



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Handwritten signature

Glavna urednica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13.09.2024				
Org. ed.	Podnosilac	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/24		12050/1		

Broj: 10- 332/24 -3049/2

Podgorica, 12. septembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 5. septembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu Vladana Šaranovića i Veljka Uskokovića iz Danilovgrada, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po osnovu Zahtjeva Vladana Šaranovića i Veljka Uskokovića iz Danilovgrada, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
	za izradu tehničke dokumentacije
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: • 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 283 u svojini Pavićević Perse); • 2602, 2603, 2604, 2605, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611 i 2612, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 344 u svojini Pavićević Veljka); • 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622 i 2623, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 789 u svojini Pavićević Radovana); • 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 350 u svojini Pavićević Sretena); • 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2062, 2063 i 2964, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 329 u susvojini Leković Danice i Pavićević Milovana); • 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444 i 3445, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 293 u svojini Pavićević Gorana); • 3117, 3118, 3110, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 i 3436, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 345 u svojini Pavićević Milorada) • 2599, 2600, 2601, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3153, 3154, 3155, 3156 i 3157, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 278 u svojini Paunović Marka). Prema dostavljenom Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja koji je urađen od strane LIMING PROJEKT d.o.o., Podgorica, je definisano da se fotonaponski sistem elektrane sastoji od 90909 monokristalnih polučelijskih panela, da je svaki od njih maksimalne snage 550 Wp, što predstavlja ukupnu instalisanu snagu solarnog sistema koja iznosi 50 MWp, odnosno 40 MW vršne snage.

	Fotonaponska elektrana, instalisane snage 50 MWp (40MW vršne snage) ima sposobnost pune akumulacije energije putem tehnologije hibridnih centralnih invertora i „battery energy storage“ sistema. S tim u vezi, prema dostavljenom Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja koji je urađen od strane LIMING PROJEKT d.o.o., Podgorica, takođe je definisano: Sistem fotonaponske elektrane se posmatra kao cjelina od 50 MWp (40MW vršne snage) sa akumulacijom energije putem baterijskih sistema, 10 MW (25 MWh) koja će se uklopiti u 110 kV mrežu i priključiti na istu po uslovima nadležnog organa.	
3.	Podnosilac zahtjeva:	Vladan Šaranović i Veljko Uskoković iz Danilovgrada
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Službeni list SFRJ“ br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ“ br.65/88 i „Službeni list SFRJ“ br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet („pretakanje, utovar ili istovar...“) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“ br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“ br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“ br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“ br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“ br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces	

	obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. • Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-751/2 od 05.04.2024.godine i 03-D-2177/2 od 29.07.2024.godine. • Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-602/2 od 15.03.2024.godine i 01-332/24-1347/2 od 17.07.2024.godine.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM. • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 10-D/24-2074/4 od 14.08.2024.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-1472 od 08.07.2024.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi. • Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-104/2 od 07.05.2024. godine. • Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-2210/2 od 26.02.2024.godine.

9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). • Prema mišljenju Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-33/2 od 03.04.2024.godine.
Prilozi :	
1. Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-104/2 od 07.05.2024. godine; 2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-2210/2 od 26.02.2024.godine; 3. Mišljenje Ministarstva energetike broj: 01-302/24-151/2 od 19.08.2024.godine; 4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 08-332/24-1461/2 od 31.07.2024.godine; 5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-333/24-648/4 od 07.03.2024.godine; 6. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-10920/2 od 26.02.2023.godine; 7. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-1472 od 08.07.2024.godine; 8. Mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-33/2 od 03.04.2024.godine; 9. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 10-D/24-2074/4 od 14.08.2024.godine; 10. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-602/2 od 15.03.2024.godine i 01-332/24-1347/2 od 17.07.2024.godine; 11. Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-81/2024-2 od 27.02.2024.godine; 12. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-751/2 od 05.04.2024.godine i 03-D-2177/2 od 29.07.2024.godine; 13. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-352/2 od 01.03.2024.godine.	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29.07.2024				
Org. ed.	Let. + št. znak	Reč. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-1284/18				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-2177/2

