

**PLAN M1 d.o.o.**

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 84/1 od 08.07.2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
 Digitally signed by Milica Franeta DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03452719, o=PLAN M1 DOO BUDVA, serialNumber=57515, givenName=Milica, sn=Franeta, cn=Milica Franeta Date: 2025.07.10 10:48:38 +02'00'		

INVESTITOR¹

„New Panini“ d.o.o. Budva

OBJEKAT²Montažno demontažni privremeni objekat – terasa
ugostiteljskog objektaLOKACIJA³Lokacija 17.21, k.p. 802,
K.O. Petrovac, Opština BudvaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵

.

PROJEKTANT⁶

„Plan M1“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁷

Milica Franeta

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ

uz idejno rješenje

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.01.	Naslovna strana opšte dokumentacije idejnog rješenja - Obrazac 2 (1 strana)	1
1.02.	Sadržaj opšte i tehničke dokumentacije idejnog rješenja (1 strana).....	2
1.03.	Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	3-4
1.04.	Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije (2 strane).....	5-6
1.05.	Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije (3 strane).....	7-9
1.06.	Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta koji rukovodi tehničkom dokumentacijom u cijelini (1 strana).....	10
1.07.	Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi teh. dokum. u cijelini (4 strane).....	11-14
1.08.	Polisa o osiguranje od profesionalne odgovornosti (2 strane).....	15-16
1.09.	Izjava odgovornog projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 4 – arhitektonski projekat (2 strane).....	17-18
1.10.	Urbanističko-tehnički uslovi (6 strana).....	19-24

2.	PROJEKTNİ ZADATAK - naslovna (1 strana).....	25
2.01.	Projektni zadatak (1 strana).....	26
2.02.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora (2 strane).....	27-28
2.03.	Anex Ugovora o zakupu poslovnog prostora (2 strane).....	29-30
2.04.	Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora (2 strane).....	31-32

A. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

A.0.	Naslovna strana tehničke dokumentacije arhitektonskog projekta – Obrazac 1 (1 str.)	33
------	---	----

A.1.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	34
A.1.1.	Tehnički opis (2 strane).....	35-36

A.2.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	37
A.2.1.	Rekapitulacija površina (1 strana).....	38

A.3.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA - naslovna (1 strana).....	39
01.	Izvod iz Programa privremenih objekata.....	40
02.	Situacija	41
03.	3D prikaz.....	42
04.	3D montaža	43

DOO "PLAN M1"

Broj

74/1

Budva,

28.06.2025

god.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen juna 2025. godine, u Budvi, između:

Naručioca: „**NEW PANINI**“, d.o.o. Budva, Obala bb, Budva PIB: 03069095 (u daljem tekstu **Naručilac**) i

Projektanta: „**PLAN M1**“ DOO BUDVA, PIB 03452719, s druge strane (u daljem tekstu: **Projektant**), koga zastupa izvršni direktor Milica Franeta

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja za postavljanje privremenih objekata - terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji 17.21, k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva, koja je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, Opština Budva.

Na osnovu usvojene ponude, ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora **Naručilac** povjerava **Projektantu**, a **Projektant** prihvata da izradi projektnu dokumentaciju za postavljanje privremenih objekata terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji 17.21, k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva, koja je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, Opština Budva.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja za postavljanje privremenih objekata – terasa ugostiteljskog objekta na lokaciji 17.21, k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva, koja je predviđeno Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, Opština Budva.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da **Projektantu** isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora.

Naknada za izvršenje navedenih usluga iznosi 500,00 € bez PDV-a .

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade idejnog rješenja završi u roku od 15 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:

-Urađene u skladu sa UTU izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0208-4139/2-Up od 23.06.2025. godine.

-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 6. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 1 (jedan) primjerak.

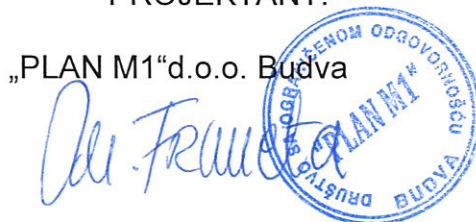
NARUČILAC :

„NEW PANINI” d.o.o. Budva



PROJEKTANT:

„PLAN M1” d.o.o. Budva





CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1045557 / 001

U Podgorici, dana 27.06.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA, broj 352995 podnijetoj dana 23.06.2022. u 11:24:31, preko

Ime i prezime: MIRZA VUČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1201980232009 CRNA GORA

Adresa: BUDVA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN M1" DOO - BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PLAN M1 DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51045557
PIB/Carinski broj:	03452719
Datum statuta:	23.06.2022.
Datum ugovora:	23.06.2022.
Adresa uprave - sjedište:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BR. 2, ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA, SPRAT II, KANCELARIJA 11 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269090716 E-mail: milica.franeta0@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu: Ukupni kapital: 1,00 Euro
Novčani: 1,00 Euro
Nenovčani: 0,00 Euro

Porijeklo kapitala: Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: MILICA FRANETA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: MILICA FRANETA
JMBG/BR. PASOŠA: 0107975177652 CRNA GORA
Adresa: GOLUBOVINA S/47 BUDVA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.06.2022 u 11:24:31 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PLAN M1 DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3
Podgorica, 22.09.2022. godine

DOO "PLAN M1"

BUDVA
Trg sunca br. 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-869/3

Podgorica, 22.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PLAN M1" BUDVA, broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "PLAN M1" BUDVA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-869/1 od 19.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PLAN M1" BUDVA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-335/1 od 22.11.2021. godine, kojim je **Gjorgon Angeliki, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Gjorgon Angelikom, od 01.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1045557 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

GJORGON ANGELIKA

BUDVA

Trg Sunca br.2 (Delex doo)

