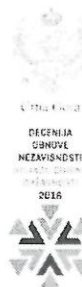




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-2290/9
Podgorica, 11.01.2017. godine

ŠOĆ DRAGICA

PETROVAC
Buljarica -Centar

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-2290/9 od 11.01.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat.parcela broj 1264,1263,1262,616,626,1256, 1260,1259,1252,1258 i kat.parcele broj 1257/2,1257/3,1257/4 sve KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“, Opština Budva. (Službeni List CG broj 34/16)

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović,

Samostalni savjetnici I:

Branka Nikić

Nataša Pavićević



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2290/9

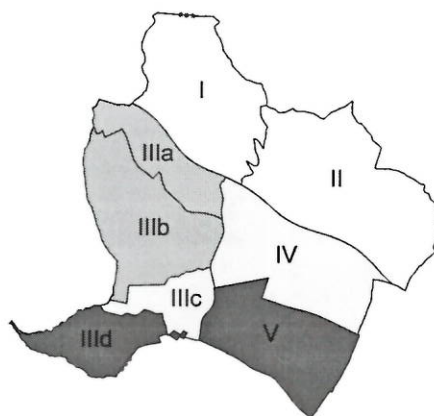
Podgorica, 11.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Šoć Dragice iz Petrovca, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat.parcela broj 1264,1263,1262,616,626,1256, 1260,1259,1252,1258 i kat.parcele broj 1257/2,1257/3,1257/4 sve KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“, Opština Budva. (Službeni List CG broj 34/16)

Namjena objekta



Urbanistička parcela će se obrađivati kao konkursno rješenje (javni konkurs) za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, u skladu sa smjericama, odnosno urbanističko-tehničkim uslovima iz planskog dokumenta, shodno članu 30 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 50/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), bez fazne realizacije.

Namjena objekata je turizam (T2) i nalazi se u zoni V.

Površina urbanističke parcele V-7 je 8,936.61 m².

Površina urbanističke parcele V-8 je 14,329.49 m².

Površina urbanističke parcele V-9 je 10,288.13 m².

Površina urbanističke parcele V-11 je 17,308.53 m².

3. Vrsta, tip i glavne tehnološke cjeline objekata sa osnovnim karakteristikama objekta i prostornim razmještajem

Na urbanističkoj parceli planirana izgradnja je turističko naselje. Elementi naselja su osnovni objekat i vile ili depandansi.

Na urbanističkoj parceli planirani objekti treba da budu u skladu sa Zakonom o turizmu ("Sl.list Crne Gore", br.61/10 od 22.10.2010.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu ("Sl.list Crne Gore", 31/14 od 24.07.2014.), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 50/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl.list CG" br.24/10) i Izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14).

Planirana kategorija turističkog naselja je 4*, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list Crne Gore" br.63/11, br.47/12).

U skladu sa Zakonom o turizmu ("Sl.list Crne Gore", br.61/10 od 22.10.2010., br. 40/11 od 08.08.2011., br.53/11 od 11.11.2011), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu ("Sl.list Crne Gore", 31/14 od 24.07.2014.), **turističko naselje** je specifična vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanje hrane i pića, koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih jedinica, sa najmanjim kapacitetom od cca 50 smještajnih jedinica, restoranom, barom, prodavnicom i raznim drugim, turističkim sadržajima.

Struktura smještajnih kapaciteta za turističko naselje (T2), prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata, je takva da udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 30% u osnovnom objektu, a najviše 70 % u "vilama" ili depandansima.

Osnovni objekat je objekat za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, po pravilu sa minimalnim smještajnim kapacitetom od sedam smještajnih jedinica za noćenje, recepcijom i holom hotela i javnim restoranom sa kuhinjom. Prosječan broj kreveta u sobi se bazira na većini standardnih dvokrevetnih soba sa manjim brojem "suitova".

Hotelski kapaciteti su dimenzionisani na osnovu sljedećih planskih parametara:

- ukupna Bruto razvijena površina objekta po ležaju iznosi 60m² za 4* .

- prosječan (obračunski) broj kreveta po smještajnoj jedinici iznosi 2

Vile i depandansi su objekti u funkciji osnovnog objekta za pružanje usluga smještaja.

Vila je smeštajni objekat namenjen smeštaju gostiju. Nema recepciju i sastoji se iz boravka, studija, apartmana, soba i pratećeg prostora. Depandansi su zasebne građevinske cjeline u kojima se obezbjeđuje usluga smještaja, locirani u neposrednoj blizini osnovnog objekta (hotela). Depandansi i vile su funkcionalno povezani sa osnovnim objektom u kome se obezbjeđuju usluge ishrane, kao i ostale, dodatne usluge.

Prateći sadržaji, pomoćni objekti uz osnovni objekat i vile ili depandanse

Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (Sl list CG

- opštinski propisi br. 21/14 od 18.07.2014. godine), član 2., pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Izuzetno ograde i potporni zidovi mogu se postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, **ne ulaze** u obračun BRGP.

4. Spratnost objekta, odnosno maksimalna visinska kota objekta

Broj spratova objekata je 3. Max. broj spratova može biti i 4, ukoliko osnova objekta nije manja od 150m² ali BRGP objekta je fiksna, pri čemu je udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele je 4m.

Max. spratna visina je 3.20 m (od poda do poda) za smještajni dio.

Svijetla visina za javni dio (holovi, restorani...) po standardima za ovu vrstu objekata.

5. Maksimalni dozvoljeni kapacitet objekta

Maksimalni indeks zauzetosti (površina prizemlja) i indeks izgrađenosti (BRGP) za svaku parcelu su dati u tabeli urbanističkih pokazatelja koja je sastavni dio planske dokumentacije.

Indeksi za objekte na lokaciji unutar urbanističke parcele **V-7, V-9 i V-11** (turističko naselje T2) u zoni V su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 0.60
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.20

Indeksi za objekte na lokaciji unutar urbanističke parcele **V-11**, (turističko naselje T2) u zoni V su:

- Indeks izgrađenosti je fiksni. Za novu gradnju II = 0.69
- Indeks zauzetosti je fiksni. Za novu gradnju IZ = 0.23

Dozvoljena je fazna izgradnja, u okviru konkursnog rješenja, na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.79 i čl.94 (Sl. list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kroz izradu idejnog urbanističkog arhitektonskog rješenja i dobijanje građevinske dozvole može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina). tako da konačno izgrađeni objekti ne prelaze maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

Potrebno je obezbijediti dovoljan broj parking mjesta, shodno tabeli iz stava 17 ovog separata. Parkiranje riješiti u okviru objekta ili na urbanističkoj parceli. Prilikom projektovanja podzemne garaže ispod platoa, projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br. 9/12 od 10.02.2012.g).

Na osnovu Izmjena i dopuna Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (Sl. br.33/14) u nadzemne etaže računaju se: suteran, prizemlje i spratovi, a u podzemne etaže: podrum.

Dozvoljena je izgradnja podrumske etaže.

Ukoliko se podrumska etaža koristi za garažiranje, tehničke prostorije, magacinski prostor, tehnička postrojenja, ne ulazi u obračun površina (BRGP).

Garažni prostor može se planirati u okviru urbanističke parcele van glavnog objekta kao podzemna etaža.

6. Situacioni plan s granicama urbanističke parcele

Dat je u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18.4 Parcelacija i regulacija.

Kod parcela koje imaju više objekata obavezno je uraditi konkursno rješenje urbanističke parcele sa postavlkom svih elemenata u okviru urbanističke parcele, na osnovu kojeg se tačno određuju parametri i lokacija za izgradnju objekata na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata čl.30 i 60a (Službeni list Crne Gore br. 50/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14). Urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje je sastavni dio dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole.

Koordinantne tačke za UP date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 19.4 Parcelacija i koordinatne tačke.

7. Građevinska i regulaciona linija

Horizontalni i vertikalni gabariti prikazani su u tabeli u grafičkom prilogu 18, Parcelacija i regulacija. Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu urbanističkih parametara koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata prikazanih u grafičkom prilogu plana.

