



Број: УПІ 06-333/26-1115/4

Подгорица, 17.07.2026.године

АД "LUŠTICA DEVELOPMENT"

Радовићи бб
ТИВАТ

У прилогу вам достављамо рјешење којим се именује вршилац техничког прегледа изведених радова на изградњи објекта – функционална цјелина нивелација и партерно уређење Голф терена – нивелационе површине / рупе 4, 5, 6, 9, 10, 18 објекта Голф терена и дијела зоне заштитног зеленила, на дијелу катастарске парцеле 1378/1, катастарским парцелама број 1378/2, 1378/3 КО Гошићи и дјеловима катастарских парцела број: 1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 КО Радовићи, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Голф и Доњи Радовићи запад“, општина Тиват.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Вршиоцу техничког прегледа;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- а/а.



ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1115/4
Подгорица, 17.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовне, рјешавајући по захтјеву АД "LUŠTICA DEVELOPMENT" из Тивта, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат – функционална цјелина нивелација и партерно уређење Голф терена – нивелационе површине / рупе 4, 5, 6, 9, 10, 18 објекта Голф терена и дијела зоне заштитног зеленила, на дијелу катастарске парцеле 1378/1, катастарским парцелама број 1378/2, 1378/3 КО Гошићи и дјеловима катастарских парцела број: 1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 КО Радовићи, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Голф и Доњи Радовићи запад“, општина Тиват, на основу члана 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези са чланом 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25) и чланом 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Технички преглед изведених радова на изградњи објекта - функционална цјелина нивелација и партерно уређење Голф терена – нивелационе површине / рупе 4, 5, 6, 9, 10, 18 објекта Голф терена и дијела зоне заштитног зеленила, на дијелу катастарске парцеле 1378/1, катастарским парцелама број 1378/2, 1378/3 КО Гошићи и дјеловима катастарских парцела број: 1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 КО Радовићи, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Голф и Доњи Радовићи запад“, општина Тиват, на основу грађевинске дозволе број: УПИ 0503-663/27-2013 од 05.02.2014.године издате од стране Министарства одрживог развоја и туризма, по предлогу именованог инвеститора, сходно одредби члана 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 И 33/14), извршиће Институт за развој и истраживања у области заштите на раду Подгорица.

2. Технички преглед обухвата контролу усклађености изведених радова са ревидованим главним пројектом, као и са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета које важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, сходно члану 122 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14).

3. Технички преглед изведених радова на изградњи предметног објекта врши комисија коју именује вршилац техничког прегледа, сходно члану 13 став 1 Правилника о начину вршења техничког прегледа ("Сл. лист РЦГ" бр.33/09 и 57/13). Сходно члану 123 став 2 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, вршиоца техничког прегледа, на предлог инвеститора, именује орган надлежан за издавање употребне дозволе, у року од седам дана од дана подношења захтјева за издавање употребне дозволе.

4. Вршилац техничког прегледа дужан је да, у року од седам дана по завршетку техничког прегледа, достави извјештај о извршеном техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору.

5. Трошкове техничког прегледа, сходно члану 122 став 5 Закона о уређењу простора и изградњи објеката, сноси инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

АД "LUŠTICA DEVELOPMENT" из Тивта се обратило овом министарству захтјевом заведеним под бројем: УПІ 06-333/26-1115/1 од 03.06.2026.године, као и допунама захтјева број: број: УПІ 06-333/26-1115/2 од 01.07.2026.године и број:УПІ 06-333/26-1115/3 од 01.07.2026.године, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат – функционална цјелина нивелација и партерно уређење Голф терена – нивелационе површине / рупе 4, 5, 6, 9, 10, 18 објекта Голф терена и дијела зоне заштитног зеленила, на дијелу катастарске парцеле 1378/1, катастарским парцелама број 1378/2, 1378/3 КО Гошићи и дјеловима катастарских парцела број:1043/1, 1044/1, 1044/2, 1146/1 КО Радовићи, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Голф и Доњи Радовићи запад“, општина Тиват.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да су достављени сљедећи докази:

- Изјава извођача радова ДОО „GOLF SPACE“ Подгорица, од 20.05.2026.године;
- Изјава главног надзорног инжењера Прадрага Бабића, дипл.инж.грађ. - ДОО „CAU- Centar za arhitekturu i urbanizam“ Подгорица од 20.05.2026.године;
- Изјава водећег пројектанта Зорана Милошевића дипл.инг.арх. од 20.05.2026.године - „MONTECER“ дсд Котор;
- Елаборат оригиналних теренских података изведеног стања о извршеним радовима на терену, урађен од стране ДОО „GEOS“ Подгорица, од јуна 2026.године.

Одредбом члана 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да за објекат који се гради односно који је изграђен на основу грађевинске дозволе издате у складу са Законом о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14) односно законом којим је била уређена изградња објеката, употребна дозвола издаће се у складу са одредбама тих закона.

Чланом 123 став 1 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), прописано је да технички преглед може да врши привредно друштво, правно лице, односно предузетник који испуњава услове из члана 83, 84, 106 и 107 овог закона.

Ставом 3 истог члана Закона, прописано је да у вршењу техничког прегледа не смију да учествују лица која су запослена у привредном друштву, правном лицу или код предузетника који је био извођач радова, лица која су вршила стручни надзор, лица запослена у органима државне управе, органима локалне управе и јавним предузећима, као и лица која врше послове инспекцијског надзора.

Вршилац техничког прегледа, дужан је да у року од седам дана по завршетку техничког прегледа, достави извјештај о техничком прегледу органу надлежном за издавање употребне дозволе и инвеститору – члан 120 став 4 Закона.

На основу изложеног, а сходно чл.122 и 123 Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), и члану 149 Закона о изградњи објеката (Сл. Лист ЦГ" бр.19/25, 92/25и 160/25) одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

Н. Мартиновић