Dostavlja se rješenje ovog ministarstva, broj i datum gornji, po zahtjevu za izdavanje licence, na upotrebu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: UPI 123-335/1
Podgorica, 22.11.2021. godine

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Gjorgon Angelike iz Budve na privremenom boravku u Budvi broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Gjorgon Angeliki iz Budve, na privremenom boravku u Budvi, diplomiranom inženjeru arhitekti, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-335/1 od 15.11.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratila se Gjorgon Angelika iz Budve na privremenom boravku u Budvi, zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenovana je priložila sljedeće dokaze: ličnu kartu za privremeni boravak i rad izdatu od FL Budva, prevod diplome (izvršen od strane stalnog sudskog tumača za makedonski jezik Kornelije Nikčević postavljene rješenjem Ministarstva pravde br.30-3343/01 od 27.06.2021.godine) Univerziteta „Sv. Kiril i Metodij“-Skoplje Arhitektonski fakultet o stručnom zvanju diplomirani inženjer arhitekta, rješenje Ministarstva prosvjete i nauke UPI br.05-1-670 od 25.06.2009.godine kojim se Angeliki (Vlada) Đorgon priznaje diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu-diplomirani inženjer arhitekta br. A-3162 od 24.05.2005.godine, potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br.02-1297/2 od 22.06.2021.godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu pred Inženjerskom komorom Crne Gore od 29.10.2021.godine A 030576 069, potvrdu o radnom iskustvu izatu od Delex doo Budva br.66/1 od 10.11.2021.godine, potvrdu o radnom iskustvu izdatu od strane Del projekt doo Budva i radnu knjižicu serijski br.0029418 reg. br 417.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Odredbom člana 4 stav 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17,78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti. Za strano lice u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava se da li podnosilac zahtjeva ima dozvolu boravka u skladu sa zakonom kojim se uređuje zapošljavanje i rad stranaca-stav 2.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana Đerković





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-322

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANGELIKA V. GJORGON, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište SKOPLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4870

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00231309	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-038246/24

POLISA - RAČUN POL-00270605

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.10.2024 (24:00) - 06.10.2025 (24:00)	Period obračuna	06.10.2024 - 06.10.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 12-332/22-869/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonska
Planirani godišnji prihod: 50.000eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PLAN M1 DOO - BUDVA	MB	03452719
Adresa	TRG SUNCA ZGRADA MONTENEGROEXPRESSA 2, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090716

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00270605

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	- U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 02.10.2024

POLISA: POL-00270605

Datum štampa: 02.10.2024 10:28

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ Montažno demontažni privremeni objekat – terasa
ugostiteljskog objekta

LOKACIJA² Lokacija 17.21, k.p. 802,
K.O. Petrovac, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M

Da je dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Angelika
Gjorgon**

Digitally signed by Angelika Gjorgon
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=57511, sn=Gjorgon,
givenName=Angelika, cn=Angelika
Gjorgon
Date: 2025.07.10 10:50:47 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Milica Franeta

(odgovorno lice)

Milica Franeta

Digitally signed by Milica Franeta
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-03452719, o=PLAN M1 DOO
BUDVA, serialNumber=57515, givenName=Milica,
sn=Franeta, cn=Milica Franeta
Date: 2025.07.10 10:49:48 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Budva, jul 2025 god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

Površina montažno demontažnog objekta – terase ugostiteljskog objekta iznosi 84.00m² + 68.00m².

REKAPITULACIJA	
	BRUTO
1. Površina terase ugostiteljskog objekta	84.00m ² + 68.00m ²

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0208 – 4139/ 2-Up Budva, 23.06.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terasa ugostiteljskog objekta – lokacija broj 17.21 u opštini Budva predviđen - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024 - 2028. godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„New Panini“ doo Budva
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-Površina terase ugostiteljskog objekta 17.21 iznosi: P= 84 m2+68 m2 Terasa na postojećoj podlozi, naspram objekta i natkrivena standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bež boje. U skladu sa Poglavljem	

12 Urbanistički uslovi za postavljanje odnosno građenje objekata namijenjenih za ugostiteljstvo –dimenzije ugostiteljske terase moraju biti u skladu sa uslovima datim u poglavlju. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta.

-Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije. Na isti način se vrši i demontaža;

-Ugostiteljska terasa se smješta isključivo na dijelu kupališta predviđenog za smještanje ležaljki i na račun površine za smještanje ležaljki (slobodna površina bez ležaljki će biti jednaka zbiru površine pod ležajkama i površine pod ugostiteljskom terasom);

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm;

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora;

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Ograđivanje ugostiteljskih terasa na kupalištima može biti do visine 100cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi. Prilikom postavljanja ograde ugostiteljske terase na kupalištima, mora se obezbijediti nesmetan pristup do plaže kao i pristup do drugih objekata širine min. 1,6m.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

