



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2878/4

Podgorica, 29.11.2018. godine

“Poslovni centar Rivijera” Kotor

KOTOR

“Industrijska zona” bb.

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva broj 105-2878/1 od 12.10.2018. godine, koji je podnio “Poslovni centar Rivijera” iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za poslovni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 74 KO Privredna zona, koja odgovara dijelu čestica zemlje br. 796/9 i 798 KO Dub, Opština Kotor.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 1052-2878/4

Podgorica, 29.11.2018. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "Poslovni centar Rivijera" iz Kotora, broj 105-2878/1 od 12.10.2018. godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj 105-2878/1 od 12.10.2018. godine, koji je podnio "Poslovni centar Rivijera" iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za poslovni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 74 KO Privredna zona, koja odgovara dijelu čestica zemlje br. 796/9 i 798 KO Dub, Opština Kotor.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2878/1 od 12.10.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, "Poslovni centar Rivijera" iz Kotora, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za poslovni objekat, projektovan na katastarskoj parceli broj 74 KO Privredna zona, koja odgovara dijelu čestica zemlje br. 796/9 i 798 KO Dub, Opština Kotor.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-2878/2 od 06.11.2018. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da u roku od osam dana dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a naime, da ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke u ovoj upravnoj stvari. Sem toga odredbom člana 73, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) utvrđeno je da se tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, zbog čega je od podnosioca zatraženo da u istom roku dostavi urbanističko tehničke uslove. Dokaze o svojstvu investitora i urbanističko tehničke uslove investitor nije dostavio ovom javno pravnom organu u ostavljernom roku.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

