



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2512/2

Podgorica, 15.04.2022. godine

„HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS“ D.O.O. BUDVA

BUDVA

Hotel „Splendid“ Bečići

Aktom broj 09-332/22-2512/1 od 07.04.2022. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje nove saglasnosti Glavnog državnog arhitekta na izmijenjeno rješenje tople veze, projektovane od strane „OA2“ d.o.o. Podgorica, u okviru kompleksa objekta Hotela na urbanističkoj parceli br. 2.4, bloka 2D, na katastarskoj parceli broj 1008/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići”, Opština Budva („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi.“, br. 01/09) Opština Budva.

Uvidom u dostavljenu izmjenu glavnog projekta, utvrđeno je da je predmetna izmjena neznatna i ne utiče na oblikovanje i materijalizaciju objekta, odnosno ne utiče promjenu osnovnih urbanističkih parametara koji su propisani planskim dokumentom i ostvareni idejnim rješenjem na koje je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta broj 05-2028/3 od 17.02.2021. godine.

Prema odredbi člana 87 stav 5 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta ne vrši provjeru idejnog rješenja zgrade, kojom se ne predviđa izmjena spoljnog izgleda.

Saglasno navedenim članom ovog Zakona, Glavni državni arhitekta konstatuje da nije potrebno izdavati saglasnost na idejno rješenje dostavljeno zahtjevom.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Obradio:

Siniša Minić, samostalni savjetnik I



MIRKO ŽIŽIĆ