



Broj: 04-332/26-2608/16

Podgorica, 14.04.2026. godine

ARSLAN YUSUF

BAR
Šušanj bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 04-332/26-2608/16 od 14.04.2026. godine, za građenje objekta na površinama tehničke infrastrukture, u okviru *robno-transportnog centra*, na urbanističkoj parceli **RTC 537** u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“ („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18), u Baru.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:


Marija Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Obradila:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Maja Mrdak

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-2608/16 Podgorica, 14.04.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i podnijetog zahtjeva Arslan Yusufa , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekta na površinama tehničke infrastrukture, u okviru <i>robno-transportnog centra</i> , na urbanističkoj parceli RTC 537 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“ („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18), u Baru.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	ARSLAN YUSUF
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“. Prema izvodu iz digitalnog katastarskog plana za KO Polje i Planu parcelacije iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“, urbanistička parcela RTC 537 se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3266/7, 3265/11, 3257, 3258, 3255, 3265/6, 3253, 3252, 3250, 3256, 3261, 3266/4, 3265/1 KO Polje i katastarskih parcela broj 3265/5, 3259, 3260 i 3265/9 KO Polje, u Baru. Shodno grafičkom prilogu br. 1 – <i>Geodetska podloga</i> , na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti. <u>Katastarska evidencija</u> Prema Listu nepokretnosti 2318 – prepis, Područna jedinica Bar, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">- na katastarskoj parceli 3265/9 KO Polje, livada 1. klase, površine 312 m²;- na katastarskoj parceli 3266/4 KO Polje, njiva 1. klase, površine 755 m².	

Prema Listu nepokretnosti 309 – prepis, Područna jedinica Bar, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 3265/1 KO Polje, livada 1. klase, površine 2124 m²;
- na katastarskoj parceli 3265/1 KO Polje, njiva 1. klase, površine 1142 m².

Prema Listu nepokretnosti 1852 – izvod, Područna jedinica Bar, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 3266/7 KO Polje, njiva 1. klase, površine 716 m².

Prema Listu nepokretnosti 276 – izvod, Područna jedinica Bar, evidentirano je sljedeće:

- na katastarskoj parceli 3250 KO Polje, voćnjak 2. klase, površine 3768 m²;
- na katastarskoj parceli 3253 KO Polje, pašnjak 2. klase, površine 1440 m²;
- na katastarskoj parceli 3255 KO Polje, njiva 1. klase, površine 3258 m²;
- na katastarskoj parceli 3256 KO Polje, livada 1. klase, površine 2016 m²;
- na katastarskoj parceli 3257 KO Polje, njiva 1. klase, površine 1847 m²;
- na katastarskoj parceli 3258 KO Polje, voćnjak 2. klase, površine 450 m²;
- na katastarskoj parceli 3259 KO Polje, njiva 1. klase, površine 1993 m²;
- na katastarskoj parceli 3260 KO Polje, livada 2. klase, površine 267 m²;
- na katastarskoj parceli 3261 KO Polje, livada 1. klase, površine 2287 m².

Uvidom u Ortofoto snimak 2025 Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.

Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.

Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25).

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno grafičkom prilogu br. 2 – Plan namjene površina, **urbanistička parcela RTC 537** nalazi se u okviru površina tehničke infrastrukture – površine i koridori saobraćajne infrastrukture.

Površine tehničke infrastrukture

Površine tehničke (ostale) infrastrukture na području Detaljne razrade namijenjene su za izgradnju elektroenergetske, hidrotehničke i telekomunikacione infrastrukture i infrastrukturnih servisa cijevnog transporta nafte i gasa. Na ovim površinama na području Detaljne razrade, mogu se planirati:

- objekti elektroenergetske infrastrukture: solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža;
- objekti hidrotehničke infrastrukture: brane, akumulacije, potisni cjevovodi, crpne stanice, prekidne komore, retenzije, kanali za navodnjavanje i odvodnjavanje, rezervoari, crpne stanice, vodozahvati, izvorišta, zone neposredne zaštite, zone sanitarne zaštite, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija, postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, podmorski ispusti, regulisana i neregulisana korita vodotoka, obaloutvrde, nasipi, lukobrani i druge hidrotehničke građevine;

- objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, podvodni i podmorski telekomunikacioni kablovi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza, sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi;
- objekti koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata: cjevovodi (nadzemni, podzemni, podvodni i podmorski), pumpne stanice, rezervoari (nadzemni i podzemni), postrojenje za pretakanje, glavne mjerno-regulacione stanice (GMRS) i mjerno-regulacione stanice (MRS);
- objekti koji služe za transport uglja, rude, pepela i šljake – transportne trake, cijevi i žitarice.

Na ovim površinama mogu se planirati prateći sadržaji: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Shodno grafičkom prilogu br. 3 – *Plan prostorne organizacije, urbanistička parcela RTC 537* nalazi se u zoni lučko-industrijskog kompleksa, u okviru robno-transportnog centra.

PROSTORNA ORGANIZACIJA

Lučko industrijski kompleks zahvata prostor od ulice IV-IV do i oko željezničke saobraćajne infrastrukture u barskom Polju, odnosno od Bulevara JNA do i zaključno sa vrtačom Bigovica namijenjenoj za industriju na brdu Volujica. Zoniranjem Lučko-industrijskog kompleksa utvrđene su Proizvodna i Trgovačka zona, **Robno-transportni centar**, sve u barskom Polju i zona industrije u vrtači Bigovica na brdu Volujica.

Preovlađujuća namjena zone podrazumijeva osnovnu utvrđenu namjenu za zonu u najvećem dijelu, ali i prateće namjene u preostalom, koje su neophodne za odvijanje funkcija i uređenje prostora u skladu sa osnovnom, preovlađujućom namjenom.

Robno-transportni centar

Obuhvata prostor u zoni željezničkih staničnih postrojenja (postojeća putnička stanica) i prostor između željezničkih ranžirnih grupa i proizvodne zone. Robno-transportni centar obuhvata niz funkcija i podsistema usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova namijenjenih proizvodnoj i trgovačkoj zoni, kao i široj gravitacionoj zoni, a koji nijesu direktno vezani za pomorski transport i lučke sisteme na operativnoj obali.

U okviru Robno-transportnog centra razvije se terminali i tehnologije intermodalnog željezničko-drumskog transporta, kao i logistički „outsourcing“ sistem za djelatnosti u trgovačkoj i proizvodnoj zoni. Lokacijski položaj Robno-transportnog centra omogućava efikasno opsluživanje privrednih kapaciteta u budućim industrijskim zonama „Čeluga“ i „Tomba“.

Podsistemi Robno-transportnog centra biće smješteni u okviru prostorne cjeline kod postojeće željezničke stanice i željezničkih ranžirnih grupa. Namijenjena je razvoju željezničko-drumskog terminala intermodalnog transporta, „outsourcing“ sistema za trgovinu i proizvodnju – sistema specijalizovanih visokoregalnih skladišta, robne željezničke stanice, berze tereta i logistički informacioni sistem.

FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA
Robno-transportni centar

Centar za logističku podršku trgovini i proizvodnji

Lokacija: Centar za logističku podršku proizvodnim i trgovačkim funkcijama („outsourcing“ sistem) lučko-privredne zone lociran je uz proizvodnu i trgovačku zonu i obuhvata sistem visokoregalnih skladišta specijalizovane ili univerzalne namjene, pretovarno-transportne sisteme, sisteme komisioniranja, pakovanja i obilježavanja proizvoda. Centar je lociran pored same proizvodne zone što, uz određene kooperativne veze, obezbjeđuje jedan efikasan sistem opsluživanja svih korisnika u zoni. S druge strane, centar je direktno povezan sa svim terminalima u lučkoj zoni i Robno-transportnom centru, kao i sa spoljnim saobraćajnicama (okruženjem). Ovaj centar neće predstavljati samo podršku proizvodnji u navedenim zonama već i proizvodnji u budućim industrijskim zonama („Tomba“ i „Čeluga“).

Ovaj centar zasnovan je na savremenim idejama i logističkim principima koji teže da se proizvodni pogoni i trgovački sistemi bave isključivo svojim osnovnim funkcijama, tj. Proizvodnjom i trgovinom, a da prateće logističke poslove prepuste profesionalnim nosiocima logističkih usluga. To je koncept zasnovan po principu „svak radi svoj posao“. U skladu sa navedenim, u proizvodnoj i trgovačkoj zoni bi se razvijali isključivo proizvodni pogoni, odnosno sistemi prodaje, a skladišni, pretovarni i transportni kapaciteti u centru za logističku podršku proizvodnji i trgovini (koji pripada robno-transportnom centru). Ovim se postiže sabiranje zahtjeva, veći stepen koncentracije skladišnih pretovarnih djelatnosti, što omogućava primjenu i racionalnije korišćenje sacremenih tehničko-tehnoloških rješenja.

Struktura centra: Sistem visokoregalnih skladišta; pretovarno-manipulativne površine; transportno-manipulativna sredstva; vozni park; drumske saobraćajnice; prateći sistemi (ugostiteljstvo, smještaj i dr.) i službe.

