



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-12173/5

Podgorica, 21.11.2025.godine

OPŠTINA PLAV
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

PLAV

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-12173/5 od 21.11.2025. godine, za izgradnju regionalnog puta Plav - Dečani, dionica: Plav – Babino Polje - Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skić, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav („Službeni list Crne Gore“, br. 52/21) i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine („Službeni list CG“, br.68/25).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

☒ U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a



Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-12173/5 Podgorica, 21.11.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva DIREKCIJE ZA INVESTICIJE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE – OPŠTINE PLAV , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju regionalnog puta Plav - Dečani, dionica: Plav – Babino Polje - Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skić, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav („Službeni list Crne Gore“, br. 52/21) i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine (“Službeni list CG”, br.68/25).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DIREKCIJA ZA INVESTICIJE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE – OPŠTINA PLAV
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Regionalni putevi Osnovni putni pravac u opštini Plav je: regionalni put R-2 (Berane-Buče-Andrijevića-Murino-Plav-Gusinje-Grnčar (granica sa Albanijom). Na teritoriji opštine Plav se pruža dolinom Lima do mosta na Limu (Brezojevice) dužine 10,81km, gdje se se jedan krak puta dužine 1,37km odvaja prema Plavu a drugi dužine 2,09km prema Gusinju. Na teritoriji GUR-a Plav je ukupne dužine oko 6,43km. Na raskrsnici Plav-Gusinje kod mosta na Limu u Brezojevicama I na kraju regionalnog puta kod benzinske stanice su planirane kružne raskrasnice. Na teritoriji Opštine Plav je i regionalni put R - 9 koji se pruža od Murine prema Bjeluhi. Teritorijom Opštine Plav pruža se u dužini od 35.24km. Na ovom putnom pravcu se od 1999.godine odvija samo lokalni saobraćaj jer je granični prelaz od tada zatvoren.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Odlukom o kategorizaciji državnih puteva ("Službeni list Crne Gore", br. 93/23) kategorisani su državni putevi na teritoriji Crne Gore.

Planirana izgradnja regionalnog puta Plav - Dečani, dionica: Plav – Babino Polje - Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skić, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav.

Na grafičkom prilogu br. 8 "Plan saobraćajne infrastrukture" Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav, prikazana je trasa puta.

Saobraćajna infrastruktura – PUP Opštine Plav

Saobraćajna mreža opštine Plav, u smislu planske koncepcije i postojećih rješenja, predstavlja segment jedinstvene saobraćajne mreže Crne Gore. Planskim rješenjem se sprovode obaveze iz planova višeg reda, ostvaruje kontinuitet sa ranijim planskim rešenjima i poštuju svi uslovi nadležnih javnih preduzeća, kao i podaci iz dostavljene projektne dokumentacije, kako za izvedene objekte tako i za planirane.

Ciljevi razvoja saobraćajnog sistema se mogu svrstati u opšti i posebne.

Opšti cilj je:

- formiranje efikasnog saobraćajnog sistema u cilju organizovanog aktiviranja privrednih potencijala i povećanje dostupnosti prirodnih dobara, privrednih lokaliteta, turističke ponude, centara u mreži naselja i ruralnih rejona, zasnovano na principima održivog razvoja.

Posebni ciljevi su:

- saobraćajno otvaranje područja ostvarivanjem kvalitetnih veza sa međudržavnim koridorima i mrežom državnih puteva Crne Gore,
- poboljšavanje kvaliteta putne mreže rekonstrukcijom, rehabilitacijom i dogradnjom državnih puteva,
- poboljšanje saobraćajne povezanosti i dostupnosti na području Opštine, izgradnjom novih dionica lokalnih puteva sa funkcijom povezivanja mikrorazvojnih centara, turističkih prostora, centara u mreži naselja, privrednih lokaliteta, turističke ponude i drugih saobraćajnih težišta Opštine sa državnim putevima, opštinskim centrom i centrima u mreži naselja susjednih opština,
- postizanje ravnomjerne dostupnosti svih djelova teritorije Opštine, što podrazumijeva ujednačeni kvalitet i razvijenost lokalne putne mreže i ostvarivanje potpune pokrivenosti savremenim kolovoznim zastorom,
- poboljšanje uslova ukrštanja puteva nižeg ranga sa državnim putevima,
- poboljšanje kvaliteta i pokrivenost naselja sistemom javnog linijskog autobusnog prevoza putnika odgovarajućeg kvaliteta i frekvencije usluge i bolje povezivanje sa željezničkom infrastrukturom,
- održavanje putne infrastrukture i njena prohodnost tokom cijele godine, - aktiviranje ostalih vidova saobraćaja (biciklističkog, pješačkog), izgradnja žičara, heliodroma u cilju stvaranja uslova za povećanje aktivnosti turista,
- poboljšanje i modernizacija turističke signalizacije i uvođenje većeg broja info punktova,
- zaštita koridora svih postojećih i planiranih objekata saobraćajne infrastrukture (autoputa Andrijevića-Bjeluha, regionalnog puta Plav-Dečane, uz ubrzanje izrade projektne dokumentacije,
- smanjenje štetnih uticaja saobraćaja na životnu sredinu.

Regionalni putevi

Put od posebnog značaja, iako je sada lokalnog ranga, je put Plav (Brezojevica)-Babino Polje. Taj put koji bi se vodio trasom puta Plav - Babino Polje - tunel -Dečane je planiran kao novi regionalni put. Put je značajan zbog razvoja turizma, izgradnje budućeg ski-centra i spajanja opštine Plav sa opštinom Dečane (Peć). Za novoplanirani put Plav (Brezojevica) - Babino Polje - tunel -Dečane, koji dobija rang regionalnog puta, potrebno je prethodno obaviti detaljno prostorno i projektno istraživanje trase, a već postojeće dionice lokalnog puta potrebno je rekonstruisati da bi se poboljšale tehničko-eksploatacione karakteristike i dostigao nivo potreban za rang regionalnog puta, te stvorili uslovi za njegovu prekategoriizaciju u rang regionalnog puta. Pri konačnom projektnom rješenju cijele trase, treba put projektovati sa tehničkim elementima za rang regionalnog puta.

