



Број: 04-332/26-685/5

Подгорица, 01.06.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-685/5 од 01.06.2026. године, за изградњу решеткастог антенског стуба, на катастарској парцели број 9555 КО Полица, у захвату Просторно урбанистичког плана "Општине Беране", (Сл. лист ЦГ - општински прописи бр.35/14), општина Беране.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-685/5 Podgorica, 01.06.2026. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju rešetkastog antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 9555 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "opštine Berane", (Sl. list CG - opštinski propisi br.35/14), opština Berane.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>		
	<p><u>Katastarska evidencija</u> <u>Prema listu nepokretnosti broj 1535 – Prepis, KO Polica, evidentirano je sljedeće:</u></p> <p><u>na katastarskoj parceli broj 9555:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Pomoćna zgrada, površine 10 m²</u> - <u>Šume 3. klase, površine 358 m²</u> 		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>		
	<p>Tekstualnim dijelom Plana u poglavlju Mobilna telefonija, predviđeno je sljedeće: Osnovni cilj u mobilnoj telefoniji je dobra pokrivenost baznim stanicama jer to predstavlja veliki potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Dalji razvoj mobilne telefonije predstavlja i uvođenje novih tehnologija i usluga što zahtijeva znatno gušći raspored baznih stanica nego što je bio slučaj do izrade ovog plana. Iz ovoga se može zaključiti potreba za izgradnjom većeg broja baznih stanica kao i izgradnja novih radio-linkovskih čvorišta, a da do pojedinih čvorišta je potrebno dovesti optički kabal. Pri izradi nižih planskih akata (DUP,UP), prilikom određivanja</p>		

položaja baznih stanica voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, izbjeci njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, izravno na obali ili vizirima sa mora, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku vrijednost itd. Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica, a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja, pridržavati se Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG" br.48/08,40/10 i 40/11), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 80/05 i "Sl.list CG" br.40/10,40/11) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja-Agencije radio difuziju RCG. Gdje god visina stuba, u vizuelnom smislu dozvoljava kao i gabaritno omogućava preporuka je korišćenje istog stuba za više korisnika.

Na području Opštine Berane u administrativnim granicama opštine planirane se sljedeće lokacije za stubove i bazne stanice za potrebe mobilnog operatera T-Mobile:

Lokacija	Geografska dužina	Geografska širina	Nadmorska visin(m)	Vlasnik lokacije
SEKULAR 1	019°53'05.35"E	42°45'05.95"N	1135	RDC
SEKULAR 2	019°56'17.77"E	42°44'08.91"N	1234	Telenor
SUČKI VRH	020°04'34.05"E	42°58'30.59"N	1583	
POLICE	019°54'38.99"E	42°53'19.98"N	870	
ZAOSTRO RDC	019°50'59.00"E	42°53'54.99"N	1040	RDC
VINIČKA	019°50'26.96"E	42°47'26.21"N	763	RDC
SKAKAVAC	019°51'29.54"E	42°54'37.82"N	671	RDC
PESCE	019°52'01.00"E	42°50'02.44"N	700	
TREPČA	019°49'44.36"E	42°46'21.24"N	783	RDC
JASIKOVAC	019°52'36.91"E	42°51'24.42"N	710	
OŠTRA JELA	019°58'07.21"E	42°50'50.54"N	1361	

Na osnovu svega gore navedenog mogu se ostvariti uslovi kao i mogućnosti da se na lak i efikasan način izvrši dalje proširenje elektronskih komunikacionih kapaciteta, a da se na jednostavan i efikasan način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih elektronskih komunikacionih kapaciteta. Planovi elektronske komunikacione mreže zasnivati i na realizaciji planova operatera tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanja organa lokalne samouprave, video nadzor, telemetrijske tačke, informacioni turistički punktovi i slično. Shodno strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016. godine, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih). Navedeni planirani kapaciteti (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predviđeni su za mogućnost korišćenja od strane više operatera. Nižim planskim aktima (DUP, UP...), kao i glavnim projektima predvidjeti detaljnije pravce razvoja infrastrukture prema prostoru koji obuhvataju niži planski akti.