Funkcije centra: Prijem i otprema transportnih sredstava; utovar, istovar i pretovar robe; skladištenje robe; komisionarenje i obilježavanje; pakovanje, raspakivanje i prepakivanje; formiranje i rasformiranje tovarnih jedinica (paleta i kontejnera); unutrašnji transport i dr.

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

7.2. Pravila parcelacije i preparcelacije

Prema izvodu iz digitalnog katastarskog plana za KO Polje i grafičkom prilogu broj 6 - *Plan parcelacije i regulacije*, urbanistička parcela RTC 537 se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3266/7, 3265/11, 3257, 3258, 3255, 3265/6, 3253, 3252, 3250, 3256, 3261, 3266/4, 3265/1 KO Polje i katastarskih parcela broj 3265/5, 3259, 3260 i 3265/9 KO Polje, u Baru i površine je 6 640.67 m².

Osnove za parcelaciju i preparcelaciju

Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:

- **prvu cjelinu** predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovjekom izmijenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima,

	<p>uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija;</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugu cjelinu čini formirani i pretežno izgrađeni prostor luke od akvatorija do saobraćajnice IV-IV, nastao uglavnom eksproprijacijom ranijih katastarskih parcela u Barskom polju i koji je formiran kao jedinstven prostor ali sa različitim funkcionalnim jedinicama, namijenjenim raznim funkcijama luke. Iste karakteristike ima i dio Servisne zone uz ulicu JNA kao i sve željeznička postorjenja; - treća cjelina je prostor u zahvatu ulica IV-IV, staničnih kolosjeka i prve reonske grupe kolosjeka i dio između staničnih kolosjeka i ulice IX-IX i ima pretežno naslijeđenu katastarsku parcelaciju proisteklu uglavnom iz poljoprivredne namjene zemljišta u Barskom polju. Istina, i u tom dijelu prosotra ima formiranih urbanističkih parcela oslonjenih na nekada važne saobraćajnice koje su dijagonalno presijecale ovaj dio Barskog polja i koje se novom saobraćajnom matricom ukidaju. <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice – modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuje se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.</p> <p>Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Osnove nivelacionog rješenja Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.</p> <p>U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko–topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini</p>

ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.

U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morsku obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – sjeverno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.

Osnove regulacionog rješenja

Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE PROSTORA

Urbanistički uslovi

Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumijevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama.

Grupisanje kapaciteta unutar određene namjene površina vrši se po principu kompatibilnosti, tj. Podrazumijeva se da se aktivnosti na susjednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge načine, podrazumijevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.

Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, akko bi se za slučaj potrebe mogli premještati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili pojedinačnim ulicama u zoni.

Urbanistički parametri

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0.5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža), tj. Do granice koja ne zahtijeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je

moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2.5.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentialnih tačaka radijusa spoljnih saobraćajnica u raskrsnici.

Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.

POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA **Objekti Robno–transportnog centra**

Skladišni objekti

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma. Ovi modeli utvrđuju granicu kada treba pokrivati sva ekstremna opterećenja i graditi veća skladišta (koja će u određenim periodima biti prazna), ili kada treba svesno se odreći neki ekstremnih zahtjeva i graditi skladište koje će imati veći stepen iskorišćenja. Međutim kada se ne može očekivani obim rada pouzdano predvidjeti, kao što je trenutno slučaj u gravitacionom području Luke Bar, ne može se naći ni troškovni minimum i tada se, na osnovu iskustvenih podataka, preporučuje da se obezbjedi dodatnih do 40% rezervnih kapaciteta iznad očekivanih potreba. Smatra se lošim rješenjem ako je ta rezerva ispod 25% pod bilo kojim okolnostima.

Što se tiče dimenzija skladišnih objekata, one su u zavisnosti od dužine operative obale (za skladišta koja su neposredno uz operativnu obalu). Širina skladišnog objekata ili otvorene skladišne površine zavisi od operativnih rastojanja na kojima je prihvatljivo vršiti transportno–manipulativne operacije. Prema preporukama Ujedinjenih nacija, širina lučkog skladišta za komadne, paletizovane i generalne terete može iznositi polovinu njegove dužine, ali ne manje od 50 m. Dužina skladišta uz operativnu obalu može iznositi približno 60–70% od dužine pripadajućeg veza na obali. Pri izboru rješenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomjeran broj unutrašnjih stubova–nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetravanje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i identifikaciju signala i oznaka i time čine rad težim i sporijim,
- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,
- nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje,
- izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu,
- suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamjene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mjestu.

Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promijenjenih zahtjeva i uslova mogu demontirati i premjestiti ili prilagoditi novonastalim zahtjevima.

U radnom prostoru skladišta moraju se Obezbijediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetravanja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx.

Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanom slaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m². Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.

Postojeće skladišne sisteme u Lučkoj zoni potrebno je dograditi i rekonstruisati, poštujući realno stanje u pogledu gabarita, regulacionih i građevinskih linija. Nove skladišne objekte u Lučkoj zoni potrebno je uklopiti u već formirane tehnološke i urbanističke cjeline. U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.

Pri planiranju terminala za rasute i generalne terete, moraju se tačno i detaljno poznavati fabričke karakteristike pretovarnih sredstava, jer se ova sredstva pojavljuju sa veoma različitim tehno–eksploatacionim performansama, što direktno utiče na rješenja samog terminala. Tako, u zavisnosti od vrste tereta i svih elemenata pretovarnog procesa, proizvodnost istovarnih uređaja sa grabilicom kreće se u granicama između 500 i 2 500 t/h, pneumatskih uređaja 50 do 500 t/h, vertikalnih konvejera do 200 t/h, elevatora od 1.000 do 5.000 t/h, hidrauličnih sistema od 1.000 do 8.000 t/h. Koeficijenti skladištenja ili specifična zapremina za očekivane rasute terete su: gvozdna ruda 0,3–0,8 m³/t, uglj 1,2–1,4 m³/t, fosfat 0,9–0,92 m³/t, boksit 0,878m³/t i glinica 0,585 m³/t.

Manipulativne površine

Manipulativne površine i frontovi moraju biti prilagođeni svim vrstama ili najučestalijim vrstama i tipovima transportnih i pretovarnih sredstava. Manipulativne i pretovarne površine moraju se projektovati i graditi tako da izdrže maksimalna opterećenja koja nastaju kretanjem transportnih i pretovarnih sredstava. Zavisno od vrste robe i transportno–manipulativnih sredstava, ta opterećenja su 6–10 t/m². Za odvođenje atmosferskih i drugih voda potrebno je da manipulativne površine imaju nagib od 1/50. Žljebovi, šahte i kanalizacioni odvodi moraju se tako graditi da obezbjeđe efikasno i bezbjedno kretanje sredstava.

Manipulativne površine i pretovarna mjesta potrebno je propisno obeležiti i osvetliti za rad u noćnim uslovima i uslovima slabije svjetlosti. Poželjno je da pretovarni frontovi kod zatvorenih objekata budu natkriveni, a zatvorena skladišta treba da imaju ispust od najmanje 5 m koji omogućava rad pri svim vremenskim uslovima. Širina pretovarnog mjesta za drumska vozila mora biti najmanje 3,5 m, a preporučuje se 5 m, a minimalna dubina prostora za manevrisaje vozila dužine 15 m iznosi 20 m, a preporučuje se 30 m. Pretovarni front za željeznički transport u principu je potrebno prilagoditi i za prijem drumskih vozila (ispomoć), tj. potrebno je graditi utopljene kolosjeke.

Prateći objekti

U okviru terminala treba predvidjeti objekte za: upravu i administraciju, smeštaj i ishranu radnika, sanitarne prostorije sa mokrim čvorovima, tuševima i gardarobom. Ovi sadržaji mogu da budu u sklopu skladišnih ili drugih objekata, ili da budu u posebnim objektima koji su u funkciji jednog ili više terminala. Kod upravljačkih i administrativnih poslova, čista visina radnog prostora je min. 2,4 m, površina 3 m²/radniku i zapremina 10 m³/radniku.

Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prosotru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m² po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), a za gardarobu 0,5 m² po radniku, sanitarni objekti 0,45 m² po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m² na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m² po radniku – jedan tuš na 20 radnika). Za odmor radnika potrebno je predvidjeti zelenilo i to min 10 m² po zaposlenom.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, broj 60/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list CG”, br. 24/10, 33/14, 91/20).

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Seizmogeološke karakteristike terena

Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni MCS. Iz toga proizilaze zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo.

Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrorajonizacija

Seizmički uticaji regionalnih seizmo-geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0.140	0.190	0.235

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. Da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sljedeće opšte kriterijume:

- **bezbjednost:** svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina i
- **reparabilnost:** svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

Zgrade

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, koristiće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri koristiće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),

- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);
 - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);
 - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG“, br.54/01),
 - Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Tehničko bezbjednosni podsistem

Elementi tehničko–bezbjednosnog podsistema su:

- **Spoljne saobraćajnice:** Skladišta zapaljivih tečnosti, zbog protivpožarnih intervencija, moraju imati pristupni put sa odgovarajućom čvrstom podlogom minimalne širine 3,5m i minimalnog osovinskog pritiska 10t. Interne saobraćajnice pored i oko skladišta ne smiju biti bliže od 5m, ni dalje od 20m.
- **Požarni sektor:** Predstavlja objekat ili prostoriju u objektu, koji se sa aspekta protivpožarne zaštite razmatraju odvojeno od drugih objekata ili postrojenja.