PROSTORNI PLAN CRNE GORE DO 2040

Saobraćajna infrastruktura

Unapređenje, razvoj i međunarodna konkurentnost saobraćajnog sistema je jedan od najznačajnijih uslova za planirani prostorni, privredni i društveni razvoj države u narednom periodu. U razvoju mreže i objekata saobraćajne infrastrukture neophodno je stvaranje uslova za povezanost svih vidova saobraćaja, primjena mjera energetske efikasnosti, uključujući oblasti tehničkih standarda i očuvanja životne sredine, interoperabilnosti, sigurnosti, bezbjednosti, kvalitetnog i efikasnog transporta.

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

S obzirom na fleksibilnost i mogućnost da brže od ostalih vidova dovede do ostvarivanja predloženog razvoja u planskom periodu, drumski saobraćaj će i dalje imati veći značaj u odnosu na ostale vidove transporta. Osnovu razvoja drumskog saobraćaja čini izgradnja primarne mreže saobraćajnica i dogradnja i rekonstrukcija putne mreže svih nivoa. Prioriteti razvoja drumskog (putnog) saobraćaja su:

- Razvoj državne putne mreže (magistralnih i regionalnih puteva), kako bi se postigla bolja integracija prostora od značaja za dalji razvoj Crne Gore i povezivanje drumskim saobraćajem sa koridorima u okruženju i evropskim koridorima.
- Poboljšanje bezbjednosti i sigurnosti saobraćaja na postojećoj putnoj mreži, što podrazumijeva adekvatno održavanje, zaštitu i sanaciju postojećih puteva, kao i modernizaciju pojedinih dionica puta (eliminisanje kritičnih tačaka, poboljšanje elemenata puta itd.) i omogućavanje bezbjedne upotreba puteva tokom čitave godine.
- Izrada nedostajućih tehničkih propisa (pravilnika, standarda).

Regionalni putevi

Regionalni putevi, između ostalih, za koje je potrebno plansko i projektno istraživanje, u zavisnosti od ispunjenosti kriterijuma za kategorizaciju, nakon izgradnje ih i kategorisati:

- Plav - Bogićevica - granica sa Kosovom
- Plav - granica sa Albanijom
- Plav - Zabelj - Šćapica - granica sa Albanijom

	POLITIKA ZA PROSTORNI RAZVOJ CRNE GORE Podzona Plav Prioriteti razvoja: infrastrukturno, posebno saobraćajno unapređenje, razvoj komunalne infrastrukture, elektroenergetske i ostale tehničke infrastrukture, integrisano upravljanje otpadom; unapređenje društvenih djelatnosti i usluga; turistički razvoj u skladu sa visokim vrijednostima prirodne sredine.
7.2.	Pravila parcelacije Izgradnju regionalnog puta Plav - Dečani, dionica: Plav – Babino Polje - Bogićevica, planirati u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezjevice I, KO Skić, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plav. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade Glavnog projekta izgradnje regionalnog puta, biće precizno definisane visinske kote. Procedura izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte („Službeni list Crne Gore“, br. 71/18) •Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore“, br. 54/01) Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

-Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire. Od posebne je važnosti dosljedna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Upravljanje rizicima

U cilju postizanja zemljotresne sigurnosti, institucionalno će se koordinisati i usmjeravati implementacija obavezujućih smjernica i mjera u oblasti zaštite od seizmičkog rizika i to u planiranju na detaljnijem planskom nivou, kao i pri projektovanju i izgradnji objekata, čime će se obezbjeđiti otpornost države na ovaj izraženi rizik.

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Zaštita od seizmičkog rizika i drugih nepogoda

Posebno važan cilj i zadatak u planskom periodu predstavlja donošenje integralne politike djelovanja države u cilju smanjenja rizika od zemljotresa i Identifikovanje elemenata seizmičkog rizika, utvrđivanje povrjedljivosti, kontrola rizika u procesu detaljnog planiranja prostora, izgradnje i upotrebe objekata; neophodno je postizanje otpornosti države i sigurnosti stanovništva sa aspekta zaštite od seizmičkog rizika i odbrane zemlje od svih prirodnih katastrofa, do nivoa prihvatljive otpornosti, kao preduslov budućeg razvoja.

Ciljevi razvoja i prioriteti prostornog planiranja vezani za geološke hazarde (zemljotresi, klizišta, odrone, usove) su: – Izrada inženjersko-geoloških podloga i podloga stabilnosti terena prilikom urbanističkog planiranja, kao i prilikom projektovanja i izgradnje većih objekata; – Izrada planske dokumentacije i projekata u cilju trajnog rješavanja pitanja saniranja klizišta i odrona na teritoriji države; – Postavljanje zaštitnih mreža i izgradnja potpornih zidova na nestabilnim terenima; – Izrada istraživanja, studija i projekata vezanih za unapređenje stanja zaštite od klizišta i odrona; – Prostornim planiranjem definisati mjesta i područja za izmještanje materijalnih i kulturnih dobara; – Opasnosti od klizišta, odrona i usova zahtijevaju kontinuirano jačanje kapaciteta na svim nivoima radi povećanja stepena otpornosti društva i države; – Realizacija geoloških hazarda u užem smislu (klizišta, odrona, ...). vrlo često je pokrenuta ili seizmičkim ili hidrometeorološkim hazardom. Kombinovano, ovi hazardi predstavljaju potencijalno ozbiljan izazov. – U širem smislu geološki hazardi obuhvataju i opasnost od zemljotresa. Na teritoriji Crne Gore seizmički hazard ima odlike glavnog hazarda pa su ključni ciljevi i preporuke za smanjenje seizmičkog rizika posebno izdvojeni.

Klima

Područje opštine Plav ima vlažniju subplaninsku klimu, koja na visinama od preko 1000 m nadmorske visine prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima s toplim ljetom, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetom (na visinama od 1000mnv do 1500mnv) i vlažna borealna klima, veoma hladne zime sa puno snijega dok su ljeta svježija (na visinama preko 1500mnv). Srednja temperatura vazduha na području Plava je 8.6°C. Najtopliji mjesec je jul sa prosječnom temperaturom vazduha od 17.8°C, a najhladniji januar sa prosječnom temperaturom od – 1.2°C. Prosječna maksimalna temperatura vazduha je 14.9°C, a srednja maksimalna temperatura vazduha u julu je 25.5°C a u avgustu 25.7°C. Apsolutno maksimalna temperatura vazduha je 36.3°C. Prosječna minimalna temperatura vazduha je 2.8°C, a srednja minimalna temperatura vazduha u najhladnijem mjesecu, u januaru

je -5.5°C . Apsolutno minimalna temperatura vazduha izmjerena na klimatološkoj stanici je -29.8°C . Prosječna godišnja količina padavina na području Plava je 1068 mm koja je raspodijeljena na prosječno 115 dana sa padavinama. Najkišnji mjesec je novembar sa prosječnom količinom 130 mm, a najmanju količinu padavina ima avgust prosječno 50 mm.