Podgorica, 22.07.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

VEZA: Naš broj 03-D-2177/1 od 26.06.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, 04-332/24-1284/16 od 24.06.2024.godine (naš broj 03-D-2177/1 od 26.06.2024.godine), kojim ste u dostavili studiju postojećeg stanja životne sredine za objekat za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, na dijelu KO Slap, Opština Danilovgrad, cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Vladanu Šaranoviću i Veljku Uskokoviću, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u pomenutu studiju postojećeg stanja životne sredine, lokacije na kojoj je planiran predmetni projekat koji su za potrebe Nosilaca projekta izradili Prod.dr Danka Petrović Caković i Dr Marko Karaman, obavještavamo Vas da smo saglasni sa navedenom studijom.

Podsjećamo vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane planirane ukupne instalisane snage 50 MWp, odnosno 40 MW vršne snage, **neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Imajući u vidu sve gore navedeno, pomenuta studija koju su izradili Prod.dr Danka Petrović Caković i Dr Marko Karaman, treba da bude sastavni dio dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, odnosno Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
*Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj*

Ul. „Blaža Mrakovića“
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel: 020/812-744
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

Broj: 08-333/24-104/2

Danilovgrad, 07.05.2024. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

16.05.2024			
Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-1284/15			

IV Proleterske brigade br 19
81000 Podgorica

PREDMET: Veza Vaš dopis br. 08-333/24-104/1 od 14.03.2024. godine

Poštovana,

Postupajući po Vašem dopisu broj 08-333/24-1284/7 od 12.03.2024. godine za dostavljanje informacije da li lokacija na dijelu KO Slap a koja je predmet za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ima obezbijeđen pristupni put, obavještavamo Vas da dio predmetnih katastarskih parcela imaju direktan kontakt sa dijelom opštinskih puteva, te da je za iste potrebno uraditi projekat priključenja (priključka) na opštinski put u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i dostaviti ga na izdavanje saobraćajne saglasnost ovom organu.

OBRADIO
Marko Stojanović

DOSTAVLJENO:

- ☒ imenovanom
- Donosiocu;
- a/a





CRNA GORA

Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	06.03.2024			
Org. jed.	Ust. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24		1284/6		

Ul. „Blaža Mrakovića“

81410 Danilovgrad, Crna Gora

tel: 020/812-744

email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

Broj: 08-333/24-70/2

Danilovgrad, 27.02.2024. godine

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

IV proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

PREDMET: Veza Vaš broj 08-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine

Poštovani,

Nakon uvida u akt kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane u KO Slap, opština Danilovgrad obavještavamo Vas da smo saglasni sa istim.



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- u spise predmeta,
- a/a



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj: 04-2210/2
Podgorica, 26.02.2024. godine

Primljeno 04.03.2024				
Org. broj	Uprava za saobraćaj	Podgorica	Dr. drž.	Vrijednost
06-333/24-1284/4				

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PODGORICA

PREDMET: Vladan Šaranović i Veljko Uskoković – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – KO Slap, Opština Danilovgrad

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-333/24 – 1284/3 od 15.02.2023.godine za potrebe Investitora **Vladana Šaranovića i Veljka Uskokovića**, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-2210/1 od 26.02.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (SL.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija, u KO Slap opština Danilovgrad, planirana za izgradnju solarne elektrane, nalazi se na potezu regionalnog puta R-23, dionica Glava Zete - Danilovgrad. Saobraćajna povezanost sa regionalnim putem ostvaruje se preko lokalnih saobraćajnica gdje već postoje izgrađeni priključci.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

P. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović



Radomir Vuksanović



Broj: 04-2210/2
Podgorica, 26.02.2024.godine

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PODGORICA

PREDMET: Vladan Šaranović i Veljko Uskoković – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – KO Slap, Opština Danilovgrad

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-333/24 – 1284/3 od 15.02.2023.godine za potrebe Investitora **Vladana Šaranovića i Veljka Uskokovića**, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-2210/1 od 26.02.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa- solarne elektrane a shodno članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija, u KO Slap opština Danilovgrad, planirana za izgradnju solarne elektrane, nalazi se na potezu regionalnog puta R-23, dionica Glava Zete - Danilovgrad. Saobraćajna povezanost sa regionalnim putem ostvaruje se preko lokalnih saobraćajnica gdje već postoje izgrađeni priključci.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.inž.grad.

R. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.inž.geod.

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





Crna Gora
Ministarstvo energetike

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno:	22.08.2024			
Org. jed.	Id. + s. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24 - 1284/21				

19.08.2024. godine

Broj: 01-302/24-151/2

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Predmet: **Odgovor na dopis 06-333/24-1284/20 od 06.08. 2024. godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-333/24-1284/20 od 06.08. 2024. godine Ministarstvu energetike obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „SLAP“ na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 11/19, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da u skladu sa odredbama Zakona o energetici za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje. Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Ukoliko potencijalni investitor i pored navedenih ograničenja, ima interesovanje za priključenje, potrebno je da nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetska objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetska objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni

sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



MINISTAR
Prof. dr Saša Mujović

Prilog: Mišljenje CGES-a



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	01. 08. 2024			
Original	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/24-	1284	19		

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 08-332/24-1461/2

31.07.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-1284/3

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji KO Slap, Opština Danilovgrad

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 06-333/24-1284/3 za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na lokaciji KO Slap, na zahtjev Vladan Šaranović i Veljko Uskoković.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele evidentirane u LN 283 u svojini Pavićević Perse, kat. parcele evidentirane u LN 344 u svojini Pavićević Veljka, kat. parcele evidentirane u LN 789 u svojini Pavićević Radovana, kat. parcele evidentirane u LN 350 u svojini Pavićević Sretna, kat. parcele evidentirane u LN 329 u svojini Leković Danice i pavićević Milovana, kat. parcele evidentirane u LN 293 u svojini Pavićević Gorana, kat. parcele evidentirane u LN 345 Pavićević Milorada i kat. parcele evidentirane u LN 278 u svojini Paunović Marka.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se sve parcele nalaze se u privatnom vlasništvu. Do istih se može doći putnim pravcem Danilovgrad – Manastir Ostrog, skretanje za Donje Rsojeviće odakle vodi asfaltni put u dužini od cca 1.5km, i makadamski put cca 500m do željezničke stanice Slap. Na osnovu svega viđenog, u najvećem dijelu radi se o nepristupačnom terenu, sama površina od cca 62.0 ha je u najvećem dijelu krš, obrasla niskim rastinjem, sa velikim nagibima i nije pogodna za obavljanje bilo kakve intezivne poljoprivredne proizvodnje. Izuzetak su parcele: 2603, 2604, 2608, 2609 (LN 344), 3142 (LN 278), 2616, 2617, 2618, 2620 (LN 789), KO Slap, opština Danilovgrad, ukupne površine cca 2.0 ha, na kojima je moguće obavljati ekstezivnu poljoprivrednu djelatnost iz razloga što na tim parcelama ne postoji mogućnost navodnjavanja ali i zbog loše putne infrastrukture.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Shodno svemu navedenom, poštujući navedene zakonske odredbe i ukoliko izgradnja solarne elektrane na predmetnom zemljištu ne remeti njegovu redovnu upotrebu, ovo ministarstvo

nema smetnji da se nastavi sa procedurom s aspekta svojih nadležnosti. Od investitora se zahtijeva da u projektu predvidi izgradnju objekta solarne elektrane uz obezbjeđivanje uslova korišćenja zemljišta i za uzgoj odgovarajuće kulture gdje to uslovi dozvoljavaju.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Na kraju, Nacrt urbanističko tehničkih uslova potrebno je dopuniti na način što će se dodati jedna tačka pod nazivom „Uslovi za objekte koji utiču na status šuma i šumskog zemljišta“ i dodati da se svi zahvati u prostoru mogu vršiti uz poštovanje zakonskih propisa iz oblasti šumarstva i navesti Zakon o šumama i podzakonske akte koji se odnose na zaštitu šuma.

