



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1287/3
Podgorica, 15.10.2021. godine

“ AG INFOPLAN” DOO
(Za Pavićević Danila i Gavrić Slavicu)

NIKŠIĆ
Milovana Pekovića P+5/60

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1287/3
Podgorica, 15.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu Pavićević Danila i Gavrić Slavice iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli broj 396/5 KO Motički Gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.2/19), Opština Žabljak, donosi

R J E Š E N J E

Pavićević Danilu i Gavrić Slavici iz Nikšića **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli broj 396/5 KO Motički Gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.2/19), Opština Žabljak.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-1287/1 od 22.07.2021.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratili su se Pavićević Danilo i Gavrić Slavica iz Nikšića, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli broj 396/5 KO Motički Gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Razvršje“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.2/19), Opština Žabljak.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nijesu dostavili novi Obrazac 3- Zahtjev za davanje saglasnosti glavnog državnog arhitekta, Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, kao i Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta - u originalu sa potpisom i pečatom.

O navedenom, imenovani su obaviješteni aktom Ministarstva, broj: 09-1284/2 od 15.09.2021. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-1287/2 od 28.09.2021. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 29.09.2021. godine.

Kako se podnosioci zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nijesu izjasnili na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.

Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