Udaljenost između regulacione i građevinske linije od 5m-8m.

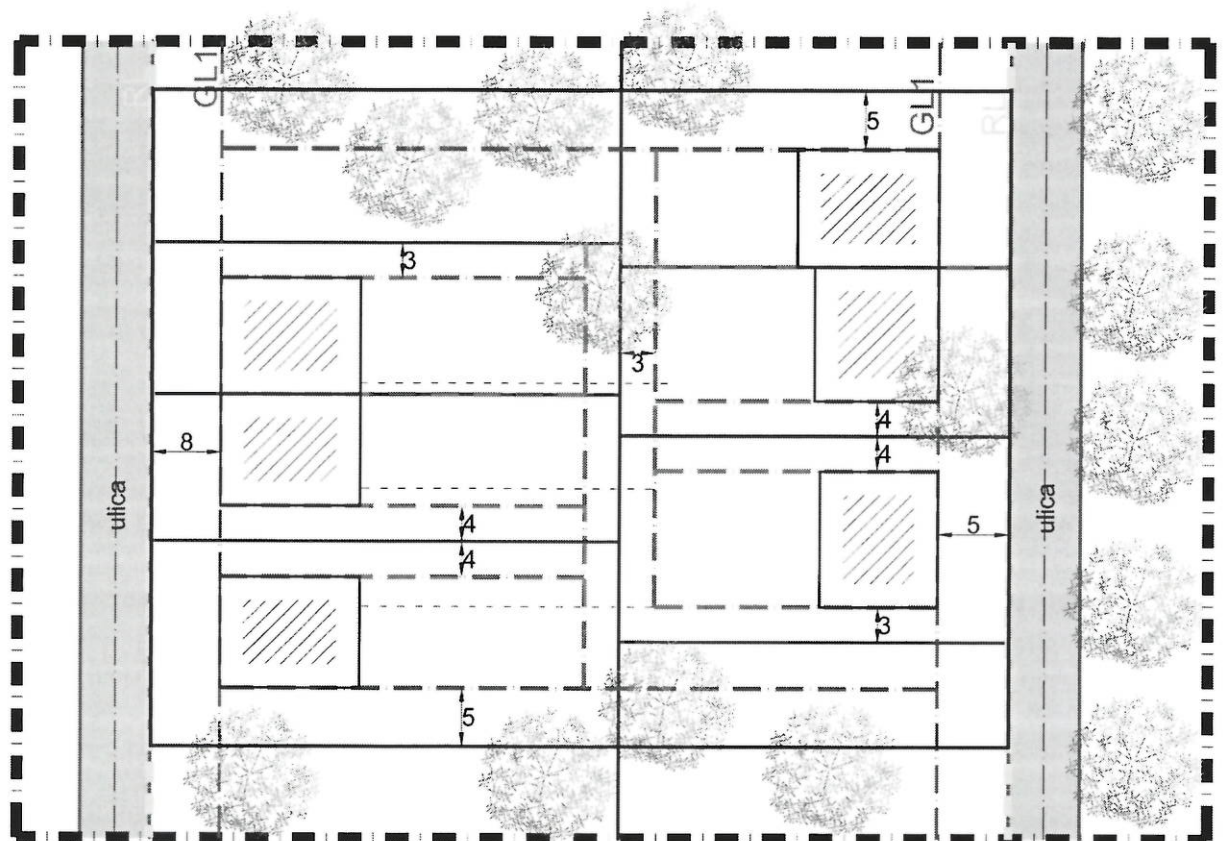
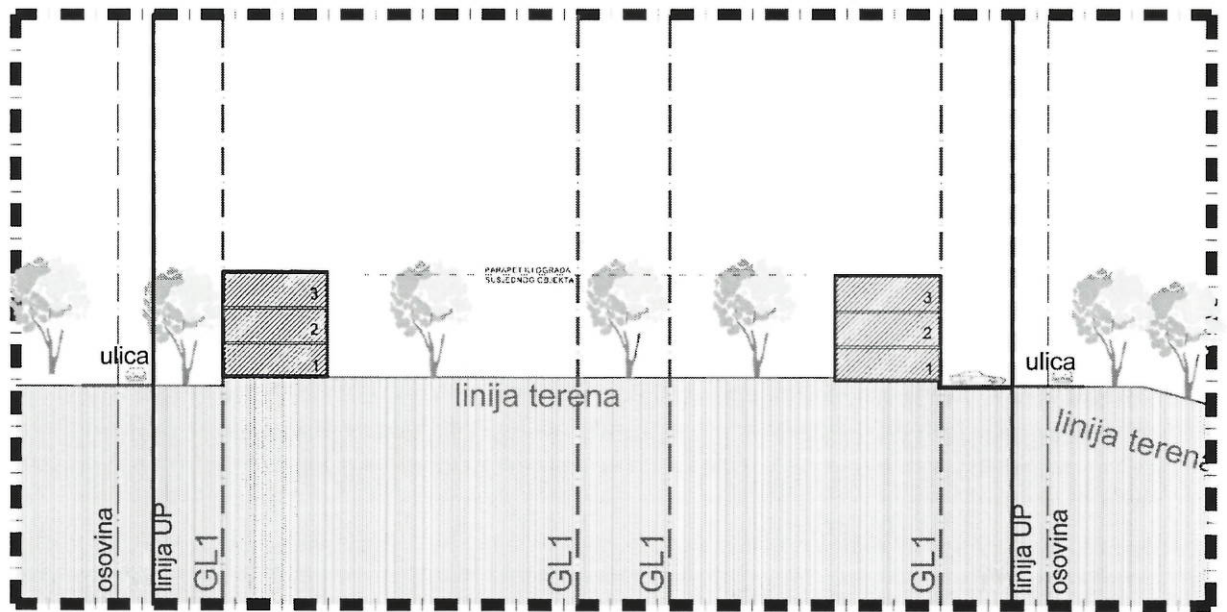
Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele (istok-zapad) je 3m-4m.

Udaljenost između građevinske linije i susjedne parcele (jug) je 8m-15m.

Pri izradi idejnog rješenja, odnosno urbanističko-arhitektonske postavke treba planirati da objekat bude u gornjoj dijelu parcele a dvorište u donjem (južnom) dijelu.

Regulaciona linija poklapa se sa granicom saobraćajne površine. Koordinantne tačke za GL i RL date su u grafičkom prilogu plana, prilog br. 18 Parcelacija i regulacija.

Primjer 1: Turističko naselje na ravnom terenu - potez ispod magistrale (zona V)



8. Nivelacione kote objekta

Kod dobijanja UT uslova za objekat obavezno je priložiti snimak terena odnosno parcele na osnovu koga bi se tačno odredila niveleta objekta u odnosu na saobraćajnicu i okolni teren i kota poda prizemlja.

Po dobijanju UT uslova kod parcela koje imaju više objekata obavezno je priložiti snimak terena parcele sa idejnim rješenjem i urbanističkom postavkom svih elemenata u okviru urbanističke parcele, na osnovu koga se tačno određuju nivelete objekata u odnosu na saobraćajnicu i okolni teren.

Idejna rješenja su sastavni dio dokumentacije za dobijanje građevinske dozvole i moraju biti revidovana od strane licenciranog revidenta.

Obrazloženje vertikalnih gabarita, podzemnih i nadzemnih etaža i nivelacije dati su u Izmjenama I dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, čl.98,101 i čl.102. ("Sl. List CG 33/14").

9. Vrsta materijala za fasade

Arhitektura objekata mora biti reprezentativna, može imati slobodnu formu i sa svojim volumenom i obradom fasade treba da bude u modernom maniru uklopljena u prirodni ambijent.