Požarni sektor mora imati požarnu otpornost od najmanje 2 sata i mora biti odvojen zidom istih karakteristika od drugog požarnog sektora.

- **Evakuacioni put:** Predstavlja rastojanje od najudaljenijeg mjesta u objektu ili prostoriji, do izlaza na slobodan prostor i ne smije biti duži od 30m. Ovakav put mora biti obilježen, uvijek slobodan i isprojektovan sa što manje krivina. Zidovi oko evakuacionog puta treba da imaju protivpožarnu otpornost od najmanje 30 min.

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje broj 13-UPI-236/26-5797/2 od 26.03.2026. godine.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Na osnovu prethodne procene mogućih uticaja pojedinih postojećih i planiranih objekata i aktivnosti na životnu sredinu (prezentiranih u programskom dijelu Detaljne razrade u PZ Bara), može se konstatovati da će područje Detaljne razrade i nadalje biti izloženo povećanom ekološkom opterećenju. Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika.

Klasifikacija zona ekološkog rizika Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Ornaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone ekološkog rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„bucke-pack“	I
3	Zatvorena skladišta	II
	Nadrtače	V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za štariće	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarni terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bigovica	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarni term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II
12	Objekti održavanja i servisi	III
13	Pretovarni terminal za glavicu	III

14	Stožni terminal	IV
15	Poslovni centar lake	I
	benzinska stanica	III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dorade	I-II
18	Trgovačka zona	I-II
20	Karstičnom	V
21	Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	
	postrojenje za balastne i kaljave vode	V
	postrojenje za komunalne upotrijebljene vode	IV
22	Proizvodna zona – Bigonica	IV-V
24	Manipulativne površine – Bigonica	III-V
25	Akvatorij	V

Pri uređenju zona treba preduzeti sljedeće mjere:

- zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,
- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
- Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
- za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
- radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
- zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benzinskoj stanici. Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
- Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16, 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-800/2 od 31.03.2026. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na području Detaljne razrade nalazi se više kulturnih dobara i arheoloških lokaliteta na određenom stepenu zaštite: Uvala Bigonica, zgrada nekadašnjeg Duvanskog monopola, Spomen-ploča na gat 2 i arheološki lokaliteti na Volujici.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu

	87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i medija i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Bar, broj UPI 14-319/26-151 od 25.03.2026. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 8 – <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 7 – <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 1533 od 01.04.2026. godine.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prema grafičkom prilogu br. 5 – *Plan saobraćajne infrastrukture* i prema uslovima nadležnog organa.

Struktura i intenzitet transportnih tokova drumskog saobraćaja

Na drumskoj saobraćajnoj mreži prve faze Privredne zone odvijaju se različite kategorije transportnih i saobraćajnih tokova: tokovi drumskih transportnih sredstava (transportni sastavi sa prikolicom i poluprikolicom, solo vozila, laka dostavna vozila i dr.); tokovi lučko–manipulativnih sredstava (vučna sredstva, viljuškari, autodizalice, traktori i dr.); tokovi putničkih prevoznih sredstava (automobili, kombi, autobus); tokovi protiv–požarnih sredstava, sredstava tehničkih službi, održavanja i dr.

Na primarnoj drumskoj mreži dominantni su tokovi drumskih transportnih sredstava koji dopremaju i otpremaju robu u pojedine terminale i podsisteme. Ovi tokovi su heterogene strukture, kako u odnosu na namjenu i veličinu transportnih sredstava, tako i u odnosu na intenzitet i frekvenciju pojavljivanja i transportno tehnološke zahtjeve opsluživanja u podsistemima zone. Veličina i tipovi transportnih sredstava direktno utiču na saobraćajne geometrijsko prostorne i konstruktivne karakteristike mreže.

Domenica	Intenzitet (vozila/dan)	Domenica	Intenzitet (vozila/dan)	Domenica	Intenzitet (vozila/dan)
4-IV-4-IV	500-700	2-III-2-I	50-150	2-III-1-III	50-70
4-IV-3-IV	500-500	4-IV-4-III	250-400	2-4-1-1	50-100
3-IV-2-IV	200-400	4-III-4-1	200-300	1-III-1-III	50-80
2-IV-1-IV	100-50	4-1-4	150-250	1-III-1-1	50-70
2-IV-2-III	250-400	4-III-2-III	50-200		
2-III-2-III	150-200	2-III-1-III	100-200		



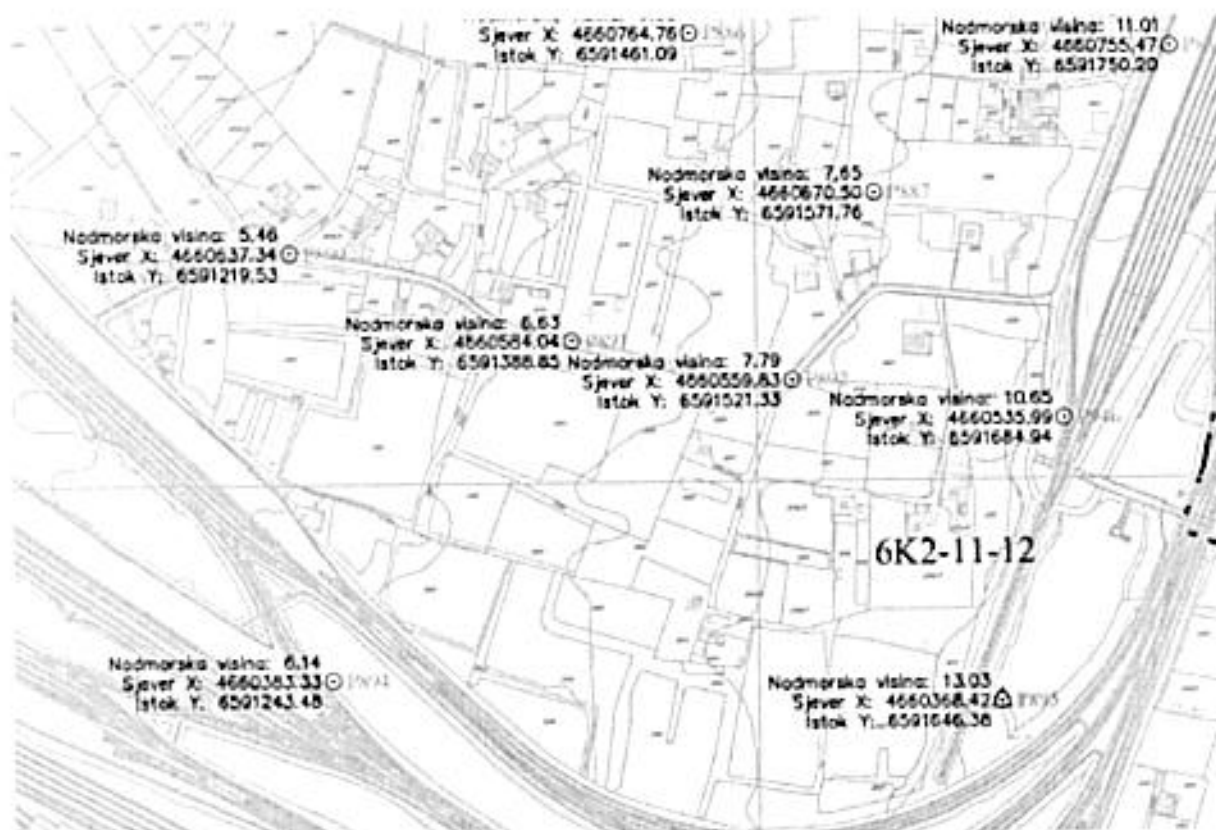
Saobraćajnice u Lučkoj zoni i RTC–u potrebno je projektovati i graditi tako da se obezbijedi neometano odvijanje transportnih tokova i sigurnost svih učesnika u saobraćaju. U okviru pojedinih terminala potrebno je regulisati saobraćaj vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, prema važećim propisima. Saobraćajnice moraju biti propisno osvetljene za uslove smanjene vidljivosti i noćnog rada. Potrebno je izdvojiti i obeležiti posebne površine za zaustavljanje, parkiranje i zadržavanje vozila, kao i posebnim znacima upozorenja (signalima i branicima) Obezbijediti pješačke prilaze i prelaze.

	Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Bar, broj UPI 14-341/26-153/1 od 20.03.2026. godine.
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Geološke, inženjersko-geološke, hidrološke i geomehantičke karakteristike Površinski dio terena uz obalu i na pretežnom dijelu Luke izgrađen je od aluvijalnih, odnosno morskih sedimenata, heterogenog sastava, sa smjenjivanjem proslojaka šljunka, pijeska i gline. Veći dio je vještački nasut šljunkom, krečnjačkom drobinom – dobro vodopropusnim. Debljina ovog sloja iznosi 70-90m, a deponovan je na osnovnoj stijeni od krečnjaka sa proslojcima dolomita.</p> <p>Dublje prema zaleđu teren je izgrađen od aluvijalnih šljunkova, gline i pijeskova, sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost, tako da je nivo podzemnih voda od 0-4.0m od površine terena. Debljina ovog sloja je 40-100m, a osnovu podinu čine flišne naslage. Brdo Volujica je krečnjačka stijena sa proslojcima dolomita. Na ovom prostoru, sa ciljem projektovanja i izgradnje objekata, vršene su brojne geomehantičke istrage terena. Generalno uzevši, osnovne geomehantičke karakteristike tla na nivou fundiranja kreću se kako slijedi:</p>







	<table border="1"> <tr> <td>Zapreminska težina</td> <td>8-24 kN/m³</td> </tr> <tr> <td>Ugao unutrašnjeg trenja</td> <td>18-35</td> </tr> <tr> <td>Kohezija</td> <td>0-25 kN/m³</td> </tr> <tr> <td>Dopuštena nosivost</td> <td>120-250 kN/m³</td> </tr> </table> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 	Zapreminska težina	8-24 kN/m ³	Ugao unutrašnjeg trenja	18-35	Kohezija	0-25 kN/m ³	Dopuštena nosivost	120-250 kN/m ³		
Zapreminska težina	8-24 kN/m ³										
Ugao unutrašnjeg trenja	18-35										
Kohezija	0-25 kN/m ³										
Dopuštena nosivost	120-250 kN/m ³										
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA										
	/										
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>RTC 537</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>6,640.67 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P do P+4</td> </tr> </table> <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Manipulativne saobraćajne površine i prostor za parkiranje vozila za pojedine objekte koji se priključuju na predmetnu saobraćajnicu predvideti isključivo u granicama odgovarajuće parcele.</p> <p>Broj priključaka na saobraćajnicu svesti na najmanju mjeru, saglasno značaju u rangu saobraćajnice u mreži.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>/</p>	Oznaka urbanističke parcele	RTC 537	Površina urbanističke parcele	6,640.67 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.5	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.5	Maksimalna spratnost objekata	P do P+4
Oznaka urbanističke parcele	RTC 537										
Površina urbanističke parcele	6,640.67 m ²										
Maksimalni indeks zauzetosti	0.5										
Maksimalni indeks izgrađenosti	2.5										
Maksimalna spratnost objekata	P do P+4										
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: fotonaponskih panela, niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetlosti sa malom instalisanom snagom (LED, štedne sijalice ili HPS za spoljašnje osvjetljenje), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području obuhvaćenom Detaljnom razradom. U ukupnom energetskom bilansu objekata važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunčevog zračenja i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije objekata prema jugu, staklene površine treba</p>										

	<p>koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprečavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremeni pasivni objekti danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L001,04/01/2003) o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 godina.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>
	<p>Maja Mrdak <i>Maja Mrdak</i> Nataša Đuković <i>Nataša Đuković</i></p>
	<div style="text-align: right;">  <p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević</p> <p><i>M. Pavičević</i></p> </div>
	<p>PRILOZI:</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Kopija plana i list nepokretnosti; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje broj 13-UPI-236/26-5797/2 od 26.03.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-800/2 od 31.03.2026. godine;

	<ul style="list-style-type: none">- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Bar, broj UPI 14-319/26-151 od 25.03.2026. godine;- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 1533 od 01.04.2026. godine;- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Bar, broj UPI 14-341/26-153/1 od 20.03.2026. godine.	
--	--	--





Legenda:





-  Granica Detaljne razrade
-  Granica Slobodne zone Luka Bar
-  Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskom dobru
-  Granica područja koncesije Port of Adria AD
-  Granica područja koncesije Jugopetrol AD
-  Granica područja korišćenja OMC doo

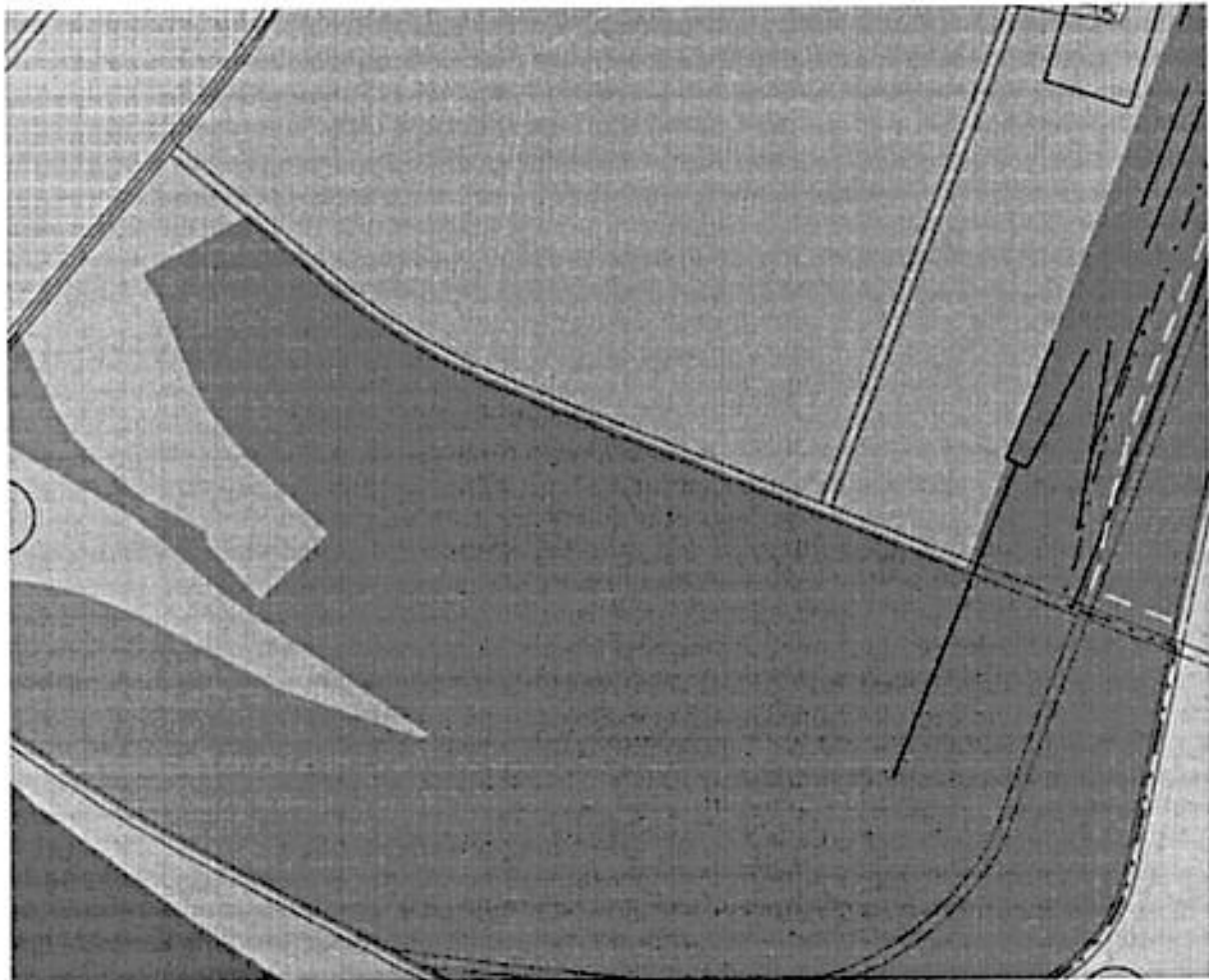
Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

-  TRIGONOMETRUSKA TAČKA
-  POLIGONSKA TAČKA



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.	
Nakon grafičkog prikaza:	
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA	
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar	
GEODETSKA PODLOGA	
Naručilac:	Ornaska sjevera:
 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA	
Objavio:	Skala:
 Horwath HTL	R 1:4000
 Geodetski Institut	Br. priloga 1



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



RZUP
Podgorica



Horwath HTL



MUP

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

2

Legenda:



Granica Detaljne razrade

Površine za stanovanje

Površine za stanovanje male gustine
do 120 stanovnika/ha

Površine za stanovanje srednje gustine
120-250 stanovnika/ha

Površine za stanovanje veće gustine
250-500 stanovnika/ha

Površine za stanovanje velike gustine
500-1000 stanovnika/ha

SMG

SS

SV

SVC

CO

Površine za centralne djelatnosti

Površine za turizam

Hoteli

T1

T2

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za kulturu

Površine za sport i rekreaciju

Površine za industriju i proizvodnju

U okviru površina za industriju i proizvodnju:

Sacraćajna infrastruktura - Slobodna zona Luka Bar

Sa

Z

K

SR

IP

MN

Površine za mješovite namjene

Površine za pejzažno uređenje

PLU

Površine javne namjene

Poljoprivredne površine

PD

Drugo poljoprivredno zemljište

PD-M

Maslinjaci

S

Šumske površine

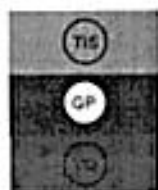
OP

Ostale prirodne površine

Plaža šljunkovita



Površine tehničke infrastrukture



Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

Površine za groblja

Površine za vjerske objekte

Zaštićena kulturna dobra



Pojedinačna kulturna dobra



Vodotokovi



Mineralne sirovine



Mineralne sirovine:
granice Eksploatacionih područja

Saobraćaj



Autoput



Brza saobraćajnica



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



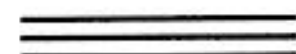
Ulice u naselju



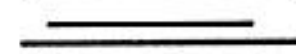
Pješačke površine



Željeznička pruga



Tunel



Most



Autobuska stanica



željeznička stanica

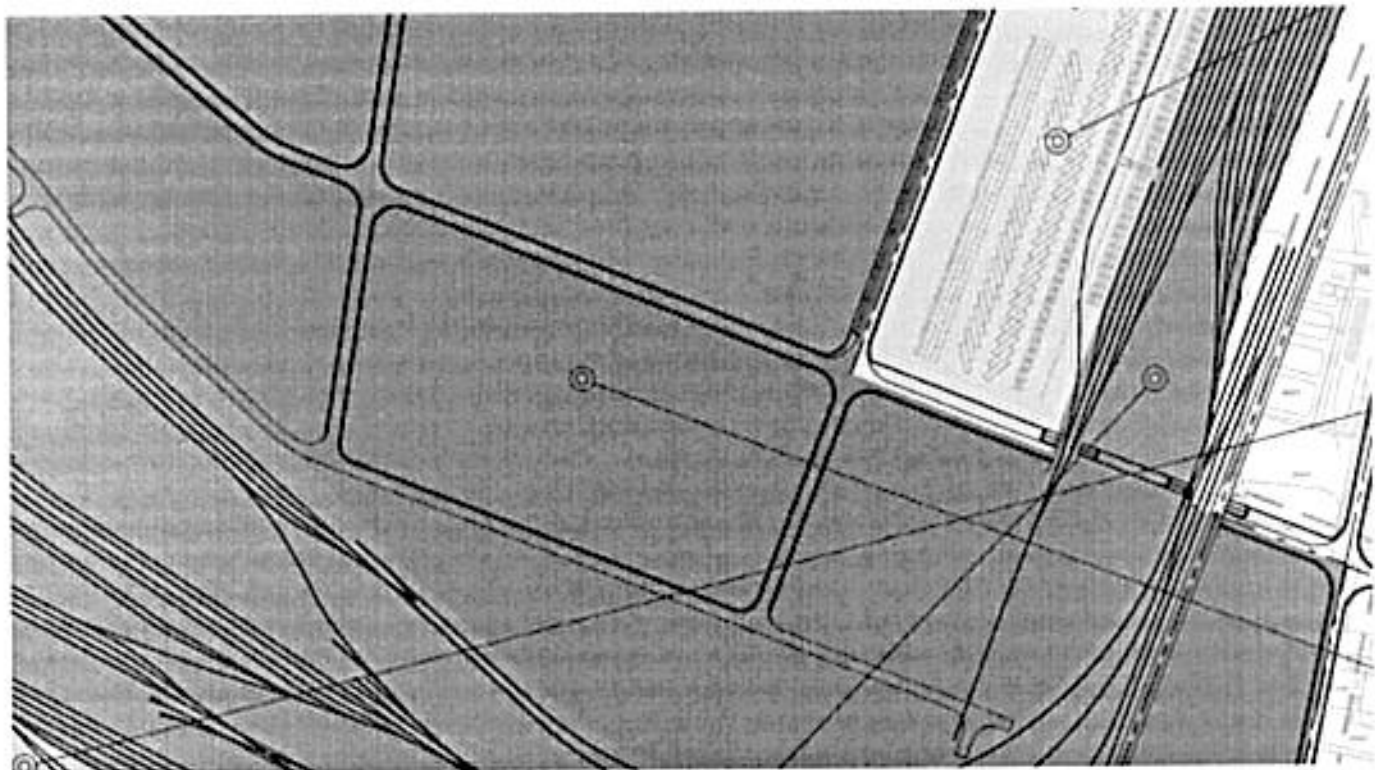


Morska luka međunarodnog značaja







Marina











Legenda:

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.	
Naziv grafičkog priloga: DETALJNA RAZRADA LOKACIJA	
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar	
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE	
Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Razmjera:
 r z u p Podgorica	R 1:4000
 Horvath HTL Zagreb	Br. priloga: 3

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunel



Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

RORO	8,63 ha	ro - ro terminal
RSP	32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha	terminal za komadne robe
KT	17,75 ha	kontenerski terminal
DT	7,03 ha	drvni terminal
ST	2,87 ha	stočni terminal
AVP	3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TZ	2,10 ha	terminal za žitarice
GTK	50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT	21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4,75 ha	specijalni tereti
PLB	7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS	3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha	poslovni (biznis) centar

LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	proizvodnja
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robno-transportni centar
HPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ŽRSD	2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ZSI	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura

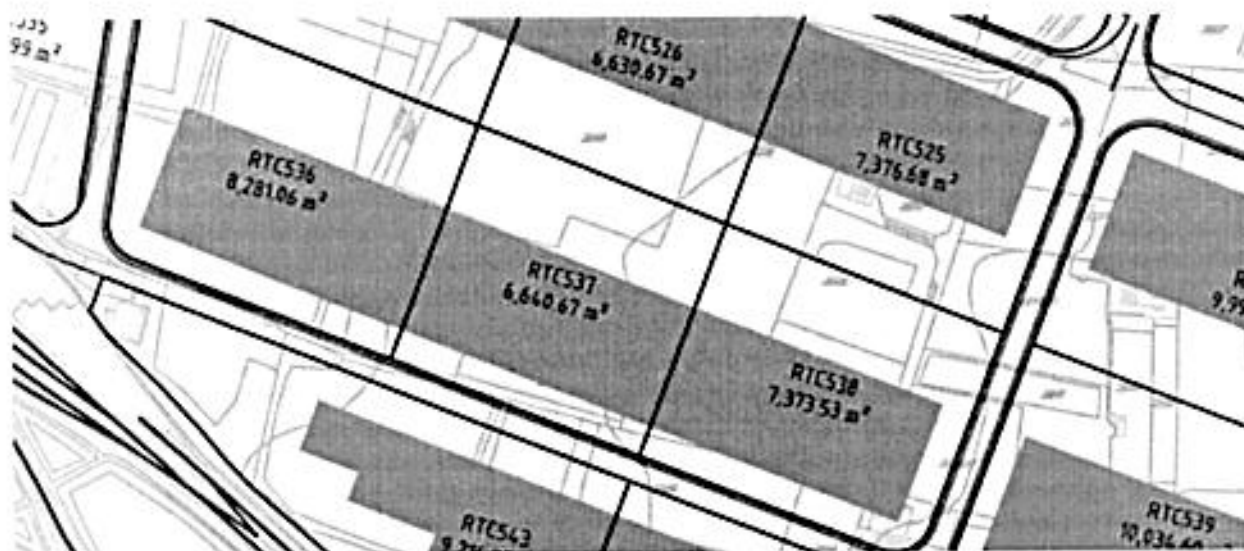
PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

PT	4,55 ha	putnički terminali
M2	3,91 ha	marina 2

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV





PPPn za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: 	Masштаb: R 1:4000 Br. priloga: 4

Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- Broj broskog veza, dužina i dubina veza u metrima



Zone i urbanističke parcele

TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
35,367.08 m² Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali:

PT701 - Putnička Luka

PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture



Zatvorena i/ili otvorena skladišta
(odnosi se na plansko područje)

13

Oznaka postojećih skladišta





PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



r z u p
Podgorica



Horwath HTL

Ing. Tomislav
Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

br. priloga:

5











Legenda:

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000




Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

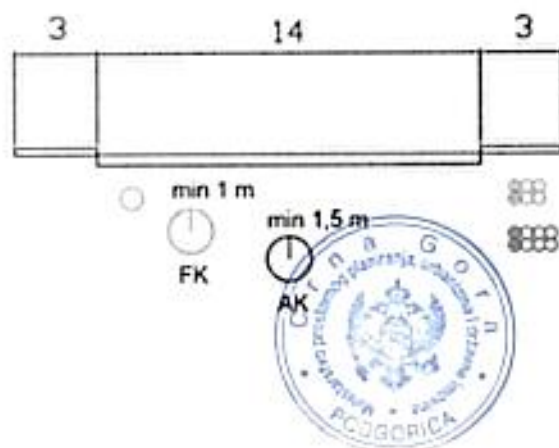
Profil ulice i položaj instalacija

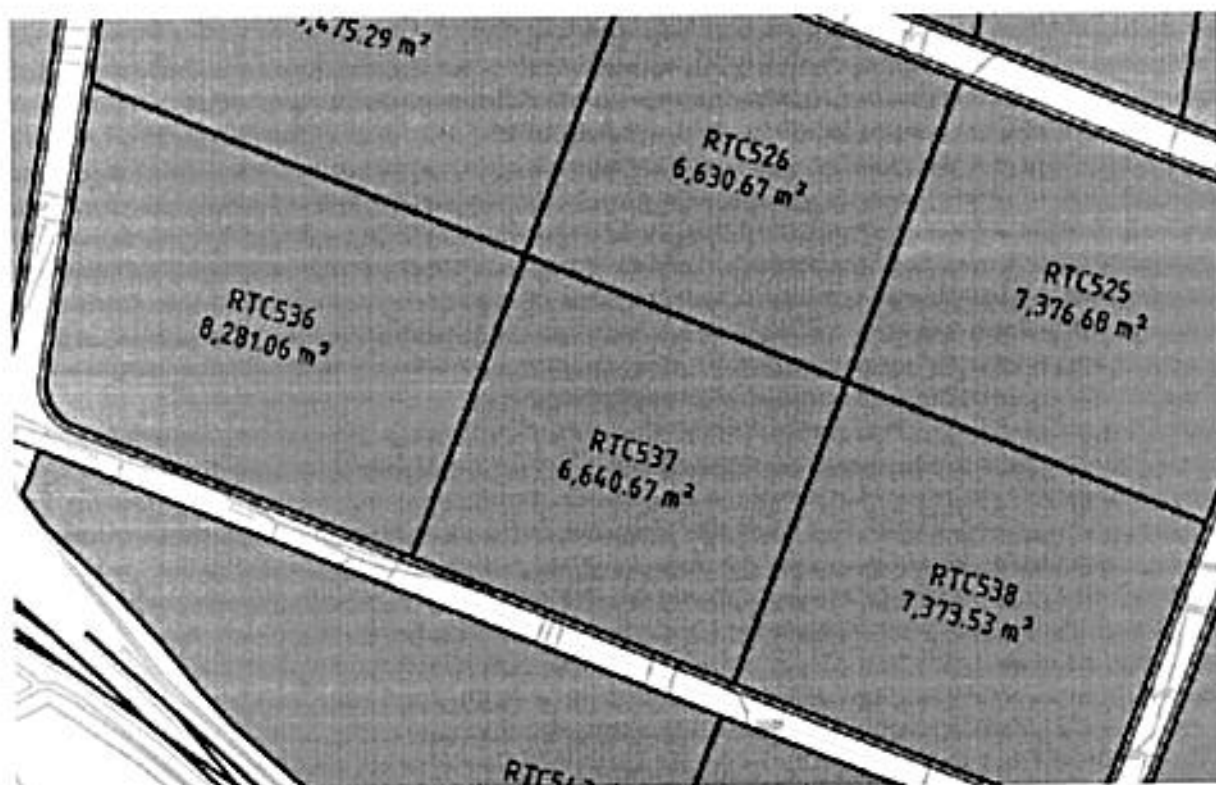
-  kolovoz
-  trotoar
-  zelenilo
-  osovina
-  vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  elektro kablovi
-  TK kablovi
-  tehnička galerija

 11.00 nadmorska visina
(radijus krivine kod tjemena OT)
P876 oznaka osovinske tačke

IX-IX oznaka ulica
3-3

TIP 5: ostale ulice





Legenda:

	Granica Detaljne razrade
	Regulacione linije

Saobraćaj

	Magistralna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naselju
	Pješačke površine
	Željeznička pruga
	Tunel

Robno-transportni centar		
Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m ²)
RTC537	6,640.67	326.25

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODŽIVNOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka spjevera:
Obrađivač: Horwath HTL	Razmjera: R 1:4000
 RZUP Podgorica	Br. priloga: 6



Zone i urbanističke parcele

TZ321
35,367.08 m²

Oznaka i broj urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele



(LZ) Lučka zona



(PZ) Proizvodna zona



(RTC) Robnotransportni centar



(TZ) Trgovinska zona



(PT) Putnički terminali:

PT701

- Putnička Luka

PT702

- Željeznička stanica

PT703

- Autobuska stanica

PT704

- Marina 2



(TI) Tehnička infrastruktura:

T1801, 802

- PPOV

T1803

- Prepumpna stanica Volujica

T1804

- Trafostanica 35/10 kV Luka Bar

T1805

- Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica





PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Ōznaka sjevera:



Obradivač:



r z u p

Podgorica

Horwath HTL



Zagreb

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7











Legenda:



1:500 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000 1:20000














Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
 P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke

LEGENDA:

-  Postojeći rezervoar čiste vode
-  Planirana "Booster" stanica čiste vode
- PPDV Planirano postrojenje za preradu otpadnih voda
- PPBV Planirano postrojenje za preradu balastnih voda
-  Planirana pumpna stanica otpadnih voda
-  Planirani bunar tehničke vode
-  Postojeći bunar tehničke vode
-  postojeći vodovod
-  planirani vodovod
-  postojeća fekalna kanalizacija
-  planirana fekalna kanalizacija
-  postojeća atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija







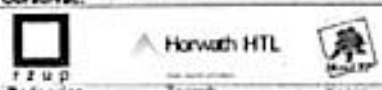
PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naryčitelj:	Oznaka izvora:
 MINISTARSTVO ODRAŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Skizma:
	R 1:2500
	Broj priloga: 8

LEGENDA







-  **trafostanice 35/10 kV**
-  **kablovi 35 kV**
-  **kablovi 10 kV**
-  **trafostanice 10/0,4 kV**






Legenda:

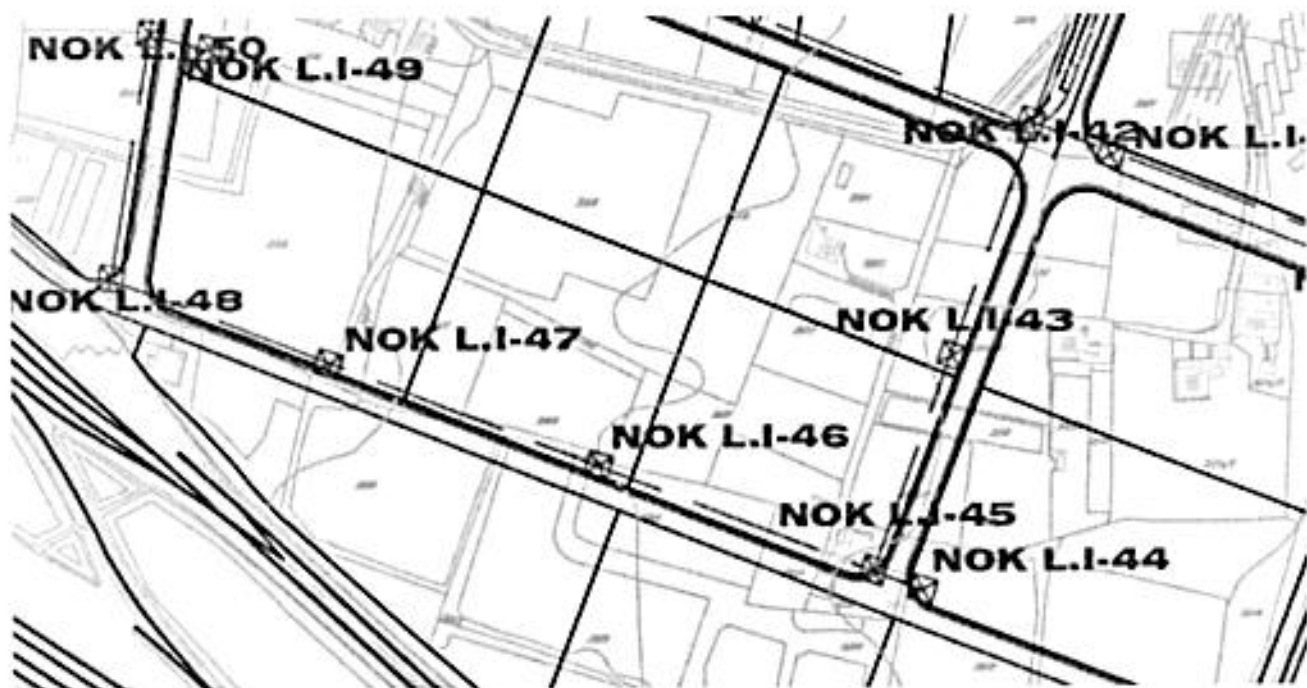
  **Granica Detaljne razrade**

Saobraćaj:

-  **Magistralna saobraćajnica**
-  **Lokalni put**
-  **Ulice u naselju**
-  **Pješačke površine**
-  **Željeznička pruga**
-  **Tunel**

 **osovine drumskih saobraćajnica**
 **osovine željezničkih saobraćajnica**

 **11.00** **nadmorska visina**
P876 **(radijus krivine kod tjemena OT)**
oznaka osovinske tačke



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:		Oznaka sjevera:	
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Obradivač:		Razmjera:	
 r z u p Podgorica		R 1:2500	
 Horwath HTL Zagreb		Broj priloga:	
		7	



Legenda:

0 100 200 300 400 500 600 700 800



Granica Detaljne razrade


Saobraćaj:

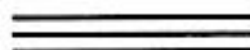
 Magistralna saobraćajnica


 Lokalni put


 Ulice u naselju


 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunel

 osovine drumskih saobraćajnica

 osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemernih OT)
oznaka osovinske tačke

Legenda:



**postojeća kablovska okna
elektronskih komunikacija**



**planirana kablovska okna
elektronskih komunikacija**

 **postojeća infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm**

 **planirana infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm**






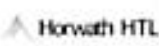
PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HORTIKULTURE

<p>Naručilac:</p>  <p>MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA</p>	<p>Oznaka sjevera:</p> 
<p>Obrađivač:</p>  <p>FZMP Podgorica</p>  <p>Horvath HTL</p>  <p>Podgorica</p>	<p>Razmjera:</p> <p>R 1:4000</p> <p>Broj priloga:</p> <p>9</p>



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1139/2026

Datum: 24.03.2026.