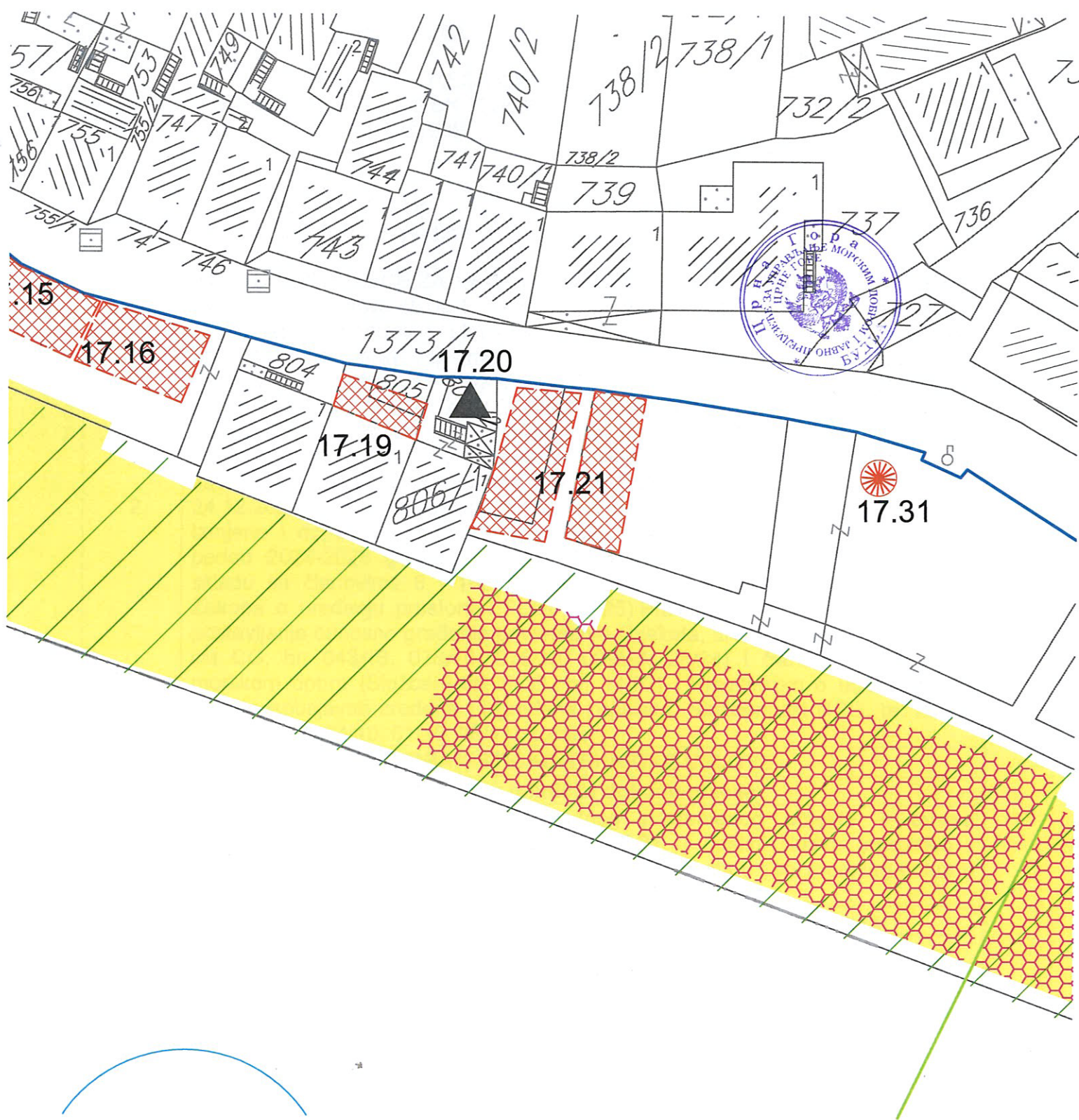
-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

- Za ugostiteljsku terasu čija bruto površina ne prelazi 60m², tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi, dok za ugostiteljsku terasu čija je bruto površina veća od 60 m², tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat.

5.2	Pravila parcelacije
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kat. parc. 802 K.O. Petrovac, Opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 018/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljske terase sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi, nakon dobijanja saglasnosti GDA uraditi i revidovani glavni projekat.
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16, 018/19) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji),

	original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Upave za zaštitu kulturnih dobara. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Anamari Nikić, mag.arh. potpis 
18.	VD RUKOVODIOCA SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



2. PROJEKTNÍ ZADÁVÁNÍ

PROJEKTNII ZADATAK

uz arhitektonski projekat

INVESTITOR: „New Panini“ d.o.o. Budva
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA: Lokacija 17.21, k.p. 802,
K.O. Petrovac, Opština Budva

UVOD

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja montažno demontažnog objekta – terase ugostiteljskog objekta, a koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima br. 0208-4139/2-Up, izdatih dana 23.06.2025. godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja montažno demontažnog objekta – terase ugostiteljskog objekta.

Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju za idejno rješenje na koje se izdaje saglasnost. Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/2025 od 04.03.2025.godine), kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) kao i izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2024.-2028. godine.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Planirani montažno demontažnog objekta – terase ugostiteljskog objekta se nalazi na lokaciji 17.21, k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva.

Kao sastavni dio projektnog zadatka investitor je dostavio i urbanističko-tehničke uslove.

Investitor:

„New Panini“ d.o.o. Budva



UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Zaključen između:

Kaluđerović Danica i Kaluđerović Dimitrije
zakupodavca (u daljem tekstu: zakupodavac) sa jedne strane i

New Panini DOO
kao zakupca (u daljem tekstu: zakupac) sa druge strane.

Ugovorne strane sporazumjele su se o sledećem:

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor u Belvac,
ul. Obala, br. 103, u ukupne površine 83 m².

Član 2.

Zakup teče od 03.02 20 22 godine i zakupodavac je dužan da do toga dana preda zakupcu poslovni prostor.

Član 3.

Zakupac će poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti i to:
Ugostiteljstvo

Član 4.

Ugovor se zaključuje na neodređeno/određeno vrijeme i to od 03.02.2022 d.
godine.

Član 5.

Zakupnina se plaća u iznosu od 25000 € mjesečno/godišnje unaprijed najkasnije do 15 -og
u mjesecu, i to: virmanom-poštanskom uplatnicom/u gotovom. Ovaj ugovor služi zakupcu i kao
osnov za plaćanje zakupnine virmanom bez ispostavljanja računa ili priznanice od strane
zakupodavca.

