



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1070/10

Podgorica, 08.09.2021. godine

**„ADRIATIC 42“ DOO**

**TIVAT  
Obala b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1070/10 od 08.09.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata brodogradilišne luke Bijela u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 KO Bijela, opština Herceg Novi.



**Ovlašćeno službeno lice**

**Olja Femić**

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
☒ U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko – tehničkih uslova  
Broj:084-1070/10  
Podgorica, 08.09.2021. godine



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i  
urbanizma

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu čl. 74 i 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „Adriatic 42“ d.o.o. Tivat, izdaje:

1. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije**

2. za rekonstrukciju postojećih objekata brodogradilišne luke Bijela u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 KO Bijela, opština Herceg Novi.

3. **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** „Adriatic 42“ d.o.o. Tivat

4. **POSTOJEĆE STANJE**

Prema katastraskoj evidenciji, LN 1683 KO Bijela, na katastarskoj parceli broj 766/1 evidentirano je:

- Zgrada broj 1, poslovna zgrada u privredi, trospratna, površine 790 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 2, zgrada brodogradnje, jednospratna, površine 940 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 3, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 71 m2;
- Zgrada broj 4, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 994 m2;
- Zgrada broj 5, zgrada brodogradnje, jednospratna, površine 1761 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 6, zgrada brodogradnje, jednospratna, površine 3763 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 7, zgrada brodogradnje, dvospratna, površine 4042 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 8, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 1375 m2;
- Zgrada broj 9, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 696 m2;
- Zgrada broj 10, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 340 m2;



- Zgrada broj 11, zgrada brodogradnje, jednospratna, površine 58 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 12, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 120 m2;
- Zgrada broj 13, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 166 m2;
- Zgrada broj 14, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 147 m2;
- Zgrada broj 15, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 121 m2;
- Zgrada broj 16, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 406 m2;
- Zgrada broj 17, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 412 m2;
- Zgrada broj 20, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 263 m2;
- Zgrada broj 23, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 3716 m2;
- Zgrada broj 24, zgrada brodogradnje, jednospratna, površine 108 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 25, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 610 m2;
- Zgrada broj 26, zgrada brodogradnje, jednospratna, površine 158 m2 u osnovi;
- Zgrada broj 27, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 304 m2;
- Zgrada broj 28, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 775 m2;
- Zgrada broj 29, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 289 m2;
- Zgrada broj 30, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 221 m2;
- Zgrada broj 31, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 64 m2;
- Zgrada broj 32, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 14 m2;
- Zgrada broj 33, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 26 m2;
- Zgrada broj 34, trafostanica, prizemna zgrada, površine 7 m2;
- Zgrada broj 35, trafostanica, prizemna zgrada, površine 9 m2;
- Zgrada broj 36, trafostanica, prizemna zgrada, površine 3 m2;
- Zgrada broj 37, trafostanica, prizemna zgrada, površine 14 m2;
- Zgrada broj 38, trafostanica, prizemna zgrada, površine 20 m2;
- Zgrada broj 39, trafostanica, prizemna zgrada, površine 20 m2;
- Zgrada broj 40, trafostanica, prizemna zgrada, površine 16 m2;
- Zgrada broj 42, trafostanica, prizemna zgrada, površine 23 m2;
- Zgrada broj 43, trafostanica, prizemna zgrada, površine 18 m2;
- Zgrada broj 44, trafostanica, prizemna zgrada, površine 192 m2;
- Zgrada broj 45, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 20 m2;
- Zgrada broj 46, bazen, prizemna zgrada, površine 16 m2;
- Zgrada broj 47, trafostanica, prizemna zgrada, površine 3 m2;
- Zgrada broj 48, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 164 m2;
- Zgrada broj 49, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 110 m2.

Prema katastraskoj evidenciji, **LN 1683 KO Bijela**, na katastarskoj parceli broj **766/2** evidentirano je:

- Zgrada broj 18, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 17 m2;
- Zgrada broj 19, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 546 m2;
- Zgrada broj 21, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 307 m2;
- Zgrada broj 22, zgrada brodogradnje, prizemna, površine 1571 m2;
- Zgrada broj 41, trafostanica, prizemna zgrada, površine 20 m2;
- Neplodna zemljišta, površine 18916m2.