Fasada treba da bude oblikovana u kombinaciji prirodnih visokovrijednih materijala kao što su kamen, drvo ili viseće ventilirane fasade, staklo, trespa (prirodne, nedominantne boje) i sl. Tehnologija fasade treba da je kontaktnog ili ventilirajućeg tipa. Završne obloge su kamen, drvo i staklo, kao i hidrofilni i akrilni slojevi. Omalterisani dio fasade obojiti u bež ili mlječno bijelu boju. Upotrebe pomenutih fasadnih obrada na objektima treba da su u srazmjernom odnosu otvorenih i zatvorenih površina.

Za bravariju, stolariju i pergole koristiti kvalitetne materijale.

Ograde mogu biti cca 50% transparentne – staklo (neutralnih i nedominantnih boja) i cca 50% pune. Isključuje se upotreba betonskih balustera i kovanog gvožđa.

Otvore (prozore i balkonska vrata) projektovati tako da vizuelni efekat iz enterijera stvara sliku jedinstvenog prostora (enterijer-eksterijer).

Arhitektonski stil turističkog naselja (osnovni objekat i vile ili dependanse) na urbanističkoj parceli mora biti jedinstven.

10. Vrstu materijala za krovni pokrivač i njegov nagib

Krovovi su predviđeni ravni ili u kombinaciji ravnih i kosih, s tim da kose krovne površine budu manjeg volumena. Krovna atika kod ravnih krovova je cca 60cm.

Ravni krovovi mogu biti kao prohodne terase ili neprohodne. Preporučuje se pretvaranje ravnih krovova u krovne bašte i dijela prostora za postavljanje solarnih kolektora.



Primjer turističkog naselja

11. Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta

Objekti su svojom dužom stranom orjentisani prema moru i prate nagib terena. Orientacija glavnog fronta objekta je jug i ima otvoren front prema moru.

12. Meteorološki podaci

Klima je mediteranska koju karakterišu suva i topla ljeta i vlažne i blage zime.

U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (25 dana godišnje temperatura je preko 30 °C) dok zimi vrlo rijetko padne ispod 0 °C.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Najčešći pravac vjetra južni pravac od 14.4% tokom godine. Najveću srednju brzinu vjetra i najveće maksimalne brzine imaju vjetrovi sjeveroistočnog i sjevernog pravca. Njihove brzine se respektivno kreću od 4.2 m/s i 27.5 m/s za sjeveroistočni vjetar, do 3.6 m/s i 24 m/s za sjeverni vjetar. Prema klimatološkoj ruži vjetra, broj tišina iznosi 60.6%.

Godišnja količina padavina je relativno visoka . Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U oktobru i novembru od 486,5-372,10mm, a najmanje u julu i avgustu 3-0,6mm. Godišnje Budva ima 112 kišnih dana.

U pogledu oblačnosti područje opštine Budva spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini.

13. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda

Morfologija terena

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u jugoistočnom dijelu opštine Budva. Na sjeveru su visoka brda, a prema jugu teren se mjestimično strmo spušta prema magistrali, dok je drugi dio prema moru skoro ravan.

U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 390 m n.v. na krajnjem sjeveru zahvata do 0.00m.n.v. uz donju granicu zahvata, na dužini od 182m.u pravcu sjeverozapad-jugoistok.

Nagibi terena u pravcu sjeverozapad - jugoistok kreću se prosječno oko 30% .U suprotnom pravcu padovi su dosta manji.

Hidrografske odlike područja

Područje obuhvaćeno ovim planom nalazi se u jugoistočnom dijelu opštine Budva. Na sjeveru su visoka brda, a prema jugu teren se mjestimično strmo spušta prema magistrali, dok je drugi dio prema moru skoro ravan.

1. Teren je u jednom dijelu u nagibu od 25% do 37,7%, i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnji.

2. Teren ispod magistrale koji se prostire ka moru je nešto ne stabilniji s obzirom da su kote od nivoa mora do magistrale od 0,00 do max 20m n/v.

U hipsometrijskom pogledu apsolutne kote kreću se od 390 m n.v. na krajnjem sjeveru zahvata do 0.00m.n.v. uz donju granicu zahvata, na dužini od 182m.u pravcu sjeverozapad-jugoistok.

14. Parametri za asezičko projektovanje, kao i drugi uslovi za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene u Programskom zadatku za izradu studije lokacije.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.
- utvrditi mjere za sprečavanje devastacije prirodnih odlika.
- težiti zadržavanju autohtonih odlika pejzaža.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh od svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- U okviru ovog plana postoji Manastir Gradište, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), i staro groblje koje je evidentirano u grafičkim prilogima
- ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, orkanski vjetrovi i nanosi i dr.);
- nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007), Zakonom o izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju "Sl. list CG, broj 32/11" od 1.7.2011. god. i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/93) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/93).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara shodno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/93). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloskih istraživanja sa seizmičkom mikrorejonom terena za PPO Budva.

16. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obodom urbanističke parcela preporučuje se sadnja zelenog zaštitnog pojasa koji treba da obuhvati površinu od regulacione do građevinske linije i ima sanitarno-higijensku funkciju, da zaštiti planiranu namjenu od izvora buke i aero zagađenja. Zeleni pojas treba da sadrži biljne vrste iz sve tri kategorije rastinja (visoko, srednje i nisko).

Uređenje terena u okviru parcele tretirati kao jedan prostor sa svim potrebnim sadržajima za rekreaciju.

Planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjavanja i što potpunijeg estetskog izgleda prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti primjenom pergola, ozelenjavanjem fasada objekta, terasa i ulaznih zona u parcelu i objekte.

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.

Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati.

Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i alohtone biljne vrste visoke dekorativnosti koje se uklapaju u date mikroklimatske uslove.

Obavezno predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

17. Uslovi za parkiranje odnosno za garažiranje vozila

Obavezno je planiranje parking mjesta u okviru urbanističke parcele. Parkiranje može biti na otvorenom u zoni parkiranja ili u garažama.

Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50(2,30) x 5,0(4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjjetljenje.

Funkcija	Broj vozila
Stambena izgradnja	1 PM za 1stan
Apartmani	4 PM za 5 apartmana
Hoteli i turistička naselja (u kompleksima)	1 PM za na 6 ležajeva ili 1 PM na 3 sobe
Poslovni hoteli (u gradu)	1 PM na 4 ležaja
Administrativno - poslovni objekti	1 PM na 100 m ² bruto površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice
Trgovisnki sadržaji	1 PM na 50 m ² bruto površine

Uslovi za kretanje lica sa invaliditetom

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani rampama i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži ili parking u mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.50 x 5.00m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

18. Mjesto i način priključenja objekata na gradsku saobraćajnicu ili javni put

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,00m.

Tačna kota priključka parcele odrediće se pri izradi idejnog rješenja urbanističke parcele i glavnog projekta ulica i objekta.

Glavni i ekonomski kolski pristup parceli projektovati sa pristupnih saobraćajnica koje tangiraju parcelu. Pješačkim komunikacijama obezbijeđen je prilaz glavnom objektu i pratećim sadržajima.

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Formirati pristupni trg sa natkrivenim dijelom.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata, a u skladu sa uslovima datim u poglavljima Saobraćaj i Pejzažna arhitektura.

19. Mjesto, način i uslovi priključenja objekata na elektro, vodovodnu, kanalizacionu, atmosfersku i drugu infrastrukturnu mrežu

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz urbanističko-arhitektonska rješenja urbanističke parcele.

Za projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova.

Planom je predviđen centralni bioprečišćivač na koji će se priključivati svaka urbanistička parcela.

U skladu sa zakonskom regulativom, moguće je predvidjeti i drugačiji tretman

odpadnih voda.

Dobijeni čvrsti otpadni materijal biće uključen u gazdovanje ostalim čvrstim otpadom od predmetnog zahvata.

U prilogu ovih UTU-a daju se izvodi iz Plana: saobraćaj, planirane hidrotehničke instalacije, elektroenergetske i tk instalacije.

20. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoških nesreća

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08), Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti i spašavanju "Sl. list CG, broj 32/11" od 1.7.2011. god., smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spasavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara. Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za PPO Budva.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
7. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
10. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

11. Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-3183/2 od 29.12.2016.godine u kojem je izdato mišljenje da je nosilac projekta obavezan da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) za izgradnju turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP V-8, Zona V, koju čine djelovi kat. parcela, br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260,1263, 1264 sve K.O.Bulajrice i kat. parcele, br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva.

Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Opštine Budva-Sekretarijat za privredu i finansije, br. 041-01-U-872/2 od 30.12.2016.godine na ime izgradnje predmetnog turističkog naselja.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-2290/5 od 21.12.2016.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa: „ Vodovod i kanalizacija „ Budva, tražilo izdavanje vodovodnih uslova za izgradnju turističkog naselja na UP V-8,Zona V, Opština Budva, ali isti uslovi nijesu

dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2290/5 od 27.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja –potpis primaoca sa pečatom pošte od 28.12.2016.godine.

Aktom, br. 1055-2290/6 od 21.12.2016.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa: Opština Budva – Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent, tražilo izdavanje saobraćajnih uslova za izgradnju turističkog naselja na UP V-8,Zona V, Opština Budva, ali isti uslovi nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2290/6 od 27.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja –potpis primaoca sa pečatom pošte od 28.12.2016.godine.

Aktom, br. 1055-2290/2 od 21.12.2016.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-2290/2 od 27.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 27.12.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović

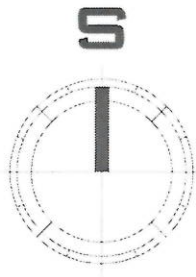
Samostalni savjetnici I:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

MINISTAR - 9
Pavle Radulović





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**KONTAKT
ZONA**

RAZMJERA

1:6000

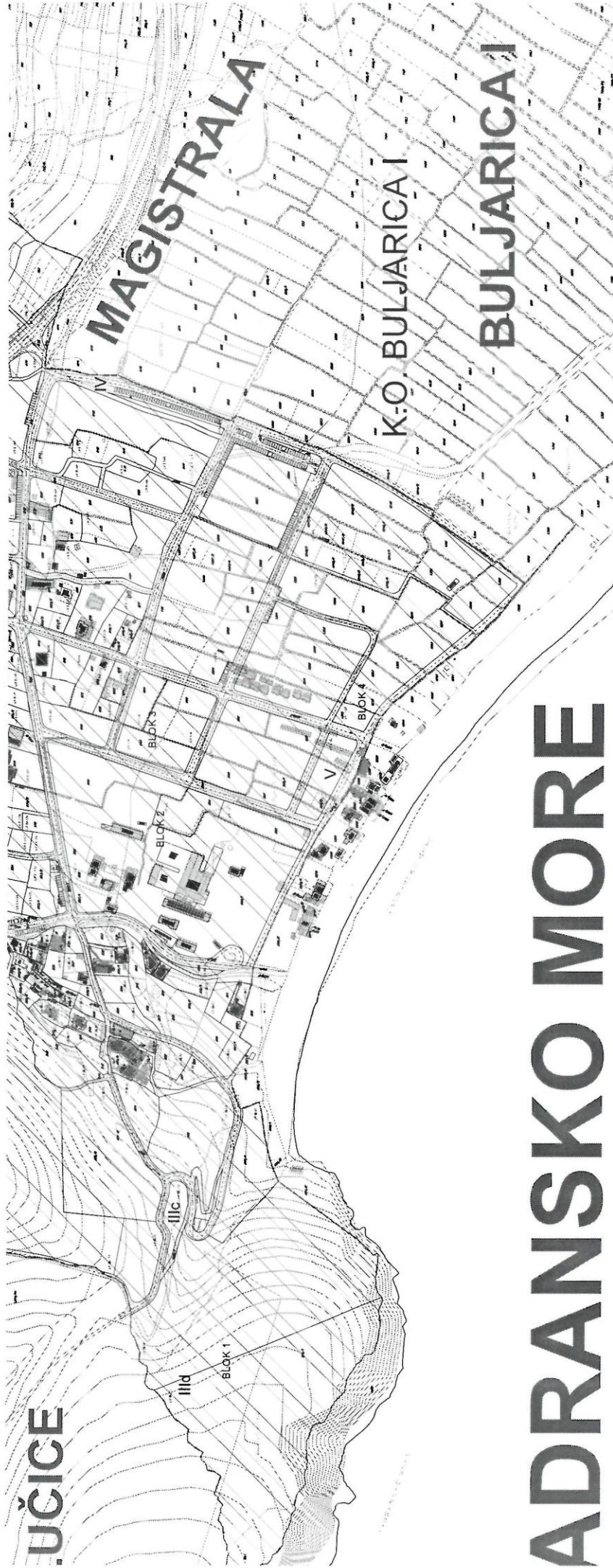
LIST BR.

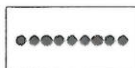
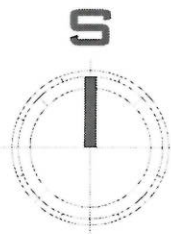
15

DATUM

2016.

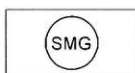




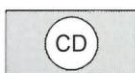


GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

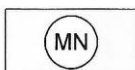
POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...

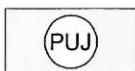


TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE

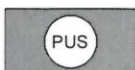


POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I
OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNNA KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"



**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
POVRŠINA**

RAZMJERA

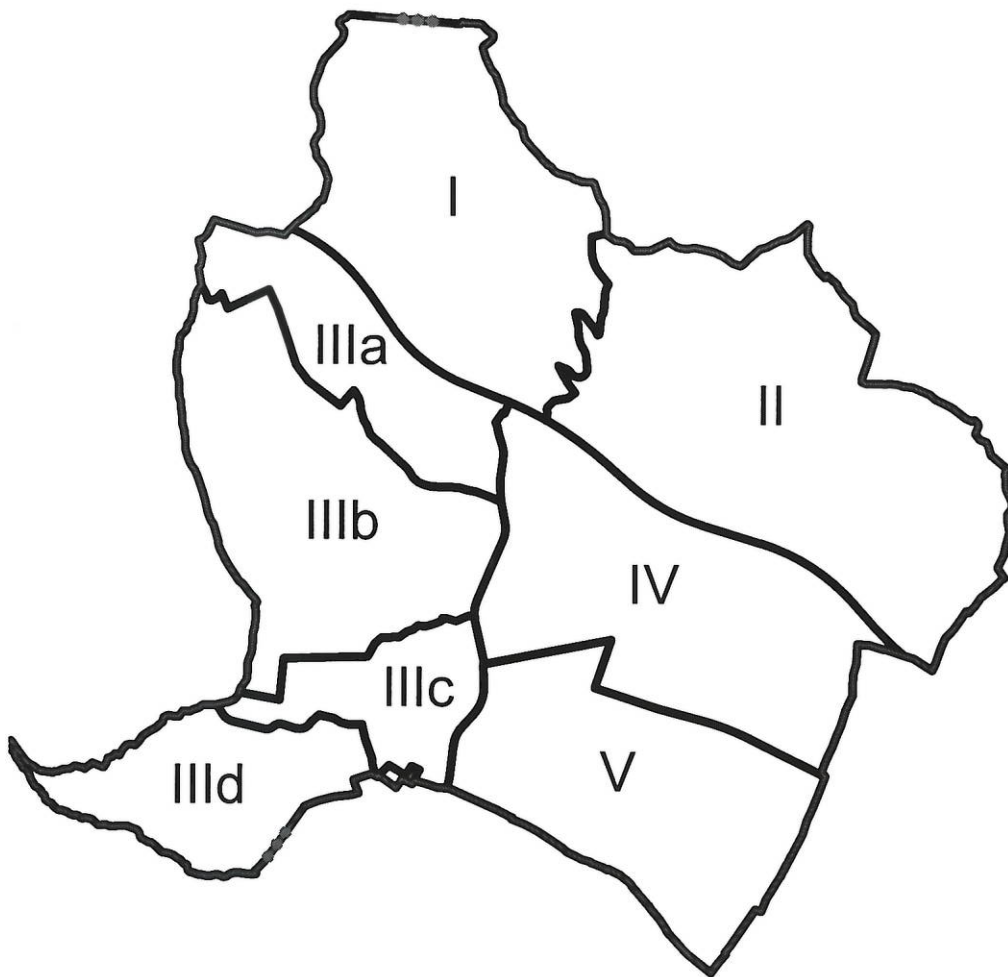
1:2000

LIST BR.

