



Broj: 08-332/23-3928/5

Podgorica, 10.07.2023.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM

BUDVA

Aktom broj:0201-2676/1 od 29.05.2023.godine, obratili ste se Ministarstvu za tumačenje Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), u dijelu nadležnosti Glavnog državnog arhitekta. „Naime, prilikom rješavanja zahtjeva ovog preduzeća a imajući u vidu da nijednim stavom člana 87 nije propisana nadležnost glavnog državnog/gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejna rješenja, na primjer gradnje novog kupališta, kamenog nabačaja, revitalizacije plaža, napera, podvodnih objekata pomorske infrastrukture, nejasno je u kom konkretno stavu predmetnog člana Glavni državni arhitekta odnosno Glavni gradski arhitekta crpi svoju nadležnost.“

S tim u vezi ukazujemo vam sledeće:

Shodno članu 87 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da Glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:
 - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju; i
 - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravni objekata.

Članom 5 stav 1 tačka 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da su inženjerski objekti: inženjerske konstrukcije, postrojenja, dimnjaci, auto-putevi, brze saobraćajnice, putevi, ulice, mostovi, vijadukti, tuneli, podzemni i nadzemni prolazi, željezničke i tramvajske pruge, manevarske površine i platforme, antenski stubovi, luke, pristaništa, marine, brane i akumulacije ispunjene jalovinom ili pepelom za koje je propisano tehničko osmatranje, plovni kanali i ostali hidrotehnički objekti, nasipi, dalekovodi, naftovodi, gasovodi, toplovodi, paravodi, vodovodi, objekti za zahvatanje i tretman vode za piće i druge potrebe, elektrane, termoelektrane, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog prirodnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje tečnog naftnog gasa, postrojenja za skladištenje i pretakanje nafte i derivate nafte, stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, objekti u kojima se proizvode i skladište opasne materije i slični objekti i postrojenja koja bi svojim radom mogla ugroziti životnu sredinu, objekti za proizvodnju toplote za daljinsko grijanje, trafostanice i razvodna postrojenja, kablovske podzemne instalacije, kanalizaciona mreža, objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, složene industrijske građevine, građevine i postrojenja za hemijsku i tešku industriju, deponije, postrojenja za dobijanje energije iz otpada, postrojenja za anaerobnu digestiju otpada, sportski tereni i drugi objekti za sport i rekreaciju i drugi objekti koji nijesu zgrade.

Članom 5 stav 1 tačka 29 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da je zgrada stalni objekat koji ima krov i spoljne zidove, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina koja pruža zaštitu od vremenskih i drugih spoljnih uticaja, a namijenjena je za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe i opreme za proizvodne i uslužne aktivnosti itd.

Za objekte tipa zgrada i inženjerske objekte, izuzev za složene inženjerske objekte definisane u članu 172 Zakona, vrši se prijava radova shodno članu 91 Zakona. Uz dokumentaciju propisanu članom 91 za objekte zgrade, trgove, šetališta ili gradske parkove prilaže se i saglasnost Glavnog državnog / gradskog arhitekta.

Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br. 43/18 i 76/18) propisani su bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom.

Uslovi postavljanja odnosno građenja privremenih objekata propisan je članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 4 ovog zakona. Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Na osnovu izloženog da se zaključiti, da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Takođe, Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat a koji je zgrada, trg, skver, šetalište ili gradski park.

Objekti koje ste naveli i to: kupališta, kameni nabačaji, plaže, naperi, podvodni objekti i pomorska infrastruktura nijesu zgrada, trg, skver, šetalište ili gradski park pa za iste nije potrebno pribavljati saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta Glavnog državnog / gradskog arhitekta.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Glavnom državnom arhitekti;
- Svim Glavnim gradskim arhitektama;
- a/a.



MINISTARKA

Ana Novaković Đurović