



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-10939/6
Datum: 24.03.2025.godine

KRIVOKAPIĆ STEFANIJA I MARKOVIĆ TONKA

Predmet: Izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o
upravnom postupku

Aktom br. 05-332/24-10939/1 od 14.08.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta, KRIVOKAPIĆ STEFANIJA I MARKOVIĆ TONKA dostavilo je idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „FATIMA - ING“ DOO Podgorica, , za izgradnju dva stambenih objekata, objekat "A" i "B" na lokaciju koju čini kat.parcela br. 29/1 i 30/1 KO Prčanj, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Kotor " (planska jedinica Prčanj) PUP-a Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore-br.095/20), Kotor.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljeno dopunjeno idejno rješenje i predmetni planski dokument ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

- Pup-om Kotora za užu zona UNESCO utvrđuje se da na strmim terenima čiji je nagib veći od 35° u području uže zone UNESCO zabranjena gradnja. Pregledom na dostavljeno idejno rješenje teren na samoj parceli je sa visinskom nivelacijom oko 9.5 m od početka parcele do kraja ivice parcele, s tim u vezi neophodno je prikazati liniju postojećeg terena na karakteristiknim presjecima te visinske kote terena oko objekta i grafickim priložima situacije, takođe naznačiti nagib terena na presjecima.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