7.2. Pravila parcelacije

Rešetkasti antenski stub nalazi se na katastarskoj parceli broj 9555 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana "opštine Berane", (Sl. list CG - opštinski propisi br.35/14), opština Berane. Visina stuba je 18.0 m. Osnova Mtel stuba je dimenzija 5.6x5.6m. Opremljen je penjalicama i vertikalnim kablovskim nosačem.
Mikrolokacija objekta:

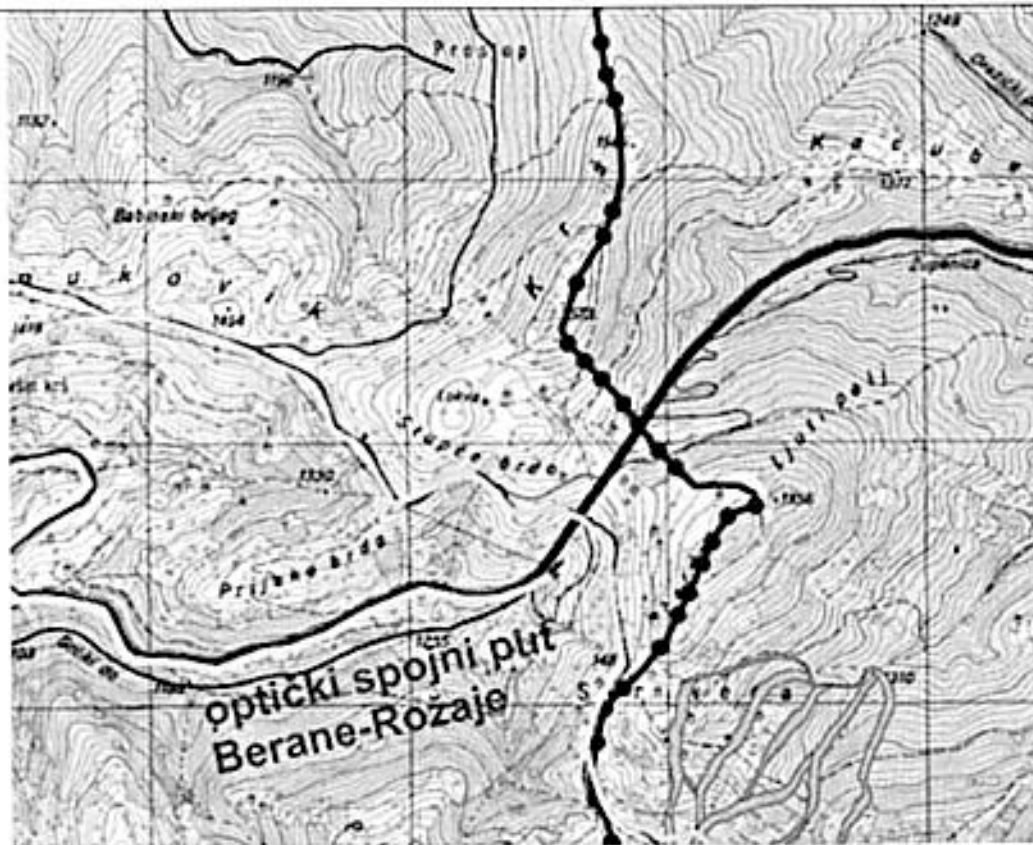
Geografska širina: 42° 50' 26.19"

Geografska dužina: 20° 01' 23.10"

	<p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Kriterijumi i smjernice za izgradnju telekomunikacione mreže :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bazne radio stanice se mogu postavljati na javnim slobodnim površinama ili na odgovarajućem objektu. •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Rasjedna struktura Beranskog kraja upućuje na opšte pomjeranje i tektonsku napregnutost Dinarskih planina prema sjeveroistoku. Beranska kotlina predstavlja izolovanu seizmogenu zonu na kontaktu tektonskih i morfostrukturnih jedinica, a mogući zemljotresi mogu dostići 8 stepeni Merkalijeve skale. Iako označena kao hazardna, Beranska kotlina u sklopu Limske zone pokazuje višedecenijsku stabilnost. Istraživanja Seizmološkog zavoda Crne Gore upućuju na relativno niske očekivane iznose magnituda pomjeranja tla za sledećih 100 godina. Budući da predstavlja najnaseljeniju oblast proučavane regije, od velikog značaja za dalji razvoj je da Beranska kotlina ostane seizmološki miran prostor.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1376/2 od 08.05.2026. godine.</p>

