopunama ugovora o osnivanju društva.

ČLAN 16.

Udio u društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 17.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 18.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova društva.

ČLAN 19.

Članom društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

ČLAN 20.

Organizacija društva utvrđuje se u skladu sa zahtjevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 21.

Organizacijha društva utvrđuje se prema potrebama uspješnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti društva.

ČLAN 22.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 23.

Organizacija društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtjevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zaposljene obavještava o svom radu i poslovanju društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika društva i osnivanju društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli društva.

ČLAN 24.

O organizacionom sastavu društva odlučuju osnivači.

ČLAN 25.

Osnivaci odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 26.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta društva.

ČLAN 27.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 28.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 29.

O promjeni organizacije društva odlučuju osnivači Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 30.

Direktor društva je inokosni poslovodni organ društva.

ČLAN 31.

Za Izvršnog direktora društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:

- potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;
- da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.

ČLAN 32.

OSNIVAČI društva imenuju izvršnog direktora društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 33.

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 34.

Odluku o imenovanju izvršnog direktora društva donose osnivači.

ČLAN 35..

Odluka o imenovanju izvršnog direktora društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 36.

Sa imenovanim direktorom društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 37.

Direktor društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 38.

Direktor društva obavlja sljedeće poslove:

- organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja društva;
- zastupa društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada društva;
- predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;
- izvršava odluke osnivača društva
- predlaže organizaciju društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;
- odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač

- zaključuje ugovore o radu u ime društva;
- odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;
- podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja društva;
- obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.

ČLAN 39.

Odlukom osnivača društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 40.

Izvršni direktor društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 41.

Izvršni direktor društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 42.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 43.

Izvršni direktor društva odgovara za svoj rad osnivačima društva i samom društvu.

ČLAN 44.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 45.

Izvršni direktor društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini društvu.

Izvršni direktor društva odgovara i za štetu koju društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa društva donijetih na prijedlog izvršnog direktora društva.

ČLAN 46.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- istek mandata;
- ostavka;
- razriješenje;
- prestanak radnog odnosa u društvu;
- nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora društva.

ČLAN 47

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 48.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač društva.

ČLAN 49.

Izvršni direktor društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora društva odlučuje osnivač društva .

Izvršni direktor društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;
- loše poslovne rezultate društva;
- neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja društva;
- nezakoniti rad i poslovanje društva;
- neizvršavanje zakonskih obaveza društva;
- zloupotreba ovlašćenja i dr.

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u društvu.

ČLAN 50.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 52.

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 53.

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 54.

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 55.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 56.

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivači-vlasnici Društva i to:
- donose statut izmjene statuta i dopune statuta,
- imenuje i razrješava izvršnog direktora
- utvrđuje poslovnu politiku
- usvaja godišnji obračun
- odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala
- odlučuje o dopunskim uplatama
- odlučuje o promjeni firme sjedišta
- odlučuje o promjeni sjedišta
- odlučuje o proširenju djelatnosti
- odlučuje o promjenama i prestanku udjela
- odlučuje o restrukturiranju društva
- odlučuje o prestanku Društva
- odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom

ČLAN 57.

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava 1 ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODJELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 58.

Raspodjela dobiti društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 59.

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 60.

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 61.

Iz dobiti društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala društva.

ČLAN 62.

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 63.

Osnivači i svi zapošljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 64.

Povećanje osnovnog kapitala društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 65.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala društva članovi društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 66.

Rezerve društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 67.

Opšti akti društva su Statut i drugi opšti akti društva.

ČLAN 68.

Opšti akti koje donose zaposljeni u društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 69.

Drugi opšti akti društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 70.

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 71.

O promjeni Statuta društva odlučuju osnivači društva.

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 72.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- podjelom na dva ili više društava,
- spajanjem,
- promjenom organizacionog oblika.

ČLAN 73.

O statusnoj promjeni društva odlučuju osnivači društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 74.

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 75.

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača društva.

U slučaju prestanka društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 76.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 30.12.2005. godine.

preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. "PRO HOUSE" PODGORICA

OSNIVAČI :

1. Dušan Ban.....

2. Željko Mihailović.....

3. VICTORIA TRADERS LTD.....

ReviKo doo
Revizija i konsalting
Podgorica, Moskovska 76
081 237 665
069 063 869

DOO "PROHOUSE"
PODGORICA

Izvještaj
o nalazima činjeničnog stanja

Obavili smo navedene postupke ugovorene sa vama u vezi povećanja osnivačkog kapitala po osnovu konverzije obaveza po Ugovoru o zakupu zemljišta i namjenskog depozita u kapital Duštva i sprovođenja Odluke o povećanju kapitala po osnovu konverzije obaveza u Centralni registar Privrednog suda.

Naše angažovanje je izvršeno u skladu sa Međunarodnim standardom srodnih usluga koji se primjenjuju na obavljanju ugovorenih postupaka.

Postupci koje smo izvršili imaju za cilj da vam pomognu u ocjeni tačnosti iskazanih obaveza po osnovu zakupa zemljišta i uplaćenog namjenskog depozita koje se prenose u kapital i ti postupci su sljedeći:

1) Izvršili smo uvid u osnivačka akta "PROHOUSE" doo Podgorica,
2) Izvršili uvid u godišnje račune za 2005-2008.godinu,
3) Izvršili smo uvid u Ugovore o zakupu zemljišta br. 75/04 od 1.12.2004. godine, zaključenim između Dušana Bana i Mihaiović Željka kao zakupodavaca i doo "PROHOUSE" Podgorica kao zakupoprimca. Ugovor je zaključen na period od deset godina sa zakupninom u iznosu 2.500 € mjesečno.
4) Izvršili smo uvid u izvode Montenegrobanke AD Podgorica za 2006 godinu,
5) Izvještaj Montenegrobanke AD Podgorica o uplati VIKTORIA TRADERS LIMITED-VADUZ 160.000 € na račun doo "PROHOUSE" Podgorica,
6) Odluku osnivača doo "PROHOUSE" Podgorica Dušana Bana, Željka Mihailovića i VIKTORIA TRADERS LTD o konverziji obaveza po osnovu zakupa u iznosu od 120.000 € u osnivački kapital (60.000 € ulog Dušana Bana i 60.000 € ulog Željka Mihailovića) i konverziji namjenskog depozita VIKTORIA TRADERS LTD u iznosu od 160.000 € u osnivački kapital,
7) Ugovor o konverziji obaveza po osnovu zakupa i promjei učešća u osnivačkim pravima i udjelima zaključen između osnivača doo "PROHOUSE" Podgorica Dušana Bana, Željka Mihailovića i VIKTORIA TRADERS LTD dana 17.12.2009. godine ov br. 38948/09.
8) Izvršili smo uvid u ostalu dokumentaciju koju smo smatrali neophodnom za davanje mišljenja.

Na osnovu navedenih postupaka konstatujemo sledeće:

Na osnovu navadenog osnivački kapital PROHOUSE doo Podgorica uvećan je za 280.000 € i iznosi po osnivačima:

	€	%
Dušan Ban	627.313,26	38,4026%
Mihailović Željko	627.313,26	38,4026%
VIKTORIA TRADERS LIMITED	378.892,50	23,1948%
Ukupno	**1.633.519,02**	**100,00%**

Ovaj se izvještaj odnosi samo na gore navedene stavke u vezi povećanja kapitala po osnovu pretvaranja obaveza po osnovu zakupa i namjenskog depozita u osnivački kapital i ne može se proširiti na finansijske izvještaje Društva sa ograničenom odgovornošću PROHOUSE doo Podgorica, uzete u cjelini.

Podgorica, 17.12.2009. godine

Direktor
Keković Dragiša,
Ovlašćeni revizor i procjenjivač

Društvo za revizi... "REVIKO" d.o.o. PODGORICA

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0010593 / 017
U Podgorici, dana 27.05.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 236427 podnijetoj dana 14.04.2016 u 11:38:07, preko

Ime i prezime: MIRO JOVANOVIĆ

[redacted]

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA - registarski broj **5 - 0010593**, PIB **02285754** nakon sprovedenog postupka restrukturiranja - odvajanjem uz osnivanje novog Društva "PROHOUSEMONTENEGRO" D.O.O. Podgorica, reg.br. 5-0763923 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.02.2016

Registruje se - upisuje se: Statut od 11.04.2016

Smanjenje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1.939.839,02 Euro (Novčani 989.545,82 Euro, Nenovčani 950.293,20 Euro)
Smanjenje: Novčani 494.772,91 Euro, Nenovčani 475.146,60 Euro
Ukupni kapital nakon smanjenja: 969.919,51 Euro (Novčani 494.772,91 Euro, Nenovčani 475.146,60 Euro)

Udio osnivača DUŠAN BAN MB/JMBG/BR.PASOŠA 1 [redacted]

Briše se: 50%

Registruje se - upisuje se: 100%

Osnivač:

Briše se: ŽELJKO MIHAILOVIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: [redacted]
Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.04.2016 u 11:38:07 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću PROHOUSE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

27.05.2016

RADE RMUS

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0010593 / 016 Datum registracije: 25.07.2002.
PIB: 02285754 Datum promjene podataka: 11.04.2016.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: PROHOUSE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.01.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.01.1999. Datum promjene Statuta: 12.02.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1.939.839,02Euro (Novčani 989.545,82Euro, nenovčani 950.293,20Euro)
Stari registarski broj: 1-17314-00

OSNIVAČI:

ŽELJKO MIHAILOVIĆ
Uloga: Osnivač
Udio: 50%

DUŠAN BAN
Uloga:
Udio:

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN BAN 1 [redacted]

Ovlascenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DUŠAN BAN [redacted]

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

Izdato: 14.04.2016 godine u 13:17h **MP** **Načelnik**

Milo Paunović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 236427

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MIRO JOVANOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - PROHOUSE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50010593 sa sljedećim prilozima:

Obrazac
Punomoćje
Dokaz o uplaćenoj naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"
Dokaz o uplaćenoj naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 14.4.2016. god.

Podgorica, dana: 14.4.2016. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – **Promjena podataka - Privredni subjekt**

PODNOSILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko: ☐ Zastupnika ☒ Punomoćnika

JMB: [redacted]

Ime i prezime: MIRO JOVANOVIĆ Opš[redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj: 02285754

Registarski broj: 5-0010593

Puni naziv: Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga "PROHOUSE" d.o.o.

☐ **1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA**

1.1. Oblik organizovanja: ☐ OD ☐ KD ☐ AD ☐ DOO ☐ NVO ☐ Ustanova ☐ Zadruga ☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu: Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja:

☐ **2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA**

2.1. Opština: 2.2. Mjesto:

2.3. Ulica: 2.4. Broj:

☐ **3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE**

3.1. Država:

3.2. Opština: 3.3. Mjesto:

3.4. Ulica: 3.5. Broj:

☐ **4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA**

4.1. Promjena opštine ☐ *ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština: 4.3. Mjesto:

4.4. Ulica: 4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: M.P.

5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:	
5.2. Broj rješenja:	

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

[ ][ ] . [ ][ ]

7. NOVI OBLIK SVOJINE

[ ] bez oznake svojine [ ] privatna [ ] zadružna [ ] dva ili više oblika svojine [ ] državna

8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon: +382 [ ][ ] / [ ][ ][ ][ ][ ][ ]
+382 [ ][ ] / [ ][ ][ ][ ][ ][ ]
+382 [ ][ ] / [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

8.2. Fax: +382 [ ][ ] / [ ][ ][ ][ ][ ][ ]

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane: www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: M.P.

[X] **9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala: [ ] bez oznake projekla kapitala [X] domaći [ ] strani [ ] mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala: [ ] Povećanje [X] Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene		Iznos promjene		Nakon promjene	
Ukupno (novčani+nenovčani):	1.939.839,02	€	969.919,51	€	969.919,51	€
[X] novčani – iznos:	989.545,82	€	494.772,91	€	494.772,91	€
[X] nenovčani – iznos:	950.293,20	€	475.146,60	€	475.146,60	€

[ ] **10. PROMJENA OSNIVAČA**

VRSTA PROMJENE

[X] Prestanak [ ] Registruje se [ ] Mijenja se udio

10.1. Status: [X] Osnivač [ ] Član DOO [ ] Ortak [ ] Komanditor [ ] Komplementar [ ] Zadrugar [ ] Drugo [ ] *upisati status

10.2. MB / JMB: [ ] ano fizičko lice unijeti broj pasoša [ ] ano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom

10.3. Naziv / Ime i prezime: ŽELJKO MIHAILOVIĆ

10.4. Sjedište / Adresa: 12.1

Država

Opština

Ulica:

10.6. Udio 50 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: M.P.

☐ **11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- ☐ Odbor direktora
- ☐ Upravni odbor
- ☐ Skupština
- ☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

☒ **12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

VRSTA PROMJENE

☒ Prestanak ☐ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora

☐ Sekretar društva ☒ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB: 0

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Ime i prezime: ŽELJKO MIHAILOVIĆ

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.6. Ovlašćenja u prometu

☐ neograničena ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.7. Ovlašćen da djeluje

☐ Pojedinačno ☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
- ☐ Sekretarom društva
- ☐ Direktorom društva
- ☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: M.P.

N O T A R
Branislav M.Vukićević
Podgorica
Ul. Slobode br. 47

UZZ 239/2016

U G O V O R

O NAČINU I USLOVIMA ODVAJANJA I RASPODJELE KAPITALA I IMOVINE DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA D.O.O. "PROHOUSE" PODGORICA

Podgorica, 07.04.2016.godine

CRNA GORA
N O T A R
Vukićević Branislav
Podgorica
Ul. Slobode br. 47

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 07.04.2016. godine (sedmog aprila dvije hiljade šesnaeste) u 10,oo (deset) časova , preda mnom, Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici ulica Slobode br. 47, obratili su se sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjavu volje, sledeća lica:----------

---

Dušan Ban, o

do 03.10.2018. godine, oženjen, privatnik, državljanin Crne Gore i ----------

---

Željko Mihailović, d

Gore. ----------

Prethodne napomene: ----------

Prisutni izjavljuju da su suosnivači privrednog društva „Prohouse“ doo – Podgorica, (u daljem tekstu Društvo) reg. Br. 5-0010593, matični broj 02285754, sa udjelom u društvu u visini od po 50% (pedeset procenata).----------

---

Imaju namjeru da izvrše podjelu Društva na način što će osnivač Željko Mihailović, odvajanjem osnovati novo društvo sa nazivom „PROHOUSEMONTENEGRO“ DOO PODGORICA, i prenijeti svoj dio osnivačkog kapitala i dio imovine društva „Prohouse“ doo – Podgorica u novo društvo, čiji će biti jedini osnivač u visini od 100% (stotinu procenata). ----------

---

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju: ----------
-Izvod iz CRPS za privredno društvo „Prohouse" doo – Podgorica, od 05.04.2016. godine; ----------
-Izvod iz CRPS za privredno društvo „Pomorski saobraćaj" doo – Herceg Novi, od 05.04.2016. godine; ----------
-Statut privrednog društva „Prohouse" doo – Podgorica; ----------
-List Nepokretnosti 4741 KO Podgorica I, od 05.04.2016. godine; ----------
-Odluka o restrukturiranju društva „Prohouse" doo – Podgorica, od 22.03.2016. godine; ----------
-Saobraćajna dozvola za putnički automobil, reg. Br. PG-97 M99; ----------
-Leger lista po nabavnim cijenama-rasvjeta, na dan 05.04.2016. godine; ----------
-Leger lista po nabavnim cijenama-namještaj, na dan 05.04.2016. godine; ---------
-Izvod broj 22 za račun 555-1088-86, za dan 05.04.2016. godine; ----------
-identifikaciona dokumenta ugovornih strana. ----------

Nakon što sam utvrdio ovlašćenja lica za zaključenje ovog ugovora i uvjerio se u volju stranaka, objasnio im pravne posledice, pristupamo zaključenju ugovora. --
----

U skladu sa Odlukom o restrukturiranju Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE" D.O.O. Podgorica, od 22.03.2016. godine, a na osnovu odredaba čl. 22 v, tačka 3 i čl. 22 g, tačka 2 Zakona o privrednim društvima, kao i odredbe člana 72 Statuta Društva, osnivači društva zaključuju ovaj ----------
----

----------U G O V O R----------
------O NAČINU I USLOVIMA ODVAJANJA I RASPODJELE KAPITALA I IMOVINE------
---DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA D.O.O. „PROHOUSE"---
----------PODGORICA----------

----------Član 1.----------

Cjelokupni kapital i imovina Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE" D.O.O. Podgorica dijeli se u postupku restrukturiranja ovoga društva, a prema Odluci objavljenoj u Dnevnim novinama 24.03.2016. (dvadeset

četvrtog marta dvije hiljade šesnaeste) godine, između ugovornih strana kao osnivača ovoga Društva, na sledeći način: ----------