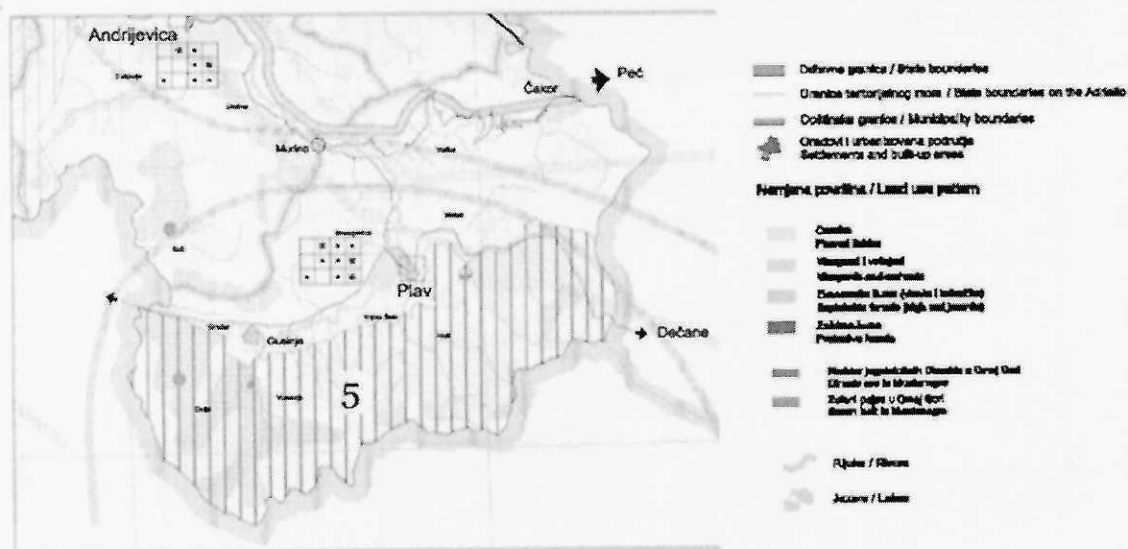
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
----	--

Unapređenje, razvoj i međunarodna konkurentnost saobraćajnog sistema je jedan od najznačajnijih uslova za planirani prostorni, privredni i društveni razvoj države u narednom periodu. U razvoju mreže i objekata saobraćajne infrastrukture neophodno je stvaranje uslova za povezanost svih vidova saobraćaja, primjena mjera energetske efikasnosti, uključujući oblasti tehničkih standarda i očuvanja životne sredine, interoperabilnosti, sigurnosti, bezbjednosti, kvalitetnog i efikasnog transporta.

S obzirom da je trasa planiranog regionalnog puta u blizini Nacionalnog parka Prokletije, odnosno u blizini PPPN NP „Prokletije“ (“Službeni list CG”, br.56/18), predviđa se intenzivniji razvoj područja Nacionalnog parka uz poštovanje režima zaštite prostora, u skladu sa Zakonom o Nacionalnim parkovima i Zakonom o zaštiti prirode.

U cilju intenzivnijeg razvoja ovog vrijednog područja predviđa se:

- Obezbjediavanje adekvatne zaštite u skladu sa predviđenim zaštitnim zonama u Nacionalnom Parku.
- Podržava se razvoj u već izgrađenim kapacitetima i daje podrška razvoju u planiranim zonama, sa ciljem da se obezbijedi kvalitetan turistički razvoj u zoni Nacionalnog parka i pri tome obezbijede aspekti prirode i kulturnog nasljeđa.
- Planira se razvoj saobraćaja i podizanje infrastrukturne opremljenosti na adekvatan nivo, koji može ovo područje učiniti pristupačnim i time podržati i obezbijediti budući razvoj., itd.



Infrastruktura

- Unaprijeđenje infrastrukturnih sistema, prije svega u funkciji zaštite životne sredine u trećoj zoni zaštite.
- Postepeno poboljšanje stanja postojeće komunalne infrastrukture (vodosnabdijevanje, putevi, odvođenje i tretman otpadnih voda, elektro snabdijevanje, dostupnost mobilne telefonije) u većem dijelu seoskih naselja u kontaktnoj zoni Parka.
- Kod planske izgradnje podstiče se primjena mjera energetske efikasnosti.
- Značajan razvoj mini hidroelektrana – održiva proizvodnja električne energije.
- Planirani regionalni put Andrijevića - Murino - Peć i Gusinje –Grnčar-Vrmoša – Tuzi- Podgorica će poboljšati saobraćajni pristup i regionalnu i međunarodnu povezanost Nacionalnog parka.
- Postepene investicije u poboljšanje postojeće i izgradnju nove putne infrastrukture zbog bolje pristupačnosti prirodnim atrakcijama i turističkim lokalitetima.
- Razvoj integrisanog sistema i ekološki prihvatljivog javnog prevoza za potrebe stanovnika i posjetilaca.
- Razvoj mreže pješačkih i biciklističkih staza kao sadržaja za rekreaciju, ali i za lokalni saobraćaj u trećoj zoni zaštite.

