



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-832/24-3964/2
Podgorica, 16.04.2024. godine

„BAUMONT TIM“, D.O.O.

Rudeš b.b.
BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradila,

Načelnica Direkcije

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINISA, dipl.inž.arh.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Broj: 05-332/24-3964/2
Podgorica, 16.04.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87. st. 4.tač.1.al.1. i 2. I čl.237. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl.18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu " BAUMONT TIM" D.O.O. iz Berana, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – sa mogućnošću fazne izgradnje, ukupne BRGP podzemnih i nadzemnih etaža 990,95+ 3.785,20=4.776,55 m², urađenog od strane privrednog društva „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren, dana 11.03.2024. u 08:12:21 +01'00', na dijelu urbanističke parcele br. UP123, na katastarskim parcelama 435/1, 435/2, 435/ i 436/2 sve K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK – SANACIONI PLPAN – zona A“, Podgorica („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.31/19), donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost „BAUMONT TIM“ D.O.O. iz Berana, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – sa mogućnošću fazne izgradnje, ukupne BRGP podzemnih i nadzemnih etaža 990,95+ 3.785,20=4.776,55 m², urađenog od strane privrednog društva „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren, dana 11.03.2024. u 08:12:21 +01'00', na dijelu urbanističke parcele br. UP123, na katastarskim parcelama 435/1, 435/2, 435/ i 436/2 sve K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK – SANACIONI PLPAN – zona A“, Podgorica („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.31/19) u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: zauzetosti objekta – lokacije 719,20 m² (Planom propisana 759,93 m²), korisne BRGP 3.785,20 m² (Planom propisana 3.786,98 m²), spratnost objekta: Po+P+4 (Planom propisana spratnost: Po+ P+4) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.05-332/24-3964/1 od 11.03.2024. godine, " BAUMONT TIM" D.O.O. iz Berana, obratilo se ovom ministarstvu, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, zahtjevom za izdavanjem saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – sa mogućnošću fazne izgradnje, ukupne BRGP podzemnih i nadzemnih etaža 990,95+ 3.785,20=4.776,55 m², urađenog od strane privrednog društva „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren, dana 11.03.2024. u 08:12:21 +01'00', na dijelu urbanističke parcele br. UP123, na

katastarskim parcelama 435/1, 435/2, 435/3 i 436/2 sve K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK – SANACIONI PLPAN – zona A“, Podgorica („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi, br.31/19) u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: zauzetosti objekta – lokacije 719,20 m² (Planom propisana 759,93 m²), korisne BRGP 3.785,20 m² (Planom propisana 3.786,98 m²), spratnost objekta: Po+P+4 (Planom propisana spratnost: Po+ P+4) i ostvarenim odnosom prema građevnoj liniji.

Uz zahtjev, imenovani su dostavili ovom Ministarstvu – Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, sledeće dokaze: Izjavu, izdatu od strane licencirane geodetske organizacije " Geo-Tim " D.O.O. Podgorica od 30.08.2023. godine u kojem je utvrđena identifikacija urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta gdje je konstatovano da se projektovani objekat nalazi na dijelu urbanističke parcele, UP 123, koji se sastoji od katastarskih parcela, br. 435/1, 435/2, 435/3 i katastarska parcela, br. 436/2 sve K.O. Podgorica III i sve imaju obezbijeđen kolski pristup sa istočne strane parcele; Izjavu privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren, dana 11.03.2024. u 08:12:21 +01'00', u kojoj je utvrđeno da je objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalaze na lokaciji koju čini dio urbanističke parcele UP 123, Zona " A " u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Konik – Sanacioni Plan " Izmjene i dopune, na kat. parcelama, br. 435/1, 435/2, 435/3, 436/2 sve K.O.Podgorica III u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, br. 08-352/14-942, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenja prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke i idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu uvida u predmetni zahtjev, tehničku dokumentaciju i raspoložive spise predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Naime, članom 87 stav 4. tač.1.al.1 i 2, tač. 2-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 ,86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88. stav 2. Zakona, propisano je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 237.Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da do donošenjaplana generalne regulacije Crne Gore, može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu

i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanistički dio urbanističke parcele.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je dao Stručno mišljenje u kojem je utvrđeno, a na osnovu uvida u grafički i tekstualni dio idejnog rješenja za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – sa mogućnošću fazne izgradnje, ukupne BRGP podzemnih i nadzemnih etaža $990,95 + 3.785,20 = 4.776,55$ m², urađenog od strane privrednog društva „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjeren, dana 11.03.2024. u 08:12:21 +01:00, na dijelu urbanističke parcele br. UP123, na katastarskim parcelama 435/1, 435/2, 435/ i 436/2 sve K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK – SANACIONI PLPAN – zona A“, Podgorica („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.31/19), da je isto izrađeno u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: zauzetosti objekta – lokacije 719,20 m² (Planom propisana 759,93 m²), korisne BRGP 3.785,20 m² (Planom propisana 3.786,98 m²), spratnost objekta: Po+P+4 (Planom propisana spratnost: Po+ P+4) i ostvarenim odnosom prema građanskoj liniji.

Naime, uvidom u planski dokument - Detaljni urbanistički plan „KONIK – SANACIONI PLAN – zona A“, utvrđeno je da su propisane smjernice u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovni urbanistički parametri, a to je:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uredjenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija:

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granice trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele. Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova:

Planirani objekti. Stambeni objekti - slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu.

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim

uslovima: Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje. Horizontalni gabarit je dat tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0, 40. Spratnost je data u grafičkim prilogima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda. Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta. Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Kolektivni stambeni objekti:

ZONA A: UP94, UP97a,b, UP98, UP123a,b,c, UP124a,b,c,d, UP125a,b, UP91, UP92, UP93, UP105;

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, prikazanim na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima: Namjena objekata je kolektivno stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju. Horizontalni gabarit je prema grafičkom prilogu. Spratnost je prema grafičkom prilogu. Daje se mogućnost preraspodjele spratnosti u okviru lokacije uz uslov da se ne pređe maksimalna spratnost na istoj, data u grafičkom prilogu i bruto građevinska površina data u tabeli. Kotu prizemlja vezati za teren, maksimalno do 0.45m iznad kote terena. Svijetla visina prizemlja je maksimum 4,00m. Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2.20m. Građevinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju najviše za 1,20m ukoliko ispunjava uslov da ne prelazi granicu urbanističke parcele. Površina isturenih dijelova fasade (erker) ne može biti veća od 50 % ukupne površine fasade. Preporuka je projektovanje natkrivenih pješačkih komunikacija na nivou prizemlja posebno uz važne pješačke tokove gdje mogu izaći van građevinske linije ali ne van urbanističke parcele bloka - lokacije. Takođe je obavezno predvidjeti prolaze kroz objekte na prizemnoj etaži (dati su u grafičkom prilogu ali nijesu obavezujući već se prilikom projektovanja mogu preciznije definisati u skladu sa propisima). Preporuka je izgradnja podrumskih ili suterenskih etaža namijenjenih garažiranju i pratećim sadržajima (servisne prostorije i sl.) u funkciji objekta. Uređenjem slobodnih površina u okviru lokacije objekata obezbijediti prostor za igru djece i odmor i rekreaciju odraslih.

Napomena: Kod urbanističkih parcela sa objektima koji su podijeljeni na lamele može se odobriti etapna izgradnja na osnovu odobrenog idejnog rješenja kojim će se predvidjeti faze realizacije uz obavezu da u prvoj fazi bude realizovana lamela sa rampom. Moguća je i etapna izgradnja garaže, ukoliko se idejnim projektom ponudi rješenje koje omogućava nesmetano korišćenje prve faze uz ostavljanje mogućnosti nastavljanja izgradnje i funkcionalnog povezivanja sljedećih faza do konačne realizacije planiranih objekata u okviru parcele i bloka. Preporuka je povezivanje podzemnih garaža u okviru bloka u jedinstvenu funkcionalnu i tehničku cjelinu.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se

planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim naslijeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Naime, uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena Izjava licencirane geodetske organizacije "Geo-Tim" D.O.O. Podgorica od 30.08.2023. godine u kojem je utvrđena identifikacija urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta gdje je konstatovano da se projektovani objekat nalazi na dijelu urbanističke parcele, UP 123, koji se sastoji od katastarskih parcela, br. 435/1, 435/2, 435/3 i katastarska parcela, br. 436/2 sve K.O. Podgorica III i da sve imaju obezbijeđen kolski pristup sa istočne strane parcele. Takođe je dostavljena Izjava privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica, elektronski ovjerena, dana 11.03.2024. u 08:12:21 +01'00', u kojoj je utvrđeno da je objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalaze na lokaciji koju čini dio urbanističke parcele UP 123, Zona "A" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Sanacioni Plan" Izmjene i dopune, na kat. parcelama, br. 435/1, 435/2, 435/3, 436/2 sve K.O. Podgorica III u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, br. 08-352/14-942, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenja prostora i zaštite životne sredine Glavnog grada Podgorice, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u List nepokretnosti 3841 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna Podgorica od 16.04.2024. godine, utvrđeno je pravo susvojine sledećih fizičkih lica: Zečević Božica, Radonjić Branka, Savović Desanka, Zečević Lidija i Savović Miodraga na kat. parcelama, br. 435/1 i 436/2 sve K.O. Podgorica III sa unijetom zabilježbom u Koloni tog Lista nepokretnosti – Podaci o teretima i ograničenjima, Ugovora o ortakluku – Zajedničkoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta između „Baumont“, D.O.O. Berane i Božice Zečević, Branke Radonjić, Desanke Savović Zečević Lidije, Savović Miodraga, Miloške Savović sa notarskom oznakom UZZ 284/2023 od 05.04.2023. godine. Uvidom u List nepokretnosti 4206 – prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna Podgorica od 16.04.2024. godine, utvrđeno je pravo svojine Savović Miloške na kat. parceli br. 435/2 i 435/3 sve K.O. Podgorica III sa unijetom zabilježbom u Koloni tog Lista nepokretnosti – Podaci o teretima i ograničenjima, Ugovora o ortakluku – Zajedničkoj izgradnji kolektivnog stambenog objekta između „Baumont“, D.O.O. Berane i Božice Zečević, Branke Radonjić, Desanke Savović Zečević Lidije, Savović Miodraga, Miloške Savović sa notarskom oznakom UZZ 284/2023 od 05.04.2023. godine. U članu 8. Ugovora – Prijava građenja, ugovorne stranke su se saglasile da će prijava građenja glasiti na Investitora 7. "BAUMONT TIM" D.O.O. iz Berana, koji će podnijeti nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka gradnje, čime su se stekli uslovi za legitimaciju investitora, shodno članu 91. st.1 i 3 tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane zakonom, a koju čini, između ostalog, i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluku o utvrđivanju javnog interesa ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je našao da su se stekli uslovi, s pozivom na čl. 87.st.4. tač.1.a.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za davanje saglasnosti investitoru „BAUMONT TIM“ D.O.O. iz Berana, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima – sa mogućnošću fazne izgradnje, ukupne BRGP podzemnih i nadzemnih etaža 990,95+3.785,20=4.776,55 m², urađenog od strane privrednog društva „A-TIM STUDIO“ D.O.O.

Podgorica, elektronski ovjeren, dana 11.03.2024. u 08:12:21 +01'00', na dijelu urbanističke parcele br. UP123, na katastarskim parcelama 435/1, 435/2, 435/ i 436/2 sve K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK – SANACIONI PLPAN – zona A“, Podgorica („Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.31/19) u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: zauzetosti objekta – lokacije 719,20 m2 (Planom propisana 759,93 m2), korisne BRGP 3.785,20 m2 (Planom propisana 3.786,98 m2), spratnost objekta: Po+P+4 (Planom propisana spratnost: Po+ P+4) i ostvarenim odnosom prema građanskoj liniji.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Obradila:
Načelnik Direkcije,
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIC SINIŠA, dipl.inž.arh



Siniša Minic