Član 6.

Troškovi tekućeg održavanja (struja, voda, telefon, komunalne usluge, porez na zakup)
poslovnog prostora padaju na teret zakupca.

Član 7.

Zakupac nema pravo vršiti bilo kakve prepravke ili adaptacije poslovnog prostora bez pismene
saglasnosti zakupodavca.

Član 8.

Zakupac snosi troškove opravki u poslovnom prostoru, čiju potrebu je sam prouzrokovao kao i
troškove prepravki i adaptacija koje vrši po odobrenju zakupodavca.

Član 9.

Zakupac može/ne može poslovni prostor ili njegov dio dati drugome u podzakup bez
saglasnosti zakupodavca.

Član 10.

Ugovor o zakupu prestaje: otkazom sa otkaznim rokom od 15 dana u slučaju neispunjenja
obaveza iz Čl.3 i Čl. 5. ovog ugovora od strane zakupca.

Član 11.

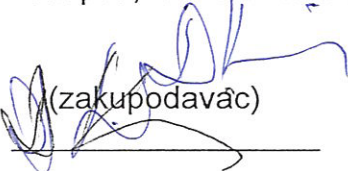
Po prestanku zakupa, zakupac je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome
ga je primio, uzimajući pri tome u obzir promjene do kojih je došlo usled redovne upotrebe
poslovnog prostora i uređaja u njemu.

Član 12.

Na sva pitanja koja nijesu uređena ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o
obligacionim odnosima.

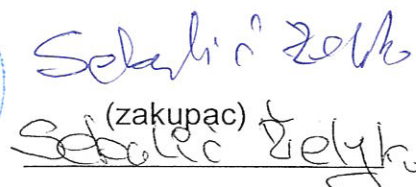
Član 13.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su po dva za zakupodavca i
zakupca, a ostali za nadležne organe.


(zakupodavac)

Ugovorene strane:




(zakupac)

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Kaluđerović Danica, datum rođenja: 27.02.1968.godine, adresa: Obala 103, Petrovac, Budva,
u svoje ime i kao zakonski zastupnik u ime svog maloljetnog sina Kaluđerović Dimitrija
JMBG: 26040010210011

Sekulić Željko, datum rođenja: 11.04.1972.godine, adresa: Žrtava fašizma bb., Budva, kao
izvršni direktor „NEW PANINI“ DOO Budva, PIB: 03069095,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.:

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 755191751 izdate od stane FL
Budva sa datumom izdavanja 04.07.2018. godine,
dozvola za stalni boravak 567897735 izdate od stane PU za grad Beograd sa datumom
izdavanja 20.05.2021. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

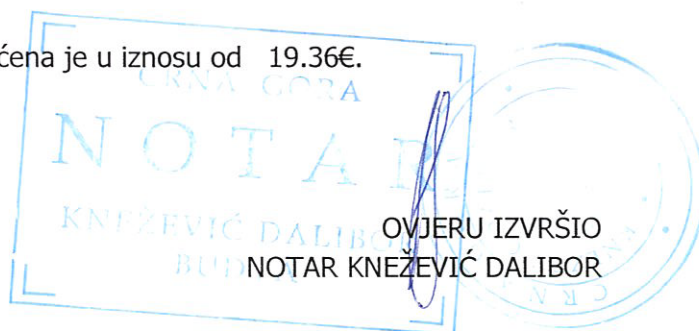
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 293/22

Ovjera izvršena dana 03.02.2022. godine. u 09:36:34 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19.36€.



Danica Kaluđerović i mldb.Dimitrije Kaluđerović, zastupan po zakonskoj zastupnica, majci Danici Kaluđerović, oboje iz Petrovca s jedne strane kao zakupodavci (u daljem tekstu: zakupodavci) i New Panini d.o.o. iz Petrovca, zastupano po iz.direktotu Željku Sekuliću iz Budve, s druge strane kao zakupac (u daljem tekstu: zakupac), zaključili su dana, 5.jula 2023.godine, u Petrocu

ANEX UGOVORA O ZAKUPU POSL.PROSTORA

Član 1

Zakupodavci i zakupac saglasno konstatuju da su dana, 3.02.2022.godine zaključili ugovor o zakupu posovnog prostora, overn u potpisu od strane notara Dalibora Kneževića iz Budve, pod br.OV 293/22.

Član 2

U članu 1 napred navedenog ugovora iza reči "ukupne površine 83m2, briše se tačka i dodaju reči i terasu, u katastrau označena kao kat.parcela 802 KO Petrovac, površine 163 m2.

Član 3

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmenjene.

Član 4

Ovaj anex je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka od kojih po 2(dva) zadržavaju zakupodavci i zakupac, a 2(dva) primeraka Notara prilikom overe potpisa.

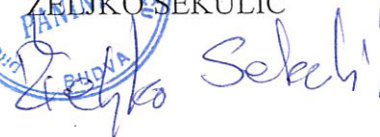
Član 5

Zakupodavci i zakupac nakon što su pročitali anex u znak prihvatanja ga svojeručno potpisuju.