Životna sredina

- Stroga kontrola korišćenja prirodnih resursa (vode, poljoprivredno zemljište, mineralni resursi, šumski resursi i dr.), posebno u trećoj zoni zaštite.
- Iz lokalnih, državnih i međunarodnih budžetskih novčanih sredstava i drugih izvora finansiranja rješavaće se ekološki problemi i unapređivaće se kvalitet životne sredine
- Očuvanje poljoprivrednog zemljišta u drugoj i trećoj zoni zaštite.
- Održivo gazdovanje šumama.
- Povećano korišćenje obnovljivih izvora energije u trećoj zoni zaštite.
- Očuvanje i unaprijeđenje kvaliteta svih elemenata životne sredine (vazduh, zemljište, obradivo zemljište, buka, vode) uslijed kontrolisanog razvoja aktivnosti na području Parka.
- Očuvanje biodiverziteta.
- Predviđa se stroga zaštita u okviru Rezervata prirode "Hridsko jezero" i "Valušnica" i slivnih područja izvorišta "oka" kao izuzetnih resursa.
- Stroge mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti (kulturna dobra, područja i objekti zaštićene prirode) uz definisanje njihovog nosećeg kapaciteta.
- Kontrolisane intervencije u predjelu.
- Jačanje međuopštinske saradnje i prekogranične saradnje u cilju zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti masiva Prokletije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3351/2 od 23.10.2025. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije za planiranu saobraćajnu/putnu infrastrukturu, potrebno je prvo sprovesti arheološko rekognosciranje trase, kako bi buduće saobraćajnice bile dovoljno udaljene od kulturnih dobara, dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i arheološkim lokalitetima, kako se ne bi ugrozile prepoznate vrijednosti. U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Uprave za vode Crne Gore – Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Br: UPI-02-319/25-214/2 od 28.10.2025 godine.
14.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Akt „CEDIS“-a d.o.o. - Podgorica (zahtjev za dopunu), broj 30-20-03-3658 od 11.11.2025. godine.
14.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen D.O.O. „Komunalne djelatnosti“ - Plav, broj 06-333/25-12173/4 od 16.10.2025. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
14.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa. Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-11713/2 od 29.10.2025. godine.
14.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima (“SI list CG”, br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
15.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Pedološke karakteristike terena Monografija obradjuje prirodne faktore obrazovanja zemljišta, klasifikaciju i rasprostranjenost pojedinih tipova zemljišta, proizvodnu vrijednost i probleme

zemljišta i melioraciju i zaštitu zemljišta. Ovakva detaljna monografija - Studija i pedološka karta u R 1:50000, predstavljaju posebnu studijsku osnovu za PUP Plava. Navedena Studija se iz tih razloga može smatrati kao sastavni dio planske dokumentacije za teritoriju opštine Plav. Uz plansku dokumentaciju je i Pedološka karta za teritoriju opštine Plav u R 1:50000, čija detaljnost obezbjeđuje izradu planske osnove za teritoriju opštine Plav. Pedološku osnovnu kartu Plava čine listovi, Peć 3 i Kolašin 4, u okviru Pedološke mape. Karta je u potpunosti sinhronizovana sa Legendom, a detaljni podaci o zemljištu mogu se analogno koristiti iz navedene monografije - Studije.

Na području opštine Plav zastupljena su raznovrsna zemljišta i u pogledu tipske pripadnosti i po fizičkim i hemijskim osobinama, kao i plodnosti. Na obrazovanje zemljišta uticali su, raznovrsna geološka podloga, dinamičan brdsko - planinski reljef, oštro izražene klimatske prilike, vegetacija i čovjek. Zastupljena su: deluvijalna, aluvijalna, aluvijalno-deluvijalan i močvarna zemljišta; smeđe kisjela zemljišta; planinske crnice; smeđe eutrično zemljište.

Hidrološke karakteristike terena

Rijeka Lim je najveći vodotok i vodni potencijal opštine Plav. Lim je otoka Plavskog jezera. Ističe iz njega na koti 908.9 mnm. Kota isticanja zavisi od nivoa vode u Plavskom jezeru. Teče generalno, na sjever i sjeverozapad, pored Andrijevice (760 mnm), Berana (667mnm), Bijelog Polja (589mnm.) i dalje prema Srbiji. . Glavna pritoka Lima na teritoriji plavske opštine je Murinska rijeka, sa lijeve strane, a sa desne strane Đurička rijeka (sa pritokama Jasenicom i Hotskom rijekom), Rženička rijeka, Velička rijeka, Pepićka rijeka i Komarača.

Geomorfološke i geološke odlike terena

Teritorija plavske opštine zahvata centralni i središnji dio masiva Prokletija, Plavsko-gusinjsku kotlinu i dio doline Lima.

Središnji dio masiva Prokletija karakterističan je po razuđenosti reljefa, brojnim visovima, klisurama, strmim padinama i drugim prirodnim fenomenima. Plavske Prokletije obuhvataju prostor visokih planina. Reljef Prokletijskih planina preobražavan je djelovanjem više spoljašnjih sila, a među njima su najznačajnije fluvijalna, lednička i kraška erozija.

U pogledu atraktivnosti na području Prokletija značajne su valovske riječne doline alpskog tipa, zajedno sa brojnim cirkovima u gornjim dijelovima, koje predstavljaju veoma zastupljene i razvojno značajne ledničke morfološke elemente. To su reljefne crte koje dozvoljavaju da se ovaj visokoplaninski prostor Balkana, po svojim geomorfološko-ekosistemskim obilježjima, može porediti sa Alpima. Najizraženija i turistički najatraktivnija valovska dolina u Oštini Plav je Babinopoljska dolina.

Mnogi vrhovi prelaze visinu od 2.000m: Bogićevica (2.358mnm), Maja Horolac (2.199mnm), Visitor (2.210mnm) i dr.

Plavsko-gusinjska kotlina predstavlja najdublji i najveći lednički oblik u Prokletijskim planinama. Plavsko-gusinjski basen predstavlja valov plavskog lednika između Prokletija i Visitora, na nadmorskoj visini od preko 900mnm.

Pregrađen je prostranim morenskim amfiteatrom (kroz koji se usjekao Lim) i pretvoren u terminalni glečerski basen, čiji najniži dio zahvata Plavsko jezero, koje je najveće ledničko jezero u Crnoj Gori.

Najveća rječna dolina je dolina rijeke Lima koja je otoka Plavskog jezera. Oko nje su formirane druge rječne doline. Polimlje (Gornje Polimlje) se pruža od Glavice u

Brezojeticama do klisure Sućevske kod Andrijevice. Plavskoj opštini pripada dio Polimlja do sela Kruševa. Sa obje strane doline rijeke Lim uzdižu se reljefna uzvišenja različite visine. Mreža rječnih dolina je rastavljena kosama, brdima i planinama, sa čestim prevojima. Njihove padine su ispresijecane jarugama, sa stalnim ili povremenim vodotocima.

Teren opštine Plav pripada planinskom prostoru. Najniža tačka na području Opštine je ušće Zoričkog potoka u Lim, na nadmorskoj visini od 810m, a najviša tačka je vrh Bogićevica (2.358mnm).