16

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



KATASTARSKA PARCELA



GRANICA ZONE



OZNAKA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA I
KOORDINATNE TAČKE
- zona IV i V

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

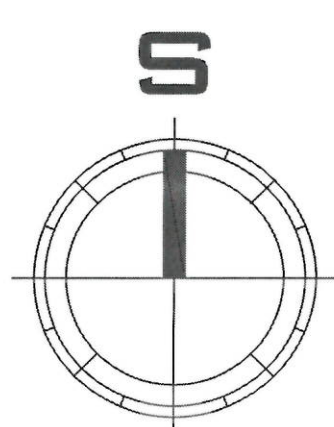
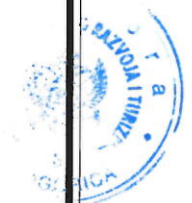
19.4

DATUM

2016.



V162 6580007.7637 4672796.3685
V164 6580012.5403 4672793.6661
V165 6580017.1670 4672790.7143
V166 6580028.5840 4672781.7703
V167 6580038.6387 4672771.3183
V168 6580101.4605 4672694.6338
V169 6580102.9352 4672692.8426
V170 6580107.4000 4672699.0400
V171 6580114.1800 4672709.0700
V172 6580125.2700 4672724.2000
V173 6580134.4300 4672715.4500
V174 6580135.4275 4672717.0049
V175 6580145.4900 4672732.6900
V176 6580158.0300 4672753.9700
V177 6580156.6800 4672754.9400
V178 6580134.2500 4672766.8000
V179 6580145.8800 4672795.9200
V180 6580147.7379 4672800.5802
V181 6580153.0500 4672816.9000
V182 6580164.1978 4672845.9885
V183 6580169.7400 4672860.4500
V184 6580176.5329 4672877.7589
V185 6580147.4809 4672890.4396
V186 6580202.6843 4672985.6960
V187 6580203.9546 4672985.0794
V188 6580205.2234 4672984.4599
V189 6580220.0563 4672977.1798
V190 6580206.5800 4672946.6800
V191 6580200.1200 4672930.4900
V192 6580193.6000 4672914.8000
V193 6580188.4300 4672900.2900
V194 6580182.8612 4672886.9989
V195 6580151.4289 4672900.7092
V196 6580131.0999 4672909.5919
V197 6580107.9578 4672919.6931
V198 6580084.8556 4672929.7768
V199 6580068.2802 4672937.0117
V200 6580068.5000 4672937.7700
V201 6580069.0000 4672938.8100
V202 6580070.0786 4672941.6812
V203 6580046.4097 4672952.0134
V204 6580070.6615 4673024.6573
V205 6580072.3200 4673026.6295
V206 6580074.8790 4673026.9319
V207 6580099.0851 4673020.5091
V208 6580112.7338 4673016.8876
V209 6580132.5848 4673011.6203
V210 6580135.2656 4673010.8989
V211 6580137.9412 4673010.1586
V212 6580156.8687 4673004.3339
V213 6580175.4800 4672997.5666
V214 6580189.1937 4672991.8868
V215 6580266.5829 4672862.3064
V216 6580294.7222 4672934.9637
V217 6580219.8307 4672971.7208
V218 6580208.4241 4672945.9050
V219 6580201.9723 4672929.7356
V220 6580195.4667 4672914.0801
V221 6580190.3140 4672899.6187
V222 6580186.6258 4672890.8112
V223 6580264.4643 4672856.8359
V224 6580262.6571 4672852.1697
V225 6580270.4541 4672848.7659
V226 6580274.5092 4672859.2366
V227 6580276.7166 4672846.0325
V228 6580279.4524 4672846.0051
V229 6580281.3720 4672847.9544
V230 6580286.5980 4672861.7868
V231 6580291.4080 4672875.7692





<p>R= 20.000 Ec= 6580263.793 Nc= 4673434.219 Az1= 9d46'51.0" Az2= 96d32'34.1" L= 30.286</p>	t1	<p>L= 11.508</p> <p>R= 15.000 Ec= 6579445.854 Nc= 4673749.492 Az1= 262d58'18.0" Az2= 288d2'26.3" L= 6.563</p>	t6	<p>L= 17.310</p> <p>R= 200.000 Ec= 6580254.237 Nc= 4672950.777 Az1= 73d36'53.1" Az2= 87d23'19.6" L= 48.081</p>	t2		
<p>R= 60.000 Ec= 6580344.836 Nc= 4673435.017 Az1= 189d46'51.0" Az2= 297d54'2.9" L= 113.223</p>	t2	<p>R= 120.000 Ec= 6579537.119 Nc= 4672821.581 Az1= 73d27'10.0" Az2= 79d0'38.9" L= 11.641</p>	t7	<p>H10</p> <p>R= 80.000 Ec= 6580165.026 Nc= 4673245.915 Az1= 352d4'53.9" Az2= 9d10'47.7" L= 23.874</p>	t1		
<p>R= 30.000 Ec= 6580402.718 Nc= 4673363.828 Az1= 87d59'24.6" Az2= 117d54'2.9" L= 15.661</p>	t3	<p>R= 50.000 Ec= 6579522.805 Nc= 4672997.536 Az1= 243d15'56.5" Az2= 259d0'38.9" L= 13.740</p>	t8	<td></td> <td></td>			
<p>R= 15.000 Ec= 6580440.070 Nc= 4673377.526 Az1= 333d5'37.0" Az2= 87d59'24.6" L= 30.080</p>	t3	<p>R= 9.000 Ec= 6579487.052 Nc= 4672969.637 Az1= 76d55'54.0" Az2= 243d15'56.5" L= 26.128</p>	t9	<td></td> <td></td>			
<p>R= 100.000 Ec= 6580530.159 Nc= 4673300.927 Az1= 153d5'37.0" Az2= 180d10'14.2" L= 47.258</p>	t4	<p>R= 40.000 Ec= 6579508.869 Nc= 4673014.876 Az1= 256d55'54.0" Az2= 275d26'46.4" L= 12.926</p>	t10	<td></td> <td></td>			
<p>R= 50.000 Ec= 6580480.239 Nc= 4673273.849 Az1= 180d10'14.2" Az2= 225d38'0.2" L= 39.674</p>	t5	<p>R= 15.000 Ec= 6579525.901 Nc= 4672991.386 Az1= 275d26'46.4" Az2= 31d55'58.2" L= 30.496</p>	t11	<td></td> <td></td>			
<p>R= 40.000 Ec= 6580488.745 Nc= 4673251.540 Az1= 225d38'0.2" Az2= 254d23'28.2" L= 20.077</p>	t6	<td></td> <td></td> <td></td> <td></td>					
<td></td> <td>t7</td> <td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </td>		t7	<td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA

OBRAĐIVAČ

DEL PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMJERA

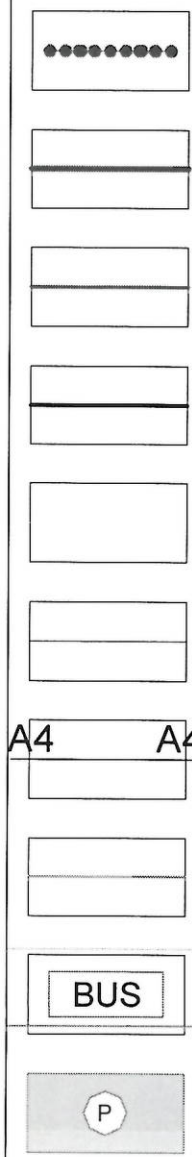
1:2000

LIST BR.