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Priključak za napajanje lokalne bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa tehničkim uslovima nadležne ED i zahtjevima zakupodavaca. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=9kW$.</p> <p>Predviđeno je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojilom će biti postavljen na poziciju koju definiše CEDIS, dok će ostali elektro-ormani biti postavljeni na nosaču u neposrednoj blizini budućeg antenskog stuba. Između ormana sa brojilom i novih razvodnih ormana predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6mm².</p> <p>Izjednačavanje potencijala metalnih masa (nosači antenna, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm² na system uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm. Uzemljenje opreme i elektro ormana izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-685/3 od 28.04.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/

17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Akt Opštine Berane, Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, broj 16-341/26-92/1 od 14.05.2026. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportalekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-3070/2 od 13.05.2026. godine.</p>
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/



PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R 1: 25000

list br. 7.2

Investitor



Opština Berane

Obradivač



URBANPROJEKT AD ČAČAK
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

OPŠTINA BERANE
OPŠTINA BERANE
BR. 02-0-01/140 od 4.12.2014.
Izjava o pravnoj
obaveštavanju

URBANPROJEKT AD ČAČAK
Direktor
ANĐELKA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

Odgovorni planir

ZORICA SRETNIČIĆ, dipl. ing. arh.

Projezdna
Službena Opština Berane

GORAN KIKONJIC

Secretariat za planiranje
i uređenje prostora

MARKO LAJEVIĆ

LEGENDA:

- Postojeći optički pravci (podzemni vod višeg reda)
- Postojeće telefonske centrale
- Planirani optički pravci (podzemni vod višeg reda)

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA:

Bojana Radović
Nataša Đukić

Bojana Radović
Nataša Đukić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević



PRILOZI

	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-3070/2 od 13.05.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1376/2 od 08.05.2026. godine; - Akt Opštine Berane, Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine, broj 16-341/26-92/1 od 14.05.2026. godine. 	<p>-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-685/3 od 28.04.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (Povratnica potpisana 08.05.2026. godine)</p>
--	---	--

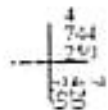
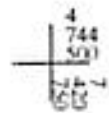
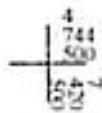
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BERANE
Broj: 111-91726-1-DJ-506
Datum: 08.05.2026.



Katastarska opština: POLICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,35
Parcela: 9555

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZ OBLASTI DIGITALNE KARTIRANJE

Obradio:

M. Balgic



Ovjera
Suštveno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-2171/2026

Datum: 08.05.2026.

KO: POLICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1535 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
9555		3,35 301	26/04/2013	nema podataka	Sumar. J. klase		358	2,29
9555	1	3,35 301	26/04/2013	nema podataka	Pomoćna zgrada		10	0,08
							368	2,29

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000001010666	CRNA GORA JOVANA TUMAŠEVIĆA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojina	PD Godina izgrađuje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
9555	1	Pomoćna zgrada	0	P 10	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR LENINA BR.3 Podgorica	1/1 0000020116/96
9555	1	Nastambeni prostor jedna soba	1	P 8	Svojina TELEKOM CRNE GORE AD PODGORICA BULEVAR LENINA BR.3 Podgorica	1/1 0000020116/96

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 08.05.2026. 08.30.09

1 / 1



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Berane



Adresa: IV Crnogorske brigade br. 2
Berane, Crna Gora
tel: +382 51 233 343

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primitjeno: 11.05.2026				
Org. jed.	Jed. Vis. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	/26	685	/2

Br.111-917/26-1-dj-506

08.05.2026.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

PREDMET: List nepokretnosti i kopija plana

Postupajući po Vašem zahtjevu br 04-332/26-685/5, dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana za kat. parcelu 9555 KO Polica.

