

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno.	24.12.2025.			
Org. jed.	Pos. raz. r.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT 06-333/25-6761/1				

(adresa)

067 021 137

jelena.bozovic@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.
NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI
TIVAT, CRNA GORA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 1383/2025

Tivat, 23.12.2025. god.

Namjena objekta Stambeni objekti 8-3, 8-4, 8-5 sa uređenjem terena - druga faza realizacije

Lokacija objekta UP 61, podcjelina 3, k.p. 1043/79, KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	u prilogu
---	-----------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu

Tivar, 23. 12. 2025
(mjesto i datum)



Harsan Kheled

(podnosilac zahtjeva)

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6761/2

Podgorica, 28.01.2026.godine

AD „LUŠTICA DEVELOPMENT“

Novo naselje, Radovići
TIVAT

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6761/1 od 24.12.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata 8-3, 8-4, 8-5 sa uređenjem terena-druga faza realizacije na UP 61, podcjelina 3, kp 1043/79 KO Radovići, opština Tivat, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Golf i donji radovići Zapad“, opština Tivat.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Knjigu opšte dokumentacije korigovati u dijelu uklanjanja urbanističko tehničkih uslova koji se ne odnose na predmetnu urbanističku parcelu;
- Izvještaj o reviziji dopuniti elektronskim potpisima revizora po fazama,

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]