ZA ZAKUPODAVCE
DANICA KALUĐEROVIĆ



ZA ZAKUPCA
ŽELJKO SEKULIĆ



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Knežević Dalibor, sa sjedištem u Budvi, ulica Žrtava fašizma bb,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Kaluđerović Danica, datum rođenja: 27.02.1968.godine, adresa:II ulica, Obala 103, Petrovac, Budva, u svoje ime i kao zakonski zastupnik u ime svog maloljetnog sina Kaluđerović Dimitrija, JMBG:26040010210011

Sekulić Željko, datum rođenja: 11.04.1972.godine, adresa:Žrtava fašizma bb., Budva, kao izvršni direktor „NEW PANINI“ DOO Budva, PIB: 03069095,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 755191751 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 04.07.2018. godine, dozvola za stalni boravak 567897735 izdate od stane PU za grad Beograd sa datumom izdavanja 20.05.2021. godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____///_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____///_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____///_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____///_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____///_____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

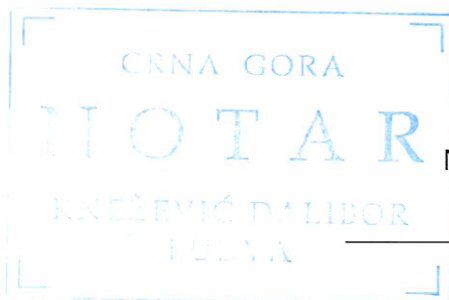
Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____///_____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____///_____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2766/23

Ovjera izvršena dana 05.07.2023. godine. u 10:36:16 časova, u _____///_____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19.36€.



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR KNEŽEVIĆ DALIBOR



Aneks
Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Zaključen dana 08.05.2025.godine, u Budvi, između:

1. **KALUDJEROVIĆ DANICE**, JMBG 2702968237022, lična karta br. I23597J55, izdata od strane FL Budva, koja važi do 25.11.2034.godine, **KALUDJEROVIĆ DIMITRIJA**, JMBG 2604010210011, kojeg kao maloljetno lice zastupa njegova majka, Kaludjerović Danica (u daljem tekstu Zakupodavac)
2. „**NEW PANINI**“ **DOO**, PIB 03069095, koje zastupa Izvršni direktor, **SEKULIĆ ŽELJKO**, JMBG 1104972382101, lična karta za strance br 567897735 izdata od strane FL Budva, koja važi do 20.06.2026.godine (u daljem tekstu Zakupac),

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 23.12.2015.godine kod notara Dalibora Kneževića, OVP 423/15 ostaje na snazi, sa sledećim izmjenama:

Član 1.

Mijenja se član 5 i glasi: Zakupnina se plaća u iznosu od 30.000,00€ na godisnjem nivou i to virmanom na racun zakupodavca.

Član 2.

Na osnovu Aneksa ugovora od 18.04.2025.godine. član 2 sredstva se raspoređuju između Kaludjerović Danice i Kaludjerović Dimitrija i to Kaludjerović Danici 10.000,00€ (deset hiljada eur), a Kaludjerovic Dimitriju 20.000€ (dvadeset hiljada eura).

Član 3.

Ostale odredbe osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog 23.12.2015.godine kod notara Dalibora Kneževića, OVP 423/15 i pripadajućeg Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora od 18.04.2018.godine kod notara Dalibora Kneževića, OVP 1759/18, ostaju neizmijenjene.

Ugovorne strane:

ZAKUPODAVAC

Kaludjerović Danica



Kaludjerović Dimitrije



ZAKUPAC

Sekulić Željko



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Milena Mitrović, Mediteranski Sportski Centar, Budva

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su: "NEW PANINI" D.O.O. – BUDVA PIB 03069095 koga zastupa Izvršni direktor Sekulić Željko, datum rođenja: 11.04.1972.godine, adresa:Žrtava fašizma bb, Budva,
Kaluđerović Danica, datum rođenja: 27.02.1968.godine, adresa:II Ulica, br.103, Budva,
Kaluđerović Dimitrije, datum rođenja: 26.04.2010.godine koga zastupa zakonski zastupnik
majka Kaluđerović Danica, datum rođenja: 27.02.1968.godine, adresa:II Ulica, br.103, Budva.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu dozvola za stalni boravak 567897735 izdate od
stane FL Budva sa datumom izdavanja 20.05.2021. godine,
lične karte broj I23597J55 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 25.11.2024.
godine,
lične karte broj I23597J55 izdate od stane FL Budva sa datumom izdavanja 25.11.2024.
godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Izvoda iz CRPS-a.
Izvoda iz matičnog registra rođenih 18 UP I Broj: 202/22/11374 od dana 18.05.2022.godine.

Broj: OV 4141/25

Ovjera izvršena dana 09.05.2025. godine. u 10:05:21 AM časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 19.36€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR MITROVIĆ MILENA



**PLAN M1 d.o.o.**

adresa: Trg Sunca 2, 85310 Budva, Crna Gora

PIB: 03452719

e-mail: info.plan.M1@gmail.com

broj: 84/2 od 08.07.2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

„New Panini“ d.o.o. Budva

OBJEKAT²Montažno demontažni privremeni objekat – terasa
ugostiteljskog objektaLOKACIJA³Lokacija 17.21, k.p. 802,
K.O. Petrovac, Opština BudvaDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**AUTOR PROJEKTA⁵

.

PROJEKTANT⁶

„Plan M1“ d.o.o. Budva

ODGOVORNO LICE⁷

Milica Franeta

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Angelika Gjorgon dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Ivana Radoman BSc politehnike

¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

A.1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

A.1.1. TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

INVESTITOR: „New Panini“ d.o.o. Budva
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA: Lokacija 17.21, k.p. 802,
K.O. Petrovac, Opština Budva

Uvodne napomene

Idejno rješenje za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – terase ugostiteljskog objekta urađeno je na osnovu urbanističko – tehničkih uslova br. 0208-4139/2-Up, izdatih dana 23.06.2025. godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, kao i Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine), Zakona o uređenju prostora (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i projektnog zadatka investitora.

Projektom je definisan montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta čiji je korisnik „New Panini“ d.o.o. Budva.

Površina terase ugostiteljskog objekta iznosi $84.00\text{m}^2 + 68.00\text{m}^2$.

Lokacija objekta

Planirani montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta nalazi se na lokaciji 17.21, k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva.

