



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Служба главног градског архитекте

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-14-333-УПИ-90/25
За: Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине
Директорат главног државног архитекте
Ул. IV пролетерске бригаде бр. 19
Подгорица
Датум: 03.06.2025. године

Предмет:
ДОПИС

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Примљено: 10.06.2025				
Орг. јед.	Јед. за пос.	Ред. број	Прилог	Вриједност
05-332/25-		7396/1		

Поштовани,

На основу члана 22 став 2 тачка 2 и члана 72 став 3 Закона о изградњи објеката ("Службени лист Црне Горе", бр. 19/25), прослијеђујемо Вам предмет на даље поступање и достављамо прибављену документацију.

У име Службе главног градског архитекте,



4200a
Milica Bubanja, MSc архитектуре и дизајна
Виши саветник III
Т.: +382 31 321 052 локал 365

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

140 i 141/1 K.O. TOPLA, Herceg Novi

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PROJEKAT PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOIRA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

IVAN KOVAČEVIĆ

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Herceg Novi, 30.05.2025.

KOVAČEVIĆ IVAN