OVLAŠĆENO LICE





Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 15.05.2026				
Org. jed.	Jed. vla. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/26	685/4		

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 423-3070/2
Podgorica, 13.05. 2026 god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-685/2 od 23.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-3070/1 dana 08.05.2025.godine, tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju rešetkastog antenskog stuba na katastarskoj parceli broj 9555 KO Polica, u opštini Berane. U prilogu ste dostavili Naert urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, elemente mreže i povezanu opremu potrebno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

S tim u vezi, potrebno je posebno propisati dio koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu i mrežu, i to:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i to:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore”, br. 096/25),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list CG" br. 131/25, 140/25))
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore”, br. 6/15).

Takođe, potrebno je da budu navedene smjernice za izradu tehničke dokumentacije, i to:

- Obavezna je primjena odredaba člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24), shodno kojima je investitor dužan da obezbijedi izradu projekta zaštite i/ili izmještanja postojeće elektronske komunikacione mreže, pripadajuće infrastrukture i povezane opreme, te da na navedeni projekat pribavi prethodnu saglasnost njenog vlasnika, odnosno operatora. .
- Prilikom planiranja i izgradnje saobraćajnica, obavezno je projektovanje i izgradnja telekomunikacione kablovske kanalizacije. Projektom je neophodno predvidjeti polaganje odgovarajućeg broja cijevi obostrano duž trase saobraćajnice, kao i odgovarajući broj kanizacionih kablovskih prelaza, u cilju sprečavanja naknadnog prekopavanja trupa saobraćajnice.
- Prilikom paralelnog vodenja, približavanja ili ukrštanja trasa telekomunikacione kablovske kanalizacije sa trasama druge infrastrukture (elektroenergetske, vodovodne i dr.), obavezno je poštovanje propisanih minimalnih međusobnih rastojanja, radi sprečavanja mehaničkih i hemijskih oštećenja elektronske komunikacione mreže i povezane opreme. Dodatno, dinamiku izgradnje navedenih infrastrukturnih objekata neophodno je vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i elementima mreže i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.



Crna Gora ^{Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,}
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREĐINE
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-1376/2

Priloga: 12.05.2026				
Org. jed.	Upr. lista	Upr. lista	Prilog	Vrijednost
04-332/26-685/3				

Podgorica, 08.05.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1376/1 od 07.05.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-685/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju rešetkastog antenskog stuba na katastarskoj parceli broj 9555 KO Polica, u Beranama, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je Listom II navedene Uredbe, pod rednim brojem 12, tačka (p), za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji rešetkastog antenskog stuba na katastarskoj parceli broj 9555 KO Polica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Berane“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 35/14), **neophodno je da nosilac projekta shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gore
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-341/26-92/1
Беране, 14.05.2026. године

Република Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Датум:	18.05.2026
Број:	04-332/25-44689/1
Врједност:	

2

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву ДОО „МТЕЛ“ Подгорица, за грађење новог објекта – инфраструктуре за мобилну телефонију (решеткасти антенски стуб), на сходно одредбама члана 143 став 3 Закона о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр. 19/25), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 52/25) и у складу са ПУП-ом „Беране“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **издаје**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

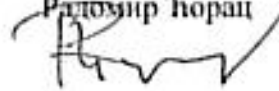
Актом бр. 04-332/26-658/6 од 28.04.2026. године, (запримљен код овог органа под бројем 16-341/26-92 дана 08.05.2026. године), Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, обратило се за издавање Саобраћајно-техничких услова, за потребе грађења новог објекта – инфраструктуре за мобилну телефонију (решеткасти антенски стуб), инвеститора ДОО „МТЕЛ“ Подгорица, на локацији коју чини кат. парцела бр. 9555, унесена у ЛН-прпис бр. 1535 КО Полица, у својини држава Црна Гора.

У вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са постојећег локалног (некатегорисаног) пута у општој употреби (кат. парцела 10443 КО Полица);
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (макадамски застор, бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колеског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике, по нормативу ИПМ за једну стамбену јединицу, односно ИПМ/70 м² бруто површине пословног простора;
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;

- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајници урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку кат. парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио
Радозир Ђорац



СЕКРЕТАР
Вуксан Милошевић



Доставити:

- Мин. просторног планирања, урбанизма и државне имовине
- а/а