



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti
arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-10784/2
Datum: 16.02.2024.godine

**JZU SPECIJALNA BOLNICA ZA ORTOPEDIJU, NEUROHIRURGIJU I NEUROLOGIJU
"VASO ČUKOVIĆ" RISAN**

RISAN
Bul.Sv.Petra Cetinjskog 62

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 09-332/23-10784/1 od 26.12.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratila se JZU SPECIJALNA BOLNICA ZA ORTOPEDIJU, NEUROHIRURGIJU I NEUROLOGIJU "VASO ČUKOVIĆ" RISAN, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „BATES“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 26.12.2023. godine u 12:13:38, za rekonstrukciju dijela JZU Specijalne bolnice „Vaso Čuković“ na UP br.110 na kojoj se nalazi kat parcela br.657, KO Risan, Opština Budva.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19). Shodno tome, opštu dokumentaciju, koja je sastavni dio idejnog rješenja, u skladu sa članom 7 Pravilnika potrebno dopuniti sljedećim dokumentima:

- ugovor između investitora i projektanta;
- licenca projektanta sa potvrdom o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;

- o urbanističko-tehnički uslovi,
- o projektni zadatak

Svu tehničku dokumentaciju uredno potpisati, ovjeriti i dostaviti ovom Direktoratu na uvid.

Osim navedenog, potrebno je uskladiti tehnički opis projektovanog objekta sa članom 10 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, te je u tom smislu u tehničkom opisu potrebno navesti materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena, potpisana od strane glavnog inženjera.

Takođe, potrebno je navesti i rekapitulaciju ostvarenih i planom predviđenih osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), potpisanu od strane glavnog inženjera.

U tekstualnom i grafičkom dijelu dostavljenog idejnog rješenja evidentirani su sljedeći nedostaci:

- Kao lokacija objekta navedena je urbanistička parcela broj 110, blok B3, DUP Risan – Izmjene i dopune. Budući da se radi o planskom dokumentu koji nije evidentiran u centralnom Registru planskih dokumenata u kojem se objavljuju važeći planski dokumenti u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), nije moguće navoditi predmetni plan i potrebno je korigovati tekstualnu i grafičku dokumentaciju. Potrebno je navesti planski dokument shodno izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.
- U tekstualnoj dokumentaciji se navodi da se radi o glavnom projektu, a kako shodno članu 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata Glavni državni arhitekta daje saglasnost na **idejno rješenje arhitektonskog projekta** objekta, to je potrebno ispraviti navedeni tekstualni dio idejnog rješenja u kojem se pominje Glavni projekat.
- Potrebno je unaprijediti grafičku prezentaciju priloga osnova, presjeka i fasada u cilju jasne interpretacije intervencija na objektu, budući da se iz dostavljenih grafičkih priloga nije jasno koji dio objekta se nadograđuje niti u kom obliku. Ovo naročito iz razloga što je u legendi prikazano stanje iz 1979. godine i stanje iz 2020. godine, dok nije jasno šta predstavlja novoprojektovano stanje.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.



V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

SINIŠA MINIĆ, dipl.inž.arh