



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 1064-191/15-2018

Podgorica, 18.10.2023.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO

TIVAT

„VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR“ DOO

KOTOR

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
 PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 Direkcija za izdavanje dozvola  
 Broj: UPI 1064-191/15-2018  
 Podgorica, 18.10.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Tivat i „VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR“ DOO Kotor, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13, 33/14), donosi

### RJEŠENJE

IZDAJE SE „VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Tivat i „VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR“ DOO Kotor, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-742/21 od 24.12.2014.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na građenju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „NIK COM“ DOO Nikšić, od septembra 2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

Investitor je dužan da do 31.12.2025.godine pribavi stalnu vodnu dozvolu.

### Obrazloženje

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Tivat i „VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR“ DOO Kotor, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106–191/1 od 13.04.2018.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 106–191/2 od 20.04.2018.godine, UPI 106–191/4 od 26.04.2018.godine, UPI 106–191/6-2018 od 20.12.2021.godine, UPI 106–191/8-2018 od 31.12.2021.godine, UPI 106–191/9-2018 od 01.04.2022.godine, UPI 106–191/12-2018 od 21.09.2022.godine i UPI 106–191/14-2018 od 13.10.2023.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, opština Tivat, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 0503-742/21 od 24.12.2014.godine, kojim se „VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Tivat i „VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR“ DOO Kotor, izdaje građevinska dozvola

- za građenje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-191/5 od 27.04.2018.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat;
  - Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na građenju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama broj 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Tivat, od septembra 2021.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda „NIK COM” DOO Nikšić, predložio upotrebu objekta;
  - Izjava izvođača radova „Bemax” DOO Podgorica – Glavni inženjer Duško Dragović, dipl.ing.građ.;
  - Izjava nadzornog inženjera Srđana Topalovića, dipl.ing. građ.;
  - Izjava vodećeg projektanta Gorana Vukobratovića, dipl.ing građ.;
  - Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „Geourb” DOO Podgorica, broj:003 od 24.01.2018.godine;
  - Rješenje kojim se investitoru „PPOV Kotor i Tivat” DOO Tivat daje privremena vodna dozvola za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za opštine Kotor i Tivat, izdato od strane Uprave za vode, broj: UPI 02-319/23-121/2 od 03.10.2023.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti. Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I