S poštovanjem,



Obradile:
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica III

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš
Načelnik direkcije za šumarstvo

mr Miroslav Cimbalević
Generalni direktor direktorata za poljoprivredu



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
Lovištima

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

12.03.2024				
Org. j.u.	so. kas. znak	Proj. broj	Prilog	Vrijedn.
06-333	24	1284	10	

Adresa: M. Tošića br. 4

84210 Pljevlja, Crna Gora

tel: +382 52 323 578

fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

Broj: 01-333/24-648/4

07.03.2024.godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

VEZA: Akt broj 333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 01-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine, sa zahtjevom Vladanom Šaranovića i Veljka Uskokovića obratili su se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad.

Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Danilovgrad na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenja PJ.

D-no: 1 x Naslovu

1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević

Tel: 067-255-119

Email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
Šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730

Priloga				
Org. [ent.]	Opis [ent.]	Prilog [ent.]	Prilog [ent.]	Vrijednost
01 333/24-648/3				

PODRUČNA JEDINICA DANILOVGRAD

Br:03/14-311/24-53

5.mart.2024.god

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Vitomir Tepavčević, Načelnik odsjeka za uređivanje šuma

Veza: Vaš akt br.01-333/24-648/2 od 26.02.2024.godine

Predmet: Odgovor

Poštovani,

Dobili smo Vaš dopis broj br.01-333/24-648/2 od 26.02.2024.godine, u prilogu kojeg ste nam dostavili akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-333/24-1284/3 od 15.02.2024.godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad, kako bi vam dostavili mišljenje.

S tim u vezi, ovim putem Vas obavještavamo da smo uvidom u gore navedenu dokumentaciju utvrdili da se radi o parcelama privatnih lica, što se jasno može vidjeti iz Nacrta urbanističko-tehničkih uslova koje ste nam poslali u prilogu akta. Samim tim smatramo da smo nenadležni u ovom konkretnom slučaju, jer se radi o privatnoj šumi a sve u skladu sa članom 6 stav 1 Zakona o šumama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/10 od 17.12.2010, 040/11 od 08.08.2011, 047/15 od 18.08.2015), kojim je propisano da šumom, šumskim zemljištem, drvećem van šume i goletima u privatnoj svojini upravljaju i gazduju njihovi vlasnici u skladu sa zakonom.



S poštovanjem,

Rukovodilac PJ Danilovgrad

Nikola Kamberović dipl.pravnik

Dostavljeno: imenovanom



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
Lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-333/24-648/2

26.02.2024. godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE DANILOVGRAD

VEZA: Akt broj 08-333/24-1284/3 od 15.02.2023. godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine, sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto prosljedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-333/23-1284/3 od 15.02.2024.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-333/24-1284/3

Podgorica, 15.02.2024. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 29.01.2024.godine i dopunom od 12.02.2024. godine Vladan Šaranović i Veljko Uskoković obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane u KO Slap, opština Danilovgrad, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG”, br.114/22).

Molimo da traženo dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.

MINISTAR

Ranko Odović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email:

vanredne.mup@mup.gov.me

Broj: 30-236/24- 10920/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	28.02.2024			
Org. jed.	Jed. za arh.	Reš. broj	Prilog	Vrijednost
06-333	24-	1284	3	