1. Gradsko građevinsko zemljište upisano u LN br. 4741, KO Podgorica I, u Podgorici, Bulevar Serdara Jola Piletića br. 26 i to: zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi, kat.parc. 368, broj zgrade 1, površine 765 m^2 i kat.parc. 368, podbroj 1, livada 1 klase, površine 329 m^2, ukupne površine 1.094 m^2 (765 m^2 + 329 m^2) dijeli se u suvlasništvo privrednih društava „Prohouse" doo i „Prohousemontenegro" doo, koje treba da se osnuje, sa jednakim idealnim suvlasničkim dijelom od po 50%, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 306.320,00 eura, pa prema ovoj podjeli, svakoj od ugovornih strana pripada vrijednost od po 153.160,00 (sto pedeset tri hiljade i sto šesdeset) eura.----------
---
2. Poslovni objekat – zgrada u vanprivredi, sa podrumom, prizemljem i dva sprata, na gore navedenom zemljištu, t.j. Kat. Parc. Br. 368, broj zgrade 1, površine u osnovi 765 m^2, sa posebnim djelovima: PD1, 1P, 681 m^2; PD2, P, 670 m^2; PD3, P1, 241 m^2; PD4, PN, 222 m^2; sve prema LN br. 4741 KO Podgorica I, PJ Podgorica dijeli se u suvlasništvo privrednih društava „Prohouse" doo i „Prohousemontenegro" doo, koje treba da se osnuje, sa jednakim idealnim suvlasničkim dijelom od po 50%, čija ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi 627,150,96 (šesto dvadeset sedam hiljada i sto pedeset/devedeset šest) eura, pa prema ovoj podjeli svakoj od ugovornih strana pripada vrijednost od po 313,575,48 (trista trinaest hiljada i pesto sedamdeset pet/četrdeset osam) eura.
3. Putnički automobil marke Audi Q5, godina proizvodnje 2009, reg.br. PG 97M99, knjigovodstvene vrijednosti 0,oo eura, prenosi se u vlasništvo ugovorne strane broj 2 Prohousemontenegro" doo.----------
4. Vlasnički udio – učešće u kapitalu D.O.O. „POMORSKI SAOBRAĆAJ" Kamenari – reg.br. CRPS 5-068589284, u vrijednosti od 5.920.960,10 € (pet miliona devetsto dvadeset hiljada i devesto šesdeset eura deset centi), dijeli se tako da: ----------

- 66,67 % od tog iznosa pripada „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, što nominalno iznosi 3.947.504,00 € (tri miliona devesto četrdeset sedam hiljada i pet stotina četri eura), i ----------
- 33,33 % od ukupnog iznosa ovog vlasničkog udjela, pripada novoosnovanom D.O.O. „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica, što nominalno iznosi 1.973.456,10 € (jedan milion devesto sedamdeset tri hiljade i četristo pedeset šest eura i deset centi).----------

---

5. Od ukupnih zaliha „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, dio čija nabavna vrijednost iznosi 117.816,00 € (sto sedamnaest hiljada i osamsto šesnaest eura) pripada novoosnovanom D.O.O. „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica, a po strukturi ----------
   - raznih komada namještaja, u vrijednosti od 100.143,60 € (sto hiljada i sto četrdeset tri eura i šesdeset centi); ----------
   - raznih artikala rasvjete, u vrijednosti od 17.672,40 € (sedamnaest hiljada i šesto sedamdeset dva eura i dvadeset centi). ----------

   ---
6. Sa računa „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, broj 555-1088-86 iznos od 280.000,00 € (dvjesta osamdeset hiljada) eura prenosi se na račun novoosnovanog društva „PROHOUSEMONTENEGRO“ doo - Podgorica. ----------

---

----------**Član 2.**----------

Clausula intabulandi: u ime privrednog društva „Prohouse“ doo – Podgorica, osnivač Dušan Ban izjavljuje da je saglasan da se Društvo “PROHOUSEMONTENEGRO” doo Podgorica , po osnovu ovog ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/2 na navednim nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora, bez dalje posebne saglasnosti i daljeg prisustva. ----------

---

----------**Član 3.**----------

Imovina i kapital Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, umanjuju se prema ovom ugovoru za ukupno 2.838.007,50

eura, što se odvaja i prenosi kao osnivački kapital i imovina novoosnovanog društva D.O.O. „PROHOUSEMONTENEGRO" Podgorica, čiji je jedini vlasnik i osnivač Željko Mihailović iz Podgorice, ugovorna strana broj 2 iz ovog ugovora.-

---

Postojeće obaveze „PROHOUSE" D.O.O. Podgorica u cjelosti ostaju kao obaveze toga privrednog društva. ----------

---

----------Član 4.----------

Sa potpisivanjem ovog ugovora prestaju sva prava i obaveze ugovorne strane broj 2, Željka Mihailovića iz Podgorice, kao osnivača i člana „PROHOUSE" D.O.O. Podgorica, a jedini član i vlasnik tog privrednog društva ostaje Dušan Ban iz Podgorice, ugovorna strana broj 1. ----------

---

----------Član 5.----------

Sva zaposlena lica u „PROHOUSE" D.O.O. Podgorica ostaju u dosadašnjem statusu radnog odnosa i angažmana, osim Aleksandre Delić, poslovnog sekretara, koja sa osnivanjem i registracijom „PROHOUSEMONTENEGRO" doo - Podgorica, prelazi u radni odnos u to privredno društvo. ----------

---

----------Član 6.----------

Sve što je prema ovom ugovoru i podjeli pripalo ugovornim stranama je u cjelosti vlasništvo privrednih društava čiji su oni, sa zaključenjem ovog ugovora, postali jedini osnivači i vlasnici. ----------

U skladu sa prethodnim stavom ovog člana izvršiće se vlasničko situiranje, identifikacija i odgovarajuća registracija vlasništva kapitala i imovine, koji su podijeljeni ovim ugovorom, kao i odgovarajuće knjigovodstveno evidentiranje, u skladu sa važećim zakonskim propisima o svojinskim odnosima i knjigovodstvu. ----------

---

----------Član 7.----------

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor sa njegovim potpisivanjem bude izvršna isprava, tj. izvršni naslov za provođenje svih potrebnih statusnih,

svojinskih i knjigovodstvenih promjena, u pogledu kapitala i imovine, koji su ovim ugovorom podijeljeni. ----------

Obavezuju se ugovorne strane da, sa zaključenjem ovog ugovora, neće preduzimati bilo kakve radnje, činjenja, ili nečinjenja kojima bi onemogućavali i na bilo koji način odlagali ili uslovljavali provođenje ovog ugovora. ----------

---

Notar je posebno upozorio i upoznao stranke: ----------

-Da su stranke obavezne da podnesu prijavu za upis promjene kapitala Društva u CRPS u roku od sedam dana od dana zaključenja ovog Ugovora; ----------

-Društvo je oslobođeno plaćanja poreza na promet nepokretnosti na osnovu člana 11. t.1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ; ----------

-Da je došlo do smanjenja nenovčanog osnovnog kapitala društva „Prohouse" doo – Podgorica, i da je potreban nalaz stručnog lica sa procjenom za smanjenje kapitala; ----------

-Da je došlo do prenosa nekretnine, odnosno unijet je osnivački nenovčani kapital u novoosnovano društvo, pa je potreban nalaz stručnog lica o visini vrijednosti osnivačkog kapitala; ----------

-Da ovaj ugovor predstavlja osnovu za registraciju „Prohousemontenegro" doo – Podgorica, te da osim njega osnivač treba pripremiti i statut i prateću dokumentaciju za registraciju društva kod CRPS. ----------

-Da će se „Prohousemontenegro" doo – Podgorica, uknjižiti kao nosilac prava svojine/susvojine na predmetima podjele, u nadležne registre, nakon što se provede osnivanje društva kod CRPS i dobije matični broj društva. ----------

Troškove notara stranke snose solidarno.----------

Otpravke izvornika ovog notarskog zapisa dobijaju : ----------

---

- Ugovorne strane (4x) ----------
- CRPS – Podgorica (1x) ----------
- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x) ----------

Nagrada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 6. st. 2. t. 4. Notarske tarife u iznosu od 500,00 € .----------

PDV je obračunat u iznosu od 95,00€.----------

Ukupna naknada za obradu notarskog akta obračunata u iznosu od 595,00 € .------

---

U Podgorici, dana 07.04.2016. godine (sedmog aprila dvije hiljade šesnaeste) završeno u 10,3o (deset i trideset) časova. ----------

---

Dušan Ban

Željko Mihailović

NOTAR Branislav Vukićević

CRNA GORA
NOTAR
VUKIĆEVIĆ BRANISLAV
PODGORICA

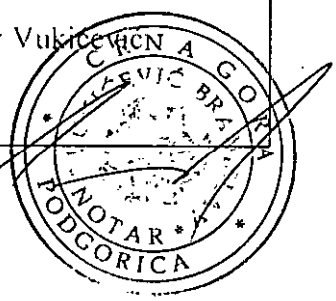
Ja NOTAR Branislav Vukićević iz Podgorice ul. Slobode broj 47, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se doslovno podudara sa izvornikom.----------
Ovaj otpravak je ovjeren, potpun **i ne sadrži priloge** .----------
---

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog Notara čuvaju uz izvornik nalazi se:----------
1. **Izvod iz CRPS za privredno društvo „Prohouse" doo – Podgorica, od 05.04.2016. godine – u originalu;**----------
2. **Izvod iz CRPS za privredno društvo „Pomorski saobraćaj" doo – Herceg Novi, od 05.04.2016. godine – u originalu;**----------
3. **Statut privrednog društva „Prohouse" doo Podgorica – u originalu;** ----------
4. **List Nepokretnosti 4741 KO Podgorica I, od 05.04.2016. godine – u originalu;**-----
5. **Odluka o restrukturiranju društva „Prohouse" doo – Podgorica, od 22.03.2016. godine – u originalu;**----------
6. **Saobraćajna dozvola za putnički automobil, reg. Br. PG-97 M99 - u fotokopiji;** ---
7. **Lager lista po nabavnim cijenama-rasvjeta, na dan 05.04.2016. godine – u originalu;**----------
8. **Leger lista po nabavnim cijenama-namještaj, na dan 05.04.2016. godine – u originalu;**----------
9. **Izvod broj 22 za račun 555-1088-86, za dan 05.04.2016. godine – u štampanoj verziji;** ----------
10. **Identifikaciona dokumenta ugovornih strana – u prepisu;**----------
---

Ovaj otpravak je sastavljen **za Mihailović Željka.**----------

Broj: UZZ 239/2016
U Podgorici, dana 07.04.2016.

NOTAR
Branislav Vukićević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 21.4.2016

OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU REPUBLIKE CRNE GORE

CRPS u Podgorici u skladu sa čl. 22 i 22g Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG br. 6/02, Sl. list CG, broj 17/07 i 80/08, 40/10, 36/11,40/11) objavljuje Nacrt ugovora o restrukturiranju – izdvajanjem iz društva D.O.O. „PROHOUSE" , Podgorica reg. br. 5-0010596, PIB 02285754 uz osnivanje D.O.O.„PROHOUSEMONTENEGRO", Podgorica, koji je donešen dana 07.04.2016. godine. Nacrt ugovora o izdvajanju nalazi se u CRPS-u.

M.P.

Načelnik
Milo Paunović

S T A T U T

Društva za proizvodnju, promet roba i usluga,
' PROHOUSE 'd.o.o. Podgorica

- PREČIŠĆEN TEKST -

Aprila, 2016. godine

Na osnovu člana 68. Zakona o privrednim Društvima, Odluke o restrukturiranju DOO 'PROHOUSE' Podgorica od 22.03.2016.g. i Ugovora o načinu i uslovima odvajanja i raspodjele kapitala i imovine DOO 'PROHOUSE UZZ 239/2016, Osnivač Društva Dušan Ban 11.04.2016.god. donio

IZMJENE I DOPUNE STATUTA

Preduzeća za proizvodnju, promet roba i usluga
' P R O H O U S E' d.o.o.

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću **PROHOUSE - Podgorica** (u daljem tekstu: Društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u Društvu.

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravlja njegov osnivač i jedini član

Poslove Skupštine i Odbora direktora obavlja osnivač

Društvo od organa ima izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt Društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se mijenjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

Društvo će poslovati pod firmom: " **PROHOUSE** ", Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića 26.

ČLAN 6

Skraćeni naziv firme je: "**PROHOUSE**" d.o.o. Podgorica.

ČLAN 7.

Sjedište Društva je: ,ul. Serdara Jola Piletića 26 Podgorica
Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju Osnivač, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 8.

Društvo predstavlja i zastupa Osnivač Društva i Izvršni direktor, bez ograničenja.

ČLAN 9..

Izvršni direktor Društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje Društva.

ČLAN 10.

Firmu Društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun Društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDJELI

ČLAN 11.

Ukupni osnivački kapital Društva, nakon odvajanja i zaključenja Ugovora o načinu I uslovima odvajanja kapitala i imovine Društva za proizvodnju, promet roba i usluga

DOO "PROHOUSE" – Podgorica u postupku restrukturiranja ovog Društva je 969.919,51€, koji je u 100,00% vlasništvu Osnivača Društva, a od čega je:

- Novčani kapital: 494.772,91 €
- Nenovčani kapital: 475.146,60 €

ČLAN 12.

Novi članovi Društva stiču udio u Društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u Društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 13.

Društvo vodi knjigu članova Društva.

U knjigu članova Društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 14.

U Društvu se vodi i knjiga odluka

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:
- odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju
- odluka o povećanju i smanjenju kapitala
- investicione odluke
- odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika Društva i prestanku Društva
- druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 15.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova Društva u skladu sa izmjenama i dopunama ugovora o osnivanju Društva.

ČLAN 16.

Udio u Društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova Društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 17.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 18.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova Društva.

ČLAN 19.

Članom Društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova Društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

ČLAN 20.

Organizacija Društva utvrđuje se u skladu sa zahtjevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 21.

Organizacijha Društva utvrđuje se prema potrebama uspješnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti Društva.

ČLAN 22.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja Društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 23.

Organizacija Društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtjevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zaposlene obavještava o svom radu i poslovanju Društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika Društva i osnivanju Društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli Društva.

ČLAN 24.

O organizacionom sastavu Društva odlučuje osnivač.

ČLAN 25.

Osnivač odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 26.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta Društva.

ČLAN 27.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 28.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 29.

O promjeni organizacije Društva odlučuje osnivač Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 30.

Izvršni direktor Društva je inokosni poslovodni organ Društva.

ČLAN 31.

Za Izvršnog direktora Društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:

- potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;
- da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.

ČLAN 32.

OSNIVAČ Društva imenuju izvršnog direktora Društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 33.

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora Društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač Društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora Društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 34.

Odluku o imenovanju izvršnog direktora Društva donosi osnivač.

ČLAN 35..

Odluka o imenovanju izvršnog direktora Društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 36.

Sa imenovanim izvršnim direktorom Društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 37.

Direktor Društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 38.

Direktor Društva obavlja sljedeće poslove:

- organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva;
- zastupa Društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;
- izvršava odluke osnivača Društva
- predlaže organizaciju Društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;
- odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač

- zaključuje ugovore o radu u ime Društva;
- odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;
- podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja Društva;
- obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.

ČLAN 39.

Odlukom osnivača Društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 40.

Izvršni direktor Društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 41.

Izvršni direktor Društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 42.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor Društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 43.

Izvršni direktor Društva odgovara za svoj rad osnivačima Društva i samom Društvu.

ČLAN 44.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 45.

Izvršni direktor Društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini Društvu.

Izvršni direktor Društva odgovara i za štetu koju Društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa Društva donijetih na prijedlog izvršnog direktora Društva.

ČLAN 46.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- istek mandata;
- ostavka;
- razriješenje;
- prestanak radnog odnosa u Društvu;
- nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora Društva.

ČLAN 47

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 48.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora Društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač Društva.

ČLAN 49.

Izvršni direktor Društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora Društva odlučuje osnivač Društva

Izvršni direktor Društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;
- loše poslovne rezultate Društva;
- neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja Društva;
- nezakoniti rad i poslovanje Društva;
- neizvršavanje zakonskih obaveza Društva;
- zloupotreba ovlašćenja i dr.

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u Društvu.

ČLAN 50.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u Društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora Društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 52.

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 53.

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 54.

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 55.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 56.

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivač-vlasnik Društva i to:
- donosi statut izmjene statuta i dopune statuta,
- imenuje i razrješava izvršnog direktora
- utvrđuje poslovnu politiku
- usvaja godišnji obračun
- odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala
- odlučuje o dopunskim uplatama
- odlučuje o promjeni firme sjedišta
- odlučuje o promjeni sjedišta
- odlučuje o proširenju djelatnosti
- odlučuje o promjenama i prestanku udjela
- odlučuje o restrukturiranju Društva
- odlučuje o prestanku Društva
- odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom

ČLAN 57.

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava I ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODJELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 58.

Raspodjela dobiti Društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 59.

Na kraju poslovne godine po namirenju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo Društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 60.

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 61.

Iz dobiti Društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala Društva.

ČLAN 62.

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 63.

Osnivači i svi zapošljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 64.

Povećanje osnovnog kapitala Društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 65.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala Društva članovi Društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 66.

Rezerve Društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital Društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 67.

Opšti akti Društva su Statut i drugi opšti akti Društva.

ČLAN 68.

Opšti akti koje donose zapošljeni u Društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima Društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 69.

Drugi opšti akti Društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 70.

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor Društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 71.

O promjeni Statuta Društva odlučuju osnivači Društva.

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 72.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina Društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- podjelom na dva ili više društava,
- spajanjem,
- promjenom organizacionog oblika.

ČLAN 73.

O statusnoj promjeni Društva odlučuju osnivači Društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 74.

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 75.

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača Društva.

U slučaju prestanka Društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije Društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 76.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 12.02.2016. godine.

OSNIVAČ :

Dušan Ban.....

Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga d.o.o. "PRO HOUSE" PODGORICA

D.O.O. "PRO HOUSE"
Broj 14/16
Podgorica 11.04.2016 god.

PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujemo Jovanović Mira [redacted]

državnih organa i organizacija, odgovarajućih upisa i drugih pravnih radnji i akata.

Davaoci punomoćja
Osnivači-vlasnici

1. Dušan Ban,
2. Mihailović Željko

RESTRUKTURIRANJE „PROHOUSE“ doo Podgorica
ODVAJANJEM uz osnivanje novog društva
„PROHOUSE MONTENEGRO“ DOO

* IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG EXPERTA *

U skladu sa Odlukom osnivača o restrukturiranju Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, od 24.03.2016. godine pripremljen je zakonom predviđeni materijal: Javno obavještenje i Ugovor o restrukturiranju privrednog društva odvajanjem uz osnivanje novog društva.

