



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-607/22

29.10.2020.godine

Uprava za saobraćaj

Podgorica

U prilogu dopisa, dostavljamo vam građevinsku dozvolu za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, Opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Opštini Berane;
- Opštini Bijelo Polje;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-607/22
Podgorica, 29.10.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu UPRAVE ZA SAOBRAĆAJ, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, Opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPRAVI ZA SAOBRAĆAJ građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, Opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, Opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vukašina Radojičića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: "ING INVEST" DOO Danilovgrad, „GEOENGINEERING“ DOO Podgorica, „GEOPROJEKT“ DOO Podgorica, „BIRO M“ DOO Podgorica, „LARS FIRE“ DOO Podgorica i „VL INŽENJERING“ DOO Budva.

Glavni projekat rekonstrukcije složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, Opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Ševaljevića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „GEOTEHNICS, PROJECT & CONSULTING“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–607/1 od 21.08.2020.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06–607/16 od 09.10.2020.godine i broj: UPI 06–607/21 od 28.10.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, Opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 0503-137/13 od 23.02.2015.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vukašina Radojičića, dipl.inž.građ. i privrednih društava: "ING INVEST" DOO Danilovgrad, „GEOENGINEERING“ DOO Podgorica, „GEOPROJEKT“ DOO Podgorica, „BIRO M“ DOO Podgorica, „LARS FIRE“ DOO Podgorica i „VL INŽENJERING“ DOO Budva;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ivana Ševaljevića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „GEOTEHNICS, PROJECT & CONSULTING“ DOO Podgorica, broj: 18-12/56 od 21.12.2018.godine;
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 Poda – Berane („Službeni list Crne Gore“, br. 09/20 od 21.02.2020.godine);
- Odluka o davanju saglasnosti za korišćenje nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 017/20 od 27.05.2020);
- Odluka o davanju saglasnosti Upravi za saobraćaj za korišćenje zemljišta radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2, donijeta od strane Predsjednika Opštine Berane, broj: 01-018/20-1716 od 07.08.2020.godine;
- Odluka o izmjeni odluke o davanju saglasnosti Upravi za saobraćaj za korišćenje zemljišta radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2, donijeta od strane Predsjednika Opštine Berane, broj: 01-018/20-1716/2 od 19.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 75 – izvod za katastarske parcele br. 729, 787, 1051, 1713, 1745 i 1763 KO Poda, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-5435/2020 od 06.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 424 – izvod za katastarske parcele br. 712/2 i 786 KO Poda, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-5436/2020 od 06.10.2020.godine;

- List nepokretnosti 80 – izvod za katastarske parcele br. 1205 i 1235 KO Poda, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-5437/2020 od 06.10.2020.godine;
- Kopija plana: 8, 4, 5 KO Poda, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 956-105-194/2020 od 08.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 1246 – izvod za katastarske parcele br. 10259, 10282, 10287 i 10295 KO Polica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5070/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 1827 – izvod za katastarske parcele br. 123, 186, 1366, 1519, 1520 i 1575 KO Polica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5071/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 1246 – izvod za katastarsku parcelu broj 10263 KO Polica, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5162/2020 od 23.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 296 – izvod za katastarske parcele br. 86/1, 406/1, 912, 958/1, 1663/1, 2482/1 i 2482/2 KO Berane, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5072/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 1823 – izvod za katastarsku parcelu broj 1065/1 KO Berane, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5073/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 333 – izvod za katastarske parcele br. 125/1, 934, 1036/2 i 1179/1 KO Berane, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5074/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 940 – izvod za katastarske parcele br. 262, 263 i 270 KO Dolac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5075/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 1345 – izvod za katastarsku parcelu br. 43/3 KO Dolac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5076/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 150 – izvod za katastarske parcele br. 271, 280, 503, 2511 i 2546 KO Dolac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5077/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 1304 – izvod za katastarske parcele br. 66 i 268 KO Dolac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5078/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 151 – izvod za katastarske parcele br. 2514 i 2520 KO Dolac, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5079/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 259 – izvod za katastarske parcele br. 3301, 3304 i 3510 KO Zaostro, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5080/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 358 – izvod za katastarske parcele br. 377, 2770, 2772, 3300/1, 3379 i 3382 KO Zaostro, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5081/2020 od 15.10.2020.godine;
- List nepokretnosti 259 – izvod za katastarsku parcelu broj 3302 KO Zaostro, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-5163/2020 od 23.10.2020.godine;
- Kopija plana: 3, 5, 6, 9, 10 KO Berane, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 65-999 od 09.10.2020.godine;

- Kopija plana: 3, 4, 5, 6, 35, 36, 37, 38, 11 KO Polica, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-65-999 od 09.10.2020.godine;
- Kopija plana broj: 4, 36 KO Polica, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-65-999 od 23.10.2020.godine;
- Kopija plana: 2, 3, 5, 7, 8 KO Dolac, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 65-999 od 09.10.2020.godine;
- Kopija plana: 6, 7, 9, 13, 14 KO Zaostro, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 65-999 od 09.10.2020.godine;
- Kopija plana broj 9 KO Zaostro, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-65-999 od 23.10.2020.godine;
- Rješenje kojim se izdaje saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2 (M-5), dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, Opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane, izdato od strane Uprave za saobraćaj, broj: 04-7270/2 od 10.09.2020.godine;
- Rješenje kojim se izdaje vodna saglasnost investitoru Upravi za saobraćaj iz Podgorice na glavni projekat rekonstrukcije magistralnog puta M-2, dionica Poda – Berane, od km 1.104+559 do km 1.117+300, na području KO Poda, opština Bijelo Polje i KO Polica, KO Zaostro, KO Dolac i KO Berane, opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno urbanističkog plana opštine Berane, izdato od strane Uprave za vode, broj: 060-327/20-02012-143 od 07.09.2020.godine;
- Akt Uprave za saobraćaj, broj: 02-7661/2 od 07.10.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za "ING INVEST" DOO Danilovgrad, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-36834 od 24.04.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „GEOTEHNICS, PROJECT & CONSULTING“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, POL-00110304 od 24.09.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktom broj UPI 063–607/4 od 01.09.2020.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica broj UPI 063–607/4 sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 04.09.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju putevi (autoputevi, magistralni i regionalni putevi) sa pratećim objektima.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I