

DVARP + C Janka Đonovića 34 Podgorica 81000 Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primjeno 16. 04. 2026				
Org. jed.	Uc. i. št. i. št.	Rečn. broj	Prilog	Vrijednost
05-332/26 - 5219/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KP 2559/1, KP 2559/2, KO Mahala, Opština Zeta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

u zahvatu izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana „Mahala“

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor J&J Company d.o.o., Botun b.b., Podgorica

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjerka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

14.04.2026. u Podgorici
(mjesto i datum)


 Podnosioc zahtjeva