Sva navedena dokumenta pripremljena su u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (član 22. i 22a), a Javnim obavještenjem koje je objavljeno u dnevnom listu „Dnevne novine”, osnivači Društva imali su mogućnost da se upoznaju sa početkom procesa restrukturiranja kroz odvajanje.

Restrukturiranje u predmetnom slučaju namjerava se izvršiti po proceduri odvajanja uz osnivanje novog društva, tako što se Cjelokupni kapital i imovina Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica dijeli u postupku restrukturiranja ovoga društva, a prema Odluci objavljenoj u dnevnim novinama 24.03.2016. godine, između ugovornih strana, osnivača i članova ovog društva na sledeći način:

1. Građevinsko zemljište u Podgorici, prelazi u suvlasništvo Osnivača-članova sa jednakim idealnim suvlasničkim dijelom od po 50%, čija vrijednost u knjigama iznosi 306.320,00 €,
2. Poslovni objekat prelazi u suvlasništvo Osnivača-članova sa jednakim idealnim suvlasničkim dijelom od po 50%, čija sadašnja knjigovodstvena vrijednost iznosi 627.150,96 €,
3. Putnički automobil marke Audi Q5, prenosi se na novosnovano društvo D.O.O. „PROHOUSE MONTENEGRO“ Podgorica,
4. Vlasnički udio-učešće u kapitalu D.O.O. „Pomorski saobraćaj“ Kamenari u vrijednosti od 5.920.960,10 € dijeli se tako da 66,67% od tog iznosa pripada „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, aa 33,33% od ukupnog iznosa ovog udjela pripada novoosnovanom D.O.O. „PROHOUSE MONTENEGRO“ Podgorica,
5. Od ukupnih zaliha „Prohouse“ doo, dio čija nabavna vrijednost iznosi 117.816,00 €, pripada novoosnovanom društvu D.O.O. „PROHOUSE MONTENEGRO
6. Sa računa „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, iznos od 280.000,00 eura prenosi se na račun novoosnovanog D.O.O. „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica.

Postojeće obaveze i potraživanja „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica ostaju u cjelosti kao obaveze, odnosno potraživanja toga privrednog društva.

DIOBENI BILANS PROHOUSE DOO PODGORICA
na dan 29.02.2016. godine

	Stanje prije diobe	Prohouse doo	Prohouse Montenegro
Aktiva			
Stalna imovina			
Zemljište	306.320,00	153.160,00	153.160,00
Građevinski objekti	627.150,96	313.575,48	313.575,48
Učešće u kapitalu	5.920.960,10	3.947.504,00	1.973.456,10
	6.854.431,06	**4.414.239,48**	**2.440.191,58**
Obrtna sredstva			
Zalihe	255.468,00	137.652,00	117.816,00
Potraživanja	296.613,00	296.613,00	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	425.781,00	145.781,00	280.000,00
AVR	7.094,00	7.094,00	-
	984.956,00	**587.140,00**	**397.816,00**
Ukupna aktiva	**7.839.387,06**	**5.001.379,48**	**2.838.007,58**
Pasiva			
Kapital			
Osnovni kapital	1.939.839,02	969.919,51	969.919,51
Revalorizacione rezerve	5.153.676,00	3.435.955,79	1.717.720,21
Neraspoređena dobit	651.996,00	501.628,14	150.367,86
Ukupni kapital-neto	**7.745.511,02**	**4.907.503,44**	**2.838.007,58**
Odloženi porezi	21.386,00	21.386,00	-
Kratkoročne obaveze	72.490,04	72.490,04	-
Ukupna pasiva	**7.839.387,06**	**5.001.379,48**	**2.838.007,58**

Osnovni kapital „PROHOUSE“ doo Podgorica prije restrukturiranja iznosio je 1.939.839,02 €, od čega je:
- novčani dio 989.545,82 €,
- nenovčani dio 950.293,20 €.
i podijeljen u srazmjeri 50%:50%.
Ukupni kapital novosnovanog društva iznosi 2.838.007,58 €.

„PROHOUSE MONTENEGRO“ D.O.O. - Podgorica preuzima jednog zaposlenog na radni angažman iz „PROHOUSE“ D.O.O. – Podgorica

Na osnovu uvida u sve pripremljene materijale daje se sledeće:

MIŠLJENJE

Da je restrukturiranje odvajanjem uz osnivanje novog društva predloženo u skladu sa zakonskim propisima, ispravno procesuirano.

Podgorica, 14.04.2016. godine

Društvo za reviziju i konsalting d.o.o. "REVIKO" PODGORICA

Dragiša Keković,
Ovlašćeni revizor

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 21.4.2016

OGLAS
ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU REPUBLIKE CRNE GORE

CRPS u Podgorici u skladu sa čl. 22 i 22g Zakona o privrednim društvima (Sl. List RCG br. 6/02, Sl. list CG, broj 17/07 i 80/08, 40/10, 36/11,40/11) objavljuje Nacrt ugovora o restrukturiranju – izdvajanjem iz društva D.O.O. „PROHOUSE" , Podgorica reg. br. 5-0010596, PIB 02285754 uz osnivanje D.O.O.„PROHOUSEMONTENEGRO", Podgorica, koji je donešen dana 07.04.2016. godine. Nacrt ugovora o izdvajanju nalazi se u CRPS-u.

primio
26.4.2016

M.P.

Načelnik
Milo Paunović

Crna Gora
MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA
CENTAR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj 03/2-536/1/16
Podgorica 27.04. 2016 god.

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 26.04.2016 **podnešena je prijava**

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/~~AD~~ „PROHOUSEMONTENEGRO"

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za OSNIVANJE

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 236427

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

KOPIJU SL. Lista br. 19 - OGLASNI DIO -
od 27.04.2016

Podnosilac zahtjeva

ОГЛАСНИ ДИО

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ЦРНЕ ГОРЕ

Број 19 - Година LXXII

Подгорица, 27. април 2016. год.

Internet: http://www.sluzbenilist.me e-mail: info@sluzbenilist.me

ПРОМЈЕНЕ

CRPS u Podgorici u skladu sa čl. 22 i 22g Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/02, Sl. list CG, broj 17/07 i 80/08, 40/10, 36/11,40/11) objavljuje Nacrt ugovora o restrukturiranju - izdvajanjem iz društva D.O.O. „PROHOUSE", Podgorica reg. br. 5-0010596, PIB 02285754 uz osnivanje D.O.O.„PROHOUSEMONTENEGRO", Podgorica, koji je donesen dana 07.04.2016. godine. Nacrt ugovora o izdvajanju nalazi se u CRPS-u.

226259 Dana 17.12.2015, pod registarskim brojem 5-0582303/005 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "ZETA ENERGY" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - DANILOVGRAD . Odlukom Skupštine akcionara od 03.06.2015.godine razrešavaju se članovi Odbora direktora: Flavio Bianco, Tore Johan Flam, Zoran Đukanović, Roberto Castellano i Kenneth Brandsas, a imenuju Flavio Bianco, Tore Johan Flam, Momir Grbović, Fulvio Ivo Guidi i Kenneth Brandsas. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

231569 Dana 15.12.2015, pod registarskim brojem 5-0647408/003 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "PCA REPORT" D.O.O. ZA RAČUNOVODSTVENE USLUGE I FINANSIJSKI I PORESKI KONSALTING - HERCEG - NOVI. Odlukom i Statutom od 11.12.2015. god. imenuje se za izvršnog direktora Milica Tatar. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

232618 Dana 18.01.2016, pod registarskim brojem 5-0618400/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "AUTO KREŠO" PODGORICA.Ugovorom i Statutom od 22.12.2015.godine istupa osnivač "AUTO KREŠO TRGOVINA" D.O.O.,a pristupa "AUTO KREŠO VELEPRODAJA" D.O.O. ZAGREB i mijenja se adresa i sada je:Podgorica, Ćemovsko polje bb. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235374 Dana 24.03.2016, pod registarskim brojem 5-0675193/006 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "AM CAPITAL PLUS" D.O.O. - PODGORICA.Odlukom i statutom od 23.03.2016 godine nova pretežna djelatnost društva je "Tehnicko ispitivanje i analize [7120]" Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235298 Dana 22.03.2016, pod registarskim brojem 5-0649468/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "CLUB MEDITERANE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆI, PODGORICA.Odlukom od 10.03.2016 godine razrešava se izvršni direktor Aleksandar Gazivoda a imenuje Dragica Gazivoda. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235154 Dana 22.03.2016, pod registarskim brojem 5-0688436/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, EXPORT - IMPORT "ANGUS DURMITOR" - ŽABLJAK.Ugovorom i Statutom od 15.03.2016.godine istupa osnivač Dubljević Marijana, a pristupa Vladimir Kujundžić.Odlukom od 15.03.2016.godine razrešava se izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik Dubljevuć Mařijana,a imenuje Dragana Obradović. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

234987 Dana 16.03.2016, pod registarskim brojem 8-0026467/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva PRIVATNA ZDRAVSTVENA USTANOVA OPŠTA STOMATOLOŠKA AMBULANTA "DR BRANKO ĆETKOVIĆ" KOTOR. Statutom i Odlukom od 08.03.2016 god. vrši se povećanje nenovčanog kapitala za iznos od 39.709,00 eura. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235457 Dana 04.04.2016, pod registarskim brojem 5-0737189/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva D.O.O. "B.B.C." BUDVA. Statutom i Odlukom od 24.03.2016 god. mijenja se pretežna šifra djelatnosti i nova je 56.10. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235712 Dana 04.04.2016, pod registarskim brojem 5-0644246/005 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "SAMSIC" D.O.O. PODGORICA. Odlukom i Statutom od 29.03.2016 godine novi naziv društva je ""SAMSIC" D.O.O. PODGORICA" Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235640 Dana 01.04.2016, pod registarskim brojem 4-0009160/006 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva AKCIONARSKO DRUŠTVO "JEKON" BIJELO POLJE.Odlukom od 26.03.2016 godine imenuju se članovi Odbora direktora: RADIVOJE ŠUKOVIĆ, SEAD FRANCA i KEMAL FRANCA, predsjednik Odbora direktora je KEMAL FRANCA a revizor u društvu DRUŠTVO ZA REVIZIJU FINANSIJSKIH ISKAZA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "OMEGA" - PODGORICA. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235565 Dana 29.03.2016, pod registarskim brojem 5-0055634/017 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "VIA PARADISO" D.O.O. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA,EXPORT-IMPORT PODGORICA. Odlukom od 27.03.2016 godine briše se oblašćeni žastupnik SANDA MILJOVIĆ.Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

234865 Dana 11.03.2016, pod registarskim brojem 5-0573931/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MILOŠEVIĆ CO" BERANE. Odlukom od 11.03.2016. god. imenuje se za izvršnog direktora Šaban Kolenović. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235064 Dana 28.03.2016, pod registarskim brojem 5-0747365/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RECORD MANAGEMENT SOLUTIONS" D.O.O. PODGORICA. Odlukom i Statutom od 15.03.2016.godine mijenja se naziv i sada je: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "RMS-REISSWOLF" D.O.O. PODGORICA i vrši se novčano povećanje kapitala za iznos od 20.000,00 eura. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

223646 Dana 08.02.2016, pod registarskim brojem 4-0008680/019 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE PENZIONIM FONDOM "ATLAS PENZIJA" - PODGORICA.Odlukom i Statutom od 17.04.2015.godine vrši se novčano povećanje kapitala za iznos od 250.000,00 eura.Odlukom Skupštine akcionara od 17.04.2015.godine imenuje se predsjednik Odbora direktora Branislav Todorović i članovi Odbora direktora Branislav Todorović, Ljiljana Dragičević, Marko Nikolić, Nikola Vujošević i Miodrag Radulović i imenuje se revizor "VM KOD" - Podgorica. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

235691 Dana 13.04.2016, pod registarskim brojem 5-0412234/004 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE"EASS COMPANY"PODGORICA. Ugovorom i Statutom od 31.03.2016,godine istupa osnivač Vasilije Petrović.Odlukom od 31.03.2016.godine mijenja se adresa za prijem službene pošte i sada je: Podgorica, Bul.Džordža Vašingtona br.49, vrši se promjena pretežne djelatnosti, usklađivanje djelatnosti i razrešava se izvršni direktor Dušan Knežević, a imenuje Andrea Knežević.Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

236458 Dana 15.04.2016, pod registarskim brojem 5-0598253/002 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM,GRAĐEVINARSTVO,PROMET ROBA I USLUGA,EXPORT-IMPORT "ORLON" DOO PODGORICA.Odlukom i Statutom od 14.04.2016.godine razrešava se izvršni direktor Milan Pavićević, a imenuje Vesna Pavićević. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

PROHOUSE

Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 27.05.2016.god.

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se ovlašćuje RADE RMUŠ iz

MP

Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 240 272, fax: ++382 20 240 273
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0010593 / 016
U Podgorici, dana 11.04.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 233869 podnijetoj dana 15.02.2016 u 11:25:52, preko

Ime i prezime: LIDIJA RMUŠ

[redacted]

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA - registarski broj **5 - 0010593**, PIB **02285754** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 31.12.2015
Registruje se - upisuje se:	Statut od 12.02.2016

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se:	Upisani kapital prije promjene: 1.633.519,02 Euro (Novčani 989.545,82 Euro, Nenovčani 643.973,2 Euro) Povećanje: Novčani 0 Euro, Nenovčani 306.320,00 Euro Ukupni kapital nakon povećanja: 1.939.839,02 Euro (Novčani 989.545,82 Euro, Nenovčani 950.293,2 Euro)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 15.02.2016 u 11:25:52 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću PROHOUSE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

11.04.2016 –
RADE RMUŠ

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **S - 0010593 / 015**
PIB: **02285754**

Datum registracije: 25.07.2002.
Datum promjene podataka: 21.01.2016.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: PROHOUSE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.01.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.01.1999. Datum promjene Statuta: 31.12.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 1.633.519,02Euro (Novčani 989.545,82Euro, nenovčani 643.973,20Euro)
Stari registarski broj: 1-17314-00

OSNIVAČI:

ŽELJKO MIHAILOVIĆ
Uloga: Osnivač
Udio: 50%

DUŠAN BAN
Uloga:
Udio:

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN BAN

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DUŠAN BAN

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

Izdato: 11.04.2016 godine u 09:36h **MP** **Načelnik**

Milo Paunović

PROHOUSE

MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA
CENTAR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj 042-1617/1-16
Podgorica, 23.02. 2016 god.

Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 23.02.2016.god.

Z A H T J E V

Molimo Vas da izvršite upis nedostajućih podataka na izvodu društva.

S poštovanjem,

MP

Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 240 272, fax: ++382 20 240 273
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0010593 / 015 Datum registracije: 25.07.2002.
PIB: 02285754 Datum promjene podataka: 21.01.2016.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /015

Skraćeni naziv: PROHOUSE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.01.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.01.1999. Datum promjene Statuta: 31.12.2015.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-17314-00

OSNIVAČI:

ŽELJKO MIHAILOVIĆ
Uloga: Osnivač
Udio: 5

DUŠAN BAN
Uloga:
Udio: 5

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN BAN

Adresa: V

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DUŠAN BAN

Adresa: V

Uloga: Iz

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

Izdato: 15.02.2016 godine u 11:57h **MP** **Načelnik**

Milo Paunović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 233869

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je LIDIJA RMUŠ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - PROHOUSE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50010593 sa sljedećim prilozima:

Notarski zapis
Odluka o izmjeni Statuta
Dokaz o uplaćenoj naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"
Dokaz o uplaćenoj naknadi za upis u CRPS
Punomoćje
Obrazac
Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 15.2.2016. god.

Podgorica, dana: 15.2.2016. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Hitnost

NALOG PLATIOCA

'PROHOLISE" doo

(Naziv platioca)

taxa

(Svrha plaćanja)

RAT

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

HYPO ALPE ADRIA

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

(Potpis primaoca plaćanja)

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – **Promjena podataka - Privredni subjekt**

PODNOSILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko: ☐ Zastupnika ☒ Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime: LIDIJA RMUŠ

Telefon:

e-mail:

☐ Označiti podatak koji se mijenja

Privredni subjekt

Matični broj: 02285754 Registarski broj: 5-0010593

Puni naziv: Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga ''PROHOUSE'' d.o.o.

☐ **1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA**

1.1. Oblik organizovanja ☐ OD ☐ KD ☐ AD ☐ DOO ☐ NVO ☐ Ustanova ☐ Zadruga ☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu: Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja:

☐ **2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA**

2.1. Opština 2.2. Mjesto:

2.3. Ulica: 2.4. Broj:

☐ **3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE**

3.1. Država

3.2. Opština 3.3. Mjesto:

3.4. Ulica: 3.5. Broj:

☐ **4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA**

4.1. Promjena opštine ☐ *ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština 4.3. Mjesto:

4.4. Ulica: 4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

"PRO HOUSE" M.P. PODGORICA

X 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐ bez oznake projekla kapitala ☒ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala: ☒ Povećanje ☐ Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene		Iznos promjene		Nakon promjene	
Ukupno (novčani+nenovčani):	1.633.519,02	€	306.320,00	€	1.939.839,02	€
☐ novčani – iznos:	989.545,82	€	-	€	989.545,82	€
☒ nenovčani – iznos:	643.973,20	€	306.320,00	€	950.293,20	€

☐ 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Registruje se ☐ Mijenja se udio

10.1. Status: ☐ Osnivač ☐ Član DOO ☐ Ortak ☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo _____

*upisati status

10.2. MB / JMB: _____ *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime: _____

10.4. Sjedište / Adresa:

Država _____

Opština _____ Mjesto: _____

Ulica: _____ Broj: _____

10.5. Udio _____ %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

"PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga

M.P.

PROHOUSE

Na osnovu člana 56. stav 1. Statuta društva i Odluke o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku u pravnom licu "Prohouse" d.o.o., UZZ 75/2016 od 11.02.2016.god., osnivači društva : Ban Dušan i Željko Mihailović su dana 12.02.2016.god. donijeli

O D L U K U

O IZMJENI I DOPUNI STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 1.