	<p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2934</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dok, površine 1995 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Neplodna zemljišta, površine 1000 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2935</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neplodna zemljišta, površine 2132 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2936</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dok, površine 1193 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2937</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dok, površine 73 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2938</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neplodna zemljišta, površine 446 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2939</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neplodna zemljišta, površine 1674 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2940</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neplodna zemljišta, površine 610 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema katastraskoj evidenciji, <b>LN 1683 KO Bijela</b>, na katastarskoj parceli broj <b>2941</b> evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dok, površine 3870 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
5.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je: „Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.“</p>



5.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Predmetna lokacija obuhvata kat. parcele br. 766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 KO Bijela, opština Herceg Novi.
5.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018)</li> </ul>
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-Up I-3136/2 od 26.08.2021. godine.</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

	CG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-2180/2 od 13.08.2021. godine.
8.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
9.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Akt ovog ministarstva upucen Upravi za zaštitu kulturnih dobara, broj 01-1070/6 od 21.07.2021. godine.
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
11.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Akt ovog ministarstva upucen Upravi za vode, broj 01-1070/3 od 21.07.2021. godine.
14.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
16.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>



	/
16.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt ovog ministarstva upucen Ministarstvu kapitalnih investicija, broj 01-1070/7 od 21.07.2021. godine.
16.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Akt ovog ministarstva upucen „Vodovod i kanalizacija d.o.o.“, Herceg Novi, broj 01-1070/4 od 21.07.2021. godine.
16.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
17.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat

	geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
19.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA:</b>	- Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
20.	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
	<b>PRILOZI</b>	
21.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-2180/2 od 13.08.2021. godine;</li> <li>- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-Up I-3136/2 od 26.08.2021. godine.</li> </ul>	



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA HERCEGOVINI

Broj: 368/2021

Datum: 29.06.2021.



