



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-041/25-362/1

Cetinje, 11. 08. 2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po službenoj dužnosti, na osnovu člana 109 stav 1 i stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), u vezi sa članom 18, članom 22, članom 46 stav 2 i članom 113 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku vraćanja u prvobitno stanje kulturnog dobra, donosi

RJEŠENJE

o vraćanju u prvobitno stanje fasadne stolarije na objektu na kat.parc. br. 3424 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, koji predstavlja integralni dio kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinja

I

Nalaže se Ivanović (Miroslav) Ani, vraćanje u prvobitno stanje fasadne stolarije na objektu na kat.parc. br. 3424 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, koji predstavlja integralni dio kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinja.

Radnje je neophodno sprovesti u cilju uklanjanje nelegalno postavljenih vrata i prozora, kao i krovnog prozora na predmetnom objektu.

II

Radnje iz stava I izreke ovog rješenja sprovesti u roku od 6 (šest) mjeseci od dana prijema ovog rješenja. Za sprovođenje navedenih radnji neophodno je pribaviti konzervatorske uslove, izraditi konzervatorski projekat, i pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na konzervatorski projekat, u skladu sa propisima o zaštiti kulturnih dobara i propisima o izgradnji objekata.

III

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je došla do saznanja da se na kat. parceli broj 3424 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, koja se nalazi u granicama kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje UP/I 02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine), izvode radovi na rekonstrukciji objekta, bez znanja saglasnosti iste.

Aktom broj 01-751/25-606/1 od 03.07.2025. godine, ova Uprava je o navedenom obavijestila Odjeljenje za inspekcijski nadzor Ministarstva kulture i medija. Nakon toga Upravi je dana 01.08.2025.godine, dostavljeno obavještenje navedenog Odjeljenja o izvršenom inspekcijskom nadzoru na objektu na kat. parceli 3424 KO Cetinje I, Prijestonica Cetinje, u kojem se navodi da u trenutku vršenja inspekcijskog nadzora na predmetnom objektu nijesu zatečeni radnici, niti građevinske mašine i nije bilo izvođenja građevinskih radova. Nadalje se navodi da će predmetni objekat biti predmet inspekcijskih nadzora u narednom periodu.

Nakon analize dostavljene i raspoložive dokumentacije Uprave za zaštitu kulturnih dobara, stručno lice ovog organa je konstatovalo sljedeće:

Na predmetnom objektu na kat. parc. br. 3424 KO Cetinje I, je bez saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara i bez pribavljenih konzervatorskih uslova izvršena zamjena postojeće fasadne stolarije. Naime, na bjektu su ugrađeni vrata i prozori od materijala, profila i karakteristika koji uveliko narušavaju autentičnost i integritet Istorijskog jezgra Cetinja.

Imajući u vidu da su radovi na fasadi već izvedeni, te da je njihovim izvođenjem pričinjena vidljiva šteta čime su uveliko devalvirane kulturno istorijske vrijednosti uličnog niza Njegoševe ulice kao integralnog dijela Istorijskog jezgra Cetinja, potrebno je naložiti hitno uklanjanje nelegalno postavljenih vrata i prozora, kao i krovnog prozora.

Takođe, neophodno je da vlasnik podnese zahtjev za izdavanje konzervatorskih uslova kojim će se predvidjeti zakonom propisane konzervatorske mjere u cilju sanacije fasadne stolarije predmetnog objekta.

Uvidom u List nepokretnosti broj 839 KO Cetinje I, PJ Cetinje, pravo svojine na predmetnom objektu, u obimu 1/1 ima Ivanović Miroslav Ana.

Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) članom 3 utvrđuje da je zaštita kulturnih dobara od javnog interesa, a da Upravne i sa njima povezane stručne poslove na zaštiti kulturnih dobara vrši organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara (član 8 stav 1), kao i to da niko nema pravo da vrši bilo koju radnju kojom se može prouzrokovati šteta na kulturnom dobru (član 9 stav 1, tačka 1).

Takođe, članom 109 stav 1 istog zakona propisano je da *ako se na kulturnom dobru izvode ili su izvedeni radovi bez konzervatorskog projekta na koji je data saglasnost, Uprava će rješenjem obustaviti izvođenje radova i naložiti da se, ukoliko je to moguće, kulturno dobro vrati u prvobitno stanje.*

Kod činjenice da u konkretnom slučaju nije postojao konzervatorski projekat za izvedene radove, na koji je Uprava dala saglasnost, to je jasno da se u konkretnom slučaju imaju primjeniti odredbe Zakona koje se odnose na to da se vlasniku, odnosno licu koje je izvelo predmetne radove ima naložiti vraćanje kulturnog dobra u prvobitno stanje.

Dalje, član 109 stav 2 ovog zakona propisuje da: *u slučaju iz stava 1 ovog člana Uprava će utvrditi odgovarajuće mjere zaštite za sprječavanje rizika od oštećenja ili uništenja kulturnog dobra.* Shodno navedenom, prvostepeni organ je, nakon utvrđivanja koji nedozvoljeni radovi su izvedeni na predmetnom kulturnom dobru, naložio da se sprovedu radnje u cilju uklanjanje nelegalno postavljenih vrata i prozora, kao i krovnog prozora na predmetnom objektu, a sve u cilju vraćanja kulturnog dobra u prvobitno stanje.

Navedene radnje neophodno je sprovesti u roku od 6 (šest) mjeseci od dana prijema ovog rješenja. Za sprovođenje navedenih radnji neophodno je pribaviti konzervatorske uslove, izraditi konzervatorski projekat, i pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na konzervatorski projekat, u skladu sa propisima o zaštiti kulturnih dobara i propisima o izgradnji objekata.

Odredbom člana 113 stav 1, tačka 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisan je izuzetak od prava na izjašnjavanje stranke u postupku, odnosno da rješenje može biti donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka u slučaju hitnosti radi zaštite javnog interesa.

Članom 124 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da se rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu, i nakon što je žalba izjavljena, ako je to zakonom propisano, ako se radi o zaštiti javnog interesa ili preduzimanju

hitnih mjera, odnosno ako bi usljed odlaganja izvršenja bila nanijeta protivnoj stranci ili licu koje ima pravni interes i šteta koja se ne bi mogla popraviti (hitno izvršenje).

Na osnovu navedenog, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



Dostaviti:

- Ivanović (Miroslav) Ana;
- Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Ministarstvo kulture i medija - Odjeljenje za inspekcijski nadzor;
- u spise.