Mijenja se član 11. i glasi:

Ukupni osnivački kapital društva je 1.939.839,02 €, od čega pripada:

Dušan Ban - 969.919,51 € ili 50,0000% osnovnog kapitala Društva.

Željko Mihailović - 969.919,51 € ili 50,0000% osnovnog kapitala Društva.

ČLAN 2.

Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu danom donošenja.

preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. "PRO HOUSE" PODGORICA

OSNIVAČ

Dušan Ban

OSNIVAČ

Željko Mihailović

Tel: ++382 20 240-272, fax: ++382 20 240-273
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 20 000 Podgorica – MONTENEGRO

S T A T U T

društva za proizvodnju, promet roba i usluga,
' PROHOUSE 'd.o.o. Podgorica

- PREČIŠĆEN TEKST -

Na osnovu člana 56. stav 1. Statuta društva , Odluke o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku u pravnom licu "Prohouse" d.o.o., UZZ 75/2016 od 11.02.2016.god. i Odluke o izmjenama i dopunama Statuta društva od 12.02.2016.god.

Osnivači društva:

1. **DUŠAN BAN** iz
2. **ŽELJKO MIHAILOVIĆ**

su dana 12.02.2016. godine., donijeli

S T A T U T

Preduzeća za proizvodnju, promet roba i usluga

' P R O H O U S E' d.o.o.

Prečišćeni tekst

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću **PROHOUSE - Podgorica** (u daljem tekstu: društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u društvu.

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravljaju njegovi vlasnici.

Poslove skupštine i Odbora direktora obavljaju osnivači,

Društvo od organa ima i izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se mijenjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

Društvo će poslovati pod firmom: " **PROHOUSE** ", društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića 26.

ČLAN 6

Skraćeni naziv firme je: "**PROHOUSE**" d.o.o. Podgorica.

ČLAN 7.

Sjedište društva je: ,ul. Serdara Jola Piletića 26 Podgorica
Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju osnivači, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 8.

Društvo predstavlja i zastupa izvršni direktor bez ograničenja.

ČLAN 9..

Izvršni direktor društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

ČLAN 10.

Firmu društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDJELI

ČLAN 11.

Ukupni osnivački kapital društva je 1.939.839,02 €, od čega pripada:

Dušan Ban - 969.919,51 € ili 50,0000% osnovnog kapitala Društva.

Željko Mihailović 969.919,51 € ili 50,0000% osnovnog kapitala Društva.

ČLAN 12.

Član društva stiče udio u društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 13.

Društvo vodi knjigu članova društva.

U knjigu članova društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 14.

U društvu se vodi i knjiga odluka

U dvočlanom društvu sa ograničenom odgovornošću odluke koje se odnose u vršenju funkcija upravljanja društvom upisuju se u knjigu odluka.

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:
- odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju
- odluka o povećanju i smanjenju kapitala
- investicione odluke
- odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika društva i prestanku društva
- druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 15.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova društva u skladu sa izmjenama i dopunama ugovora o osnivanju društva.

ČLAN 16.

Udio u društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 17.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 18.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova društva.

ČLAN 19.

Članom društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

ČLAN 20.

Organizacija društva utvrđuje se u skladu sa zahtjevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 21.

Organizacijha društva utvrđuje se prema potrebama uspješnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti društva.

ČLAN 22.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 23.

Organizacija društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtjevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zaposljene obavještava o svom radu i poslovanju društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika društva i osnivanju društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli društva.

ČLAN 24.

O organizacionom sastavu društva odlučuju osnivači.

ČLAN 25.

Osnivaci odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 26.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta društva.

ČLAN 27.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 28.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 29.

O promjeni organizacije društva odlučuju osnivači Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 30.

Direktor društva je inokosni poslovodni organ društva.

ČLAN 31.

Za Izvršnog direktora društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:
- potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;
- da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.

ČLAN 32.

OSNIVAČI društva imenuju izvršnog direktora društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 33.

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 34.

Odluku o imenovanju izvršnog direktora društva donose osnivači.

ČLAN 35..

Odluka o imenovanju izvršnog direktora društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 36.

Sa imenovanim direktorom društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 37.

Direktor društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 38.

Direktor društva obavlja sljedeće poslove:

- organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja društva;
- zastupa društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada društva;
- predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;
- izvršava odluke osnivača društva

- predlaže organizaciju društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;
- odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač
- zaključuje ugovore o radu u ime društva;
- odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;
- podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja društva;
- obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.

ČLAN 39.

Odlukom osnivača društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 40.

Izvršni direktor društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 41.

Izvršni direktor društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 42.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 43.

Izvršni direktor društva odgovara za svoj rad osnivačima društva i samom društvu.

ČLAN 44.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 45.

Izvršni direktor društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini društvu.

Izvršni direktor društva odgovara i za štetu koju društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa društva donijetih na prijedlog izvršnog direktora društva.

ČLAN 46.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- istek mandata;
- ostavka;
- razriješenje;
- prestanak radnog odnosa u društvu;
- nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora društva.

ČLAN 47

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 48.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač društva.

ČLAN 49.

Izvršni direktor društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora društva odlučuje osnivač društva.

Izvršni direktor društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;
- loše poslovne rezultate društva;
- neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja društva;
- nezakoniti rad i poslovanje društva;
- neizvršavanje zakonskih obaveza društva;
- zloupotreba ovlašćenja i dr.

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u društvu.

ČLAN 50.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 52.

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 53.

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 54.

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 55.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 56.

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivači-vlasnici Društva i to:
- donose statut izmjene statuta i dopune statuta,
- imenuje i razrješava izvršnog direktora
- utvrđuje poslovnu politiku
- usvaja godišnji obračun
- odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala
- odlučuje o dopunskim uplatama
- odlučuje o promjeni firme sjedišta
- odlučuje o promjeni sjedišta
- odlučuje o proširenju djelatnosti
- odlučuje o promjenama i prestanku udjela
- odlučuje o restrukturiranju društva
- odlučuje o prestanku Društva
- odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom

ČLAN 57.

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava I ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODJELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 58.

Raspodjela dobiti društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 59.

Na kraju poslovne godine po namiranju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 60.

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 61.

Iz dobiti društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala društva.

ČLAN 62.

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 63.

Osnivači i svi zapošljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 64.

Povećanje osnovnog kapitala društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 65.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala društva članovi društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 66.

Rezerve društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 67.

Opšti akti društva su Statut i drugi opšti akti društva.

ČLAN 68.

Opšti akti koje donose zaposljeni u društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 69.

Drugi opšti akti društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 70.

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 71.

O promjeni Statuta društva odlučuju osnivači društva.

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 72.

Restrukturiranje se vrši samo ako je imovina društva veća od njegovih obaveza.

Restrukturiranje može biti:

- podjelom na dva ili više društava,
- spajanjem,
- promjenom organizacionog oblika.

ČLAN 73.

O statusnoj promjeni društva odlučuju osnivači društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 74.

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 75.

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača društva.

U slučaju prestanka društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 76.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 29.12.2015. godine.

Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga "PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o.

OSNIVAČI :

1. Dušan Ban.....

2. Željko Mihailović.....

PROHOUSE

Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 15.02.2016.god.

P U N O M O Ć J E

Kojim se opunomoćuje LIDIJA RM[redacted] ovog preduzeće može kod CRPS u Podgorici predati obrazac PS-02 (promjena podataka) i prateću dokumentaciju.

MP

Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o.

Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 240 272, fax: ++382 20 240 273
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

PROHOUSE

Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 11.04.2016.god.

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se ovlašćuje RADE RM[redacted]

MP

Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 240 272, fax: ++382 20 240 273
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
PODGORICA

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
BUL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7
PODGORICA

UZZ 75/2016

Dana 11.02.2016. godine /jedanaestog februara dvije hiljade šesnaeste/ u 11,00 /jedanaest časova/, ovaj notar, sačinio je u formi notarskog zapisa **„Odluku o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku u pravnom licu "Prohouse" doo,** u izradi koje su prisustvovali:----------

---

1.Davalac izjave ad1----------

Dušan /Vasilije/ Ban, [redacted]

godine.----------

2.Davalac izjave ad2----------

Mihailović /Mihailo/ Željko, [redacted]

godine.----------

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: davalac izjave ad1 i davalac izjave ad2, a zajedno: davaoci izjave ili ugovorne strane.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Prisutna lica, davaoci izjave saopštavaju notaru sledeće:----------

---

1.Da su suosnivači pravnog lica "Prohouse" doo Podgorica, sa udjelom od po 50% /pedeset posto/, (u daljem tekstu: **Društvo**).----------

---

2.Da ovom Odlukom imaju namjeru da povećaju osnovni kapital u Društvu, unošenjem nenovčanog kapitala u iznosu od 306.320,00 € /trista šest hiljada trista dvadeset eura/.----------

---

3.Da je ovlašćeni procjenitelj izvršio procjenu nepokretnosti u skladu sa pravilima struke.----------

---

DOKUMENTACIJA----------

Davaoci izjave su zamjeniku notara priložilli dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to: ----------

---

1.Ličnu kartu davaoca izjave ad1.----------

2.Ličnu kartu davaoca izjave ad2.----------

3.Prepis lista nepokretnosti 1137 KO Podgorica I, Uprave za nekretnine PJ Podgorica od 03.02.2016. godine.----------

4.Nalaz procjenitelja i sudskog vještaka dipl.ing.građ. Perunike Kokić od 08.02.2016. godine /osmog februara dvije hiljade šesnaeste/ iz kojeg se vidi da je izvršena procjena nepokretnosti, na iznos od 306.320,00 € /trista šest hiljada trista dvadeset eura/.----------

5.Identifikacioni dokument pravnog lica "Prohouse" doo, preuzet sa zvaničnog sajta CRPS-a, čiju autentičnost davaoci izjave ne spore.----------

---

Davaoci izjave su saglasni da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavili davaoci izjave, sa sadržajem su upoznati, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ove odluke.----------

---

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne, a iz razgovora sa davaocima izjave, utvrdio da su sposobni i ovlašćeni i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu zamjenika notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti donesu:----------

---

ODLUKU O POVEĆANJU OSNIVAČKOG KAPITALA U NENOVČANOM OBLIKU--

I PREDMET ODLUKE----------

Uvidom u izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, utvrđuje se da je "Prohouse" doo Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, na adresi: Ulica Serdara Jola Piletića bb, upisano u CRPS kod Poreske uprave, pod matičnim brojem subjekta 02285754 i registarskim brojem 50010593.----------

---

Istim izvodom iz CRPS utvrđuje se da su **Dušan Ban i Željko Mihailović**, upisani kao suosnivači sa udjelom od po 50% /pedeset posto/.----------

II IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI----------

Na osnovu izvoda lista nepokretnosti broj 1137 KO Podgorica I, utvrđuje se da su davaoci izjave u obimu prava od po 1/2 upisani kao suvlasnici na nepokretnostima iz "A" lista, i to na:----------

-katastarskoj parceli 368, broj zgrade 1, plan skica 2 40, potes: Vaka Đurovića, način korišćenja: poslovne zgrade u vanprivredi, površine 765 m2,----------
-katastarskoj parceli 368/1, plan skica 2 40, potes: Vaka Đurovića, način korišćenja: livada 1. klase, površine 329 m2.----------

U "G" listu na nepokretnostima postoji teret, precizno označen u listu nepokretnosti 1137 KO Podgorica I, koji čini sastavni dio Odluke.----------

III POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA----------

Suosnivači Društva Dušan Ban i Željko Mihailović, povećavaju osnovni kapital unošenjem nenovčanog kapitala u vidu nepokretnosti, u obimu prava od po 1/2, bliže označenim u rubrumu II /dva/ ove Odluke.----------

Unošenjem označenih nekretnina u pravno lice, Društvo povećava kapital u nenovčanom obliku.----------

IV IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) ----------

IV/1 Davaoci izjave su saglasni da "Prohouse" doo, može uknjižiti pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 1137 KO Podgorica I, bliže označenim u rubrumu II /dva/ ove Odluke.----------

IV/2 Upis prava svojine pravno lice "Prohouse" doo, može izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti i bez prisustva davalaca izjave po osnovu ove Odluke.----------

V MATERIJALNI I PRAVNI NEDOSTACI----------

Davaoci izjave garantuju Društvu da predmetne nepokretnosti nemaju nikakvih materijalnih ni pravnih nedostataka, sem javno publikovanih. Saglasni su da odgovaraju za: **materijalne** nedostatke ukoliko postoje u trenutku davanja izjave, kao i za one koji se pojave poslije prelaska rizika na Društvo, a posljedice su uzroka koji je postojao prije toga i **pravne** ukoliko postoje bilo kakva prava koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava Društva o čijem postojanju Društvo nije obaviješteno

niti bi pristalo da uzme stvar /nepokretnosti/ opterećene tim pravom.----------

---

Davaoci izjave se obavezuju da će u zakonskom roku štititi Društvo od eventualnih zahtjeva u vezi sa nepokretnostima iz ove odluke upućenih od trećih lica (zaštita od evikcije) i da će Društvu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od materijalnih ili pravnih nedostataka.----------

---

Davaoci izjave garantuju Društvu da će svi troškovi koji terete predmetne nepokretnosti u pogledu bilo kakvih dažbina, poreza na imovinu i drugog biti plaćeni na dan predaje nepokretnosti u posjed Društvu, o čemu će dostaviti dokaze prilikom preuzimanja nepokretnosti. ----------

---

VI PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI----------

Rizik slučajne propasti stvari prelazi na Društvo danom predaje nepokretnosti u posjed Društva, a to je na dan sačinjavanja ovog pravnog posla.----------

---

VII UPIS U CRPS----------

Davaoci izjave neopozivo odobravaju i zahtjevaju da se na osnovu ove odluke, kao i ostale potrebne dokumentacije /obrasci za povećanje osnivačkog kapitala, zahtjev i administrativna taksa/, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja, u CRPS-a u Podgorici, koji vodi Poreska uprava PJ Podgorica, izvrši promjena visine osnivačkog kapitala. ----------

---

VIII UPIS PRAVA SVOJINE----------

Davaoci izjave su saglasni da će uplatiti administrativnu taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/, u vezi sa čim ovlašćuju zamjenika notara da podnese zahtjev za upis prava iz ovog pravnog posla.----------

---

IX TROŠKOVI ----------

Davaoci izjave su saglasni da plate troškove sastava ove odluke, troškove upisa u Centralni registar privrednih subjekata koji se evidentira kod Poreske uprave u Podgorici, kao i troškove upisa prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica.----------

---

X SAGLASNOST----------

Davaoci izjave izjavljuju da na njihovoj strani ne postoje bilo kakva ograničenja za donošenje ove odluke, te da su suosnivači pravnog lica "Prohouse" doo sa udjelima

od po 50% /pedeset posto/.----------

Davaoci izjave su saglasni da je pravno lice "Prohouse" doo upoznat sa upisanim teretom u "G" listu, lista nepokretnosti 1137 KO Podgorica I.----------

---

XI PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA ----------

Davaoci izjave su saglasni da se sprovedu sve potrebne radnje vezano za upis prava koja proizilaze iz ove odluke kod Centralnog registra privrednih subjekata i Uprave za nekretnine PJ Podgorica.----------

---

XII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA----------

Davaoci izjave su istovremeno ovlastili notara da može, jednostranom pisanom ispravom /službenom zabilješkom/ ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama zamjenik notara će obavijestiti davaoce izjave i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.----------

---

XIII POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je upozorio i poučio davaoce izjave u sledećem:----------

---

1.Da ova odluka služi kao pravni osnov za promjenu osnovnog kapitala u pravnom licu "Prohouse" d.o.o Podgorica, što se postiže tek upisom u Centralni registar privrednih subjekata.----------

---

2.Da su davaoci izjave u obavezi da u roku od 7 /sedam/ dana podnesu zahtjev za upis promjene kapitala u Centralnom registru privrednih subjekata, koji se evidentira kod Poreske uprave u Podgorici.----------

---

3.Da je potrebno da se izvrši promjena Statuta društva u skladu sa nastalim promjenama iz ove odluke, prije svega u pogledu promjene visine osnovnog kapitala.----------

---

4.Da ova odluka predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine, te da se na osnovu nje tek uknjižbom kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica, stiče to pravo.-----

---

5.Da je potrebno nastale izmjene objaviti u "Službenom listu RCG", kako bi iste obavezivale Društvo prema trećim licima.----------

---

6.Da ne podliježe obavezi plaćanja poreza na promet nepokretnosti zbog postojanja poreskog oslobađanja kod unosa nepokretnosti u Privredno društvo /stav 1 član 13 Zakona o porezu na promet nepokretnosti/.----------

7.Da zainteresovana lica - povjerioci, mogu pobijati ovu odluku ukoliko je cilj ovog pravnog posla da se osujete prava eventualnih povjerilaca u naplati njihovih dospjelih potraživanja.----------

8.Da je notar u obavezi da odluku dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica radi upisa prava koja proizilaze iz ovog pravnog posla.----------

9.Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi lokalnih javnih prihoda, radi obračuna godišnjeg poreza na imovinu.----------

XIV ZAVRŠNE ODREDBE----------

Dostavljanje rješenja:----------
Ugovorne strane su saglasne da Uprava za nekretnine PJ Podgorica rješenje o upisu prava svojine, kao i CRPS Rješenje o registraciji pravnog lica, mogu dostaviti na sledećoj adresi:----------

Adrese za prijem rješenja:----------
-za davaoce izjave i sticaoca na adresi: Ulica Serdara Jola Piletića bb, Podgorica.-----

Prilozi izvornika: ----------
Prilozi izvornika bliže su označeni u rubrumu dokumentacija.----------