Katastarska opština: BIJELE

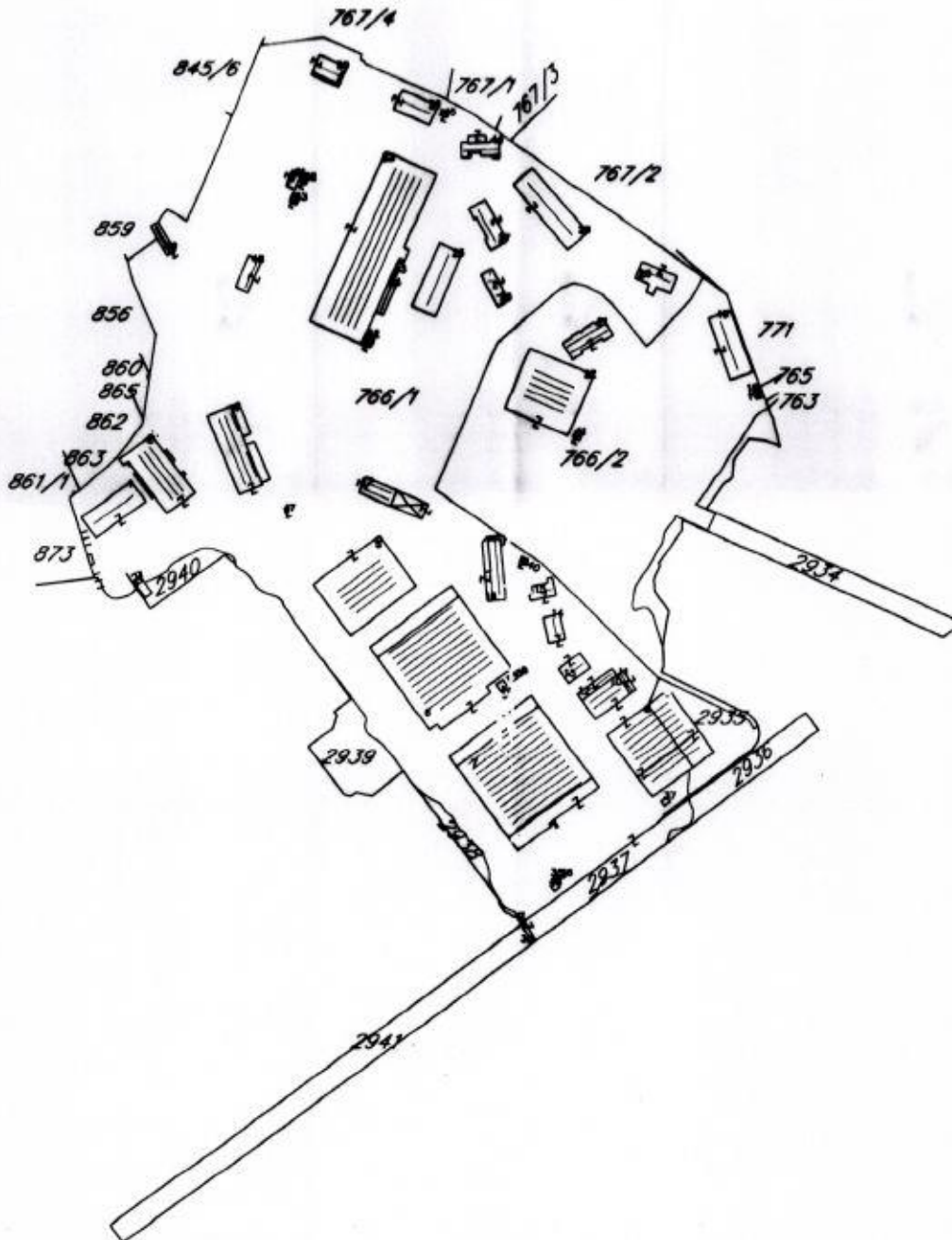
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937,  
2938, 2939, 2940, 2941

## SKICA PARCELA

Razmjera 1:4000



Obradio:





19200000033



109-919-6918/2021

AGENCIJA ZA KATASTAR  
DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

OPĆINSKA JEDINICA  
MERCEG NOVI

Broj: 109-919-6918/2021

Datum: 06.07.2021.

KO: BIJELA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, UL. IV PROLETERSKE BRIGADE 19 PODGORICA, za potrebe SLUŽBENO izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1683 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
766	1		5 43 0		PIJAVICA	Dok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1605	0.00
766	1		5 43 0	17/02/2020	PIJAVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		74774	0.00
766	1	1	5 43 0		PIJAVICA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		790	0.00
766	1	2	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		940	0.00
766	1	3	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		71	0.00
766	1	4	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		994	0.00
766	1	5	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1761	0.00
766	1	6	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		376.3	0.00
766	1	7	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4042	0.00
766	1	8	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1375	0.00
766	1	9	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		696	0.00
766	1	10	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		340	0.00
766	1	11	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		58	0.00
766	1	12	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		120	0.00
766	1	13	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		166	0.00
766	1	14	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		147	0.00
766	1	15	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		121	0.00
766	1	16	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		406	0.00
766	1	17	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		412	0.00
766	1	20	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		263	0.00
766	1	23	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3716	0.00
766	1	24	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		108	0.00
766	1	25	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		610	0.00
766	1	26	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		158	0.00



