



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Prejeto:	19. 06. 2026
Org. jed.	
Jed. za izd.	
Redni broj	
Priloga	

04-333/26-8883/1

Broj: 03-333/26-7404

Kotor, 15.06.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/26-7404 od 20.04.2026.godine ovom sekretarijatu se obratio TIČIĆ BRANKO zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine kat.parc. 912, 913 KO Glavati.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 912, 913 KO Glavati nalaze u zahvatu PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena naselje (N), u odmaku 1000+m. Na zahtjev investitora, predmetna lokacija je centralne djelatnosti (CD).

Površina lokacije za izgradnju (N) je 3715 m².

Urbanistički indeksi za namjenu naselja (N) - centralne djelatnosti (CD):

- indeks zauzetosti 0.4
- indeks izgrađenosti 1 - 3715 m²
- maksimalna spratnost: P+2

Uvidom u LN br. 186 – prepis, utvrđeno je sljedeće:

- kat.parc. 912 KO Glavati se vodi kao njiva 1. klase u površini od 426 m²;
- kat.parc. 912 KO Glavati se vodi kao njiva dvorište u površini od 500 m²;
- kat.parc. 912 KO Glavati se vodi kao porodična stambena zgrada u površini od 59 m²;
- kat.parc. 912 KO Glavati se vodi kao pomoćna zgrada u površini od 38 m²;
- kat.parc. 913 KO Glavati se vodi kao vrt 1. klase u površini od 2692 m²;

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/17, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.