Otpravci izvornika dostavljeni:----------
-Davaocima izjave - po jedan primjerak,----------
-Upravi za nekretnine PJ Podgorica, radi upisa prava svojine, jedan primjerak,----------
-Centralnom registru privrednih subjekata, jedan primjerak.----------

Obračun nakanade:----------
Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi 306.320,00 € /trista šest hiljada trista dvadeset eura/ što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara, koja je obračunata po:----------

-TB 6/6 u iznosu od 300,00 €.----------
-TB 19 u iznosu od 10,00 €.----------
-PDV 19 % u iznosu 58,90 €, što ukupno za uplatu iznosi 368,90 €, za koju je izdat fiskalni račun.----------

Broj strana i priloga:----------
Ovaj izvornik sastoji se od 7 /sedam/ strana i 5 /pet/ priloga.----------
---

Saglasnost za paraf i potpis:----------
Notar je izvornik pročitao davaocima izjave, koji izjavljuju da su isti razumjeli, da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, radi čega sve stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar.----------
---

Datum sastavljanja izvornika:----------
U Podgorici, 11.02.2016. godine /jedanaestog februara dvije hiljade šesnaeste/.--------
---

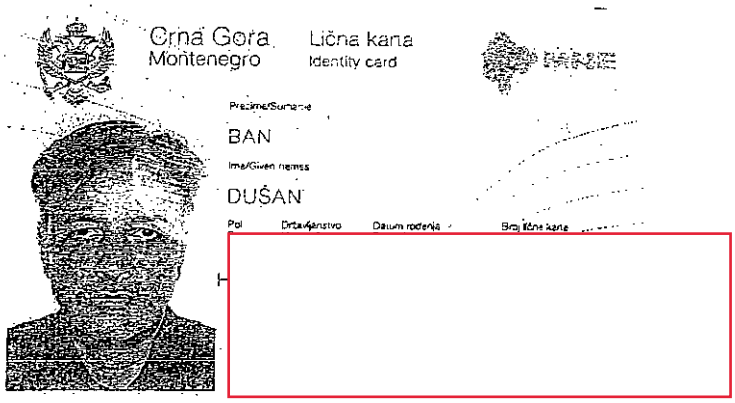
DAVAOCI IZJAVE: ----------

Davalac izjave ad1,
Dušan Ban

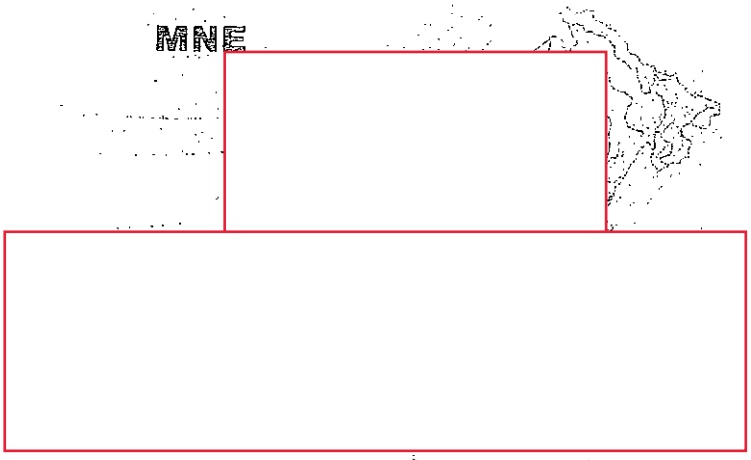
Davalac izjave ad2,
Mihailović Željko

CRNA GORA
N O T A R
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
PODGORICA

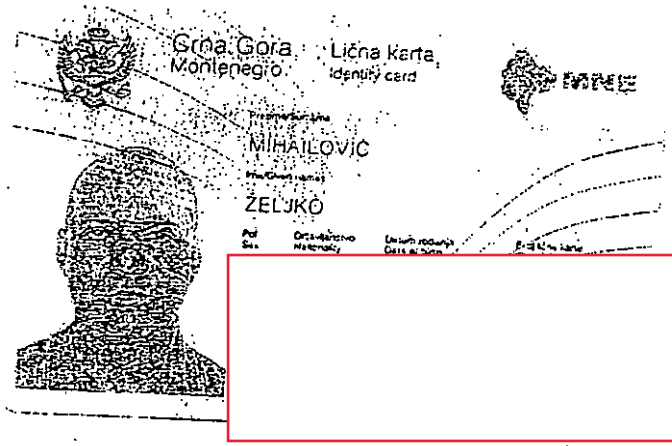
Notar,
Anđelko Milošević



Izvršen uvid u original



vid u original



Datum i vrijeme štampe: 03/02/2016 - 13:26

176000000087

Izvod iz uvida u original

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3615/2016
Datum: 03.02.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DOO PROHOUSE, SERJOLA PILETIĆA BB Podgorica, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1137 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
13	3		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Livada I. klase NASLJEĐE		128	0.96
13	11		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Livada I. klase NASLJEĐE		130	0.98
18	2		2 43		VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi NASLJEĐE		22	0.00
68		1	2 40		VAKA DJUROVIĆA	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE		765	0.00
68	1		2 40		VAKA DJUROVIĆA	Livada I. klase KUPOVINA		329	2.47
								1374	4.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[redacted]	MIHAILOVIĆ MIHAILO ŽELJKO KRALJA NIKOLE BR.98 Podgorica	Susvojina	1/2
	BAN VASILIJE DUŠAN VUKICE MITROVIĆ BB Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
368		1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	203	1P2 765	
368		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	1	1P 681	Svojina 1/1 DOO PROHOUSE 03/06/02285754 SERJOLA PILETIĆA BB Podgorica
368		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 8	2	P 670	Svojina 1/1 DOO PROHOUSE 03/06/02285754 SERJOLA PILETIĆA BB Podgorica
368		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 4	3	P1 241	Svojina 1/1 DOO PROHOUSE 03/06/02285754 SERJOLA PILETIĆA BB Podgorica
368		1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 4	4	PN 222	Svojina 1/1 DOO PROHOUSE 03/06/02285754 SERJOLA PILETIĆA BB Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
368	1			1	Livada 1. klase	0:0)	Predbilježba UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA OV.BR.25391/03 OD04.11.2 003 ZAKUPODAVCI BAN DUŠAN I MIHAILOVIĆ ŽELJKO I ZAKUPAC DOO PROHOUSE ROK 10 GODINA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
NOTAR
ANĐELKO MILOŠEVIĆ
PODGORICA
BUL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

UZZ 75/2016

OVJERA PREPISA IZVORNE ISPRAVE

Ja, **notar Anđelko Milošević,** sa službenim sjedištem u Podgorici, bulevar Oktobarske revolucije br. 7,----------

POTVRĐUJEM----------

da sam upoređivanjem ustanovio da su **prepisi izvornih isprava** istovjetni sa predočenim ispravama i to:----------

-Lična karta davaoca izjave ad1 **Ban Dušana,**----------
-Ličnu karta davaoca izjave ad2 **Mihailović Željka,**----------
-Izvod lista nepokretnosti 1137 KO Podgorica I.----------

Ovjeravam da su prepisi sačinjeni u mom prisustvu i da su u svemu identični sa izvornim ispravama.-

Izvornike predočenih isprava donijele su sa sobom stranke:----------

-Ban Dušan
Podgorica.----------
-Mihailović Željko,
Podgorica.----------

U skladu sa čl. 61 stav 7. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu kopirane isprave.----------

Stranke su **oslobođene** plaćanja troškova ovjere izvornih isprava, kao i uvezivanja istih, jer služe kao prilozi u predmetu **UZZ 75/2016.**----------

Podgorica, 11.02.2012.godine /jedanaesti februar dvije hiljade šesnaeste/.----------

CRNA GORA
N O T A R
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
PODGORICA

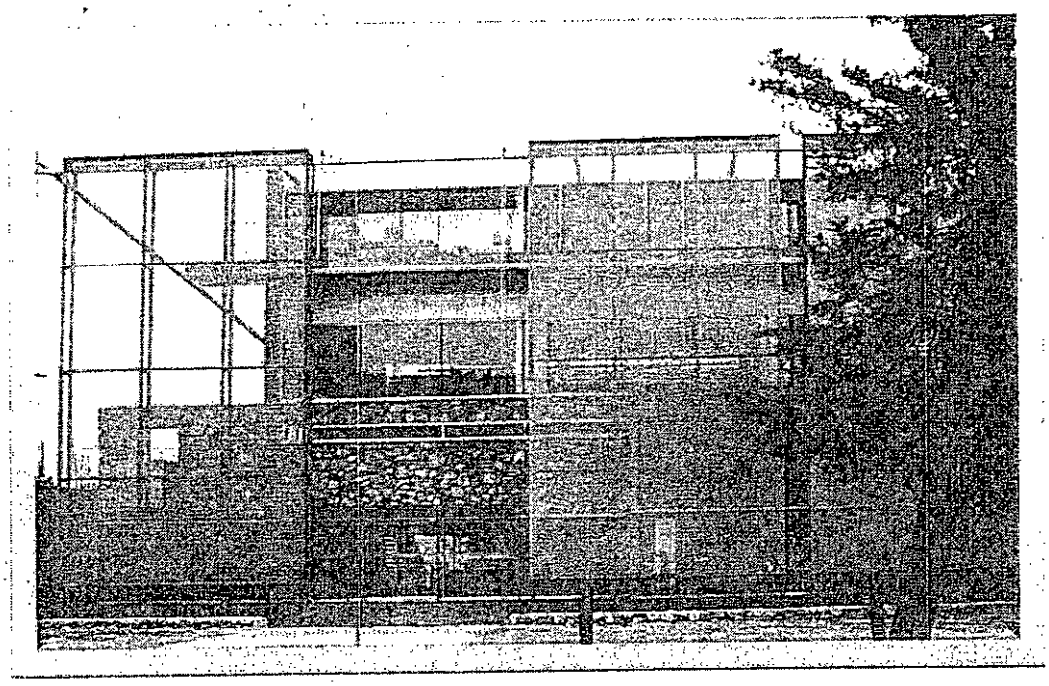
NOTAR
Anđelko Milošević

IZVJEŠTAJ O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

NA KAT.PARCELI 368 i 368/1 I LISTU NEPOKRETNOSTI 1137 - PREPIS

ZEMLJIŠTE – UL. SERDARA JOLA PILETIĆA

OPŠTINA PODGORICA



Naručilac: "PROHOUSE" d.o.o.

08. Februar 2016.

Ovlašćeni procjenjivač i sudski vještak Perunika Kokić dipl.ing.građ.

Sudski vještak građevinska struka
Perunika Kokić
dipl. ing. građ.
PODGORICA

SADRŽAJ:

1.NAZIV I SJEDIŠTE NARUČIOCA 4
2.PREDMET PROCJENE / PODACI O NEPOKRETNOSTI 4
2.1.Naziv (vrsta) nepokretnosti 4
2.2. Naziv i adresa vlasnika 4
2.3. Tereti i ograničenja 4
2.4. Adresa nepokretnosti (mjesto,ulica i br.) 4
2.5. Dostavljena dokumentacija 4
3. SVRHA PROCJENE 4
4.LOKACIJA / ZONING 5
4.1. Makrolokacija 5
4.2 Mikrolokacija 5
5. PLANSKA DOKUMENTACIJA I TEHNIČKI OPIS NEPOKRETNOSTI 7
6. ANALIZA TRŽIŠTA 7
6.1. Lokalno tržište 7
6.2. Analiza tržišta za zemljište 7
7. METODOLOGIJA PROCJENE 9
7.1.Osnov vrijednosti 9
7.2. Datum procjene 9
7.3. 9
8.ZAKLJUČAK 11
9.NAPOMENE 11
10.PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA 11
11.POVJERLJIVOST 12
12.OPŠTI USLOVI POSLOVANJA 12
13.FOTODOKUMENTACIJA 13
14. PRILOZI 15

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
PREDMET IZVJEŠTAJA	Nekretnina	Zemljište
	Lokacija	Ul. Serdara Jola Piletića, Podgorica
NARUČILAC IZVJEŠTAJA	"PROHOUSE" d.o.o.	
IZVJEŠTAJ SAČINILA	Perunika Kokić, dipl.ing.građ. Procjenitelj tehnička oblast licenca br. 51/2007 Ovlašćeni procjenitelj u oblasti nekretnina, sertifikat br. N-006-1214 Sudski vjestak gradjevinske struke br:796-84/2010	
UVID U NEKRETNINU	Izlazak na teren, List nepokretnosti 1137 – Prepis od 03.02.2016.god , Parcelarni plan, U.T uslovi br. Up. 08-361/01-1213 od 02.08.2001.god, zakonska i podzakonska akta koja tretiraju ovu materiju.	
OSNOV VRIJEDNOSTI	Tržišna vrijednost	
UKUPNO	**306.320,00 €**	
NA DAN	08. Februar 2016. godine	

Ovlašćeni procjenjivač i sudski vještak Perunika Kokić dipl.ing.građ.

1.NAZIV I SJEDIŠTE NARUČIOCA

"PROHOUSE" d.o.o., Podgorica, Crna Gora

2.PREDMET PROCJENE / PODACI O NEPOKRETNOSTI

2.1.Naziv (vrsta) nepokretnosti

Predmet procjene je zemljište evidentirano po načinu korišćenja zemljište pod poslovnom zgradom u vanprivredi , građenje, kvadrature 765,00 m2, i livada 1. Klase, kupovina, kvadrature 329,00 m2, ukupne kvadrature 1.094,00 m2 upisane u L.N. 1131 K.O Podgorica I od 03.02:2016.god.

Osnov prava –vlasnik i nosilac prava:

Susvojina ½ - Mihailović Mihailo Željko
Susvojina ½ - Ban Vasilije Dušan

2.2. Naziv i adresa vlasnika

Susvojina ½ - Mihailović Mihailo Željko
Podgorica.
Susvojina ½ - Ban Vasilije Dušan
Podgorica.

2.3. Tereti i ograničenja

Broj	Podbr.	Zgrada	PD	Način korišćenja	Površina	Broj tereta	Opis vrste ograničenja	Opis ograničenja	Izvorni broj	Predbilježba	Datum predb.	Datum upisa	Promjena	Datum promjene
368	10	Livada 1. klase	3291			Predbilježba	UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA OV.BR.25391/03 OD04.11.2 003 ZAKUPODAVCI BAN DUŠAN I MIHAILOVIĆ ŽELJKO I ZAKUPAC DOO PROHOUSE ROK 10 GODINA							

2.4. Adresa nepokretnosti (mjesto,ulica i br.)

Ul.Serdara Jola Piletića, opština Podgorica, Crna Gora.

2.5. Dostavljena dokumentacija

List nepokretnosti br. 1137 K.O Podgorica I od 03.02.2016.god.

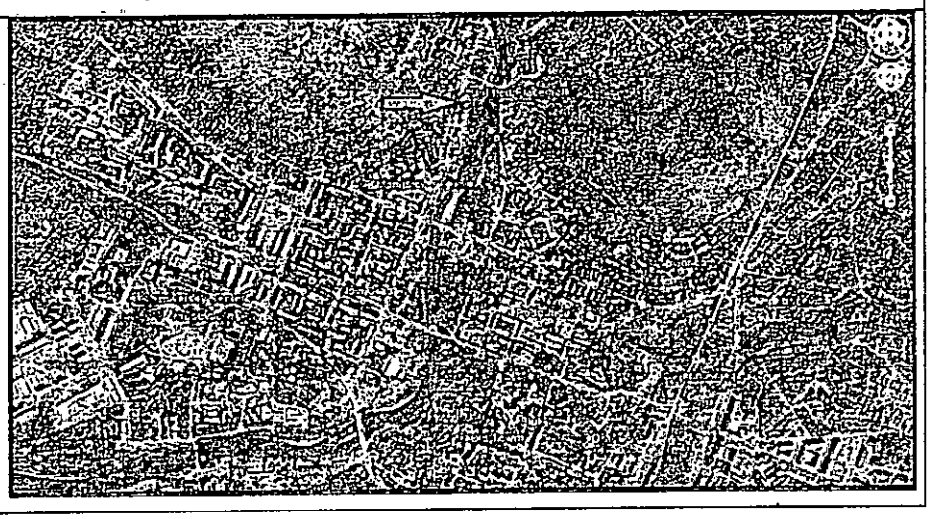
3. SVRHA PROCJENE

Procjena je rađena u svrhu davanja stručnog mišljenja o tržišnoj vrijednosti zemljišta, njegovoj pravnoj podobnosti, i utrživosti .

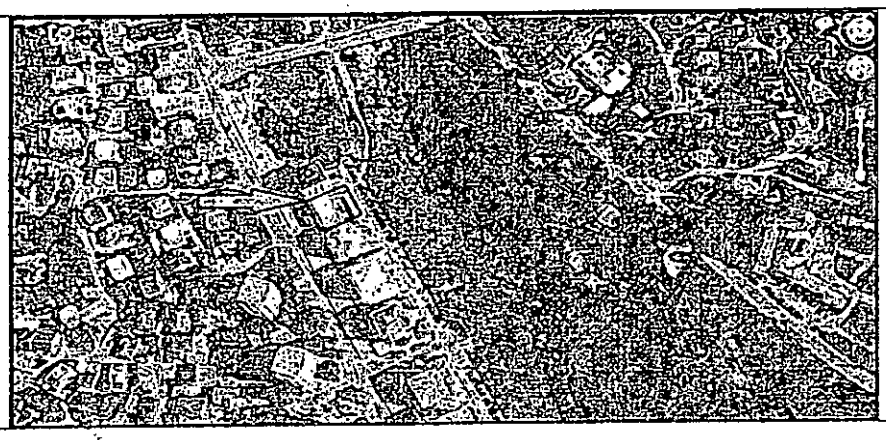
Rezultat ove procjene i konsultacionih usluga ne predstavlja mišljenje o pravičnosti ili investicioni savjet i ne treba ga posmatrati kao takav.Ova procjena je urađena u skladu sa generalno prihvaćenim standardima vršenja procjena.

