

**CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ**

**UGOVORNA DOKUMENTACIJA
ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE
ZA USTUPANJE IZVOĐENJA RADOVA**

**REKONSTRUKCIJA REGIONALNOG PUTA R1 CETINJE - NJEGUŠI
dionica od supermarketa Voli do Bajičke crkve
I faza: Mojkovacka ulica**

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: **09/21**
Redni broj iz Plana javne nabavke za 2021: **16**

Podgorica, decembar 2021. godine



CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 09/21

Redni broj iz Plana javnih nabavki: 16

Broj: 01- 11537/1

Podgorica, 01.12.2021. godine

DOO "INDEL INŽENJERING"

Broj: 130-12/21

Podgorica, 16.12. 2021. god.

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj Ugovor zaključen je između:

UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ sa sjedištem u Podgorici, ulica IV proleterske broj 19, PIB (Matični broj): **11045065**, Broj računa: 907-83001-19, CBCG, koga zastupa odgovorno lice v.d. direktora **Radomir Vuksanović**, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**); i

"INDEL INŽENJERING" DOO PODGORICA, Bulevar Dr Ibrahima Koristovića 27/A, 81000 Podgorica, PIB: 02624214, broj računa i naziv banke **Lovćen Banka AD Podgorica, 565-8255-57**, koje zastupa izvršni direktor **Aleksandar Čvorović**, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV I PREDMET UGOVORA

Član 1

Naručilac, na osnovu Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-11042/2 od 16.11.2021. godine donesene u otvorenom postupku javne nabavke (pod šifrom 6763 u ESJN) po Tenderskoj dokumentaciji broj **09/21** od 03.08.2021. godine, koja je izmijenjena 31.08.2021. godine, 1.09.2019. godine, 3.09.2021.godine, ustupa, a Izvođač se obavezuje, da za račun Naručioca, na osnovu, preko ESJN, predate ponude, broj 9955 od 20.9.2021. godine, **izvede radove rekonstrukcije regionalnog puta R1 Cetinje - Njeguši, dionica od supermarketa Voli do Bajičke crkve, I faza: Mojkovacka ulica**, a po revidovanoj tehničkoj dokumentaciji, i da shodno Ugovoru otkloni sve eventualne nedostatke (u daljem tekstu: Radovi).

Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada je dostavljen Naručiocu, shodno članu 149 stav 4 Zakona o javnim nabavkama, potpisan od strane Izvođača, sa garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja iz člana 24 odnosno člana 25 ovog Ugovora, u suprotnom, smatraće se, shodno stavu 6 člana 149 Zakona o javnim nabavkama, da Ugovor nije ni zaključen, da je ponuđač odbio da zaključi ugovor, u kom slučaju se primjenjuje član 149 stav 7 Zakona o javnim nabavkama.



Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakonu o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da Radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno i u roku.

Izvođač je odgovoran za Radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to Radovi i propusti samog Izvođača.

Ugovorena cijena, uslovi i rok plaćanja

Član 3

Ugovorena cijena je **602.995,945 EUR**, bez uračunatog PDV-a.

Iznos PDV-a po važećoj stopi od 21% je 126.629,148 EUR.

Ugovorene jedinične cijene iz Finansijskog dijela ponude su fiksne i obuhvataju troškove: organizacije gradilišta; nabavke svog potrebnog materijala, svih vrsta energije, goriva i maziva; troškove angažovanja i rada mehanizacije; svih transporta; alata; rada za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova; kontrole kvaliteta materijala i radova; izradu i održavanje instalacija; izradu i održavanje poslovnih i stambenih prostorija; troškove osiguranja i garancija; nabavku, postavljanje i održavanje privremene saobraćajne signalizacije i regulisanje saobraćaja tokom izvođenja radova; održavanje radova u ispravnom stanju do završene primo-predaje; uklanjanje pomoćnih objekata, instalacija i sredstava; raščišćavanje terena po završenom poslu; izvođačevu režiju, doprinose takse i druge dažbine u skladu sa zakonom; odnosno sve direktne i indirektne troškove u vezi sa potpunim i savjesnim ispunjenjem ugovorenih obaveza.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Stručnom nadzoru preko građevinskog dnevnika najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje Naručiocu.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema odobriti isplatu.