Katastarska opština: POLJE

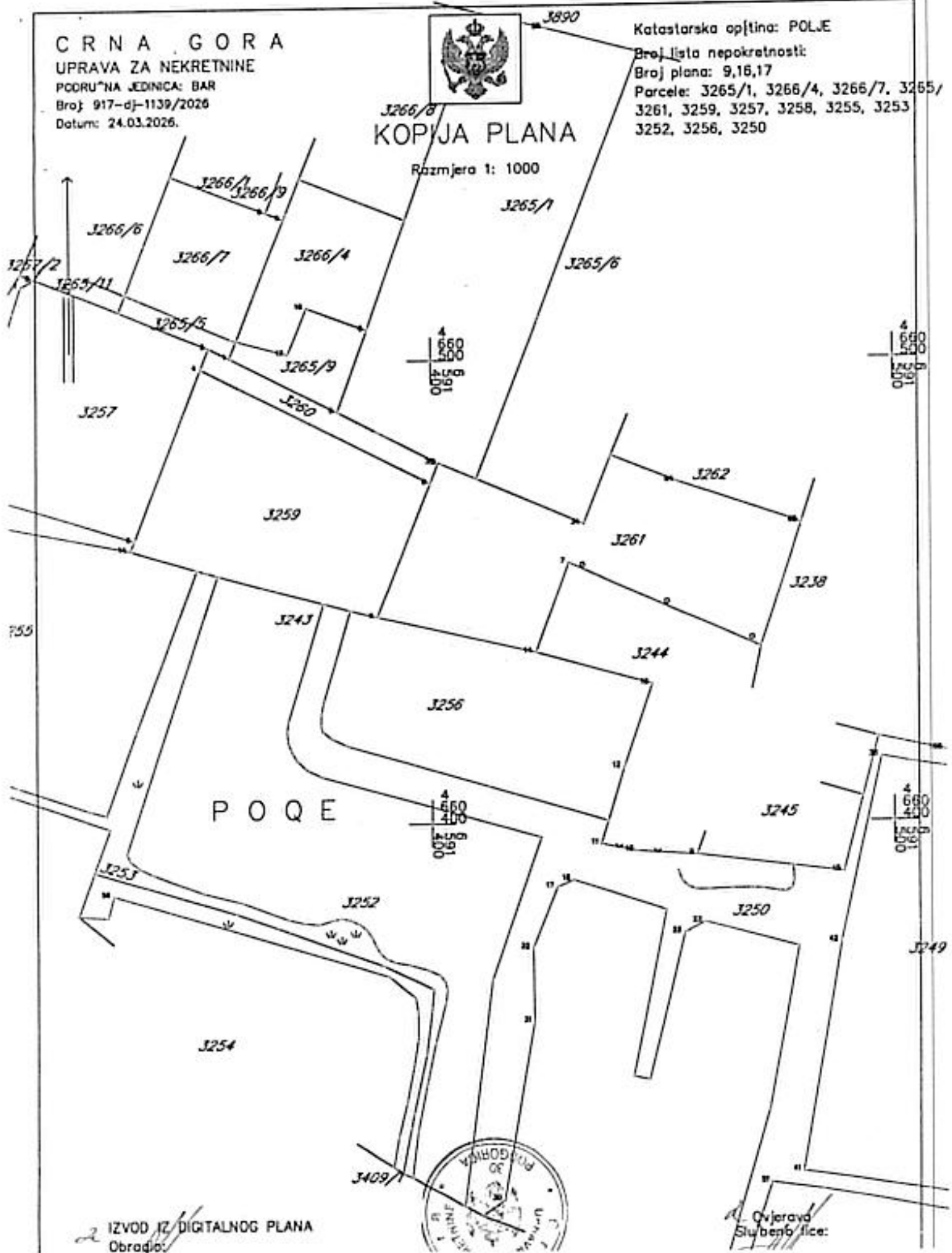
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,16,17

Parcele: 3265/1, 3266/4, 3266/7, 3265/1, 3261, 3259, 3257, 3258, 3255, 3253, 3252, 3256, 3250

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



10000000045



102 919 9870/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9870/2026

Datum: 24.03.2026

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2318 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan SKica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
3265	9		14 48	07/02/2024	Polje	Uzvaša I. klase KUPOVINA		312	2.34
3266	4		14 48	07/02/2024	Polje	Njiva I. klase KUPOVINA		755	11.55
								1067	13.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0803971220029	DURUTOVIĆ MARINKO MILUTIN JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.12 Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama (*Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9867/2026

Datum: 24.03.2026

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

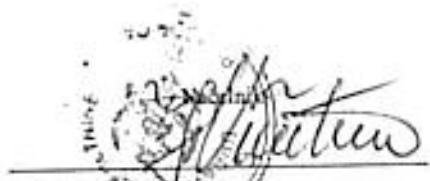
LIST NEPOKRETNOSTI 309 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3265	1		14 48	18/04/2022	Polje	Livada 1. klase KUPOVINA		2124	15,93
3265	1		14 48	18/04/2022	Polje	Ngova 1. klase KUPOVINA		1142	17,47
								3266	33,40

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matr./ul. broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000001177840 0	JUXINYUAN IMPORT EXPORT CO DOO PODGORICAM Markovska br.82 Podgorica 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovacevic, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9872/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1852 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putni ili ulica i kućni broj	Način korićenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
3266	7		14 48	11/11/2022	Polje	Njiva i kose KUPOVINA		716	10.95
								716	10.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Opis prava	Opis prava
0000002353679	*FERRO STIL* DOO BAR PEČURICE BB BAR Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama (*Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Mirdjan Kovačević, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9875/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 276 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potok ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
3250			21 67		Polje	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		3768	125,47
3253			21 67		Polje	Polje 2. klase KUPOVINA		1440	2,16
3255			21 67		Polje	Njiva 1. klase KUPOVINA		3258	49,85
3256			21 67		Polje	Livada 1. klase KUPOVINA		2010	15,12
3257			14 68		Polje	Njiva 1. klase KUPOVINA		1847	28,26
3258			14 68		Polje	Voćnjak 2. klase -		450	14,98
3259			22 68		Polje	Njiva 1. klase KUPOVINA		1993	30,49
3260			14 68		Polje	Livada 2. klase KUPOVINA		267	1,71
3261			22 68		Polje	Livada 1. klase KUPOVINA		2287	17,13
								17326	285,20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002558	AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3250				1	Voćnjak 2. klase	08/09/2020 13:0	Hipoteka NA IZNOS OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE NAJKAŠNIJE DO 31.08.2028. GOD. PO UZZ. BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODOGORICA.
3250				2	Voćnjak 2. klase	08/09/2020 13:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.
3250				3	Voćnjak 2. klase	08/09/2020 13:0	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3255				6	Njiva 1. klase	09/05/2025 13:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3256				1	Livada 1. klase	01/09/2020 9:19	Hipoteka NA IZNOS OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 31.08.2028. GOD. PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA.
3256				2	Livada 1. klase	01/09/2020 9:20	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.
3256				3	Livada 1. klase	01/09/2020 9:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.
3256				4	Livada 1. klase	09/05/2025 13:22	Hipoteka NA IZNOS OD 5.000.000,00EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-1880-25/1 OD 26.03.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3256				5	Livada 1. klase	09/05/2025 13:26	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3256				6	Livada 1. klase	09/05/2025 13:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3257				1	Njiva 1. klase	01/09/2020 9:19	Hipoteka NA IZNOS OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 31.08.2028. GOD. PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA.
3257				2	Njiva 1. klase	01/09/2020 9:20	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.
3257				3	Njiva 1. klase	01/09/2020 9:22	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.
3257				4	Njiva 1. klase	09/05/2025 13:22	Hipoteka NA IZNOS OD 5.000.000,00EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-1880-25/1 OD 26.03.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3257				5	Njiva 1. klase	09/05/2025 13:26	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3257				6	Njiva 1. klase	09/05/2025 13:28	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3258				1	Voćnjak 2. klase	01/09/2020 9:19	Hipoteka NA IZNOS OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE NAJKASNIJE DO 31.08.2028. GOD. PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3260				4	Livada 2. klase	09/05/2025 13:22	Hipoteka NA IZNOS OD 5.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-1880-25/1 OD 26.03.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3260				5	Livada 2. klase	09/05/2025 13:26	Zabranjena opterećenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3260				6	Livada 2. klase	09/05/2025 13:28	Zabijezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3261				1	Livada 1. klase	01/09/2020 9:19	Hipoteka NA IZNOS OD 2.000.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE NAKASNIJE DO 31.08.2028. GOD. PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD U KORIST INVESTITORNOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA.
3261				2	Livada 1. klase	01/09/2020 9:20	Zabranjena opterećenja i opterećenja BIZ. PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.
3261				3	Livada 1. klase	01/09/2020 9:22	Zabijezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 270/2020 OD 28.08.2020. GOD.
3261				4	Livada 1. klase	09/05/2025 13:22	Hipoteka NA IZNOS OD 5.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-1880-25/1 OD 26.03.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3261				5	Livada 1. klase	09/05/2025 13:26	Zabranjena opterećenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI IZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE
3261				6	Livada 1. klase	09/05/2025 13:28	Zabijezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 476/2025, NKCG BR. 32/2025 OD 25.04.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CRNE GORE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama (*Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto: 30. 03. 2026				
Org. jst.	Op. i št. prij.	Radni broj	Prijava	Wiednoost
	04-332/26	2608/12		