21

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

LOKALNI PUT

LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

PJEŠAČKE POVRŠINE

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

A4 A4

BUS

P



03	6580294.148	4673533.185
04	6580343.939	4673513.126
05	6580496.389	4673411.967
06	6580383.647	4673554.466
07	6580394.898	4673590.861

Koordinate tjemena E1		
Broj tjemena	X	Y
01	6580239.538	4673341.842
02	6580272.343	4673359.908
03	6580382.916	4673308.105
04	6580355.059	4673241.071

Koordinate tjemena E2		
Broj tjemena	X	Y
01	6580280.292	4673456.243
02	6580299.768	4673343.262
03	6580395.762	4673394.090
04	6580464.080	4673391.693
05	6580430.087	4673324.708
06	6580430.302	4673252.752
07	6580468.106	4673215.775

Koordinate tjemena E3		
Broj tjemena	X	Y
01	6580425.222	4673522.539
02	6580469.174	4673513.044
03	6580515.450	4673487.159
04	6580559.502	4673472.941
05	6580548.219	4673425.195
06	6580517.652	4673344.387

Koordinate tjemena E4		
Broj tjemena	X	Y
01	6580478.465	4673258.492
02	6580499.214	4673281.873

Koordinate tjemena E5		
Broj tjemena	X	Y
01	6580501.588	4673285.308
02	6580567.357	4673238.213
03	6580579.354	4673216.800

03	6580355.998	4673055.393
04	6580270.500	4672794.224

Koordinate tjemena J1		
Broj tjemena	X	Y
01	6580172.181	4673006.804

Koordinate tjemena J3		
Broj tjemena	X	Y
01	6580117.850	4672851.400
02	6580101.379	4672785.860

Koordinate tjemena PS1		
Broj tjemena	X	Y
01	6580126.814	4672658.163
02	6580023.724	4672784.002
03	6579849.899	4672875.604

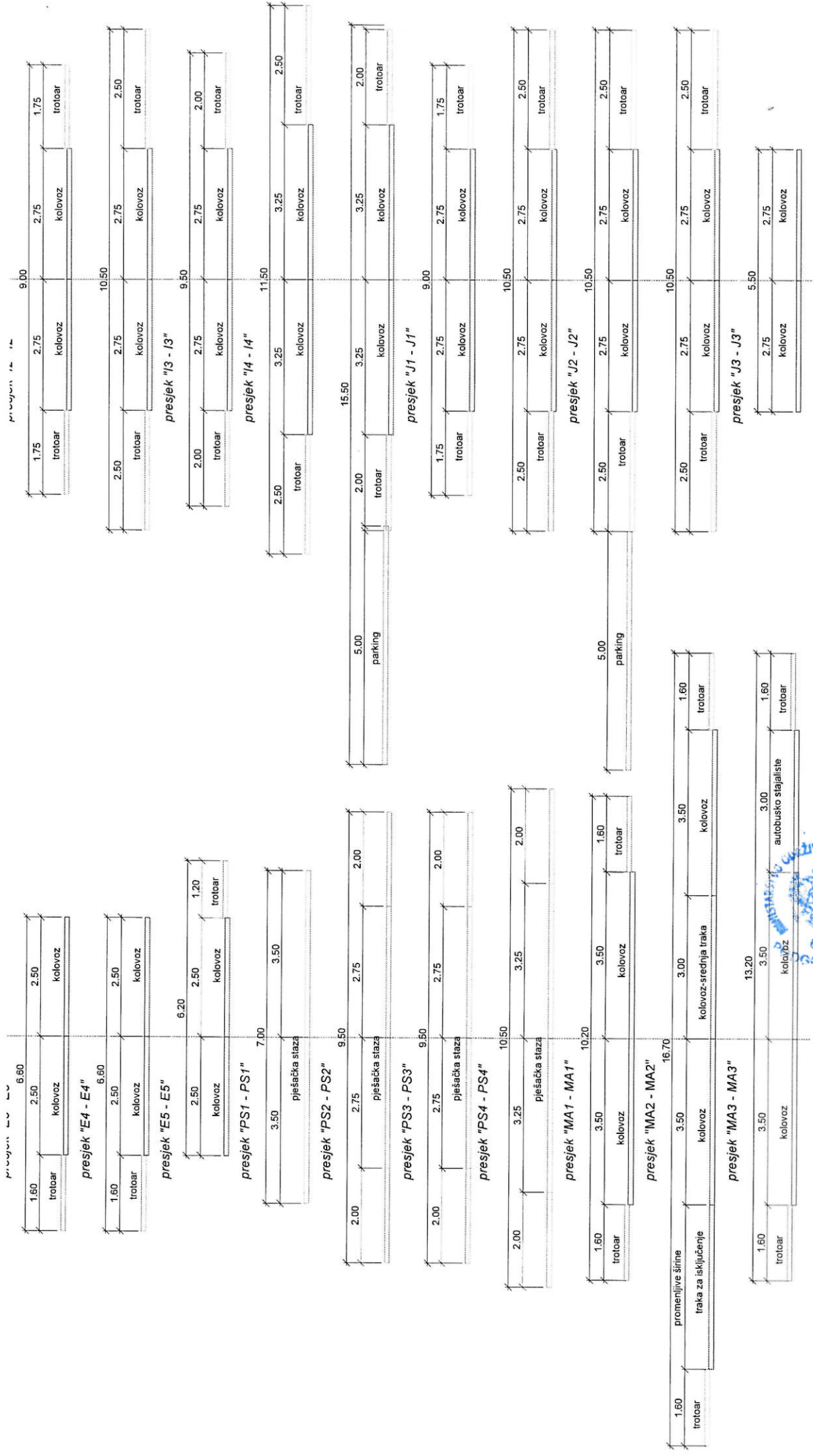
Koordinate tjemena MA		
Broj	X	Y
01	6579565.927	4673755.420
02	6579713.785	4673548.656
03	6579924.290	4673465.016
04	6580074.031	4673330.840
05	6580307.241	4673257.807
06	6580444.130	4673101.737

Koordinate krajeva saobraćajnica KS		
Broj	X	Y
01	6579701.683	4674073.725
02	6579744.664	4673951.633
03	6579692.844	4673743.659
04	6579980.383	4673593.711
05	6580494.567	4673208.382
06	6579438.389	4673735.299
07	6579584.985	4673536.938
08	6579646.381	4673063.657
09	6580065.091	4673270.152
10	6580153.208	4673239.516
11	6580242.590	4673222.864
12	6580189.686	4673284.216
13	6580173.415	4672666.323
14	6580170.106	4672621.134
15	6579753.536	4672901.668

L= 17.822	t17
R= 40.000 Ec= 6579879.839 Nc= 4673540.423 Az1= 27d5'13.9" Az2= 43d28'31.3" L= 11.441	
C2	t1
R= 15.000 Ec= 6579779.522 Nc= 4673611.715 Az1= 128d12'46.2" Az2= 168d42'15.1" L= 10.601	
C3	t1
R= 20.000 Ec= 6579831.461 Nc= 4673597.715 Az1= 272d4'5.9" Az2= 347d30'43.8" L= 26.335	
R= 15.000 Ec= 6579823.983 Nc= 4673562.423 Az1= 92d4'5.9" Az2= 181d9'26.9" L= 23.323	t2
R= 25.000 Ec= 6579784.247 Nc= 4673548.943 Az1= 345d2'16.7" Az2= 1d9'26.9" L= 7.033	