Najveći dio teritorije opštine Plav je u brdsko-planinskoj zoni (tereni iznad 1000m do 2000mnm), odnosno oko 80% teritorije opštine, dok je najmanji dio teritorije opštine u tzv. alpskoj zoni, tereni iznad 2000mnm.

Geološke odlike

Geološki sastav terena Opštine Plav odslikava svojevrsan mozaik 17 članova litološke raznolikosti, iako se radi o relativno maloj površini. Sastav čine kvartarne stijene, stijene i konglomerati mezozoika i paleozoika. Hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološke karakteristike

Plavske opštine mogu se izraziti kroz klasifikaciju stijena na: vodonepropusne, vodopropusne i kompleks vodonepropusnih i vodopropusnih.

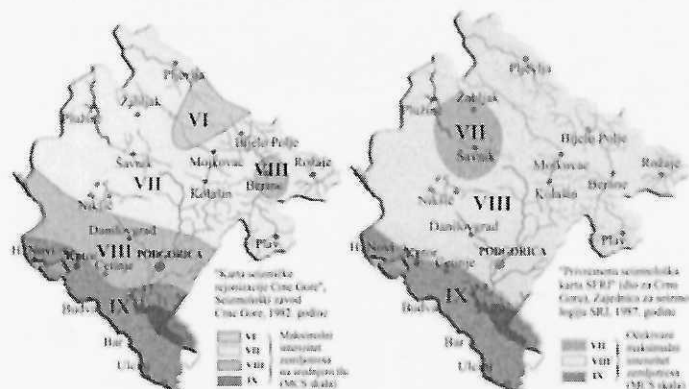
Inženjerskogeološke karakteristike

Na teritoriji opštine Plav izdvojene su dvije osnovne inženjerskogeološke grupe i to: nevezane stijene, kod kojih ne postoji veza između sastojaka i vezane stijene, kod kojih postoji veza između zrna koja ih izgrađuju.

Seizmologija

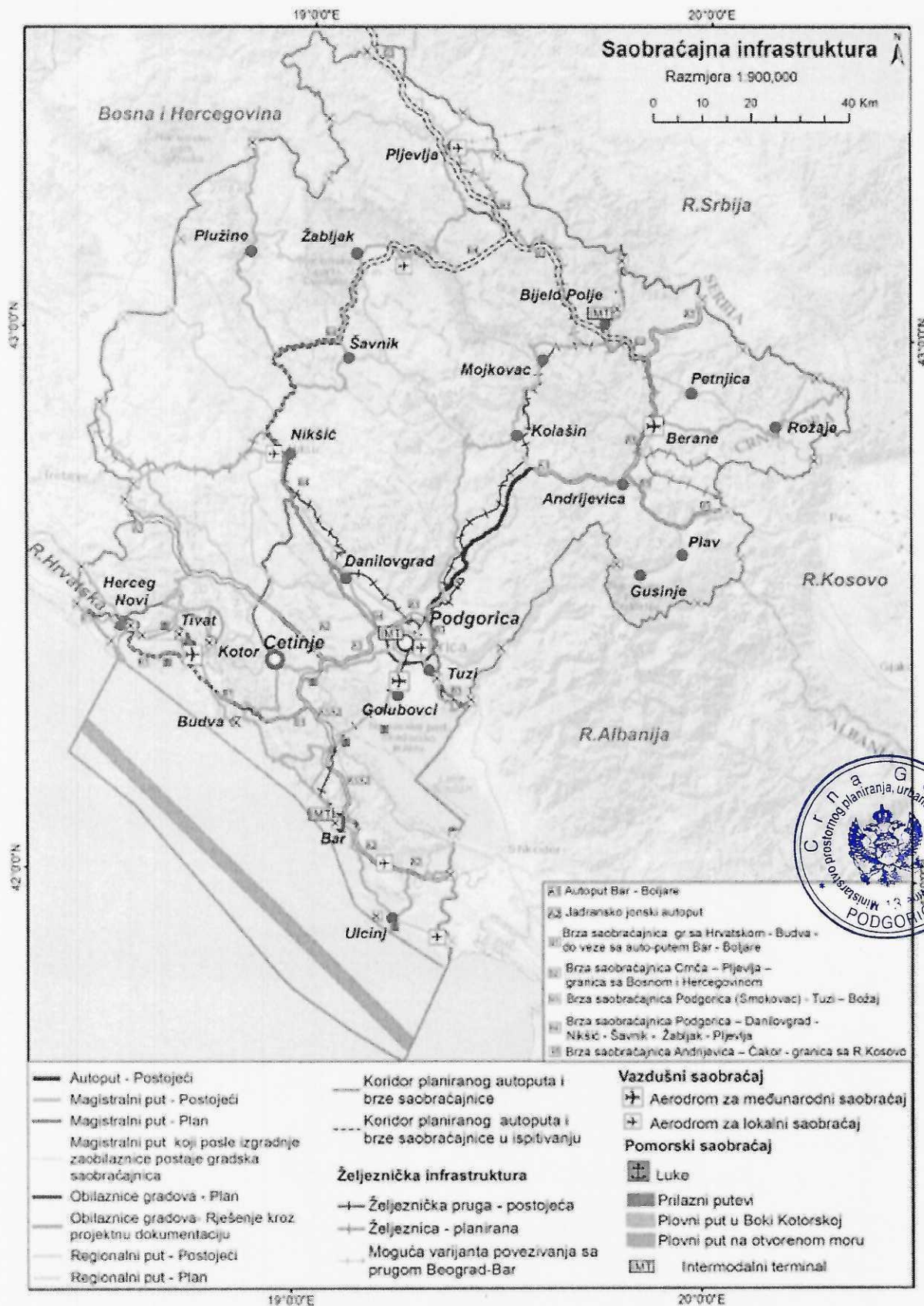
Izuzetak od generalne tendencije Unutrašnjih Dinarida u navlačenju i uzdizanju preko tektonske jedinice Spoljašnjih Dinarida na području Crne Gore, čine procesi relativnog spuštavanja potolina kakve su Skadarska i Beranska. Najšire gledano, na području jugoistočne Crne Gore povijanje pružanja Dinarida u pravac pružanja Albanida, kao i mijenjanje naponskog polja koje se iz dominantnog stanja pritiska (Dinaridi) mijenja u ekstenziono naponsko polje (sjeverna i centralna Albanija), čini tektoniku ovog dijela Crne Gore kompleksnom i još uvijek nedovoljno istraženom.