o parcelama

№	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum opisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
766	1	27	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		804	0,00
766	1	28	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		775	0,00
766	1	29	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		289	0,00
766	1	30	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		224	0,00
766	1	31	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		64	0,00
766	1	32	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0,00
766	1	33	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		26	0,00
766	1	34	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0,00
766	1	35	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0,00
766	1	36	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3	0,00
766	1	37	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0,00
766	1	38	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0,00
766	1	39	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0,00
766	1	40	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0,00
766	1	42	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23	0,00
766	1	43	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18	0,00
766	1	44	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		192	0,00
766	1	45	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0,00
766	1	46	5 43 0		PIJAVICA	Bazen ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0,00
766	1	47	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3	0,00
766	1	48	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		164	0,00
766	1	49	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		110	0,00
766	2		5 43 0		PIJAVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		18916	0,00
766	2	18	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		17	0,00
766	2	19	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		546	0,00
766	2	21	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		307	0,00
766	2	22	5 43 0		PIJAVICA	Zgrada brodogradnje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1571	0,00
766	2	41	5 43 0		PIJAVICA	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0,00
2934			5 43 0		PIJAVICA	Dok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1995	0,00
2934			5 43 0		PIJAVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1000	0,00
2935			5 43 0		PIJAVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2132	0,00
2936			5 43 0		PIJAVICA	Dok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1193	0,00
2937			5 43 0		PIJAVICA	Dok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		73	0,00
2938			5 43 0		PIJAVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		446	0,00
2939			5 43 0		PIJAVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1674	0,00

### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov situacija	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
2940			S 43.0		PLAVICA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		0.00	0.00
2941			S 43.0		PLAVICA	Dok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		38.00	0.00

Ukupno

134.34 0.00

### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA	Svojina	1/1

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
766	1			29	Neplodna zemljišta	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
766	1			29	Dok	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
766	1			30	Dok	28/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVORA O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORJE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILISTE AD KAO KONCESIONAR.
766	1			30	Neplodna zemljišta	28/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVORA O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORJE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILISTE AD KAO KONCESIONAR.
766	1			31	Neplodna zemljišta	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastruk.tobj.na parcelama
766	1			31	Dok	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastruk.tobj.na parcelama
766	1			32	Dok	21/08/2015 13:13	Zabilježba postupka OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI ST. BR. 311/15 OD 30.06.2015. GODINE
766	1			32	Neplodna zemljišta	21/08/2015 13:13	Zabilježba postupka OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI ST. BR. 311/15 OD 30.06.2015. GODINE
766	1			33	Neplodna zemljišta	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZAB.UG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVJ.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT.ALEKSANDRA K.KUHAR UGJE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT. ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVJ.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT.MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
766	1			33	Dok	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZAB UGOVOR O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVI POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT.ALEKSANDRA K.KUHAR UG JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT. ALEKSANDRA K.KUHAR I UGOVORU PRAVA I OBAVEZA IZ UGOVOR O KONCESIJI KOJI JE OVI DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT.MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
766	2			2	Neplodna zemljišta	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVORA O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTA AD KAO KONCESIONAR.
766	2			31	Neplodna zemljišta	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukr.obj.na parcelama
766	2			32	Neplodna zemljišta	21/08/2015 13:13	Zabilježba postupka OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA PO RJEŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI ST. BR. 314/15 OD 30.06.2015. GODINE
766	2			33	Neplodna zemljišta	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZAB UGOVOR O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVI POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT.ALEKSANDRA K.KUHAR UG JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT. ALEKSANDRA K.KUHAR I UGOVORU PRAVA I OBAVEZA IZ UGOVOR O KONCESIJI KOJI JE OVI DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT.MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2934				29	Dok	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRÓ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
2934				29	Neplodna zemljišta	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRÓ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
2934				30	Dok	18/04/2019 10:17	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2934				31	Neplodna zemljišta	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukr.obj.na parcelama

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2934				31	Dok	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukturnih parcela
2934				32	Dok	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVJ.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR UG JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVJ.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2934				32	Neplodna zemljišta	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVJ.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR UG JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVJ.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2935				29	Neplodna zemljišta	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
2935				30	Neplodna zemljišta	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2935				31	Neplodna zemljišta	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukturnih parcela
2935				32	Neplodna zemljišta	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVJ.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR UG JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVJ.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2936				29	Dok	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2936				30	Dok	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2936				31	Dok	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukturnih parcela
2936				32	Dok	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVI.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT.ALEKSANDRA K.KUHAR UG JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT. ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O.PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O.KONCESIJI KOJI JE OVI.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA. POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT.MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE, A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2937				29	Dok	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
2937				30	Dok	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2937				31	Dok	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukturnih parcela
2937				32	Dok	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVI.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT.ALEKSANDRA K.KUHAR UG JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT. ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O.PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O.KONCESIJI KOJI JE OVI.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA. POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT.MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE, A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2938				29	Neplodna zemljišta	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
2938				30	Neplodna zemljišta	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2938				31	Neplodna zemljišta	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukturnih parcela