26.02.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08/333/24-1284/3 od 15.02.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: 30-236/24- 10920/2 dana, 23.02.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elaktrane, na lokaciji koju čine karastarske parcele broj: 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028 i 3029 (list nepokretnosti 283 u svojini Pavićević Perse), karastarske parcele broj: 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611 i 2612 (list nepokretnosti 344 u svojini Pavićević Veljka), karastarske parcele broj: 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622 i 2623 (list nepokretnosti 789 u svojini Pavićević Radovana), karastarske parcele broj: 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488 i 3489 (list nepokretnosti 350 u svojini Pavićević Sreten), karastarske parcele broj: 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963 i 2964 (list nepokretnosti 329 u svojini Leković Danice i Pavićević Milovana), karastarske parcele broj: 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 315, 3116, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444 i 3445 (list nepokretnosti 295 u svojini Pavićević Gorana), karastarske parcele broj: 3117, 3118, 3110, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 i 3436 (list nepokretnosti 345 u svojini Pavićević Milorada), karastarske parcele broj: 2599, 2600. 2601, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3153, 3154, 3155, 3156 i 3157 (list nepokretnosti 278 u svojini Paunović Marka) Sve KO Slap, opština Danilovgrad, podnosioci zahtjeva: Vladan Šaranović i Veljko Uskoković., Broj: 30-236/24- 10920/2 od 26.02.2024. godine.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miroslav Bešović



Broj: 30-236/24- 10920/2

26.02.2023. godine
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08/333/24-1284/3 od 15.02.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a broj: **30-236/24- 10920/2** dana, 23.02.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elaktrane, na lokaciji koju čine karastarske parcele broj: 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028 i 3029 (list nepokretnosti 283 u svojini Pavićević Perse), karastarske parcele broj: 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611 i 2612 (list nepokretnosti 344 u svojini Pavićević Veljka), karastarske parcele broj: 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622 i 2623 (list nepokretnosti 789 u svojini Pavićević Radovana), karastarske parcele broj: 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488 i 3489 (list nepokretnosti 350 u svojini Pavićević Sreten), karastarske parcele broj: 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963 i 2964 (list nepokretnosti 329 u svojini Leković Danice i Pavićević Milovana), karastarske parcele broj: 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 315, 3116, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444 i 3445 (list nepokretnosti 295 u svojini Pavićević Gorana), karastarske parcele broj: 3117, 3118, 3110, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 i 3436 (list nepokretnosti 345 u svojini Pavićević Milorada), karastarske parcele broj: 2599, 2600, 2601, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3153, 3154, 3155, 3156 i 3157 (list nepokretnosti 278 u svojini Paunović Marka) Sve KO Slap, opština Danilovgrad, podnosioci zahtjeva: Vladan Šaranović i Veljko Uskoković.

Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 086/22 i 004/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), **daje sledeće:**

M I Š L J E N J E

Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, na lokaciji katastarskih parcela koje su popisane LN 283 u svojini Pavićević Perse, LN 344 u svojini Pavićević Veljka, LN 789 u svojini Pavićević Radovana, LN 350 u svojini Pavićević Sretna, LN 329 u svojini Leković Danice i Pavićević Milovana, LN 295 u svojini Pavićević Gorana, LN 345 u svojini Pavićević Milorada, i LN 278 u svojini Paunović Marka) Sve KO Slap, opština Danilovgrad, podnosioci zahtjeva: Vladan Šaranović i Veljko Uskoković.

Napomena:

Tehničkom domumentacijom definisati: - Tokom eksploatacije objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara, i isti posebnim pojasejima (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanjskog prostora predmetnog objekta.

Obradio:

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 08.04.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Priloznost
06-333	124	-	1284	14



Crna Gora

Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594

Broj: UPI 02-319/24-33/2

03.04.2024.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 08-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora Vladana Šaranovića i Veljka Uskokovića, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Slap“, KO Slap, opština Danilovgrad, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22).