4.LOKACIJA / ZONING

4.1. Makrolokacija

OPŠTINA / GRAD	PODGORICA, Glavni grad Crne Gore
POVRŠINA	1.441 km/ 10.4 % cjelokupne površine Crne Gore
STANOVNIŠTVO	Rastući trend / 185.937 stanovnika (Popis iz 2011. God.)
NASELJA	Grad Podgorica (čini ga 20 gradskih četvrti) i dvije gradske opštine Golubovci i Tuzi.
OSNOVNE KARAKTERISTIKE	Podgorica se nalazi u središtu Crne Gore, na raskrsnici nekoliko značajnih putnih pravaca koji vode od mora, ka kontinentalnom dijelu zemlje i predstavlja administrativno politički i privredni centar Crne Gore. Podgorica ima razvijen željeznički i avio saobraćaj (Glavni internacionalni aerodrome je u Golubovcima);zahvata nacionalni park Skadarsko jezero.
Šira lokacija:	

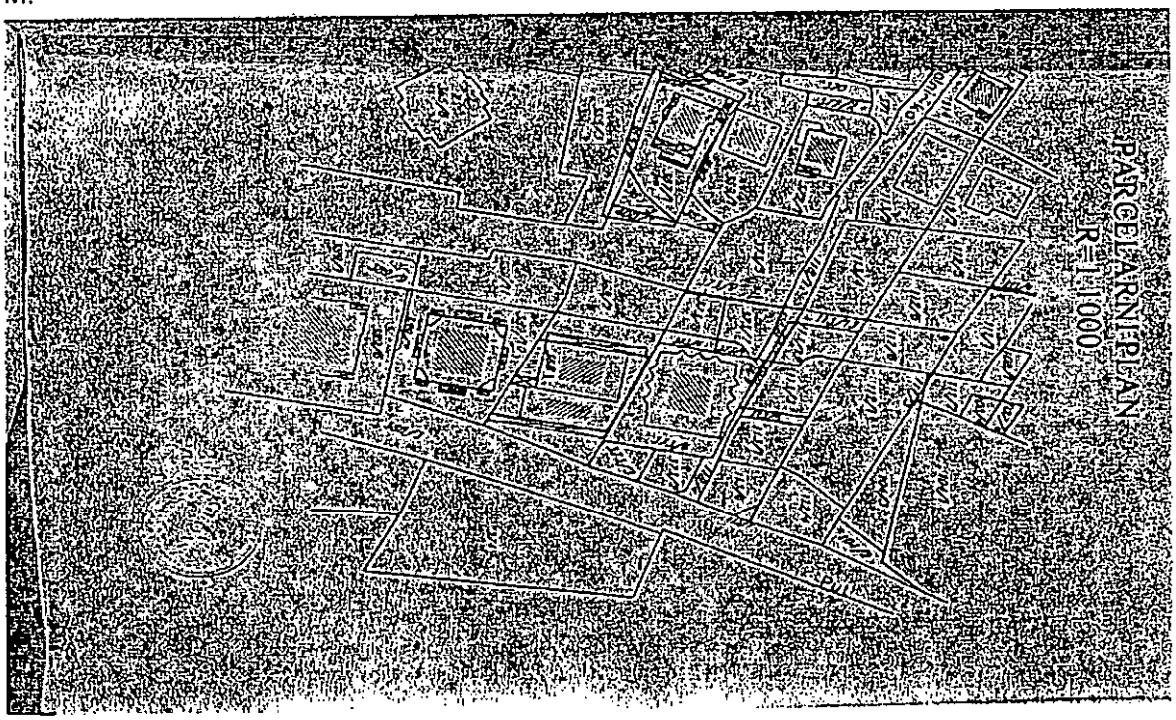
4.2 Mikrolokacija

Naselje " Preko Morače-Momišići"	

	Gradska četvrt ,,Preko Morače-Momišići", se nalazi u centralnom dijelu Podgorice.U produzetku je stari put koji spaja Podgoricu i Spuž i Danilovgrad. Stanovanje velike gustine naseljenosti sa brojnim poslovnim sadržajima, kvalitetnim uslovima stanovanja.
Pozicija nepokretnosti	Procjenjivana nepokretnost se nalazi u Ul.SerdaraJola Piletića, i izložen je direktnom pogledu ulice. Pozicija nepokretnosti se cijeni izuzetno povoljnom.
Saobraćajna povezanost	Posmatrana lokacija je od centra grada udaljena oko 1 km. Teren oko objekta je ravan, uređen i u potpunosti priveden namjeni.
Važniji objekti u okruženju	Na udaljenosti od oko 500 m nalaze se zgrade državnog Ekonomskog i Pravnog fakulteta, državne i sudske institucije . Najbliža osnovna škola i Dom zdravlja su udaljeni oko 1-2 km. U neposrednoj blizini nalazi se i tržni centar "Palada" .Procjenjivana nepokretnost se nalazi u blizini(cca 1,5 km) brda Gorice sa uređenim pješačkim stazama, i mobilijarom.
Gradska zona / Infrastruktura	I gradska zona, Infrastrukturno opremljena svom primarnom i sekundarnom infrastrukturom koja karakteriše tu zonu. Odlukom o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta, utvrđena jevisina naknade za stambene i poslovne prostor u ovoj zoni u prosjeku 136,68 €/m² neto površine objekta ("Sl.list" RCG, Opštinski propisi,. Br.7/2014).

5. PLANSKA DOKUMENTACIJA I TEHNIČKI OPIS NEPOKRETNOSTI

Predmet procjene su katastarska parcela br. 368 površine 765,00 m2 i katastarska parcela br. 368/1 površine 329,00m2, evidentirane u listu nepokretnosti br. 1137 KO Podgorica I. Na predmetnoj parceli 368 izgrađen je poslovna zgrada u vanprivredi S+VP+1 +M.



6. ANALIZA TRŽIŠTA

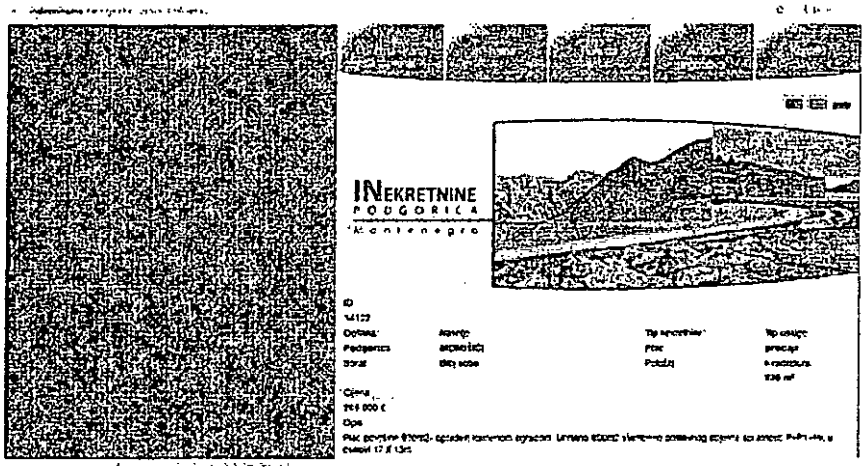
6.1. Lokalno tržište

Tržište nekretnina kod nas je još uvijek neuređeno u dijelu koji se odnosi na bazu podataka o sprovedenim kupoprodajama i statističkim obradama istorijskih podataka. Stoga je stepen preciznosti prikupljenih i analiziranih podataka za potrebe ovog izvještaja u direktnoj zavisnosti od navedenih ograničenja. Mišljenje o vrijednosti nepokretnosti je formirano na osnovu analize ponuda koje su preuzete iz baze podataka koju čine informacije prikupljene sa web stranica agencija za promet nekretnina, podataka iz dnevnih novena, nedeljnika(Tender oglasi), i sl.

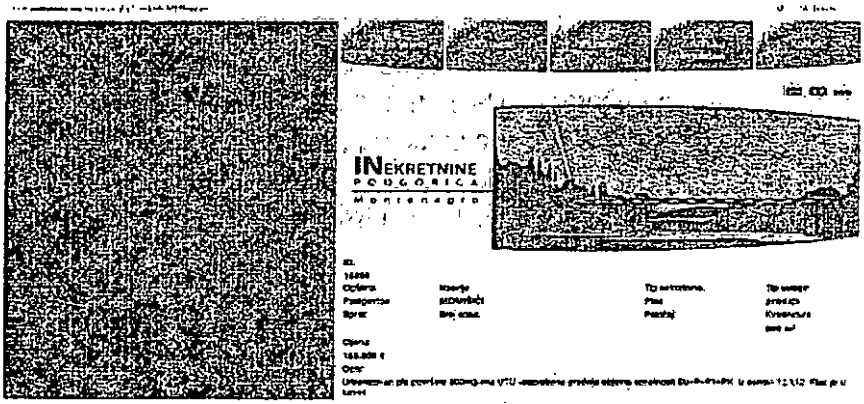
6.2. Analiza tržišta za zemljište

Na osnovu ovako prikupljenih podataka proizilazi da se jedinične cijene zemljišta u dijelu grada kojem gravitira procjenjivana nepokretnost kreću od 220,00- 330,00 €/m², u zavisnosti od mikrolokacije, veličine i urbanističkih parametara.Iz aktuelne ponude su izdvojene tri ponude za koje se smatra da zadovoljavaju uslov da budu adekvatni komparativ za predmetnu nekretninu.

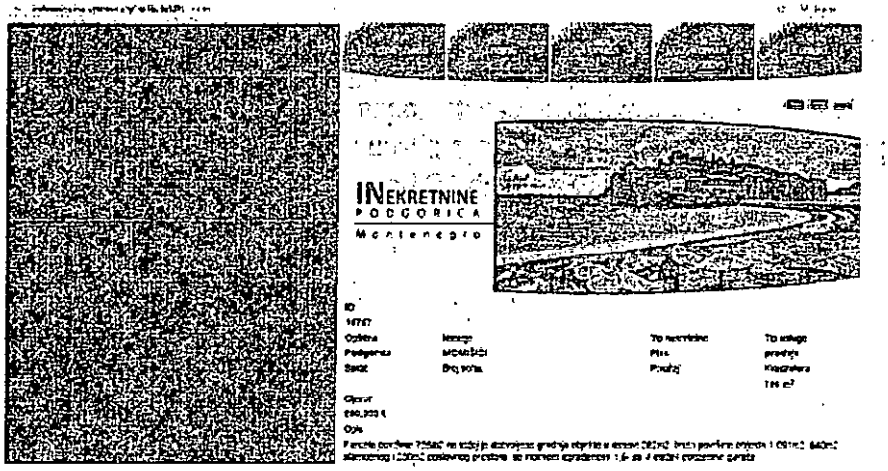
Komparativ 1



Komparativ 2



Komparativ 3



Lokacija	m2	Eura	Eura/m2	Tekst oglasa	Datum objave
C1 Momišići	930	205.000,00	220,00	Prodajem urb.zemljište www.innekretnine.me	Feb. 2016.
C2 Momišići	500	155.000,00	310,00	Prodajem urb.zemljište www.innekretnine.me	Feb. 2016.
C3 Momišići	756	250.000,00	330,00	Prodajem urb.zemljište www.innekretnine.me	Feb. 2016.

Tabela 1.

7. METODOLOGIJA PROCJENE

7.1.Osnov vrijednosti

Uvažavajući prirodu/tip nepokretnosti, raspoloživost podataka i svrhu procjene, kao osnov vrijednosti je usvojena Tržišna vrijednost. Tržišna vrijednost se definiše kao odnos za koji bi sredstvo i obaveza moglo da se razmijeni na dan procjene, između zainteresovanog kupca o zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu su strane posjedovale dovoljno saznanja, te djelovale razumno i bez prinude.("Evropski standardi za procjenu vrijednosti 2012" , EVS 1, poglavlje3/3.1., strana 19, izdavač TEGOVA).

7.2. Datum procjene

08. Februar 2016.godine.

7.3. Metoda upoređivanja vrijednosti (komparativna metoda)

Metoda se sastoji u prikupljanju i upoređivanju vrijednosti koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili slične nepokretnosti u bliskoj prošlosti. Budući da su nepokretnosti heterogene, razlike u odnosu na lokaciju, urbanističke parametre, veličinu placa, infrastrukturu, zoning i slično, koriguju se na način što imaju pozitivan ili negativan uticaj na traženu vrijednost nepokretnosti, uvažavajući načela kao što su promjene, ponuda i potražnja, konkurentnost, supstitucija i usklađenost. Za potrebe ove procjene su korišćeni komparativi. Koji su obilježeni od C1 do C3 u Tabeli1.

KOMPARATIVNA MATRICA

Pozicija	KOMPARATIVNI PODACI C1	C2	C3
Lokacija	Momišići	Momišići	Momišići
Površina placa	930,00 m2	500,00 m2	756,00 m2
Prodajna cijena	205.000,00 €	155.000,00 €	250.000,00 €
Datum transakcije	Feb. 2016	Feb. 2016.	Feb. 2016.
Prilagođavanje :	100% €	100%	100 %
Vrsta transakcije	ponuda	ponuda	ponuda
Prilagođavanje :	97 %	97 %	97 %
Prilagođena jed.cijena	213,81 €	300,70 €	320,10 €

KOMPARATIVNA MATRICA				
Parametar	**%Udio**	**C1**	**C2**	**C3**
Lokacija	40%	100	100	100
Površina	20%	100	100	100
Urb.parametri	20%	100	100	100
Okruženje	10%	100	100	100
Infrastrukturna opremljenost	10%	1000	100	100
Poređenje u procentima	100%	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Jedinična cijena (€/m2)		213,81 e/m2	300,70 e/m2	320,10 e/m2

Sračunata jedinična cijena :	**278,65 €/m2**

8.ZAKLJUČAK

Procijenjena jedinična cijena	280,00 €/m2
Procijenjena cijena nepokretnosti	280,00 €/m2 * 1.094,00 m2 = 306.320,00 €

Uvažavajući svrhu procjene, stanje na tržištu nekretnina, kao i karakteristike procjenjivanje nepokretnosti, mišljenja sam da vrijednost indukovana komparativnom metodom predstavlja tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta uz stepen i stanje u kakvom se nalazi na dan procjene 08.02.2016.godine.

9.NAPOMENE

Takodje sam imala na uvid Sporazum o naknadi zemljista –eksproprijacija,izmedju Direkcije za Imovinu Glavnog grada Podgorice i vlasnika parcela zavedenog pod brojem Up-3224/14/4 od 20.06.2014.god. gdje je ekspropijisan dio zemljista od procjenjivane parcele u iznosu od 280e/m2.Opšti utisak je da je predmetna nepokretnost na dobroj lokaciji s obzirom da je sa jedne strane izložena direktno na glavnu ul.Serdara Jola Piletića, a sa druge strane se pruža pogled na rijeku Moraču.

10.PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Ovaj izvještaj se zasniva na podacima dobijenih od klijenta i informacija sakupljenih prilikom obilaska lokacije.

- Ne preuzimam odgovornost za buduće promjene usled ekonomskih ili fizičkih uticaja, koje mogu nastati nakon datuma procjene , a koje bi se odrazile na mišljenje usvojeno u izvještaju.
- Procjena podrazumijeva da su imovinska prava dobra i utuživa i da ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.
- Prema sopstvenom saznanju, svi podaci dati u izvještaju su istiniti i tačni. Iako su sakupljani iz pouzdanih izvora, ne garantujem niti snosim odgovornost za njihovu tačnost.
- Ne snosim odgovornost za bilo kakve posledice koje bi mogle da proisteknu iz prodaje ili nekog drugog načina korišćenja predmeta procjene u regulisanju međusobnih odnosa poslovnih partnera ili vlasnika prema trećim licima i sl.

Vrijednosti prezentirane u ovom izvještaju se temelje na navedenim pretpostavkama.

11.POVJERLJIVOST

Ovaj izvještaj je urađen sa svrhom naznačenom na početku i samo za upotrebu od strane gore navedenog klijenta. Informacije iz izvještaja su povjerljive i u službi su isključivo klijenta i njegovih profesionalnih savjetnika.

Procjeniteljka prihvata odgovornost prema klijentu da izvještaj uradi profesionalno, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od procjeniteljke , ali ne prihvata odgovornost prema trećim licima.

Niti cijeli, niti bilo koji dio izvještaja, ili bilo kakvo pozivanje na izvještaj ne može biti sastavni dio bilo kog objavljenog dokumenta, cirkularnih dopisa ili izjava, bez pisane saglasnosti procjeniteljke, u vezi sa formom, i sadržajem potencijalnog objavljivanja.