Funkcionalno rješenje

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta novoprojektovani privremeni objekat - terasa i ugostiteljski objekat u čijoj funkciju služi dijeli javno šetalište. Terasa je postavljena tako da je odvojena od objekta i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti objekta.

Planirani privremeni montažno demontažni objekat, odnosno ugostiteljska terasa postavljena je na postojećoj gotovoj podlozi i natkrivena je suncobranima bež boje, koji su u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora.

Sve priključke elektronske komunikacije i elektro instalacije su u ugostiteljskom objektu u čijoj službi je terasa.

Pristup korisnika ugostiteljske terase je sa strane javnog šetališta u Petrovcu.

Arhitektonsko oblikovanje

Ugostiteljska terasa oblikovana je da služi ugostiteljskom objektu kao otvorena terasa uz šetalište u Petrovcu, sa pogledom na more. Opremu ugostiteljske terase (mobilijar) čine stolovi i stolice koji nijesu agresivnog oblika. Predviđeni su suncobrani bijele boje kao zaštita od sunca, koji su u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora.

Površina privremenog objekta, tačnije ugostiteljske terase iznosi $84.00\text{m}^2 + 68.00\text{m}^2$.

REKAPITULACIJA		BRUTO
1.	Površina terase	84.00m ² + 68.00m ² .
UKUPNO		152.00 m ²



Izgled mobilijara

Spisak primenjenih propisa

- Zakon o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine)
- Zakon o uređenju prostora (Sl. list CG br. 19/2025 od 04.03.2025. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", br. 053/25)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24)
- Zakon o morskome dobru, član 7. (Službeni list RCG, br. 14/92)
- Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za period 2024.-2028. godine.

Napomena: Izvođač se mora pridržavati opštih uslova za građenje građevinskih objekata. Sav materijal koji se primenjuje pri izradi treba odgovarati važećim standardima, a radove izvoditi u saglasnosti sa pravilnicima za izvođenje određenih radova. Izvođač treba pregledati svu dostavljenu dokumentaciju pravovremeno, prije početka građenja i zatražiti potrebna razjašnjenja.

Projektant:
Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.



A.2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

A.2.1. REKAPITULACIJA POVRŠINA

uz idejno rješenje

INVESTITOR: „New Panini“ d.o.o. Budva
OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat – terasa ugostiteljskog objekta
LOKACIJA: Lokacija 17.21, k.p. 802,
K.O. Petrovac, Opština Budva

Površina montažno demontažnog objekta – terase ugostiteljskog objekta iznosi 84.00m² + 68.00m².

REKAPITULACIJA	
	BRUTO
1. Površina terase ugostiteljskog objekta	84.00m ² + 68.00m ²

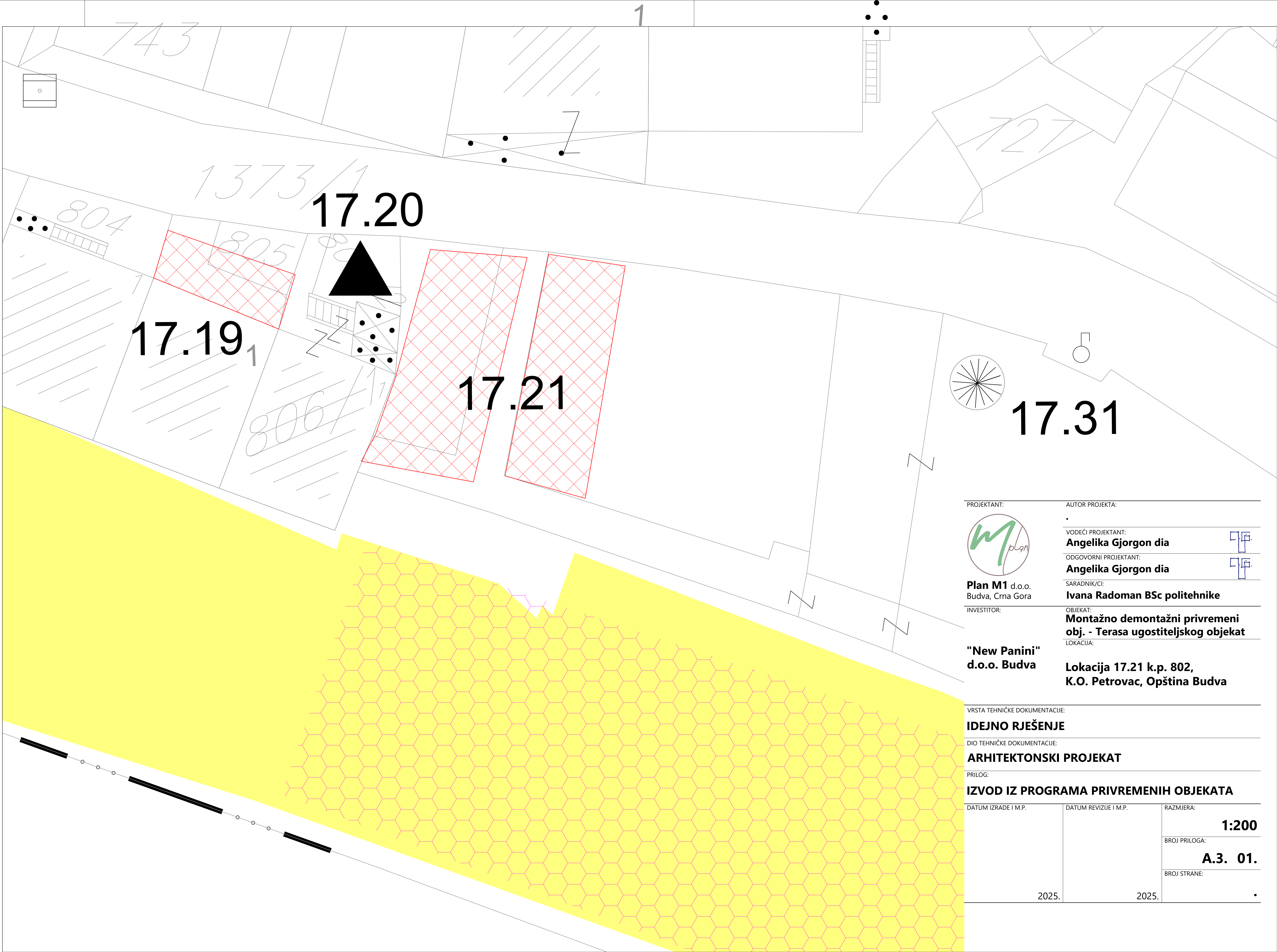
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