t6	Ec= 6580708.120 Nc= 4673282.626 Az1= 159d16'48.5" Az2= 164d47'18.0" L= 19.227	t2	R= 120.000 Ec= 6579338.006 Nc= 4673153.985 Az1= 344d48'57.4" Az2= 350d36'9.8" L= 12.120	t3	R= 200.000 Ec= 6580086.529 Nc= 4673168.129 Az1= 148d27'30.9" Az2= 155d9'15.7" L= 23.373	t4	Nc= 4673029.619 Az1= 322d47'57.1" Az2= 341d52'23.4" L= 166.452
t1	E4 R= 50.000 Ec= 6580522.924 Nc= 4673233.262 Az1= 138d24'49.0" Az2= 162d26'18.4" L= 20.966	t3	R= 70.000 Ec= 6579392.042 Nc= 4673174.103 Az1= 352d8'57.7" Az2= 0d30'25.7" L= 10.211	t1	H2 R= 100.000 Ec= 6580070.975 Nc= 4673217.690 Az1= 143d35'29.3" Az2= 155d28'48.6" L= 20.750	t1	J1 R= 400.000 Ec= 6580031.408 Nc= 4672630.315 Az1= 63d51'28.7" Az2= 75d8'21.6" L= 78.759
t2	R= 25.000 Ec= 6580514.653 Nc= 4673261.606 Az1= 116d11'3.1" Az2= 138d24'49.0" L= 9.699	t4	R= 20.000 Ec= 6579441.902 Nc= 4673190.081 Az1= 0d30'25.7" Az2= 42d5'5.9" L= 14.513	t2	R= 10.000 Ec= 6580015.852 Nc= 4673328.275 Az1= 323d35'29.3" Az2= 65d47'11.7" L= 17.836		J2
t1	E5 R= 35.000 Ec= 6580541.745 Nc= 4673299.600 Az1= 164d47'18.0" Az2= 234d23'42.2" L= 42.520	t5	R= 90.000 Ec= 6579509.337 Nc= 4673279.532 Az1= 209d16'39.4" Az2= 222d5'5.9" L= 20.118	t3	R= 10.000 Ec= 6579973.908 Nc= 4673347.138 Az1= 65d47'11.7" Az2= 148d27'30.9" L= 14.429	t1	J3 R= 200.000 Ec= 6580307.870 Nc= 4672786.941 Az1= 156d37'50.6" Az2= 165d53'35.0" L= 32.332
t2	R= 50.000 Ec= 6580529.185 Nc= 4673204.050 Az1= 29d15'39.2" Az2= 54d23'42.2" L= 21.934	t6	R= 110.000 Ec= 6579506.094 Nc= 4673326.212 Az1= 196d52'38.6" Az2= 209d16'39.4" L= 23.807	t1	H3 R= 15.000 Ec= 6579919.358 Nc= 4673271.957 Az1= 32d58'36.9" Az2= 58d27'30.9" L= 6.671	t2	R= 12.000 Ec= 6580093.568 Nc= 4672804.015 Az1= 240d39'40.9" Az2= 345d53'35.0" L= 22.040
t3	R= 50.000 Ec= 6580621.008 Nc= 4673244.748 Az1= 209d15'39.2" Az2= 218d27'32.3" L= 8.027	t7	R= 70.000 Ec= 6579310.236 Nc= 4673351.778 Az1= 16d52'38.6" Az2= 25d31'14.3" L= 10.560	t2	R= 50.000 Ec= 6579981.910 Nc= 4673294.971 Az1= 212d58'36.9" Az2= 242d0'26.6" L= 25.334	t1	PS1 R= 500.000 Ec= 6580485.502 Nc= 4673009.315 Az1= 219d19'30.6" Az2= 229d27'30.1" L= 88.429
t1	F1 R= 25.000 Ec= 6579806.934 Nc= 4673403.368 Az1= 0d0'0.0" Az2= 60d52'5.7" L= 26.559	t8	R= 60.000 Ec= 6579415.362 Nc= 4673433.319 Az1= 187d47'16.8" Az2= 205d31'14.3" L= 18.570	t3	R= 300.000 Ec= 6580148.465 Nc= 4673489.563 Az1= 242d0'26.6" Az2= 249d43'57.6" L= 40.449	t2	R= 100.000 Ec= 6579959.205 Nc= 4672704.967 Az1= 39d52'54.8" Az2= 62d0'59.6" L= 38.632
t2	R= 100.000 Ec= 6579931.934 Nc= 4673361.456 Az1= 180d0'0.0" Az2= 190d9'55.5" L= 17.742	t9	R= 70.000 Ec= 6579411.187 Nc= 4673541.284 Az1= 176d24'14.2" Az2= 187d31'31.6" L= 13.587	t1	H4 R= 60.000 Ec= 6579992.134 Nc= 4673256.378 Az1= 46d46'40.6" Az2= 53d41'16.4" L= 7.236	t3	R= 800.000 Ec= 6579497.451 Nc= 4672157.051 Az1= 62d12'41.8" Az2= 65d31'57.9" L= 46.372
t3	R= 50.000 Ec= 6579789.354 Nc= 4673306.731 Az1= 336d55'53.3" Az2= 10d9'55.5" L= 29.002	t1	G3 G4 R= 20.000 Ec= 6579527.499 Nc= 4673023.319 Az1= 254d35'16.5" Az2= 317d50'10.7" L= 22.078	t1	H5 R= 28.750 Ec= 6580104.415 Nc= 4673276.935 Az1= 337d36'4.6" Az2= 356d17'47.5" L= 9.381		PS2 PS3 PS4
t4	R= 50.000 Ec= 6579842.780 Nc= 4673176.964 Az1= 156d55'53.3" Az2= 192d22'25.7" L= 30.929	t2	R= 12.000 Ec= 6579496.534 Nc= 4672998.662 Az1= 74d35'16.5" Az2= 128d35'35.0" L= 11.311	t2	R= 85.250 Ec= 6580201.609 Nc= 4673213.586 Az1= 157d36'4.6"	t1	MA R= 270.000 Ec= 6579408.746 Nc= 4673509.446 Az1= 35d4'55.3" Az2= 79d45'39.4" L= 210.544







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO-
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

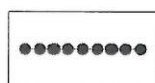
1:2000

LIST BR.

23

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:
tipa XHE 49A 3x(1x240mm²) Al

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA

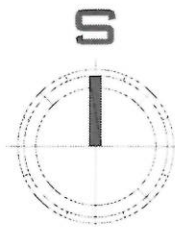


TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE I
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"



**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

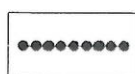
1:2000

LIST BR.

24

DATUM

2016.

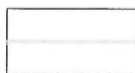


GRANICA PLANA - DUP

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



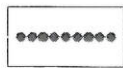
PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -
PLANIRANO

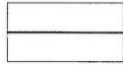
BLOK 3



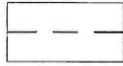


GRANICA PLANA - DUP

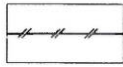
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE



VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



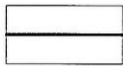
UKIDANJE VODOVODA



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA VODOVOD



PLANIRANI HIDRANT



VODOVOD VIŠEG REDA - REGIONALNI VODOVOD



PLANIRANI REZEORVAR



POSTOJEĆA CRPNA STANICA



PLANIRANA CRPNA STANICA

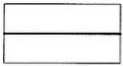


IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S

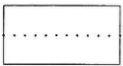


IZVORIŠTA VODE < 10 L/S

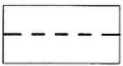
FEKALNA KANALIZACIJA



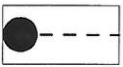
KANALIZACIONI VOD



UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA



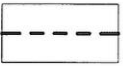
PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



PLANIRANI PRIKLJUČAK ZA KANALIZACIJU



PLANIRANA PUMPA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA



POSTROJENJA ZA PREČIĆAVANJE OTPADNIH VODA PPOV



PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



SMJER ODVOĐENJA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

VODVODNA
MREŽA,
FEKALNA I
ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

RAZMJERA

1:2000

LIST BR.