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLAV

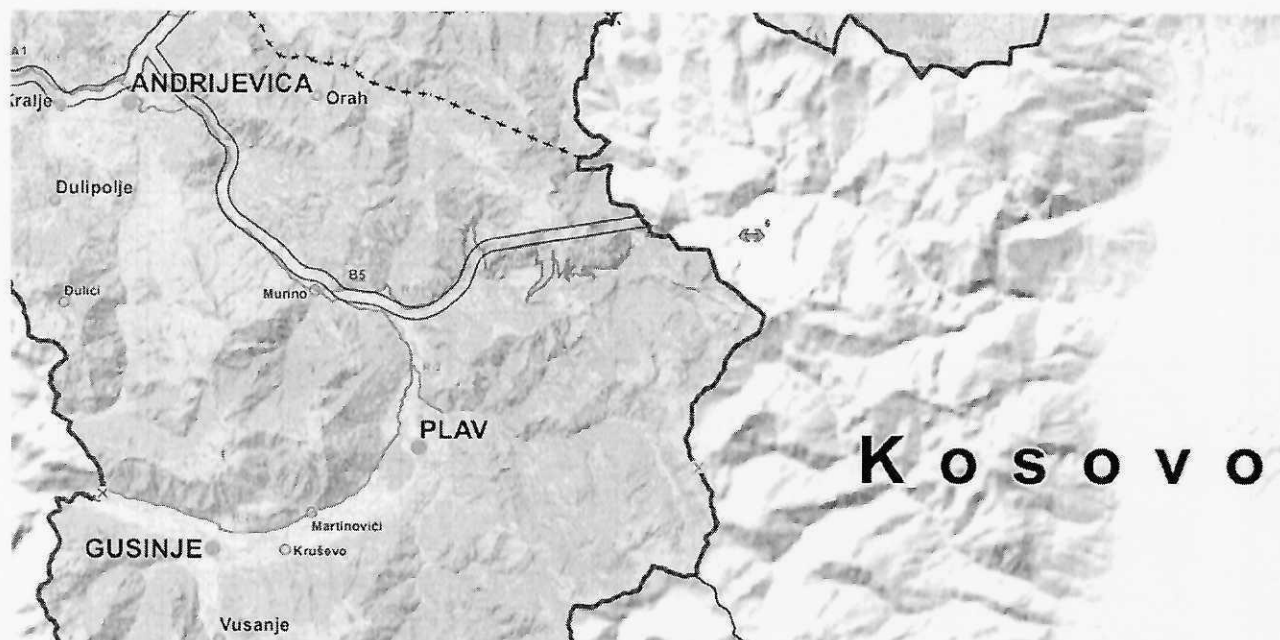


slika 17Karte Seizmička rejonizacija Crne Gore (1982.): a) za povratne periode od 200 i b) za povratne periode od 500 godina.

	Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić A</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
PRILOZI	
-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3351/2 od 23.10.2025. godine - Akt Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-11713/2 od 29.10.2025. godine - Akt Uprave za vode Crne Gore – Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Br: UPI- 02-319/25-214/2 od 28.10.2025 godine - Akt „CEDIS“-a d.o.o. - Podgorica (zahtjev za dopunu), broj 30-20-03-3658 od 11.11.2025. godine	



Pregledna karta 8-3: Planirana saobraćajna infrastruktura



LEGENDA

Granice

- Granica PPCG
- Granica Crne Gore
- Granice susjednih država
- Granica opština

Mreža naselja

- Centar državnog značaja
- Državni centar posebnog značaja
- Opštinski centar i centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar

Drumski saobraćaj

- Autoput, postojeći
- Koridor autoputa i brzih saobraćajnica
- Koridor autoputa i brzih saobraćajnica koji je u ispitivanju
- Magistralni put, postojeći
- Magistralni put koji poslije izgradnje zaobilaznice postaje gradska saobraćajnica
- Magistralni put, planirani
- Obilaznica grada, planirana
- Obilaznica - rješenje kroz projektnu dokumentaciju
- Regionalni put, postojeći
- Regionalni put, planirani
- Intermodalni terminal



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

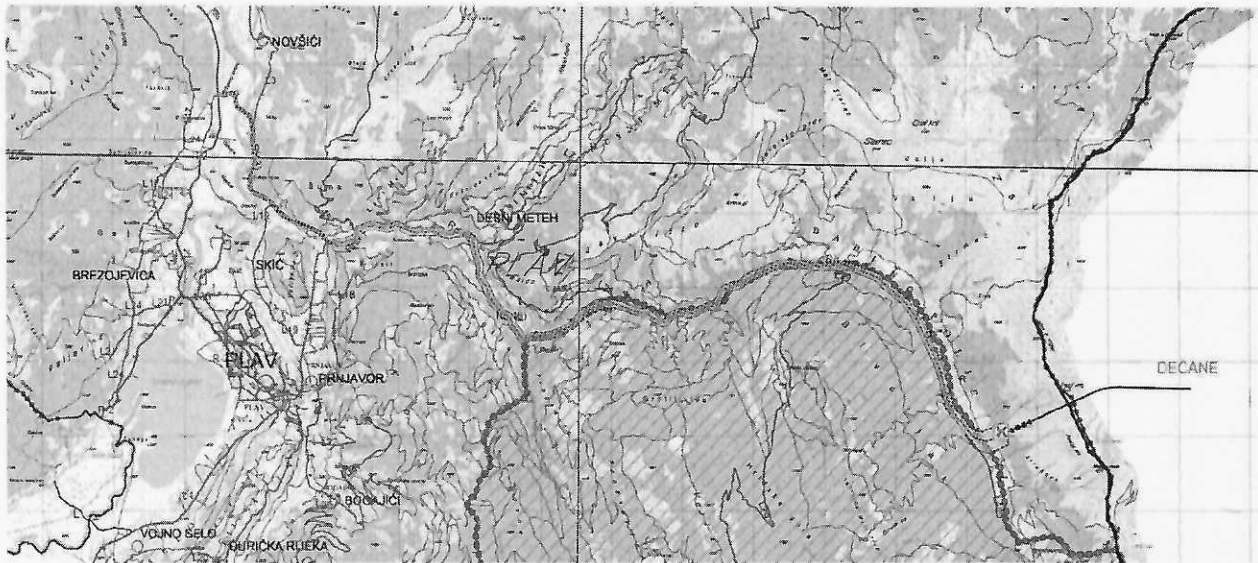


PROSTORNI PLAN CRNE GORE DO 2040.g.