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Shodno Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja, fotonaponski sistem elektrane sastoji se od 90909 monokristalnih polučelijskih panela, sa ukupnom instalisanom snagom solarnog sistema koja iznosi 50 MWp, odnosno 40 MW vršne snage. Shodno predmetnom zahtjevu, Uprava za vode daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- obezbijedi uslove izvođenja radova, stubova i potpornih zidova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje zaštite eventualno prisutnih vodnih tijela;

- preduze sve mjere zaštite voda od zagađivanja, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i vevnih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod);
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević

Broj: 30-20-1472
Od: 08.07, 2023. godine

Prilaz: <u>14.03.2024</u>				
Org. jed.	Uz. i sl. tisk.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>06-333/24-1284/11</u>				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
n/r ministra Janka Odovića

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 26.02.2024. godine, u ime Investitora Vladana Šaranovića i Veljka Uskokovića, zahtjevom broj 10-10-5783 (vaš zavodni broj 08-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane 40 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

V. Babić

10

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Mijatovića br.17 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03095673 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CRS BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r Državne sekretarke
Marina Izgarević - Pavićević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 10-D/24-2074/4

Podgorica: 14.08.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana »Slap«

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-1284/2 od 15.02.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 935/2024 od 26.02.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno su zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavili Vladan Šaranović i Veljko Uskoković, za solarnu elektranu maksimalne snage 40MW. Lokacija za izgradnju solarne elektrane je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 283, 789, 350, 329, 345 i 278 sve KO Slap, Opština Danilovgrad.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i

pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

NAPOMENA: Dio parcela planiranih za izgradnju solarne elektrane se nalazi u koridorima dalekovoda- 110kV Podgorica – Perućica (dvosistemska dalekovod), 110kV Danilovgrad -Perućica i 220kV Podgorica -Perućica gdje su uslovi za izgradnju ograničeni i isti će biti definisani i usaglašeni tokom izrade projektne dokumentacije. Nakon izvršenog detaljnog geodetskog snimanja i izrade dispozicije planirane solarne elektrane istu je potrebno dostaviti CGES-u kako bi sagledao mogućnosti i definisao uslove izgradnje u koridorima dalekovoda 110 i 220kV.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom
CO: 10; 700; 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Placirna Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-81/2024-2

Primljeno: 11.03.2024.				
Org. sed.	Jed. ksa. zbir.	Redni broj	Pr.	Vrijednost
06-333/24-1284/9				

Cetinje, 27. 02. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 08-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-81/2024 od 26.02.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane u KO Slap, opština Danilovgrad, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, planirana na sljedećim kat. parcelama:

- 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 2602, 2603, 2604, 2605, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 2599, 2600, 2601, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, sve KO Slap, opština Danilovgrad

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobрила:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora


V.D. DIREKTORA
Balša Perović
Balša Perović

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Dokument broj: 05. 04. 2024				
Org. jed.	Proj. broj	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
08	333/24	1284	13	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-751/2

Podgorica, 02.04.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-333/24-1284/3, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Vladanu Šaranoviću i Veljku Uskokoviću, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata”, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane planirane ukupne instalisane snage 50 MWp, odnosno 40 MW vršne snage, neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,



Dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-352/2
Podgorica, 01-03-2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.03.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-1284/8				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Slap, Opština Danilovgrad

Veza: Vaš dopis broj 08-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine

Poštovani gospodine Odoviću,

Dopisom broj 08-333/24-1284/3 od 15.02.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-352/1 od 27.02.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, na kat. parcelama br.: 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 2602, 2603, 2604, 2605, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2062, 2063, 2964, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 2599, 2600, 2601, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3153, 3154, 3155, 3156 i 3157 KO Slap, Opština Danilovgrad.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JULIJA BROZA TITA 88,
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 500
FAX: +382 20 625 510
E-MAIL: ocv@cad.me



Crna Gora

Ministarstvo turizma, ekologije,

održivog razvoja i razvoja sela
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 314

tel: +382 20 446 227

Broj: 06-332/24-602/2

Primljeno: 15.03.2024.				
Org. jed.	Jed. + ss. znak	Redni broj	Prilog	Vrijed.
06-333/24-1284/12				

Podgorica, 08.03.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-333/24-1284/3 od 15.0.2024. godine (zaprimljen 23.02.2024), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrane, na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad, na zahtjev Vladana Šaranović i Veljka Uskoković, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za klimatske promjene i zaštitu prirode utvrđeno je sledeće:

- List nepokretnosti 283 u svojini Pavićević Perse: sve navedene parcele pripadaju Parku prirode Rijeka Zeta ;
- List nepokretnosti 344 u svojini Pavićević Veljka: sve navedene parcele Parku prirode Rijeka Zeta;
- List nepokretnosti 789 u svojini Pavićević Radovana: sve navedene parcele pripadaju Parku prirode Rijeka Zeta, osim parcela 2622 i 2623 koje dijelom pripadaju zaštićenom području;
- List nepokretnosti 350 u svojini Pavićević Sretena:
 - o parcele 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454 ne pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta
 - o parcele 3458, 3459, 3462, 3463, 3464, 3467, 3468, 3774, 3488 dijelom pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta;
 - o ostale navedene parcele pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta;
- List nepokretnosti 329 u svojini Leković Danice i Pavićević Milovana: sve navedene parcele pripadaju Parku prirode Rijeka Zeta, osim parcele 2063 koja nije pronađena u dostupnim podacima (Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore);
- List nepokretnosti 293 u svojini Pavićević Gorana:
 - o parcele 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445 ne pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta
 - o parcele 3109 i 3116 dijelom pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta
 - o ostale navedene parcele pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta;
- List nepokretnosti 345 u svojini Pavićević Milorada:
 - o parcele 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436 ne pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta
 - o parcela 3119 dijelom pripada zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta
 - o ostale navedene parcele pripadaju zaštićenom području Park prirode Rijeka Zeta

- List nepokretnosti 278 u svojini Paunović Marka: sve navedene parcele pripadaju Parku prirode Rijeka Zeta, osim parcele 2601 koja dijelom pripada zaštićenom području.

Imajući u vidu napred navedeno, ističemo da je neophodno slediti ograničenja propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16, 18/19), odnosno postupiti po članu 40 predmetnog Zakona.

S poštovanjem,



MINISTAR

Vladimir Martinović



Crna Gora
Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 01-332/24-1347/2

Primljeno: 17. 07. 2024				
Org. jed.	Reč. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/24-		1284	/7 (17)	

Podgorica, 08.07.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Odgovor na dopis u vezi Nacrta urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, na dijelu KO Slap, opština Danilovgrad

Poštovani,

Obraćamo vam se u vezi sa vašim dopisom broj 04-332/24-1284/16 od 24.06.2024. kojim nam se obraćate u vezi sa davanjem mišljenja na elaborat (studiju) postojećeg stanja životne sredine. Koristimo priliku da istaknemo da se radi o studiji postojećeg stanja biodiverziteta na lokaciji koja je obuhvaćena predmetnim parcelama, a koje su deo Nacrta urbanističko-tehničkih uslova koje ste ranije dostavljali na mišljenje (vaš dopis broj 08-333/24-1284/3 od 15.0.2024. i naš odgovor broj 06-332/24-602/2 od 08.03.2024.).

Ovim putem vas obavještavamo da ovo Ministarstvo nema zakonsku obavezu da daje mišljenje na studije o stanju životne sredine i biodiverziteta, već iste služe za procjenu mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, i dalje, za odabir najprihvatljivijeg projektnog rješenja uz strogo poštovanje Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16, 18/19). Postupak procjene uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine.

MINISTAR

Vladimir Martinović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25. 09. 2024				
Org. jed.	Jed. kas. izdat.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-1284/22				

Broj: 06-332/24-1347/4
Podgorica, 06.09.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Poštovana,

Vašim dopisom br.04-332/24-1284/21 obratili ste nam se sa zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, na dijelu KO Slap, Opština Danilovgrad.

U vezi zahtijevanog smatramo da predmetni Nacrt UTU može ići u dalju proceduru, s obzirom da je u dijelu 5 istih navedeno da će se tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslovi i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o zaštiti prirode, a na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,



MINISTAR
Damjan Čulafić