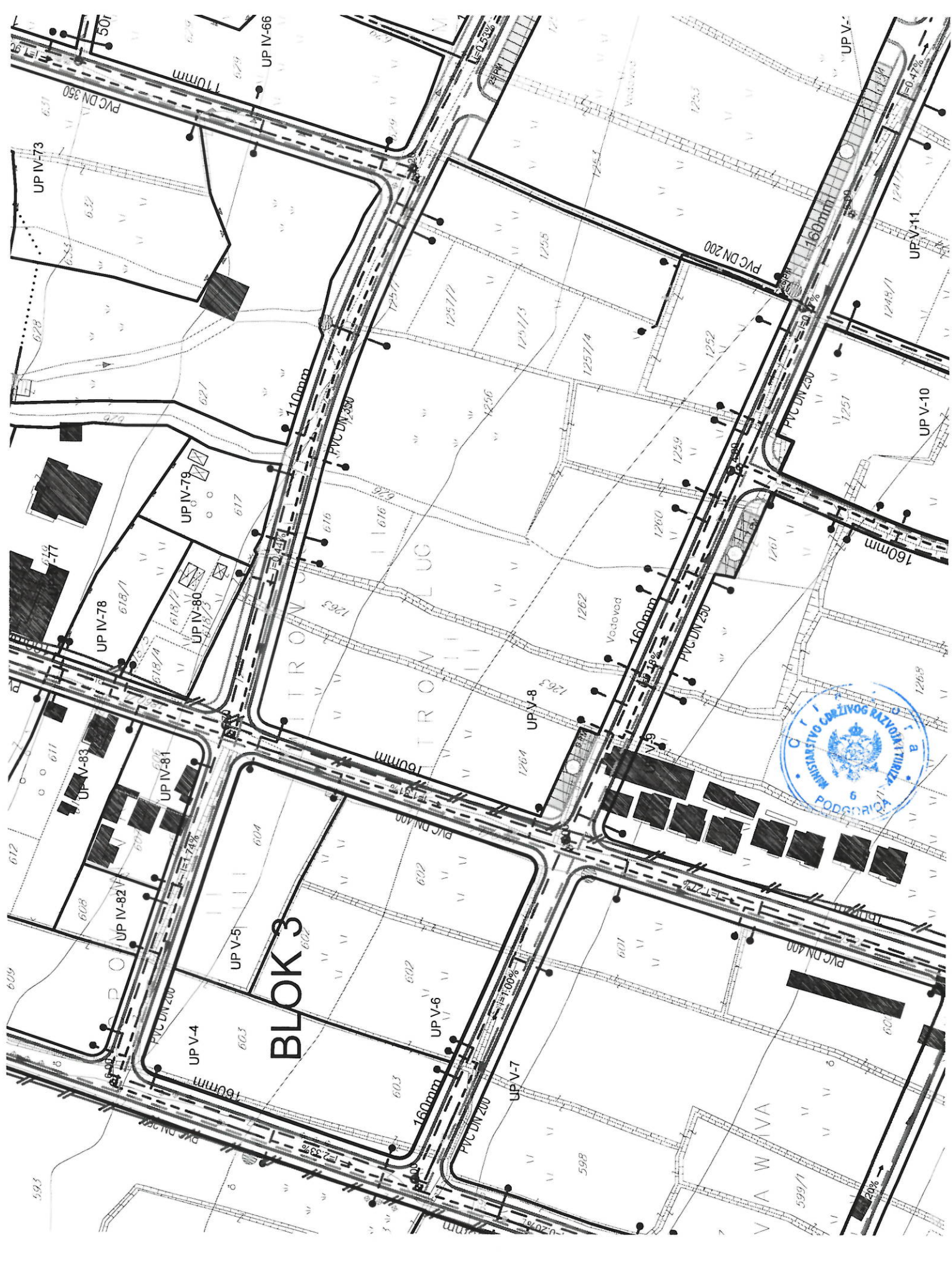
25

DATUM

2016.



BLOK 3





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

EKOLOGIJA

RAZMJERA

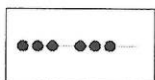
1:2000

LIST BR.

26

DATUM

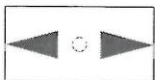
2016.



GRANICA PLANA - DUP



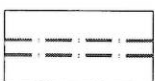
UTICAJ MORA



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEĆA



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI SA PRE ČIŠĆIVAČEM



KANALIZACIONA PUMPNA STANICA





BLOK 3



Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu i finansije
Broj : 041-01-U-872/2
Budva, 30.decembar 2016.godine

04.01.2017

105 - 2290 / 8 - 2016

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15), člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, br.60/03 i »Službeni list CG«, br. 32/11) i DUP »Buljarica I«, Sekretarijat za privredu i finansije d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za **odvođenje otpadnih i atmosferskih voda** za izgradnju turističkog naselja, koji se planira na urbanističkoj parceli UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br.616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve KO Buljarica I i kat.parcele br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve KO Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Buljarica I«, investitora **Šoć Dragice**, utvrđuju se slijedeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauljanih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gdje postoji rizik takve pojave, a **posebno otpadnih voda iz kuhinje, preko taložnika-separatora masti i ulja** ;

2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ;

3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;

4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;

5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje J.P. »Vodovod i kanlizacija« Budva;

6. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i

7. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.



O b r a z l o ž e n j e :

Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore, proslijedio je na nadležnost Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva zahtjev Šoć Dragice iz Petrovca za izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja, na urbanističkoj parceli UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat.parcela 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve KO Buljarica I i kat.parcele br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve KO Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Buljarica I« (»Sl.list CG – opšinski propisi«, br.34/16).

Na osnovu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), Ministarstvo je, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj 1055-2290/4, od 21.12.2016. godine, Sekretarijatu za privredu i finansije opštine Budva, na nadležno rješavanje pod brojem 041-01-U-872/1 od 28.12.2016.godine.

Uz zahtjev je priložen:

1.Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br.IV-8 zona V, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Buljarica I«, a

2. Detaljni urbanistički plan »Buljarica I« pribavio je Sekretarijat .

U Detaljnom urbanističkom planu »Buljarica I«, u dijelu »Zaštita voda«, preporučuje se da će se zaštita voda od zagađenja sprovoditi primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Službeni list Crne Gore«, br. 45/08) propisani su kvalitet i sanitarno – tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja..

Samostalna savjetnica I:

Nataša Maraš



Dostavljeno:

1x Ministarstvu održivog razvoja i turizma

1x Komunalnoj policiji

1x Arhivi

1x Predmet

Sekretarka

Jelena Baštrica



CRNA GORA
DEKADENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI

29.12.2016

2016



105-2290/7

Da je vjesna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-3183/2
Podgorica, 29.12.2016. godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-2290/3 od 27.12.2016. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju turističkog naselja, na urbanističkoj parceli UP V-8, zona V, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve K.O. Buljarice i kat.parcele br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O. Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Buljarica I, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Šoć Dragice iz Petrovca, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „vikend naselja, hotelske komplekse i turistička naselja, kao i njihovi prateći sadržaji“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog naselja, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.žiy.sred.

Nikola Raičević
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tchnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,

- a/a





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-2290/10-2016
Podgorica, 27.01.2017.godine

ŠOĆ DRAGICA

Buljarica-Centar
PETROVAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje Opštine Budva – Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent, br. 07-u-767/2 od 12.01.2017.godine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izgradnju turističkog naselja na urbanističkoj parceli UP V-8, Zona V, koju čine djelovi kat. parcela, br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1260, 1262, 1263, 1264 i kat. parcele, br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4, sve K.O.Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Buljarica I“, Opština Budva, a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-2290/9 od 11.01.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnik I
Nataša Pavićević



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent

Broj: 07-u-767/2

Budva, 12.01.2017. godine.

12.01.2017

1055-2290/9-2016

Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, broj 1055-2290/6 od 21.12.2016. godine, naš broj 07-u-767/1 od 28.12.2016. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ broj 60/03 i „Sl. list CG“ broj 73/10 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost, Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 i katastarske parcele br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O. Buljarica I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, Opština Budva, („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 34/16).

Obrazloženje

Sekretarijatu za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za Građevinarstvo, zahtjevom br. 1055-2290/6 od 21.12.2016. godine, naš broj 07-u-767/1 od 28.12.2016. godine, radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 i katastarske parcele br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O. Buljarica I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, Opština Budva, („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 34/16). Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr.

Aleksandar Popović

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Arhivi
- u predmet

