



Broj: UP/I-02-041/26-53/8
Datum: 19.03.2026.

Na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Uprava za zaštitu kulturnih, objavljuje

JAVNO OBAVJEŠTAVANJE

o Elaboratu o revalorizaciji kulturne vrijednosti kulturnog dobra „Kuća Toma Petrovića – Njegoševa gostinska kuća“

U skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), Uprava za zaštitu kulturnih dobara vrši upravne i sa njima povezane stručne poslove na zaštiti kulturnih dobara. Zaštita kulturnog dobra se uspostavlja utvrđivanjem prethodne zaštite i utvrđivanjem statusa kulturno dobro, a zaštitu kulturnog dobra uspostavlja Uprava, po službenoj dužnosti.

S tim u vezi Uprava je, shodno članu 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara i članu 13 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra („Sl. list Crne Gore“ br. 41/11), formirala Stručni tim za sprovođenje postupka revalorizacije kulturne vrijednosti i izradu Elaborata o revalorizaciji kulturne vrijednosti kulturnog dobra „Kuća Toma Petrovića – Njegoševa gostinska kuća“

Navedeni stručni tim je izradio Elaborat o revalorizaciji kulturne vrijednosti kulturnog dobra „Kuća Toma Petrovića – Njegoševa gostinska kuća“ br:UP/I-02-041/26-53/2 od 03.03.2026. godine (u daljem tekstu Elaborat), u kom su navedene, između ostalog, katastarske oznake, imovinsko pravni status i granice kulturnog dobra i granice zaštićene okoline

Granica zaštićene okoline kulturnog dobra obuhvataju sljedeće katastarske parcele KO Njeguši: dio KP 1513, KP 2002, KP 2000, dio KP 1999, KP 2001, KP 1508, KP 1507, KP 2003, KP 1509, KP 2004, KP 2005, KP 1506, dio KP 2009, KP 2006, KP 2008, KP 2007, KP 2012, KP 2011, KP 1504/1, KP 2013, dio KP 1930, KP 1505, KP 2010, dio KP 1970, KP 2014, KP 2015, KP 2019, KP 2016/1, KP 2020 i KP 2016/2.

Shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona ili se radi o većem broju lica koja javnopravnom organu nijesu poznata, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem. Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja.

Javno obavještanje i predmetni Elaborat će biti objavljeni na oglasnoj tabli i na internet stranici Uprave za zaštitu kulturnih dobara www.uzkd.gov.me dana 20.03.2026. godine, a datum isteka roka javnog obavještanja je zaključno sa 30.03.2026. godine.

Vlasnici navedene kat. parcela se o predmetnom Elaboratu mogu izjasniti shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u pisanom obliku u roku od 31.03.2026., zaključno sa 07.04.2026. godine, ili usmeno na zapisnik kod

ovog javnopravnog organa – Uprava za zaštitu kulturnih dobara, adresa Njegoševa 85b – Cetinje, u navedenom periodu u terminu od 09 do 10 časova.

Rok za izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka određen je shodno članu 112 stav 2 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno članu 112 stav 3 istog Zakona, ukoliko se u gore određenom roku vlasnici navedenih kat. parcela ne izjasne o Elaboratu, ovaj organ će donijeti rješenje bez njihovog izjašnjenja, a na osnovu Elaborata.

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