Projektant:

Angelika Gjorgon dipl. ing. arh.

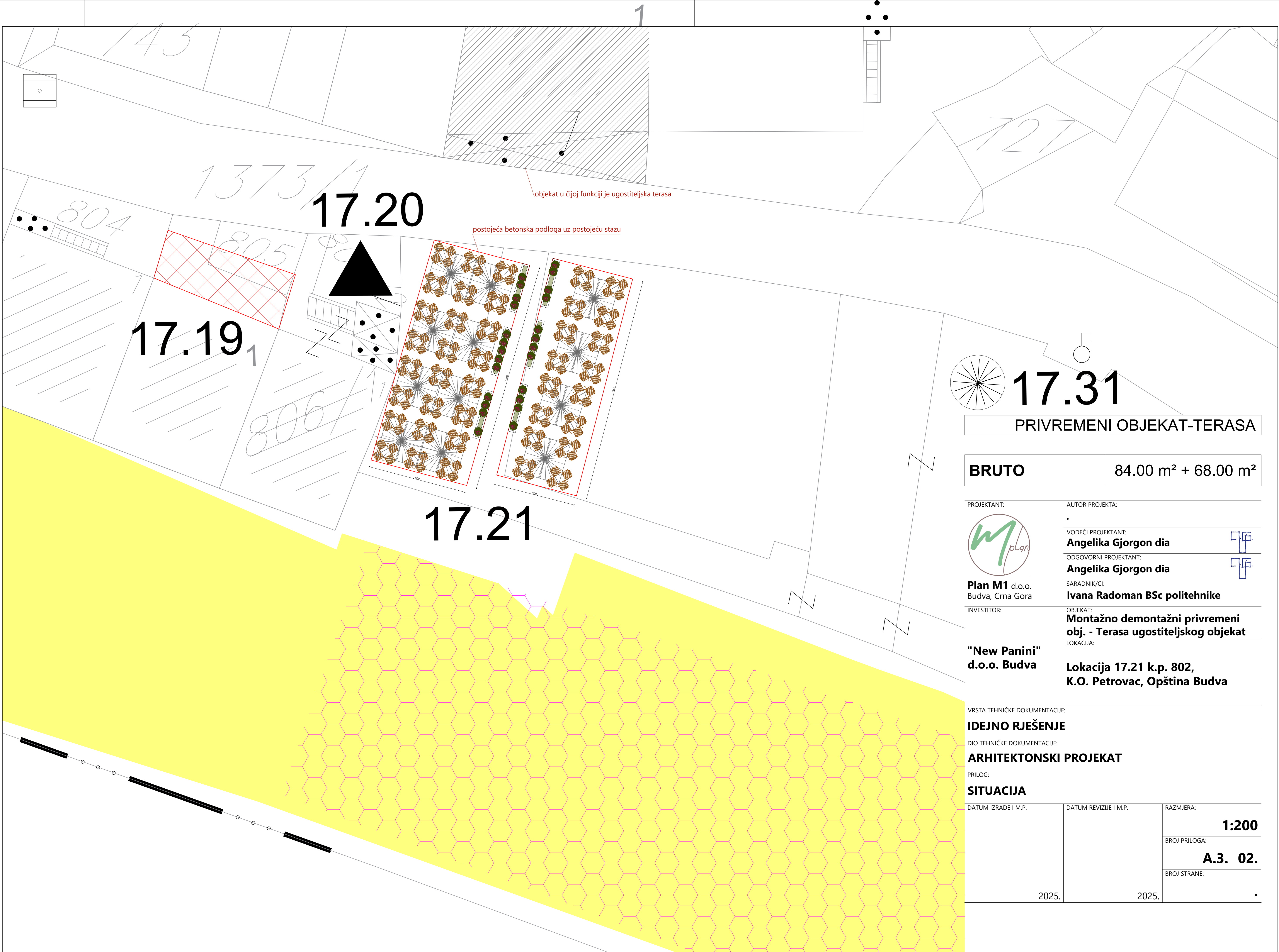


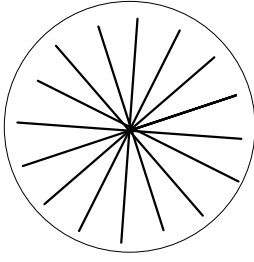
A.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
"New Panini" d.o.o. Budva	SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekat
	LOKACIJA: Lokacija 17.21 k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG: IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:200
		BROJ PRILOGA: A.3. 01.
		BROJ STRANE: .
2025.	2025.	.