Planska karta 21.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Izvor podataka:
Masterplan razvoja aerodroma,
Strategija razvoja pomorske privrede za period 2020-2030 (Ministarstvo saobraćaja i pomorstva),
Strategija razvoja željeznice za period 2017-2027 (Ministarstvo saobraćaja i pomorstva),
Monteput,
Bazna studija saobraćaja za potrebe izrade PPCG do 2040 g.



LEGENDA

- • • • • Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Ostala naselja
- Nacionalni park "Prokletije"
- Granica Nacionalnog parka "Prokletije"

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Regionalni put
- Lokalni put
- Planirani lokalni put
- Važniji nekategorisani putevi
- Ostali nekategorisani putevi
- Ulice u naseljima
- Zaštitni koridor auto puta 2.0km
- Zaštitni koridor auto puta 500.0m
- Zaštitni koridor planiranog regionalnog puta 50.0m i 100.0m
- Zaštitni koridor planiranog obilaznog puta 50.0m
- Autobuska stanica
- Benzinska stanica
- Stalni granični prelaz
- Broj lokalnog puta
- Tunel

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLAV



MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA		Adresa i ime objekta:	
Ime objekta:	Dr Veljko Radulović, dipl. inž. arh.	Ime i prezime:	Dr. Veljko Radulović
Godina izdavanja:	2020. god.	Adresa objekta:	Podgorica, 21-000-00000
Ime autora:	Zoran Dašić, dipl. inž. građ.	Ime i prezime:	Zoran Dašić
Ime projekta:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Ime i prezime:	Zoran Dašić
Skala:	1:25000	Broj listova:	8.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3351/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priljeno	27.10.2025			
Org. jed.	Jed. za izd.	Redni broj	Prijava	Vrijednost
06	333	25-12173	2	

Podgorica, 23.10.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3351/1 od 20.10.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-12173/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju regionalnog puta Plav – Dečani, dionica: Plav - Babino Polje - Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skić, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Direkciji za investicije i imovinsko pravne poslove – opština Plav, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i rekonstrukciju postojećih u dužini preko 20 km“, „Infrastrukturni projekti, tacka (f), i „Vijadukti, tuneli, mostovi, nadvožnjaci i drugi putni objekti“, redni broj 12, tacka (I), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ne može se sa sigurnošću utvrditi da li rekonstrukcija postojećeg magistralnog puta Plav – Dečani, dionica: Plav - Babino Polje - Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skić, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, obuhvata rekonstrukciju vijadukta, tunela, mostova, nadvožnjaka i/ili drugih putnih objekata.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Prihvaćeno: 31.10.2025				
Org. ed.	Dr. št. št.	Reč. broj	Priog.	Vrijedn.
06-333	25-12173			3

Broj: 04-11713/2
Podgorica, 29.10.2025. godine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

OBEKAT: Planirani Regionalni put Plav – Dečane dionica Plav – Bogičevica (granica sa Kosovom)

PREDMET: sobračajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/25-12173/4 od 16.10.2025.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-11713/1 od 20.10. 2025.godine za potrebe **Opštine Plav - Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove**, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju planiranog regionalnog puta Plav – Dečane dionica Plav – Bogičevica (granica sa Kosovom), a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ 19/25) a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG,, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 I 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG,, br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Prema Prostornom planu Crne Gore do 2040.godine i Prostorno –urbanističkom planu opštine Plav, planirano je poboljšanje bezbjednosti i sigurnosti saobraćaja na postojećoj putnoj mreži, što podrazumijeva adekvatno održavanje, **zaštitu i sanaciju postojećih puteva**, kao i modernizaciju postojećih dionica puta (eliminacija crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta) i omugačavanje bezbjedne upotrebe puteva tokom cijele godine. Prostorni koncept razvoja putne infrastrukture dat Prostornim planom Crne Gore do 2040 godine, kao I PUP Plava predviđa prethodno plansko i projektno istraživanje trase a već postojeće dionice lokalnog puta potrebno je rekonstruisati da bi se poboljšale tehničko – eksplatacione karakteristike i dostigao nivo potreban za regionalni put, te stvorili uslovi za njegovu prekategoriizaciju u rang regionalnog puta. Predmetnu dionicu puta treba projektovati po tehničkim elementima za regionalne puteve. Nakon izgradnje predmetne dionice a u funkciji ispunjenosti kriterijuma za kategorizaciju isti se kategoriše kao regionalni.

Svi putevi koji su utvrđeni Prostornim planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve i uz punu primjenu odgovarajućih standarda i na osnovu Zakona o putevima.

Ako se prilikom građenja ili rekonstrukcije javnog puta predviđa i gradnja komunalnih, vodoprivrednih, telekomunikacionih ili drugih objekata unutar putnog zemljišta, tehnička dokumentacija mora obuhvatiti ove objekte i radove koji će se izvesti na površini, odnosno ispod ili iznad površine puta.

Tačan položaj trase određuje se kroz izradu projektne dokumentacije. Izbor trase uslovljen je racionalizacijom gradnje, uslovima održavanja puta i bezbjednosti saobraćaja na putevima.

Predviđena izgradnja puta mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja a elementi izgrađenog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštita životne sredine.

Prilikom projektovanja predmetnog puta voditi računa da se može primijeniti fazna realizacija.

Neophodno je primijeniti sledeće elemente puta:

Kako Prostorni plan Crne Gore do 2040.godine i Prostorno –urbanističkom planu opštine Plav definišu mogućnost da predmetni put nakon izgradnje dobije ranga regionalnog puta, a imajući u vidu konfiguraciju

terena kao i prostorna ograničenja, predvidjeti računsku brzinu $V_r=50\text{km/h}$, izuzetno u slučajevima postojećih prostornih ograničenja, računska brzina se može prilagoditi prostornim uslovima

- Širina kolovozne trake minimum **2 x 3.00m**
- Širina ivične trake (betonska) minimum **0.30m**
- Širina rigole **0.50m**
- Širina bankine minimum **1.00m**
- Širina berme minimum **0,50m**
- Zona preglednosti – po propisima
- Maksimalni uzdužni nagib do 7%
- Minimalni poluprečnik uzdužne krivine $R_{\min}=75\text{m}$, u izuzetnim slučajevima $R_{\min}=40\text{m}$.
- $R_{\min}$ koveksnog preloma 500m a konkavnog 700m.
- Zona preglednosti – po propisima
- Minimalni poprečni nagib kolovoza 2.50%
- Ukrštanja sa drugim putevima i priključci prilaznih puteva, u zavisnosti od terena, u nivou ili denivelisano.
- Saobraćajni profil minimum 4,50 a slobodni profil minimum 4,70m