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2938				32	Neplodna zemljišta	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVIJ.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR UG.JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVIJ.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2939				29	Neplodna zemljišta	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
2939				30	Neplodna zemljišta	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2939				31	Neplodna zemljišta	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukr.obj.na parcelama
2939				32	Neplodna zemljišta	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVIJ.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR UG.JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVIJ.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE.A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2940				29	Neplodna zemljišta	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRŌ-LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CG
2940				30	Neplodna zemljišta	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2940				31	Neplodna zemljišta	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukr.obj.na parcelama
2940				32	Neplodna zemljišta	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZABUG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVIJ.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR UG.JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVIJ.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT MIRE BIOGIĆ IZ



## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PODGORICE A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)
2941				29	Dok	13/06/2012 0:0	Zabilježba postupka JAVNO DOBRO LUČKO PODRUČJE LUČKA UPRAVA CG
2941				30	Dok	27/09/2012 0:0	Zabilježba postupka UGOVOR O KONCESIJI ZAKLJUČEN DANA 19.11.2010 GOD. IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENT I JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD KAO KONCESIONAR.
2941				31	Dok	05/12/2013 0:0	Zabilježba postojanja infrastrukturnih parcela
2941				32	Dok	18/06/2019 12:30	Pravo koncesije ZAB.UG.O KONCESIJI KOJI JE ZAKLJUČEN DANA 30.11.2018 GOD.OVI.POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT.ALEKSANDRA K.KUHAR UG.JE POTPISAN DANA 18.04.2019 GOD.U PODGORICI IZMEDJU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I KONORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO KONCESIONARA OV. POD OVP 3516/2018 OD 04.12.2018 GOD.NOT. ALEKSANDRA K.KUHAR I UG.O PRENOSU PRAVA I OBAVEZA IZ UG.O KONCESIJI KOJI JE OVI.DANA 18.04.2019 GOD.IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KONZORCIJUMA ADRIATIC MARINAS D.O.O.TIVAT I DAMEN HOLDING B.V.KAO USTUPIOCA I MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.TIVAT KAO PRIJEMNIKA-KONCESIONARA POD OVP 4067/2019 OD 18.12.2018 GOD.NOT.MIRE BIOGIĆ IZ PODGORICE A SA ROKOM TRAJANJA KONCESIJE OD 30 GODINA OD DATUMA POČETKA INVESTICIONOG PERIODA U SKLADU SA UGOVOROM O KONCESIJI (KONCESIJA ISTIČE NAKON TOG PERIODA.)

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

*Mirjana Radusinović*  
RADUSINOVIĆ MIRJANA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosila	Sadržina
	PD				
766/1		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	1	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	2	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	3	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	4	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	5	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	6	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	7	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	8	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	9	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	10	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	11	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	12	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	13	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	14	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	15	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	16	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	17	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	2	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	23	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	24	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	25	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	26	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	27	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	28	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	29	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA
766/1	3	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEĆAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJELA



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržaj
	PD				
766/1	31	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	32	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	33	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	34	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	35	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	36	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	37	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	38	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	39	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	4	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	42	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	43	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	44	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	45	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	46	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	47	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	48	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/1	49	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/2		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/2	18	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/2	19	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/2	21	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/2	22	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
766/2	41	109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
2934/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
2935/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA
2936/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STEČAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIJEĀA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržaj
	PD				
2937/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STICAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIHELA
2938/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STICAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIHELA
2939/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STICAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIHELA
2940/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STICAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIHELA
2941/0		109-3-954-1247/1-2018	12.12.2018 12:01	PRIVREDNI SUD CG	STICAJ ZA JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE AD BIHELA





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 02-D-2180/

13. 08. 2021.

