



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1690/2

Podgorica, 12.06.2018. godine

Šukurica Sabit

**BIJELO POLJE**  
Crnča- Laholo

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poljoprivrednog objekta - farma ovaca na katastarskoj parceli broj 1764 KO Crnča - Laholo, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1690/2  
Podgorica, 12.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Šukurica Sabita iz Bijelog Polja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poljoprivrednog objekta - farma ovaca na katastarskoj parceli broj 1764 KO Crnča - Laholo, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, donosi

## R J E Š E N J E

Šukurica Sabitu iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje poljoprivrednog objekta - farma ovaca na katastarskoj parceli broj 1764 KO Crnča - Laholo, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1690/1 od 14.05.2018. godine, Šukurica Sabit iz Bijelog Polja, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poljoprivrednog objekta - farma ovaca na katastarskoj parceli broj 1764 KO Crnča - Laholo, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.07/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje poljoprivrednog objekta - farma ovaca na katastarskoj parceli broj 1764 KO Crnča - Laholo, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Bijelo Polje, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa o primjenjivanju arhitektonskih oblika i formi, kao i materijala koji odgovaraju arhitektonskom nasleđu pojedinih naselja. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da budu usklađene sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene

sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Bijelo Polje.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Šukurica Sabitu iz Bijelog Polja na idejno rješenje poljoprivrednog objekta - farma ovaca na katastarskoj parceli broj 1764 KO Crnča - Laholo, u zahvatu PUP-a Bijelo Polje u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