17.31

PRIVREMENI OBJEKAT-TERASA

BRUTO	84.00 m ² + 68.00 m ²
-------	---

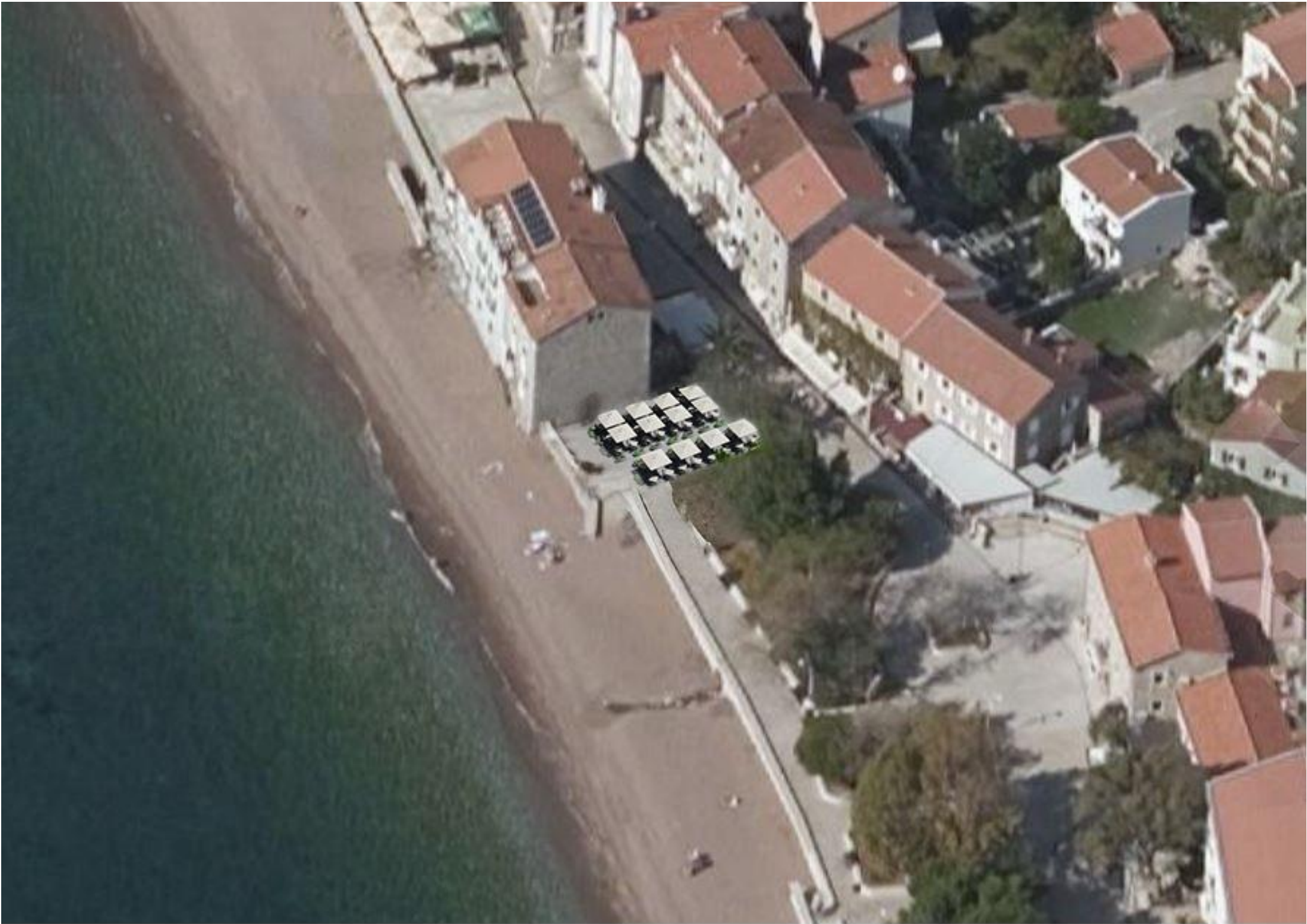
PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
	.
Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	VODEĆI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT: Angelika Gjorgon dia
"New Panini" d.o.o. Budva	SARADNIK/CI: Ivana Radoman BSc politehnike
	OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni obj. - Terasa ugostiteljskog objekat
	LOKACIJA: Lokacija 17.21 k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
PRILOG: SITUACIJA		
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA: 1:200
		BROJ PRILOGA: A.3. 02.
		BROJ STRANE: .
2025.	2025.	.



PROJEKTANT:	AUTOR PROJEKTA:
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	.
VOĐEĆI PROJEKTANT:	 Angelika Gjorgon dia
ODGOVORNI PROJEKTANT:	 Angelika Gjorgon dia
SARADNIK/CI:	Ivana Radoman BSc politehnike
INVESTITOR:	OBJEKAT:
"New Panini" d.o.o. Budva	Montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta
	LOKACIJA:
	Lokacija 17.21, k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
PRILOG:	
3D PRIKAZ	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.
2025.	2025.
RAZMJERA:	BROJ PRILOGA:
	A.3. 03.
	BROJ STRANE:
	.





PROJEKTANT:		AUTOR PROJEKTA:	
 Plan M1 d.o.o. Budva, Crna Gora	•		
	VOĐEĆI PROJEKTANT:		
	Angelika Gjorgon dia		
	ODGOVORNI PROJEKTANT:		
	Angelika Gjorgon dia		
SARADNIK/CI:			
Ivana Radoman BSc politehnike			
INVESTITOR:		OBJEKAT:	
"New Panini" d.o.o. Budva		Montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta	
		LOKACIJA:	
		Lokacija 17.21, k.p. 802, K.O. Petrovac, Opština Budva	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			
IDEJNO RJEŠENJE			
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:			
ARHITEKTONSKI PROJEKAT			
PRILOG:			
3D MONTAŽA - ŠIRI PRIKAZ			
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
2025.		RAZMJERA:	
		BROJ PRILOGA:	
		A.3. 04.	
		BROJ STRANE:	
		•	