Podgorica, 13.08.2021.godine

08-1070/8

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

**VEZA:** 02-D-2180/1 od 12.08.2021.godine

**PREDMET:** Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 01-1070/2 od 12.08.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekata brodogradilišne luke Bijela, na katastarskim parcelama br.766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 KO Bijela, Opština Herceg Novi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Projekte urbanog razvoja; trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup>”, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji objekata brodogradilišne luke Bijela, na katastarskim parcelama br.766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 KO Bijela, Opština Herceg Novi, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić**  
**VD DIREKTORA**

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasminda.jankovic@epa.org.me





Broj: 30-236/21-Ur I-3136/2

26.08.2021. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 01-1070/5 od 21.07.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-Upl-236/21-3096/1 dana 13.08.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na katastarskim parcelama br. 766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 KO Bijela, Opština Hceg Novi., po zahtjevu: "ADRIATIC 42" D.O.O. Tival.  
Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U NACRTU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati - **Mjere zaštite od požara** :

- Prilikom rekonstrukcije predmetnih objekta ukoliko se u istima ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIH MEDIJA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Ektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, obavezno izraditi i ELABORATE ZAŠTITE OD POŽARA (a u datim uslovima i posebno opisati i grafički definisati zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja), A sve u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima.

Obradio:

*Goran Samardžić*

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković

*Sandra Racković*







Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 01-1070/11

Podgorica, 13.09.2021. godine

„ADRIATIC 42“ DOO

TIVAT  
Obala b.b.

U prilogu vam dostavljamo Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Herceg Novi, broj 02-2137/21 od 08.09.2021. godine, za rekonstrukciju postojećih objekata brodogradilišne luke Bijela u okviru postojećih gabarita, shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 766/1, 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 KO Bijela, opština Herceg Novi.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-1070/10 od 08.09.2021. godine



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

VODOVOD I

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Prejeto: 08.09.2021.				
Broj prijava	Broj poslovanja	Broj projekta	Broj odobrenja	Broj izvješća
084	1070	10		

Broj:02-2137/21

Herceg Novi, 08.09.2021.god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKCIJA ZA IZDAVANJE  
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
IV Proleterske brigade br. 19

### ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANSKO VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2137/21 od 12.08.2021.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na katastarskim parcelama broj 766/1; 766/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940 i 2941 k.o. Kumbor, koji se pred Ministarstvom vode pod brojem 084-1070-4 od 21.07.2021., konstatuje se:

- ❖ Objekti na predmetnoj lokaciji priključeni su na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom šifra potrošača Šp-10501;
- ❖ U dostavljenim uslovima Ministarstva nije jasno definisana namjena budućih objekata, kao i način rješavanja komunalne infrastrukture unutar kompleksa Brodogradilišne luke Bijela;
- ❖ Na početku svake parcele neophodno je predvidjeti vodomjerna okna ili zidne niše, sa ugrađenim livenim poklopcem, u koje će se smjestiti centralni vodomjer DN 25 mm (INSA i sl.), kao i vodomjeri DN 20 mm (INSA i sl.) za svaku stambenu, odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ❖ Ukoliko se planira hidrantska mreža za pojedinačne objekte neophodno je predvidjeti posebne vodomjere DN 50 mm (INSA i sl.);
- ❖ Objekti na predmetnoj lokaciji nisu priključeni na gradsku kanalizacionu, pa se kao prelazno rješenje predlaže izgradnja pojedinačnih vodonepropusnih septičkih jama (ukoliko već nisu izgrađene), do izgradnje fekalnog kolektora unutar kompleksa Brodogradilišne luke Bijela.

#### Napomena:

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama DOO "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi stoji Vam na raspolaganju.

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

Marko Janjušević  
spec. sci. građ.

Tehnički rukovodilac

Mica Stojanović  
dipl. ing. građ.

Direktor  
Mr Olivera Doklešić  
dipl. ing. građ.