



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2178/4

Podgorica, 07.12.2018. godine

“METALFER STEEL MILL” D.O.O.

REPUBLIKA SRBIJA
Rumski put 27, Sremska Mitrovica

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta i uređenja dvorišta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 174, koju čine katastarske parcele broj 174/1 i 174/3 KO Perast, u zahvatu UP-a “grada Perasta”, Opština Kotor, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2178/4
Podgorica, 07.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „METALFER STEEL MILL“ d.o.o. iz Sremske Mitrovice, po punomoćniku Božović Mladenki, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta i uređenja dvorišta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 174, koju čine katastarske parcele broj 174/1 i 174/3 KO Perast, u zahvatu UP-a „grada Perasta“, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

„METALFER STEEL MILL“ d.o.o. iz Sremske Mitrovice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta i uređenja dvorišta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 174, koju čine katastarske parcele broj 174/1 i 174/3 KO Perast, u zahvatu UP-a „grada Perasta“, Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2178/1 od 12.07.2018. godine, „METALFER STEEL MILL“ d.o.o. iz Sremske Mitrovice, po punomoćniku Božović Mladenki, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta i uređenja dvorišta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 174, koju čine katastarske parcele broj 174/1 i 174/3 KO Perast, u zahvatu UP-a „grada Perasta“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.03/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta i uređenja dvorišta projektovanog od strane „AC STUDIO“ d.o.o. iz Cetinja i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP-a "grada Perasta", utvrđeno je da treba zadržati osnovnu dispoziciju, gabarit, oblik i izgled postojećih, zatečenih ruševnih objekata na parceli. Rekonstrukciju gabarita, oblika i izgleda

objekata predvidjeti u svemu prema zatečenom rješenju. Rekonstrukciju otvora vrata i prozora predvidjeti u kamenim okvirima. Krovni vijenac predvidjeti od kamenih ploča tzv. „kotal“-a, a za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje. Obradu fasada predvidjeti u svemu prema zatečenom rješenju - fugovanjem ili malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. Sve oštećene i nedostajuće elemente od kamena, okvire otvora prozora i vrata, kotala i dr., predvidjeti u kamenu u svemu po uzoru na zatečene karakteristične elemente. Čišćenje fasada moguće je predvidjeti pranjem vodom pod pritiskom; isključuje se metod pjeskarenjem. Rješenje stolarije vrata i prozora planirati po uzoru na primijenjeno rješenje - dvokrilni prozori i vrata sa podjelom na dva polja i škura puna ili sa griljama. Spoljašnju stolariju predvidjeti u bijeloj boji. Uređenje dvorišta predvidjeti u svemu po uzoru na postojeća i primijenjena rješenja - djelimično kaldrmisanje dvorišta kamenim blokovima nasatice postavljenim (ili eventualno popločavanje kamenim pločama min. debljine od 7-10cm) u prethodno dobro pripremljenu podlogu (isključuje se mogućnost betoniranja). Ogradne zidove zadržati zidane u kamenu sa elementima ozelenjavanja (živa ograda za više djelove), a moguće je formiranje okolnih pižula i obogaćenje zelenilom (zasadom loze, lovorike, agruma i dr.). Ogradni zidovi prate liniju pada terena, isključuje se mogućnost njihovog kaskadnog spuštanja. Završetak zida može biti izveden od lomljenog kamena utopljenog u malter pod kosinom, tzv. „kapom“, ili kamenim pločama. Isključuje se mogućnost pokrivanja kanalicom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP-a "grada Perasta".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "METALFER STEEL MILL" d.o.o. iz Sremske Mitrovice na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta i uređenja dvorišta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 174, koju čine katastarske parcele broj 174/1 i 174/3 KO Perast, u zahvatu UP-a "grada Perasta", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.