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

- Prije izrade glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250), te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice, utvrditi shodno rangi saobraćajnice, saobraćajnom opterećenju i strukturi vozila koja će se njime kretati.
- Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu je potrebno ispoštovati sljedeće uslove:
 - Tampon minimum $d=0,35\text{m}$
 - Noseći sloj asfalta – u funkciji sprovedenog proračuna
 - Habajući sloj asfalta – asfaltna mješavina sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine $d=4\text{cm}$
- Saobraćajnu signalizaciju i opremu puta projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektnu dokumentaciju, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,

Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Marko Spahić, grad. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,
Radomir Vuksanović





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	06-11.2025			
Org. za	Priloga	Redovno	Plaćeno	Vrijednost
06-333/25-12173/3				

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/25-214/2

28.10.2025. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 06-333/25-12173/5 od 16.10.2025. godine, a u ime Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove - Opština Plav, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju regionalnog puta Plav – Dečani, dionica: Plav – Babino Polje – Bogičevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skič, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, u zahvatu Prostorno Urbanističkog plana Opštine Plav i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru OPŠTINI PLAV - DIREKCIJI ZA INVESTICIJE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju regionalnog puta Plav - Dečani, dionica: Plav – Babino Polje – Bogičevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skič, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, u zahvatu Prostorno Urbanističkog plana Opštine Plav i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju regionalnog puta Plav – Dečani, dionica: Plav – Babino Polje - Bogičevica;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - hidrološka i hidraulička analiza trase u okviru situacionog i nivelacionog rješenja trase puta u pogodnoj razmjeri i to: proračun oticaja, dimenzionisanje površinskih kanala za odvodnjavanje ili cijevne kanalizacije;
 - dimenzionisanje recipijenta i definisanje načina prečišćavanja otpadnih voda, ukoliko je realizacija istog neophodna prije realizacije projekta zaštite od otpadnih voda sa kolovoza duž ukupne saobraćajnice;
 - u slučaju da trasa prolazi u blizini objekata vodosnabdijevanja (CS, rezervoari, cjevovod, izvorišta) voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite izvorišta i adekvatnom sprovođenju mjera u njima;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - naziv investitora i njegovo sjedište.

- izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:
- riješeno odvodnjavanje terena;
 - rješenje za odvođenje atmosferskih voda i njihovo ispuštanje, stvaranje uslova za prečišćavanje zagađenih atmosferskih voda;
 - obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda iz kontaktnih slivnih površina, ako objekat puta predstavlja prepreku za prirodno oticanje i sprječavanje zagađivanja ovih voda.
 - hidrološka i hidraulička analiza trase u okviru situacionog i nivelacionog rješenja trase puta u pogodnoj razmjeri i to: proračun oticaja, dimenzionisanje površinskih kanala za odvodnjavanje ili cijevne kanalizacije, dimenzionisanje recipijenta i definisanje načina prečišćavanja otpadnih voda;
 - prostorno definisanje zaštite voda od zagađivanja, i to: očekivanih zagađivača nastalih spiranjem sa kolovoza u eventualnim ekscenim situacijama i proračun koncentracija zagađenja voda sa predlogom mjera zaštite;
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova;
 - mjere zaštite voda, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta.
4. Investitor nakon izrade projektne dokumentacije podnosi uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. 06-333/25-12173/5 od 16.10.2025. godine, a u ime Direkcije za investicije i imovinsko pravne poslove – Opština Plav, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju regionalnog puta Plav - Dečani, dionica: Plav – Babino Polje – Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skič, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, u zahvatu Prostorno Urbanističkog plana Opštine Plav i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju regionalnog puta Plav - Dečani, dionica: Plav – Babino Polje – Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezojevice I, KO Skič, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav, u zahvatu Prostorno Urbanističkog plana Opštine Plav („Službeni list Crne Gore“, br.52/21) i postavkama Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine („Službeni list Crne Gore“, br. 68/25).

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 019/25 i 092/25).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTORICA

Vesna Bajović

Obradio:

Đoko Mandić *Đoko Mandić*
Samostalni savjetnik III za zaštitu voda
Tel: +382 224 594
e-mail: djoko.mandic@uzv.gov.me

Odobrio:

Načelnik/ca Nataša Rakočević
Odsjek za korišćenje voda, zaštitu voda i zaštitu od voda

Dostavljeno:

Nataša Rakočević
Podnosiocu zahtjeva;
Službi uprave;
Inspektoru za vode;
a/a.

Primljeno:	17.11.2025
Org. jed.	403-411-216
Redni broj	06-333/25-12173/4
Prilog	
Vrijednost	

Obrazac broj 2

Broj: 30-20-03-3658
Od: 11.11.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**
n/r - Marini Izgarević Pavićević

ul. IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po Zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **regionalnog puta Plav – Dečani, dionica: Plav – Babino Polje – Bogićevica, u dužini cca 17,5 km, broj: 06-333/25-12173/6 od 16.10.2025. godine** (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-30546 od 22.10.2025. godine) podnijetom od strane **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** u ime investitora **Direkcija za investicija i imovinsko pravne poslove – Opština Plav, D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem"** Podgorica, podnosi

ZAHTEJ EV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev od broj: 06-333/25-12173/6 od 16.10.2025. godine (primljen i zaveden u CEDIS-u d.o.o. Podgorica pod br. 10-10-30546 od 22.10.2025. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - **regionalnog puta Plav – Dečani, dionica: Plav – Babino Polje – Bogićevica, čija izgradnja je planirana u dužini cca 17,5 km, u okviru katastarskih opština – KO Brezovojević I, KO Skić, KO Desni Meteh i KO Prnjavor, opština Plav.**

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informaciju o potrebnoj snazi u kVA za planirani objekat,
- broj mjernih mjesta objekta.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,
Inženjer za pristup mreži Regiona 3
Semir Kardović, ing. el.

Semir Kardović



Po Ovlašćenju broj: 10-10-12120/1 od 10.06.2024. godine

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a