

2001.

Na osnovu člana 71 stav 4 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

PRAVILNIK

O VRSTAMA I BLIŽIM USLOVIMA POSTAVLJANJA ODNOSNO GRAĐENJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 150/25 od 18.12.2025)

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom propisuju se vrste i bliži uslovi postavljanja odnosno građenja i uklanjanja privremenih objekata.

Vrste privremenih objekata

Član 2

Vrste privremenih objekata, prema načinu na koji su pričvršćeni za tlo su:

- 1) pokretni privremeni objekat;
- 2) montažno-demontažni privremeni objekat;
- 3) nepokretni privremeni objekat;
- 4) plutajući privremeni objekat; i
- 5) otvorena površina u funkciji privremenog objekta i/ili otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti.

Način korišćenja, odnosno namjena, smjernice za urbanističko-tehničke uslove, kao i potrebna tehnička dokumentacija za pojedine vrste privremenih objekata, uređaja, odnosno opreme dati su u Prilogu 1 koji čini sastavni dio ovog pravilnika.

Pokretni privremeni objekat

Član 3

Pokretni privremeni objekat je objekat, uređaj, odnosno oprema koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana, odnosno vremena za koji je dobijeno odobrenje za postavljanje, uklanja sa javne površine sopstvenim pogonom ili vučom.

U pokretnom privremenom objektu može postojati prostor za boravak lica koje prodaje robu ili vrši uslugu, odnosno lica koje koristi uslugu u tom objektu, u zavisnosti od vrste usluge koja se pruža.

Pokretni privremeni objekat se postavlja kao samostalan objekat ili u funkciji drugog trajnog objekta.

Pokretni privremeni objekat može da ima uređaj ili opremu od prenosivog i sklopivog materijala u okviru svoje pripadajuće površine, sa kojom čini estetsku cjelinu.

Atest proizvođača i fotografije uređaja, odnosno opreme čine tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj, odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice).

Idejno rješenje čini tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj, odnosno oprema.

Montažno-demontažni privremeni objekat

Član 4

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov (fabrički) ili polugotov (polufabrički) proizvod i montira se na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne treba da se betoniraju za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na vrstu objekta, uređaja ili opreme za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Tipski projekat dobijen od proizvođača čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje.

Idejno rješenje čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m².

Revidovani glavni projekat čini tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nepokretni privremeni objekat

Član 5

Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo.

Nepokretni privremeni objekti se ne mogu postavljati u zonama urbanih naseljskih struktura (zone u okviru GUR-ova ili planova detaljne razrade), kao ni u okviru zona morskog dobra ili nacionalnih parkova.

Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na vrstu objekta, uređaja ili opreme za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne treba da se betoniraju za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta.

Revidovani glavni projekat čini tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje nepokretnog privremenog objekta.

Plutajući privremeni objekat

Član 6

Plutajući privremeni objekat je objekat stalno ili privremeno privezan ili usidren na moru, jezeru ili rijeci koji se koristi u turističke, ugostiteljske, sportsko-rekreativne ili infrastrukturne svrhe i koji nije namijenjen za plovidbu (pontonsko kupalište, brod-restoran, pontonski most, pontonsko privezište, objekat za igre na vodi).

Imeđu plutajućih privremenih objekata treba da postoji bezbjednosno-sigurnosni razmak od minimum 15m.

Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta određuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe i zakonom kojim se uređuju vode.

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta i/ili otvorene površine za privremeno obavljanje djelatnosti

Član 7

Otvorena površina u funkciji privremenog objekta ili privremenog obavljanja djelatnosti, odnosno korišćenja lokacije je površina koje se koristi u zavisnosti od načina upotrebe (pijace, tereni, bašte, parkinzi).

Otvorena površina iz stava 1 ovog člana može da bude postojeća podloga ili površina koja ima podni zastor (brodski pod na terasi, podloga sportskog terena), a koji ne može biti trajno pričvršćen za tlo i moguće ga je ukloniti nakon perioda korišćenja.

Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu čini tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu.

Izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata

Član 8

Urbanističko-tehničke uslove za postavljanje privremenih objekata izdaje nadležni organ lokalne samouprave, odnosno pravno lice koje upravlja područjem morskog dobra, odnosno nacionalnim parkovima, u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju u skladu sa Programom privremenih objekata.

Uslove priključenja na infrastrukturu za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja zainteresovani korisnik.

Izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu u roku od tri dana od dana izdavanja.

Postavljanje privremenog objekta

Član 9

Postavljanje privremenog objekta vrši se podnošenjem prijave za postavljanje privremenog objekta koju podnosi investitor nadležnoj inspekciji.

Prijava za postavljanje privremenog objekta sadrži:

- 1) urbanističko-tehničke uslove iz člana 8 ovog pravilnika;
- 2) tehničku dokumentaciju u zavisnosti od vrste, namjene i prostornih kapaciteta, u skladu sa Programom privremenih objekata.

Stupanje na snagu

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-333/25-12360/5

Podgorica, 16. decembra 2025. godine

Ministar,

Slaven Radunović, s.r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.