Broj: 13-UPI-236/26-5797/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-2608/8 od 11.03.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/26-5797/1 dana, 17.03.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama tehničke infrastrukture, u okviru robno-transportnog centra, na urbanističkoj parceli RTC 537, koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 3266, 3257, 3265, 3261, 3256, 3252, 3250, 3253, 3255, 3258, 3259 i 3260 K.O. Polje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija "Prva faza privredne zone Bar", opština Bar, po podnosiocu zahtjeva ARSLAN YUSUF., Broj: 13-UPI-236/26-5797/2 od 26.03.2026. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR



Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup



Broj: 13-UPI-236/26-5797/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-2608/8 od 11.03.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/26-5797/1 dana, 17.03.2026. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Načrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama tehničke infrastrukture, u okviru rubno-transportnog centra, na urbanističkoj parceli RTC 537, koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 3266, 3257, 3265, 3261, 3256, 3252, 3250, 3253, 3255, 3258, 3259 i 3260 K.O. Polje, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija "Prva faza privredne zone Bar", opština Bar, po podnosiocu zahtjeva Arslan Yusuf.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:


M I Š L J E N J E


– **Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), uz uslov da se isti dopuni sledećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ...") **OPASNIH MATERIJALA** (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, **izraditi - PROJEKAT/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Načrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Načrta "visoki objekat" - kojim se podrazumijeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automehaničkih ljestava, obavezno je projektovati kroz sve faze tehničke dokumentacije prilaz objektu i "Platou za intervencije vatrogasnih vozila" na strane objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori,

Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvijek mogući samo vožnjom unaprijed,

Obradili: 
Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka: 
Goran Samardžić





Crna Gora ^{Uredništvo Ministarstva prostornog planiranja,}
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Prijeto: 01.04.2025

Reg. broj	Dr. št. i. št. št.	Podn.	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2608/14				

Broj: 03-D-800/2

Podgorica, 31.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
 Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-800/1 od 17.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2608/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli broj 3265/1 KO Polje, opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Arslan Yusufa, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi tačnu strukturu i sadržaj planiranog objekta, jer nisu precizno definisane planirane djelatnosti i njihovi kapaciteti. Radi primjene navedene Uredbe, neophodno je da se precizno definišu svi planirani sadržaji, njihovi kapaciteti i ukupne korisne površine, kako bi se moglo utvrditi da li projekat potpada pod Listu I ili Listu II.

Smatramo da je neophodno da investitor, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na ovoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

S poštovanjem,

Za direktora
 Po ovlaštenju
 Marko Medenica
 Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
 ŽIVOTNE SREDINE
 CRNE GORE**

IV Proleterske 19
 81000 Podgorica, Crne Gora
 tel: +382 20 446 500
 email: epamontenegro@gmail.com
 www.epa.org.me

"Vodovod i kanalizacija"-Bar, investitor je dužan projektnom dokumentacijom predvidjeti priključenje na isti a ukoliko ne postoje tehnički uslovi priključenja, definisani su vodni uslovi za izradu alternativnih rješenja, do izgradnje hidrotehničke instalacije planirane u Detaljnom razradom lokacije „Prva faza privredne zone Bar“. na predmetnom lokalitetu.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25) a u vezi sa članom 75 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23) propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Članom 115 stav 1 tačka 28 i članom 117 stav 2 Zakona o vodama predviđeno je da vodne uslove za septičke jame i druge objekte i sisteme za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa članom 74 stav 12 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Imajući u vidu izloženo, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva,
- službi komunalne policije
- a/a

Rukovodilac sektora za zaštitu životne
sredine vodoprivredu
Milo Markoč





DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Ćalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

RIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj, 1533
Bar, 01.04.2026.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prisjele:	05. 04. 2026.			
Org. jed.	Uprava za	Uprava za	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2608/15				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

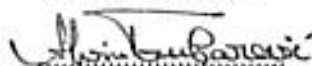
Na osnovu zahtjeva Yusuf Arslana, shodno aktu broj 04-332/26-2608/5 od 11.03.2026. godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 19.03.2026. godine pod brojem 1533, dostavljeni su vam tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama tehničke infrastrukture, u okviru robno-transportnog centra, na urbanističkoj parceli RTC 537 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija »Prva faza privredne zone Bar« u Baru.

Prilog:

- Tehnički uslovi

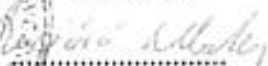
S poštovanjem,

Tehnički direktor


Alvin Tombarević



Izvršni Direktor


Mladen Đuričić

Broj: 1533
Bar, 01.04.2026.godine

Na osnovu zahtjeva Yusuf Arslana, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-2608/5 od 11.03.2026. godine koji je zaveđen u arhivi ĐOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 19.03.2026.godine pod brojem 1533, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na površinama tehničke infrastrukture, u okviru robno-transportnog centra, na urbanističkoj parceli RTC 537 u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija »Prva faza privredne zone Bar« u Baru.

a) Opšti dio

Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm, pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da otvor na šahti na mjestu poklopca omogućava nesmetan silazak. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidijeti zasebno mjerenje utroška vode za poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Za mjerenje isporučene količine vode predvidijeti višezlazni vodomjer sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze. Ukoliko je profil priključka na javni vodovod od 50mm ili veći – predvidjeti kombinovani vodomjer sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
7. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

8. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog \varnothing 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od \varnothing 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je \varnothing 160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija "Prva faza privredne zone Bar"- faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- o Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

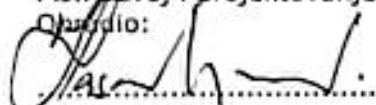
II) Projekat uređenja

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

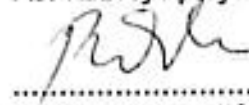
P.J. Razvoj i projektovanje

Osobno:



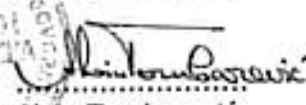
.....
Hasanbegović A.

P.J. Razvoj i projektovanje:



.....
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:



.....
Alvin Tombarević





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za
saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
komunalne poslove i državne imovine
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Primljeno: 24.03.2026.					
Dop. broj	Na koi list	Redni broj	Prilog	Vrijedn.	
04-332/26-		2608/10			

Broj: UPI 14-341/26-153/1

Bar, 20.03.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izdaje sledeće:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli RTC 537, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije „Prva faza privredne zone Bar“ („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), odnosno na katastarskoj parceli broj 3265/1, KO Polje, opština Bar:

I. Opšti saobraćajno-tehnički uslovi

Urbanistička parcela RTC 537, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije „Prva faza privredne zone Bar“, ne ostvaruje direktan kontakt sa postojećim opštinskim ili nekategorisanim putevima. Jedina mogućnost pristupa UP RTC 537 je sa planom predviđene saobraćajnice, radnog naziva „3.1-3.1“, koja nije izgrađena. U skladu sa navedenim, saobraćajni priključak za UP RTC 537 je potrebno projektovati na planom predviđenu saobraćajnicu, oznake „3.1-3.1“, koji je moguće realizovati nakon izgradnje planirane saobraćajnice. Uvidom u postojeće stanje, konstatovano je da katastarska parcela broj 3265/1, KO Polje, koja čini dio UP RTC 526 i RTC 537, ostvaruje kontakt sa postojećim opštinskim putem, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3890, KO Polje. Saobraćajni priključak katastarske parcele broj 3265/1, KO Polje, koja čini dio UP RTC 537, je moguće projektovati na postojeći opštinski put, koji se može koristiti do izgradnje planom predviđene saobraćajnice, uz uslov da tehnički parametri postojećeg puta ispunjavaju uslov za kretanje mjerodavnog vozila za predmetnu urbanističku parcelu. U tom slučaju, objekte na urbanističkoj parceli potrebno je pozicionirati tako da je omogućen pristup i sa postojećeg i sa planiranog puta, kao i riješiti imovinsko – pravne odnose na parcelama.

II. Posebni saobraćajno-tehnički uslovi:

1. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javni put, u skladu sa izvodom iz plana, grafički prilog: Plan saobraćajne infrastrukture i nivelacije;
2. Saobraćajni priključak projektovati na adekvatnom odstojanju od raskrsnice;
3. Širinu kolskog ulaza/izlaza planirati tako da je obezbijeđena prohodnost mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Saobraćajni priključak na parcelu se projektuje ravno na koti priključenja u dužini od min. 5,00m. U tom slučaju, u obračun od 5,00m se računaju dimenzije javnih površina do saobraćajnice na koju se urbanistička parcela priključuje;
7. Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;