Plaćanje po privremenim situacijama ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje Ugovora istekao rok a garancija nije produžena.

Plaćanje po okončanoj situaciji (konačni obračun) ne može biti odobreno ukoliko Izvođač ne obezbijedi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u skladu sa Ugovorom.

Finansijski dio ponude iz stava 1 ovog člana je sastavni dio Ugovora.

Način plaćanja

Član 4

Plaćanje će se vršiti uplatom na žiro račun Izvođača a preko privremene mjesečne situacije i okončane situacije.

Nije predviđeno avansno plaćanje.

Od svake privremene situacije zadržavaće se iznos od 5 % od obračunate vrijednosti na ime otklanjanja eventualnih nedostataka do završene primo-predaje radova odnosno do konačnog obračuna.

Ukupna vrijednost zadržanog novca ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti.

Način obračuna troškova izvedenih radova

Član 5

Obračun troškova izvedenih radova će se vršiti na osnovu građevinske knjige po jedinici mjere stvarno izvedenih radova i ugovorenim jediničnim cijenama, a na način predviđen tehničkom specifikacijom.



Uvođenje Izvođača u posao

Član 6

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao; Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Prije uvođenja Izvođača u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika potkrijepiti foto dokumentacijom.

Rok za završetak radova

Član 7

Rok izvršenja ugovora je 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.

Produženje ugovorenog roka

Član 8

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.

Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručioca: kod isplate po privremenim situacijama i obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova) Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 9

Garantni rok je 3 (tri) godine od dana završene primo-predaje radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.



Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.
Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Dinamički plan izvođenja radova

Član 10

Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijeniti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani program.

Stručni nadzor

Član 11

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije, odnosno tehnička dokumentacija; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatiti obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme.

Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.



Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 12

Ispitivanje kvaliteta obuhvata prethodno provjeravanje kvaliteta, tekuća ispitivanja i kontrolana ispitivanja, a u svemu prema tehničkoj specifikaciji.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Izveštaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja

Član 13

Dokaze odnosno sertifikate, ateste koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta obezbjeđuje Izvođač.

Osoblje Izvođača

Član 14

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice:

- a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje,
 - b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti,
 - c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili
 - d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.
- Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa Radovima.

Podugovaranje

Član 15

Podugovarač „DING“ doo Podgorica, adresa: Dr. Vukašina Markovića br. 160, 81000 Podgorica, Poreski identifikacioni broj 02867079, čije je ovlašćeno lice Danilo Bašić, izvršni direktor, kome je Izvođač ustupio dio ugovora koji se odnosi na izvođenje radova na saobraćajnici (građevinski radovi - saobraćaj), sa procentualnim učešćem u iznosu od 9,5% od ukupne vrijednosti ponude, bez nabavke materijala, opreme i transporta.



Podugovarač "GEOTIN MNE" DOO, adresa: Manastirska b.b. Zelenika, 81000 Podgorica, Poreski identifikacioni broj 03179320, čije je ovlašteno lice Milica Stojanović, izvršni direktor, kome je Izvođač ustupio dio Ugovora koji se odnosi na izvođenje i projektovanje geodetskih radova, u ukupnom procentu od 0,5% od ukupne vrijednosti ponude.

Izvođač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;

3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;

2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Bezbjednost na gradilištu

Član 16

Izvođač je dužan da omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja tokom izvođenja radova uz prethodno pribavljanje odobrenja za promjenu režima saobraćaja u skladu sa Zakonom o putevima. Izvođač je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova.

Regulisanje saobraćaja vrši se semaforima; Svjetlosni saobraćajni znakovi za označavanje radova i prepreka na putu su trepćuća svjetla u obliku kruga narandžaste boje. Izuzetno, regulisanje saobraćaja mogu da obavljaju za to određena najmanje dva radnika. Znaci i naredbe se daju na propisan način, moraju biti jasni, nedvosmisleni, uočljivi, odnosno čujni i imaju prvenstvo u odnosu na saobraćajnu signalizaciju i propisana pravila saobraćaja; Izvođač je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

Otkrića

Član 17

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.



Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da: 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Investitora

Ugovorena kazna

Član 18

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Projekat izvedenog objekta

Član 19

Izvođač je dužan da po završenim radovima, odnosno, u slučaju raskida ugovora, odmah po raskidu ugovora, preda Naručiocu, preko Stručnog nadzora, Projekat izvedenog objekta, propisan Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte, član 12.

Projektom izvedenog objekta Izvođač je dužan prikazati izvedeno stanje objekta koje će da služi za konačan obračun radova i finansijsko i pravno regulisanje odnosa Naručioca i Izvođača, predstavljati podlogu za plansku i racionalnu eksploataciju, održavanje i eventualnu rekonstrukciju objekta.

Projekat izvedenog objekta mora da sadrži: tekstualnu dokumentaciju, foto dokumentaciju, video dokumentaciju, numeričke i grafičke i priloge u osnovnoj razmjeri glavnog projekta.

Tekstualna dokumentacija mora da sadrži: tehnički izvještaj o izvođenju objekta sa naznačenim odstupanjima u odnosu na revidovani glavni projekat na osnovu kojeg je ugovoreno izvođenje predmetnih radova, kao i specifične podatke vezane za sredinu u kojoj se realizuje objekat (kvalitet i karakteristike tla, način realizacije objekta, specifična tehnologija primijenjena tokom izgradnje i drugo), pravno-finansijsku dokumentaciju o izvedenom objektu saglasno važećoj regulativi (zakon o planiranju prostora i izgradnji objekta, zakon o javnim nabavkama i drugi relevantni zakoni i podzakonska akta), službeni prepisku tokom građenja objekta; i izvještaje o atestima, kontrolama, istraživanjima i studijama izvršenim tokom izvođenja radova.

Izvođač je dužan da obezbijedi i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren u skladu sa zakonom, koji će se smatrati sastavnim dijelom Projekta izvedenog stanja.

Izmjena ugovora

Član 20

Ovaj Ugovor tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u sljedećem slučajevima:



- u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Pravo na jednostrani raskid ugovora

Član 21

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
 - (a) kada Izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoj u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioca;
 - (b) kada Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana
 - (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i Izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ
 - (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
 - (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 zakona o javnim nabavkama za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni Radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite Radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.



Uslovi za primopredaju

Član 22

Uslovi za primopredaju su Pozitivni izveštaji Stručnog nadzora i pozitivni izvještaj Komisije Naručioca da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i revidovanom tehničkom dokumentacijom.

Konačni obračun

Član 23

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 24

Najpovoljniji ponuđač je dužan da Naručiocu dostavi, u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora potpisanog od strane Naručioca, garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje Radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Ukoliko Izvođač ne potpiše Ugovor iz stava 1 odnosno uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju iz stava 1 ovog člana i/ili Polisu iz člana 25 smatraće se da je odbio da zaključi ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac je dužan da shodno Zakonu o javnim nabavkama aktivira garanciju ponude i da zahtijeva naknadu štete u iznosu od 10% u odnosu na iznos ponude, a ponuđač je dužan da tu štetu nadoknadi Naručiocu.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Izvođač je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje Ugovora tj. da održava Garanciju do završene primo-predaje Radova.

Osiguranja od profesionalne odgovornosti

Član 25

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku iz člana 24 ovog Ugovora dostavi Polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja do isteka garantnog perioda, u skladu sa zakonom;.

Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 26

Izvođač je dužan da 48 sata prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti Ugovora, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku je sastavni dio ovog Ugovora.

Antikorupcijska klauzula

Član 27

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.



Naknada štete

Član 28

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Rješavanje sporova

Član 29

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih Radova.

Broj primjeraka ugovora

Član 30

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, u pisanom obliku, i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**UGOVORNA STRANA
NARUČILAC**

v.d. Direktora,

Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



**UGOVORNA STRANA
IZVOĐAČ**

Izvršni direktor,

Aleksandar Čvorović

M.P.

