

Broj 3691
Podgorica, 11.10 2017 god.

Primljeno:	<u>12.10.2017</u>		
Org. red.	Broj	Prilog	Prijednost
	<u>105-2130/</u>		

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

JPU "Ljubica Popović"
Arh. Milana Popovića 1
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 522 podbroj 2 upisan u list nepokretnosti 193
(situacija trase*)

Katastarska opština Podgorica I

Opština Podgorica

_____ (mjesto i datum)



Ljubica
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj : 1055-2130/2
Podgorica, 17.10.2017.godine

JPU » LJUBICA POPOVIĆ »

Ul.M.Popovića br.1
PODGORICA

Aktom, br. 3691 od 11.10.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 522/2 K.O.Podgorica I, Opština Podgorica.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija - urbanistička parcela UP 4/45, Zona 4, koju čine katastarske parcele, br. 522/2, 423/1, 419/1 sve K.O. Podgorica I, Opština Podgorica, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Momišići A » Izmjene i dopune (» Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 25/07), koji je prestao da važi.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Naime, kako je Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „ Momišići A » Opština Podgorica, objavljena u Službenom listu Crne Gore, br. 25/07, u članu 6 utvrđeno vremensko važenje Odluke, te utvrđeno da se Plan donosi za period od pet godina, to je s pozivom na član 162 b stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je jasno propisano da će se planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, primjenjivati do donošenja planskih dokumenat u skladu sa odredbama i na osnovu ovlašćenja iz ovog zakona, u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, zbog nemanja planskog osnova.

Osim navedenog i Rješenjem Ustavnog suda Crne Gore U-II br. 24/14 od 26.05.2017.godine u tački 1.1. istog, utvrđeno je da ne postoje procesne pretpostavke za vođenje postupka i odlučivanja po podnijetoj inicijativi u dijelu koji se odnose na ona planska dokumenta, koji su prije stupanja na snagu osporene Odluke, tj.15 februara 2014.godine, prestali da važe istekom vremena za koje su donijeti, a što je u predmetnoj stvari i slučaj.

OBRADILI:

Nataša Pavićević *NP*

Olja Femić *Olja*

Ljubica Božović *LB*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Abramović Milica