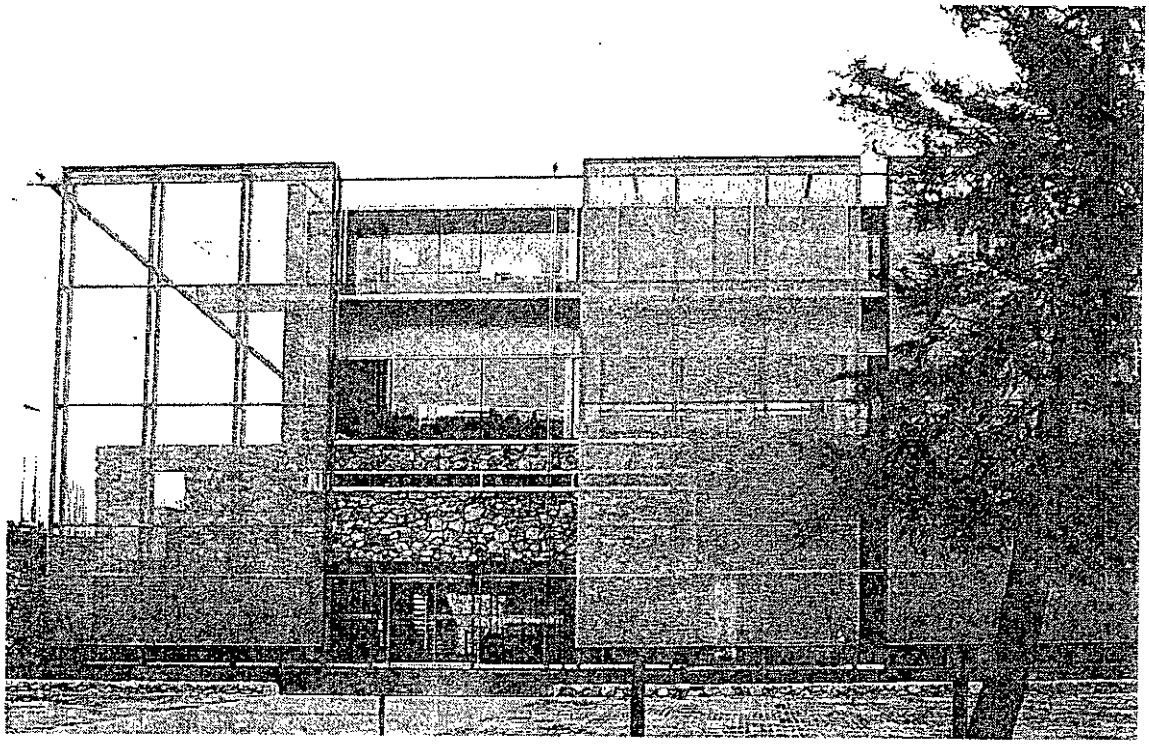
12.OPŠTI USLOVI POSLOVANJA

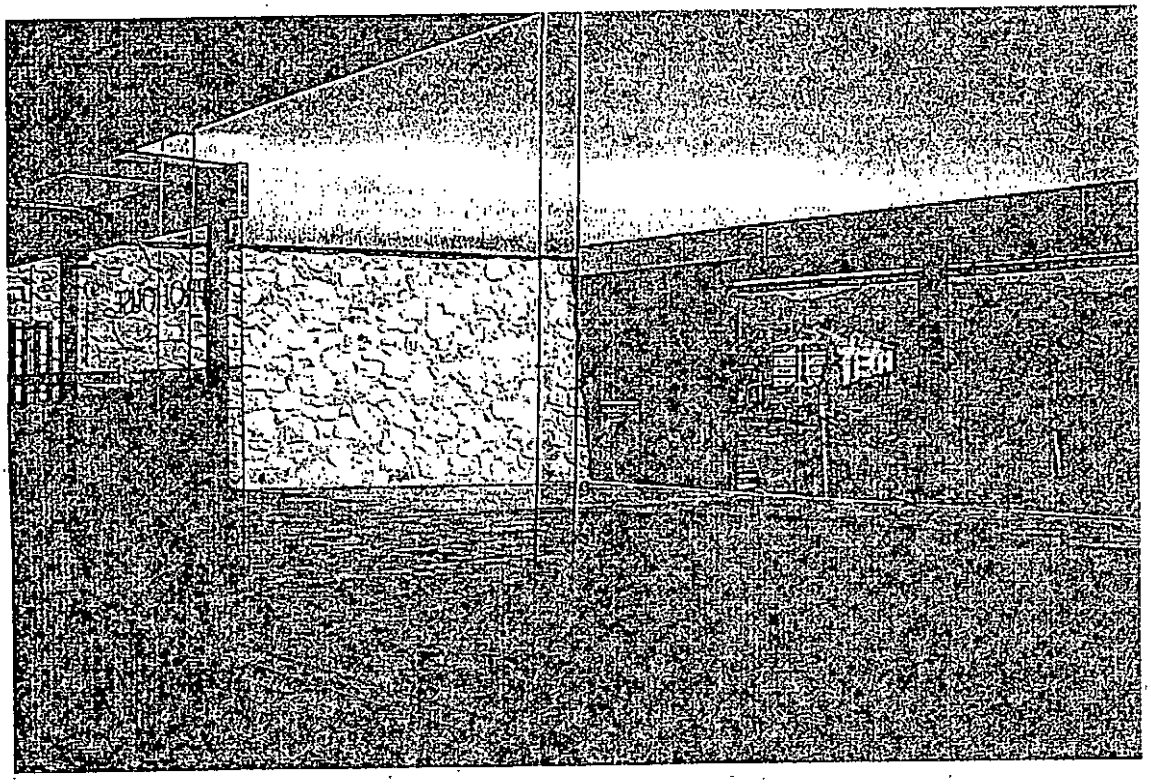
Procijenjena vrijednost zemljista izvršena je prema najboljem saznanju i uvjerenju:

- Na nepristrasan način, pri tome, raspolažući podacima sa tržišta koji se mogu smatrati korektnim i u potpunosti primjenjivim za potrebe ove procjene.
- Nemajući sadašnje ili buduće interese u pogledu imovine koja je predmet ove procjene
- Nemajući nikakav interes ili pristrasnost u pogledu lica(fizičkih ili pravnih) na koja se procjena odnosi

Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu. Bilo koje drugo korišćenje ili pozivanje na nju , od starne naručioca ili trećih lica, je nevažeće. Izvještaj o procjeni se može dati zaintresovanim trećim stranama koje treba da budu upoznate. Po pravnoj obavezi, smatra se povjerljivom sva konverzacija, povjereni nam dokumeti,kao i ovaj izvještaj. Ovi uslovi se mogu mijenjati samo uz pismenu saglasnost obiju stranaka.

13.FOTODOKUMENTACIJA





14. PRILOZI

Datum i vrijeme štampe: 03/02/2016 - 13:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-3615/2016
Datum: 03.02.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 175. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu DOO PROHOUSE, SER JOLA PILETIĆA BB Podgorica, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1137 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Broj ulaza	Datum upisa	Posjed (ili ulica i kućni broj)	Način korišćenja (Način utvrđivanja površine)	Klasa	Površina m²	Prihod
113	9		2 43		VAKA ĐURKOVIĆA	[illegible] NJIVE 4. klase		122	[illegible]
113	11		2 43		VAKA ĐURKOVIĆA	[illegible] NJIVE 4. klase		132	[illegible]
118	3		2 43		VAKA ĐURKOVIĆA	[illegible] NJIVE 4. klase		32	[illegible]
360		1	2 43		VAKA ĐURKOVIĆA	[illegible] GRAĐEVINSKO		376	[illegible]
360	1		2 43		VAKA ĐURKOVIĆA	[illegible] KUĆA 4. klase		536	[illegible]
								1337	[illegible]

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv, ime nosioca prava - adresa i mjesto	Oblik prava	Obim prava
[illegible]	MIHAILOVIĆ MIHAILO ŽELJKO KRALJA NIKOLE 82 BB Podgorica	Svojina	1/1
[illegible]	BAN VASILIJE DUŠAN VUKICE MITROVIĆ BB Podgorica	Suvlasnik	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja (Namjena objekta) Sadržaji	PD Godina izgradnje	Spratnost Sprat Površina	Ovlašćeno lice Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
360		1	Poslovna zgrada u vanprivredi GRAĐEVINE	2001	PR 765	
360		2	Poslovna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE K	1	PR 441	[illegible]
360		3	Poslovna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE B	2	PR 675	[illegible]
360		4	Poslovna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE A	3	PR 341	[illegible]
360		5	Poslovna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE A	4	PR 222	[illegible]

1337/25

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nosilac korišćenja	Iznos i način vrijeme upisa	Opis prava
[illegible]	1			1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

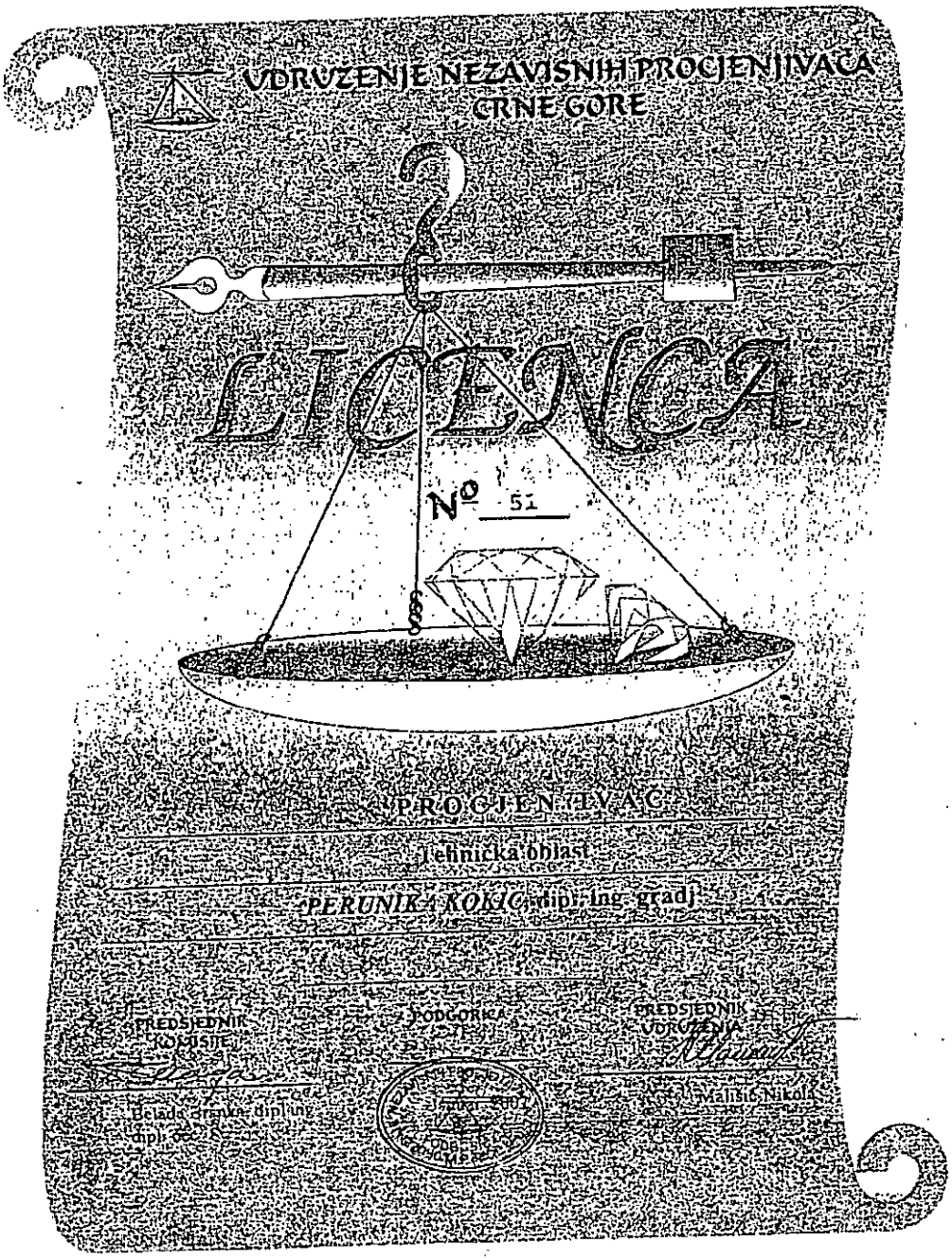
Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić

259426

2



Licenca procjenjivača



Institut ovlašćenih procjenjivača Crne Gore (IOPCG)
The Institute of Certified Valuers of Montenegro (ICVM)

SERTIFIKAT / CERTIFICATE

Ovim se potvrđuje da je /
This is to certify that

Perunika Kokić

JMBG 0501968279024

u skladu sa Pravilnikom o akreditaciji članova IOPCG-a stekla status
according to the ICVM Rules of Members Accreditation is admitted to use the title of

OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA / RECOGNISED VALUER

u oblasti procjene nekretnina /
in the real estate valuation field

Registarski broj sertifikata / Certificate registration number:
N-006-1214

Izdat / Issued on: 22.12.2014.

Važi do / Valid until: 22.12.2019.

Predsjednica / President

M.Sc Sanja Radović, REV

Sertifikat procjenjivača

Centralni Registar Privrednih Subjekata

◄◄ Vrati se na pretragu

Osnovni podaci | Lica u društvu

Registarski broj:	50010593
PIB:	02285754
Broj promjene:	15
Puni naziv:	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA
Skraćeni naziv:	PROHOUSE
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	4690
Naziv djelatnosti:	Nespecijalizovana trgovina na veliko
Adresa sjedišta:	UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B.
Mjesto sjedišta:	PODGORICA
Adresa prijema službene pošte:	UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B.
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA
Ukupan kapital:	0
Datum registracije:	25.07.2002
Datum promjene:	21.01.2016
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Marka Miljanova 54,
81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 (0)20 230 858

E-mail: crps@t-com.me

Izdvajamo

Centralni Registar Privrednih Subjekata

◄◄ Vrati se na pretragu

Osnovni podaci | Lica u društvu

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio (%)
DUŠAN	BAN	Izvršni direktor	Nepoznata odgovornost	
DUŠAN	BAN	Osnivač		50
ŽELJKO	MIHAILOVIĆ	Osnivač		50
DUŠAN	BAN	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- Poreska Uprava
- Ministarstvo Finansija
- Pretraga Registra
- CBCG

Kontakt

Adresa: Marka Miljanova 54,
81000 Podgorica, Crna Gora

Telefon: +382 (0)20 230 858

E-mail: crps@t-com.me

Izdvajamo

Preuzmanje obrazaca

© Centralni Registar Privrednih Subjekata 2016
Sva prava zadržana.

CRNA GORA
NOTAR
ANĐELKO MILOŠEVIĆ **UZZ 75/2016**
PODGORICA
BUL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR.7

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, **notar Anđelko Milošević,** sa službenim sjedištem u Podgorici, bulevar Oktobarske revolucije br.7:----------

POTVRĐUJEM----------

da sam ovaj **otpravak,** iz predmeta **UZZ 75/2016,** uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.----------

Otpravak je ovjeren, sastoji se od 7 /sedam/ strana i 5 /pet/ priloga, sačinjen je za **Centralni registar privrednih subjekata.**----------

Podgorica, 11.02.2016. godine /jedanaesti februar dvije hiljade šesnaeste/.----------

CRNA GORA
NOTAR
MILOŠEVIĆ ANĐELKO
PODGORICA

CRNA GORA • NOTAR • MILOŠEVIĆ • PODGORICA

Notar
Anđelko Milošević

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0010593 / 018
U Podgorici, dana 22.11.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA, broj 244310 podnijetoj dana 22.11.2016 u 09:55:21, preko

Ime i prezime: RADE RMUŠ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA - registarski broj **5 - 0010593**, PIB **02285754** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 11.04.2016
Registruje se - upisuje se:	Statut od 17.11.2016

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se:	UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Registruje se - upisuje se:	BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA 108/II APT.34 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se:	UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Registruje se - upisuje se:	MOSKOVSKA BR. 75 PODGORICA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.11.2016 u 09:55:21 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću PROHOUSE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

RADE RMUŠ

09.12.2016.g.

Sam. savjetnik III **M.P.** **Pomoćnik direktora**

Dijana Filipović

Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0010593 / 017 Datum registracije: 25.07.2002.
PIB: 02285754 Datum promjene podataka: 27.05.2016.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU,PROMET ROBA I USLUGA "PROHOUSE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: PROHOUSE
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 12.01.1999.
Datum donošenja Statuta: 12.01.1999. Datum promjene Statuta: 11.04.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. SERDARA JOLA PILETIĆA B.B. PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 969.919,51Euro (Novčani 494.772,91Euro, nenovčani 475.146,60Euro)
Stari registarski broj: 1-17314-00

17.11.2016.

OSNIVAČI:

DUŠAN BAN 1
Uloga: (
Udio: 1

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN BAN 1

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DUŠAN BAN 1

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

Izdato: 22.11.2016 godine u 09:59h **MP** **Pomoćnik direktora**

Veljko Blagojević

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 244310

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je RADE RMUŠ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - PROHOUSE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50010593 sa sljedećim prilozima:

Odluka o promjeni adrese
Dokaz o uplaćenoj naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"
Dokaz o uplaćenoj naknadi za upis u CRPS
Punomoćje
Obrazac
Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 22.11.2016. god.

Podgorica, dana: 22.11.2016. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOSILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko: ☐ Zastupnika ☒ Punomoćnika

JMB: [redacted]

Ime i prezime: RADE RMUŠ Opšti[redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

☐ Označiti podatak koji se mijenja **PROMJENA PODATAKA [X]**

Privredni subjekt

Matični broj: 02285754 Registarski broj: 5-0010593

Puni naziv: Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga ''PROHOUSE'' d.o.o.

☐ **1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA**

1.1. Oblik organizovanja ☐ OD ☐ KD ☐ AD ☐ DOO ☐ NVO ☐ Ustanova ☐ Zadruga ☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu: Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja:

☒ **2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA**

2.1. Opština: PODGORICA 2.2. Mjesto: PODGORICA

2.3. Ulica: Bulevar Džordža Vašingtona 2.4. Broj: 108/II apt. 34

☒ **3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE**

3.1. Država: CRNA GORA

3.2. Opština: PODGORICA 3.3. Mjesto: PODGORICA

3.4. Ulica: Moskovska 3.5. Broj: 75

☐ **4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA**

4.1. Promjena opštine ☐ *ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština: 4.3. Mjesto:

4.4. Ulica: 4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P. Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. PRO HOUSE PODGORICA

5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:	
5.2. Broj rješenja:	

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

[ ][ ] . [ ][ ]

7. NOVI OBLIK SVOJINE

[ ] bez oznake svojine [ ] privatna [ ] zadružna [ ] dva ili više oblika svojine [ ] državna

[X] 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

8.2. Fax:

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P. "PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o. preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga

S T A T U T

Društva za proizvodnju, promet roba i usluga,
' PROHOUSE 'd.o.o. Podgorica

- PREČIŠĆEN TEKST -

Novembra, 2016. godine

Na osnovu člana 56 stav 1. Statuta i Odluke o promjeni sjedišta Društava, Osnivač Društva Dušan Ban i
i utvrdio

IZMJENE I DOPUNE STATUTA

Preduzeća za proizvodnju, promet roba i usluga
' P R O H O U S E' d.o.o.

OSNOVNE ODREDBE

ČLAN 1.

Ovim statutom uređuje se organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću **PROHOUSE - Podgorica** (u daljem tekstu: Društvo) kao i osnovna pitanja unutrašnjih odnosa u Društvu.

ČLAN 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

ČLAN 3.

Društvom upravlja njegov osnivač i jedini član

Poslove Skupštine i Odbora direktora obavlja osnivač

Društvo od organa ima izvršnog direktora.

ČLAN 4.

Ovaj statut je osnovni akt Društva.

Drugi opšti akti moraju biti u saglasnosti sa ovim Statutom.

Statut će se mijenjati na način utvrđen njegovim odredbama.

FIRMA, SJEDIŠTE DRUŠTVA

ČLAN 5.

Društvo će poslovati pod firmom: " **PROHOUSE** ", Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ul. Džordža Vašingtona br.108/II apt.34.
Adresa za prijem službene pošte: ul. Moskovska br. 75 – Podgorica.

ČLAN 6

Skraćeni naziv firme je: **"PROHOUSE"** d.o.o. Podgorica.

ČLAN 7.

Sjedište Društva je: ,ul. Serdara Jola Piletića 26 Podgorica
Društvo može, bez upisa u registar, da obavlja i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu ili povremeno.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti odlučuju Osnivač, kao i o pristupanju novih članova Društva.

ZASTUPANJE I PREDSTAVLJANJE DRUŠTVA

ČLAN 8.

Društvo predstavlja i zastupa Osnivač Društva i Izvršni direktor, bez ograničenja.

ČLAN 9..

Izvršni direktor Društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje Društva.

ČLAN 10.

Firmu Društva potpisuju lica koja su ovlašćenja za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun Društva.

OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA, ULOZI I UDJELI

ČLAN 11.

Ukupni osnivački kapital Društva, nakon odvajanja i zaključenja Ugovora o načinu I uslovima odvajanja kapitala i imovine Društva za proizvodnju, promet roba i usluga DOO ''PROHOUSE'' – Podgorica u postupku restrukturiranja ovog Društva je 969.919,51€, koji je u 100,00% vlasništvu Osnivača Društva, a od čega je:

- Novčani kapital: 494.772,91 €
- Nenovčani kapital: 475.146,60 €

ČLAN 12.

Novi članovi Društva stiču udio u Društvu srazmjerno vrijednost svog uloga u Društvu.

Društvo može članu izdati potvrdu na ime kao dokaz o udjelu.

Potvrda iz stava 2. ovog člana nema svojstvo hartije od vrednosti.

ČLAN 13.

Društvo vodi knjigu članova Društva.

U knjigu članova Društva upisuju se podaci propisani zakonom.

ČLAN 14.

U Društvu se vodi i knjiga odluka

Odluke koje nisu upisane ne proizvode pravno dejstvo.

U knjigu odluka upisuju se:
- odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- odluka o usvajanju godišnjeg računovostvenog iskaza i izvještaja o poslovanju
- odluka o povećanju i smanjenju kapitala
- investicione odluke
- odluke o statusnim promjenama o promjeni oblika Društva i prestanku Društva
- druge odluke od značaja za vršenje funkcija upravljanja

Knjiga odluka se vodi uredno.

ČLAN 15.

Udio u Društvu može se slobodno prenosti između članova Društva u skladu sa izmjenama i dopunama ugovora o osnivanju Društva.

ČLAN 16.

Udio u Društvu može se prenijeti trećem licu uz pravo ostalih članova Društva na preču kupovinu tog udjela.

Prenos osnivačkih prava se vrši u pisanoj formi ugovorom ovjerenim kod suda. U slučaju da osnivači na ponudu ne odgovore u roku od 30 dana ulog se može ponuditi trećim licima.

ČLAN 17.

Udio u Društvu se prenosi ugovorom u pisanoj formi.

ČLAN 18.

Prenos udjela registruje se u knjizi članova Društva.

ČLAN 19.

Članom Društva u smislu ovog Statuta smatra se lice koje je u tom svojstvu upisano u kniigu članova Društva.

ORGANIZACIJA DRUŠTVA

ČLAN 20.

Organizacija Društva utvrđuje se u skladu sa zahtjevima savremene naučne organizacije rada.

ČLAN 21.

Organizacijha Društva utvrđuje se prema potrebama uspješnog rada i poslovanja i potrebama obavljanja djelatnosti Društva.

ČLAN 22.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja Društva u narednom srednjoročnom razdoblju.

ČLAN 23.

Organizacija Društva povremeno se usklađuje radi prilagođavanja novim zahtjevima, uslovima i drugim mjerodavnim okolnostima i novim saznanjima u oblasti organizacije rada Osnivač je dužan da zaposlene obavještava o svom radu i poslovanju Društva a naročito o razvojnim planovima i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih, kretanju i promenama zarada, raspodjeli dobiti i statusnim promjenama, promjeni oblika Društva i osnivanju Društva.

Obaveštavanje se vrši na oglasnoj tabli Društva.

ČLAN 24.

O organizacionom sastavu Društva odlučuje osnivač.

ČLAN 25.

Osnivač odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova, njihovom spajanju, pripajanju, podjeli i ukidanju.

ČLAN 26.

Organizacioni djelovi mogu se obrazovati i van sjedišta Društva.

ČLAN 27.

Organizacija se mijenja na način i po postupku koji važi za njeno utvrđivanje.

ČLAN 28.

Postupak za promjenu organizacije Društva pokreće osnivač Društva po svojoj inicijativi ili na zahtev izvršnog direktora Društva

ČLAN 29.

O promjeni organizacije Društva odlučuje osnivač Društva.

IZVRŠNI DIREKTOR

ČLAN 30.

Izvršni direktor Društva je inokosni poslovodni organ Društva.

ČLAN 31.

Za Izvršnog direktora Društva može biti imenovano lice koje ispunjava sljedeće uslove:
- potrebno radno iskustvo u organizaciji i rukovođenju u privredi;
- da nije osuđivano i da nije pod istragom za privredne prestupe.

ČLAN 32.

OSNIVAČ Društva imenuju izvršnog direktora Društva na osnovu javnog konkursa, ako drugačije nije odlučeno.

ČLAN 33.

Javni konkurs za imenovanje izvršnog direktora Društva sprovodi se na način i pod uslovima koje utvrdi osnivač Društva odlukom o raspisivanju konkursa.

Odlukom iz stava 1. ovog člana obrazuje se konkursna komisija za imenovanje izvršnog direktora Društva i utvrđuje način njenog rada.

ČLAN 34.

Odluku o imenovanju izvršnog direktora Društva donosi osnivač.

ČLAN 35..

Odluka o imenovanju izvršnog direktora Društva se ističe na oglasnoj tabli u cilju obavještavanja zaposlenih.

ČLAN 36.

Sa imenovanim izvršnim direktorom Društva zaključuje se odgovarajući ugovor, kojim se bliže utvrđuje njegov položaj, ovlašćenja, obaveze i odgovornosti.

ČLAN 37.

Direktor Društva imenuje se na period od 4 godine.

ČLAN 38.

Direktor Društva obavlja sljedeće poslove:

- organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva;
- zastupa Društvo prema trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada i mjere za njihovo sprovođenje;
- izvršava odluke osnivača Društva
- predlaže organizaciju Društva i imenovanje i razrješenje radnika sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;
- odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju radnika, osim u slučajevima kada je za to nadležan osnivač
- zaključuje ugovore o radu u ime Društva;
- odlučuje o raspoređivanju radnika na poslove i zadatke;
- podnosi izveštaj o rezultatima poslovanja Društva;
- obavlja druge poslove predviđene ovim Statutom ili drugim opštim aktom preduzeća.

ČLAN 39.

Odlukom osnivača Društva izvršnom direktoru se može povjeriti obavljanje i pojedinih drugih poslova.

ČLAN 40.

Izvršni direktor Društva je samostalan u obavljanju poslova iz svog djelokruga.

ČLAN 41.

Izvršni direktor Društva može imati zamjenika, odnosno pomoćnika, što se utvrđuje odgovarajućim opštim aktom.

ČLAN 42.

U obavljanju poslovodne funkcije izvršni direktor Društva može pojedina ovlašćenja iz svog djelokruga prenositi na određene rukovodioce, odnosno druga lica.

ČLAN 43.

Izvršni direktor Društva odgovara za svoj rad osnivačima Društva i samom Društvu.

ČLAN 44.

Izvršni direktor za svoj rad odgovara disciplinski, materijalno, a može po osnovu svoje odgovornosti biti i razriješen dužnosti.

ČLAN 45.

Izvršni direktor Društva odgovara za štetu koju svojim radom pričini Društvu.

Izvršni direktor Društva odgovara i za štetu koju Društvo pretrpi izvršavanjem odluka pojedinih organa Društva donijetih na prijedlog izvršnog direktora Društva.

ČLAN 46.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija po sledećim osnovama:

- istek mandata;
- ostavka;
- razriješenje;
- prestanak radnog odnosa u Društvu;
- nastupanje smetnji za obavljanje funkcije izvršnog direktora Društva.

ČLAN 47

Istekom vremena na koje je imenovan, izvršnom direktoru prestaje funkcija, sem ako bude ponovo uzastopno imenovan na tu funkciju.

ČLAN 48.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija po njegovoj volji, ako da ostavku na tu funkciju.

Prestanak funkcije izvršnog direktora Društva po osnovu njegove ostavke utvrđuje osnivač Društva.

ČLAN 49.

Izvršni direktor Društva može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je imenovan.

U dvočlanom Društvu o razriješenju izvršnog direktora Društva odlučuje osnivač Društva .

Izvršni direktor Društva se razrešava ako se utvrdi njegova odgovornost naročito za;
- loše poslovne rezultate Društva;
- neostvarivanje planova rada i poslovanja i razvoja Društva;
- nezakoniti rad i poslovanje Društva;
- neizvršavanje zakonskih obaveza Društva;
- zloupotreba ovlašćenja i dr.

Odlukom o rariješenju utvrđuje se da li razriješenom izvršnom direktoru prestaje i radni odnos u Društvu.

ČLAN 50.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija ako mu prestane radni odnos u Društvu po bilo kom osnovu.

ČLAN 51.

Izvršnom direktoru Društva prestaje funkcija ako kod njega nastupi neka od okolnosti, koja po zakonu ili ovom Statutu predstavlja smetnju za imenovanje za izvršnog direktora Društva.

ZAPOSLENI - PRAVA I OBAVEZA

ČLAN 52.

Radni kolektiv čine radnici koji su angažovani u skladu sa Zakonom o radnim odnosima po pojedinačnim ugovorima na način utvrđen zakonom.

Obračun i isplata plata i nagrada vrši se u skladu sa odredbama ugovora, finansiskog plana i odlukama izvršnog direktora Društva.

ČLAN 53.

Radnici imaju prava koja im pripadaju po Zakonu, Kolektivnom ugovoru, Statutu i drugim propisima koji regulisu ovu materiju.

Radnici imaju pravo da daju mišljenje i preporuke Izvršnom direktoru kao na.pr. o uslovima rada za pojedine kategorije radnika.

Zaposleni imaju pravo da obrazuju savjet zaposlenih po uslovima i na način predviđen Zakonom.

ČLAN 54.

Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o radu i poslovanju u slučajevima kada je to od značaja za njihov položaj kao na pr; o razvojnim planovima i njihovom uticuju na ekonomski i socijalni položaj zaposleni, o kretanju zarada, zaštiti, bezbijednosti i mjerama poboljšanja uslova rada, kao i o drugim pitanjima. Zaposleni imaju pravo da budu obaviješteni o pitanjima koja se odnose na prava po osnovu rada kao i da o svojim stavovima obaviještavaju izvršnog direktora.

STATUS I OBLIK

ČLAN 55.

Društvo je pravno lice i ima pravo da u pravnom prometu zaključuje ugovore i preduzima pravne poslove i pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti

ORGANI DRUŠTVA

ČLAN 56.

Poslove skupštine i odbora direkotra Društva obavljaju osnivač-vlasnik Društva i to:
- donosi statut izmjene statuta i dopune statuta,
- imenuje i razrješava izvršnog direktora
- utvrđuje poslovnu politiku
- usvaja godišnji obračun
- odlučuje o raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka
- odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala
- odlučuje o dopunskim uplatama
- odlučuje o promjeni firme sjedišta
- odlučuje o promjeni sjedišta
- odlučuje o proširenju djelatnosti
- odlučuje o promjenama i prestanku udjela
- odlučuje o restrukturiranju Društva
- odlučuje o prestanku Društva
- odlučuje o drugim pitanjima predviđenim zakonom odnosno statutom

ČLAN 57.

KLAUZULA KONKURENCIJE

Član Društva, upravnog i nadzornog odbora ne može imati to svojstvo niti biti zaposlen odnosno prokurista u bilo kom drugom preduzeću odnosno pravnom licu ili srodne djelatnosti koje bi mogla biti konkuretna niti mogu biti preduzetnici koji obavljaju takvu djelatnost.
Zabrana iz stava 1 ovog člana traje i poslije prestanka navedenih svojstava a najviše dvije godine.

RASPODJELA DOBITI DRUŠTVA

ČLAN 58.

Raspodjela dobiti Društva vrši se na osnovu odluke osnivača.

ČLAN 59.

Na kraju poslovne godine po namirenju zakonskih obaveza članovi Društva imaju pravo na dobit srazmjerno visini udjela u ukupnom kapitalu

Osnivač može donijeti odluku da se dio dobiti reinvestira, uloži u drugo Društvo ili stavi u fond rezerve Društva.

ČLAN 60.

Osnivač Društva snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga čime je njegova odgovornost ograničena.

Osnivač odlučuje o načinu snošenja gubitka.

Pokriće eventualnih gubitaka vrše osnivači srazmjerno osnivačkim ulozima.

ČLAN 61.

Iz dobiti Društva izdvaja se u obaveznu rezervu svake godine najmanje 5 %, dok rezerva ne dostigne 10 % osnovnog kapitala Društva.

ČLAN 62.

Javnost rada organa i obavještavanje članova

Rad organa Društva je javan.
Svaki član Društva ima pravo da bude obaviješten o radu Društva, računovostvenim i drugim iskazima.

Članovi Društva imaju pravo da pregledaju poslovne knjige i dokumenta Društva.

Izvršni direktor odgovara Društvu za štetu koju svojom odlukom prouzrokuje Društvu i povjeriocima u skladu sa Zakonom.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

ČLAN 63.

Osnivači i svi zapošljeni imaju se pridržavati zakonskih odredbi i propisa vezanih za očuvanje životne okoline.

POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

ČLAN 64.

Povećanje osnovnog kapitala Društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

ČLAN 65.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala Društva članovi Društva imaju pravo preče kupovine novih delova srazmerno ranijim udijelima.

ČLAN 66.

Rezerve Društva u dijelu koji premašuje 10 % osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital Društva.

OPŠTI AKTI DRUŠTVA

ČLAN 67.

Opšti akti Društva su Statut i drugi opšti akti Društva.

ČLAN 68.

Opšti akti koje donose zapošljeni u Društvu u okviru svog djelokruga ne smatraju se opštim aktima Društva u smislu ovog Statuta.

ČLAN 69.

Drugi opšti akti Društva donose se kao pravilnici, odluke i poslovnici.

ČLAN 70.

Pravilnike i odluke donose osnivači, odnosno izvršni direktor Društva.

PROMJENA STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 71.

O promjeni Statuta Društva odlučuju osnivači Društva.

RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA

Član 72.

Restruktuiraje se vrši samo ako je imovina Društva veća od njegovih obaveza.

Restruktuiranje može biti:

- podjelom na dva ili više društava,
- spajanjem,
- promjenom organizacionog oblika.

ČLAN 73.

O statusnoj promjeni Društva odlučuju osnivači Društva.

PRESTANAK DRUŠTVA

ČLAN 74.

Društvo prestaje po osnovima propisanim zakonom.

ČLAN 75.

Društvo može da prestane po osnovu odluke osnivača Društva.

U slučaju prestanka Društva iz stava 1. ovog člana sprovodi se postupak likvidacije Društva.

ZAVRŠNE ODREDBE

ČLAN 76.

Statut stupa na snagu danom donošenja..

Danom stupanja na snagu prestaje da važi ranije donijeti Statut Društva od 11.04.2016. godine.

OSNIVAČ :

1. Dušan Ban.....

Preduzeće za proizvodnju, promet robe i usluga d.o.o. "PRO HOUSE" PODGORICA

PROHOUSE

Na osnovu člana 56. stav 1. snivač Društva Ban Dušan je dana 17.11.2016.god. donio

O D L U K U

O IZMJENI I DOPUNI STATUTA DRUŠTVA

ČLAN 1.

Mijenja se član 5. i glasi:

Društvo će poslovati pod firmom: **" PROHOUSE ",** Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. Podgorica, ul. Džordža Vašingtona br.108/II apt.34.
Adresa za prijem službene pošte: ul. Moskovska br. 75 – Podgorica.

ČLAN 2.

Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu danom donošenja.

OSNIVAČ

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga "PRO HOUSE" PODGORICA d.o.o.

Dušan Ban

Tel: ++382 20 240-272, fax: ++382 20 240-273
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 20 000 Podgorica – MONTENEGRO

PROHOUSE

Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 18.11.2016.god.

P U N O M O Ć J E

Kojim se opunomoćuje RADE RMUŠ i
da u ime ovog preduzeće može kod CRPS
podataka), kao i podići Rješenje o registraciji promjene podataka.

MP

Preduzeće za proizvodnju, promet roba i usluga d.o.o. "PRO HOUSE" PODGORICA

Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 240 272, fax: ++382 20 240 273
E-mail: prohouse@prohousecg.com
Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO