



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-5662/6

Podgorica, 04.08.2025. godine

PHARMA ENGINEERING DOO

PODGORICA
Vaka Đurovića 2/1

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-5662/6 od 04.08.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata u okviru površina centralnih djelatnosti na UP797 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 18/12), na Cetinju.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

Femić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-5662/6 Podgorica, 04.08.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva Pharma engineering d.o.o. Podgorica izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekata u okviru površina centralnih djelatnosti na UP797 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 18/12), na Cetinju.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Pharma engineering d.o.o. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE Plan Shodno grafičkom prilogu br. 3 – <i>Analiza postojećeg stanja</i>, na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti. Na raskrsnici Podgorica – Cetinje – Budva, započeta je gradnja benzinske pumpe. Katastarska evidencija Uvidom u elektronsku bazu Uprave za nekretnine – geoportal, konstatuje se da se na predmetnoj lokaciji nalazi objekat u izgradnji koji je u lošem stanju. Da bi se na predmetnoj parceli realizovao planirani objekat, potrebno je ukloniti postojeći. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu br. 01 – <i>Plan namjene površine</i>, urbanistička parcela UP 797 je prema namjeni centralne djelatnosti. Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja benzinske pumpe.	

	Centralne delatnosti se zadržavaju na lokacijama na kojima trenutno egzistiraju. Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.
7.2.	Pravila parcelacije Urbanistička parcela UP797 nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje polje zona D“ i sastoji se od katastarskih parcela br. 3883/3, 3888/3, 3981/2 i dijela katastarske parcele broj 3892/3 KO Cetinje I. Dio urbanističke parcele čine i katastarske parcele iz KO Cetinje II koje nijesu numerisane. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podela sprovedena u katastru a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulacija i nivelacija Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice. Spratnost novoplaniranih objekata je definisana uslovima plana. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

	Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata Centralne djelatnosti • Maksimalni Indeks zauzetosti parcele 0.7 • Maksimalna spratnost objekta P+2 • Svi postojeći objekti koji su evidentirani na terenu a koji su prekoračili planom zadate parametre (indeks zauzetosti, spratnost, odnos prema susedu ili zadiru u planom zadatu građevinsku liniju, kao takvi se mogu zadržati i na njima se mogu vršiti intervencije u smislu tekućeg održavanja i poboljšanja uslova korišćenja. • Postojeći objekti koji nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se dograditi ili nadgraditi odnosno u okviru kompleksa izgraditi i novi objekat s tim da se zadovolje planom zadati parametri na nivou opredeljene parcele. • Dogradnju postojećeg objekta i izgradnju novog objekta vršiti u okviru zadate zone gradnje a ako nije zadata zone gradnje do građevinske linije i na minimalno 3 metra od susedne parcele. • Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent i u skladu sa namenom objekta. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25); • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18); Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene

	za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2207/2 od 16.07.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo poslovnih objekata Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namenama, moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanje grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25)
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.5 Plan hidrotehničke infrastrukture uslovima nadležnog organa. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Cetinje, broj 2027 od 16.07.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 2 Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije uslovima nadležnog organa. Akt Uprave za saobraćaj, broj 04-7384/2 od 28.07.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15)

	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.											
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.											
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /											
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE <table><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP797</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele</td><td>8040 m2</td></tr><tr><td>Površina pod objektima</td><td>5628 m2</td></tr><tr><td>Maksimalna spratnost</td><td>P+2</td></tr><tr><td>Indeks zauzetosti</td><td>0,7</td></tr></table> Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Parkiranje obezbijediti u okviru opredjeljene parcele. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m2 poslovnog prostora na jedno parking mjesto. Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila.		Oznaka urbanističke parcele	UP797	Površina urbanističke parcele	8040 m2	Površina pod objektima	5628 m2	Maksimalna spratnost	P+2	Indeks zauzetosti	0,7
Oznaka urbanističke parcele	UP797											
Površina urbanističke parcele	8040 m2											
Površina pod objektima	5628 m2											
Maksimalna spratnost	P+2											
Indeks zauzetosti	0,7											

Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1.20m, odnosno najniža svetla visina ne sme biti veća od 1.20m na mjestu gde se građevinska linija podkrovlja i spratova poklapaju. Podkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha).

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Gdje postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spolnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Projekat objekta i uređenje parcele prema ulici raditi prema urbanističko – tehničkim uslovima i u dogovoru sa urbanističkom službom. Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije. Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd). Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu. - Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8- 10 pasivnih kuća. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Olja Femić</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i> <i>A</i>

23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2207/2 od 16.07.2025. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Cetinje, br. 2027 od 16.07.2025. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, broj 04-7384/2 od 28.07.2025. godine.	



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i izgradnje

Primljeno: 18.07.2025		
Org. jed	Jed. sa zna.	Redni broj
06-333/25-5662/1		

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/25-4946/1

17. jul 2025. godine

**Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

Veza: 06-333/25-5662/3 od 03.07.2025. godine

Predmet: Dostava podataka

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom izvoda iz digitalnog katastarskog plana za KO Cetinje I i KO Cetinje II – Opština Cetinje, a kao odgovor na zahtjev "Pharma engineering" doo iz Podgorice aktom broj 06-333/25-5662/1 od 03.07.2025. godine, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za KO Cetinje I – dwg format

Napomena:

- Za traženu katastarsku opštinu nijesu usklađeni podaci iz grafičke i numeričke baze podataka. U područnim jedinicama je u toku proces usklađivanja, pa smo Vam iz tog razloga pripremili raspoložive podatke.
- Za KO Cetinje II nijesu izdati podaci jer ne posjedujemo digitalni plan.

S poštovanjem,

DIREKTOR

mr Marko Bulatović



Prilog: 1 CD sa traženim podacima

Obradila:
Tatjana Saveljić *Tatjana Saveljić*
Samostalna Savjetnica I
email: tanjasaveljic@gmail.com



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 21. 07. 2025				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25	5662/3			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2207/1

Podgorica, 16.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2207/1 od 09.07.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-5662/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za gradjenje novog objekta na katastarskim parcelama br.3883/3, 3888/4, 3892/4 KO Cetinje I i 1558/1 i 1559/2 KO Cetinje II, na Cetinju, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova investitoru „Pharma engineering d.o.o“ Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom i autoservisi (pranje vozila, vulkaniziranje, automehaničarske usluge)“, redni broj 13, tačka (m) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji benzinske pumpe na katastarskim parcelama br.3883/3, 3888/4, 3892/4 KO Cetinje I i 1558/1 i 1559/2 KO Cetinje II, na Cetinju, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Marini Izgarević Pavićević, Sekretarki
**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Primljeno: 30.7.2025				
Org. jed.	Udio u vlasništvu	Regist. broj	Priloga	Vrijednost
06	333/25	10662	1/4	

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 2027

Datum 16.07.2025 god.

PREDMET: Uslovi priključenja i katastar instalacija za UP797, KP 3883/3, 3888/4, 3892/4 K.O. Cetinje I, i 1558/1, 1559/2 DUP „Gruda – Donje polje D“, (Nacrt UTU br. 06-333/25 - 5 od 03.07.2025. god.)

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. . 06-333/25 - 5 od 03.07.2025. god. (naš broj 1990 od 09.07.2025. god.) a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilnika o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i Nacrtom urbanističko tehničkih uslova broj. 06-333/25 - 5 od 03.07.2025. god. izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke, za potrebe projektovanja i izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP797 a koja je formirana od katastarskih parcela broj 3883/3, 3888/4, 3892/4 K.O. Cetinje I i 1558/1, 1559/2 DUP „Gruda – Donje polje D“ kako slijedi:

Vodovod:

U neposrednoj blizini kružnog toka nalazi se cjevovod PEHD DN110.

Novi priključak treba izvesti prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEVG100 NP10 cijevi od mjesta priključenja prema objektu do

новоizgrađenog šahta u pojasu između građevinske i regulacione linije kako je ucrtano na kopiji podloge.

Na mjestu priključenja na cjevovod DN110 ugraditi odgovarajući ventil – zatvarač sa ventilskom kapom DN100 u betonskoj kocki – bloku dim. 200x200x200 mm ili ugradbenu garnituru za otvaranje i zatvaranje ventila.

Polaganje i izradu cjevovoda dalje prema objektu uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano – šljunčanim slojem granulacije 0.06 – 4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nad sloja iznad cjevovoda je 80cm, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne više od 100cm.

Šaht treba izgraditi u skladu sa uputstvom za izradu skloništa koje je sastavni dio ovih uslova.

Za prečnik priključnog cjevovoda manjeg od DN50 mora se predvidjeti glavni vodomjer (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADO868 adapterom elektronika min. 0401, bežični) za jedan prečnik manje dimenzije od prečnika priključnog cjevovoda smješten u šaht kako je prikazano na skici uz uslov da udaljenost vodovodne armature i mjernih uređaja od zidova i dna mora biti min. 30cm a od gornje ploče min. 90cm.

Ako je priključni cjevovod prečnika jednakog ili većeg od PEHD DN50/63 predvidjeti kombinovani vodomjer DN50/20 ili DN80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju (INSA) smješten u šahtu.

Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x140cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35cm a od gornje ploče min. 90cm.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljeno na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora po uputstvima koje propisuje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“, koje je prilog ovih uslova.

Kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nije izgrađena hidrotehnička infrastruktura za sakupljanje i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda.

Odvod fekalnih otpadnih voda iz objekata predvidjeti preko kanalizacionog priključka od cijevi predviđenih za ulično polaganje UK/PVC/PP/PEVG min. prečnika DN160 ili prečnika iz hidrauličkog proračuna i revizionog šahta do septičke jame i sl. Na lokaciji gdje je omogućeno njeno pražnjenje.

Septička jama mora biti na pristupačnom mjestu za održavanje i pražnjenje.

Vrstu materijala za cjevovod predvidjeti zavisno od lokacije gdje se polaže (ulica, zeleni pojas i sl.). Materijal mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljavan.

Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača.

a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 0.30m od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja;
- Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslovljavaju, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti iznad vodovoda;

b) Horizontalni položaj

- Međusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi min. 0.30m od spoljnjih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija min. 0.50m;
- Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnjeg zida septičke jame ili upojnog bunara mora biti min. 2.0m

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. Površina riješiti odvodom do upojnog bunara, slobodnih zelenih površina ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacije i fekalnu kanalizaciju mora biti:

- a) Vertikalni položaj
 - kod ukrštanja min. 0.30m ispod elektro i TT instalacija;
 - fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 0.30m;
- b) Horizontalni položaj
 - Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0.30m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m; Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu postaviti ispod fekalne kanalizacije;
 - Odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50m;
 - Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame ili upojnog bunara mora biti min. 2.0m

Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani – ucrtani su na kopiji podloge.

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda – instalacija. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava D.O.O. „Vodovod i kanalizacija – Cetinje“ saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanizacionoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

Prilikom izvođenja radova treba preduzeti mjere:

- Zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja;
- Zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi;
- Zaštite objekta fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstva i drugih objekata.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti bilo kakve čvrste materije – otpadne materije koje svojim abrazivnim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepljenja.

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja.

Prilog:

- Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama šema
- Šema šahta x2

Obradio:

Služba za projektovanje i razvoj

ivrić Bakic, dipl. ing.

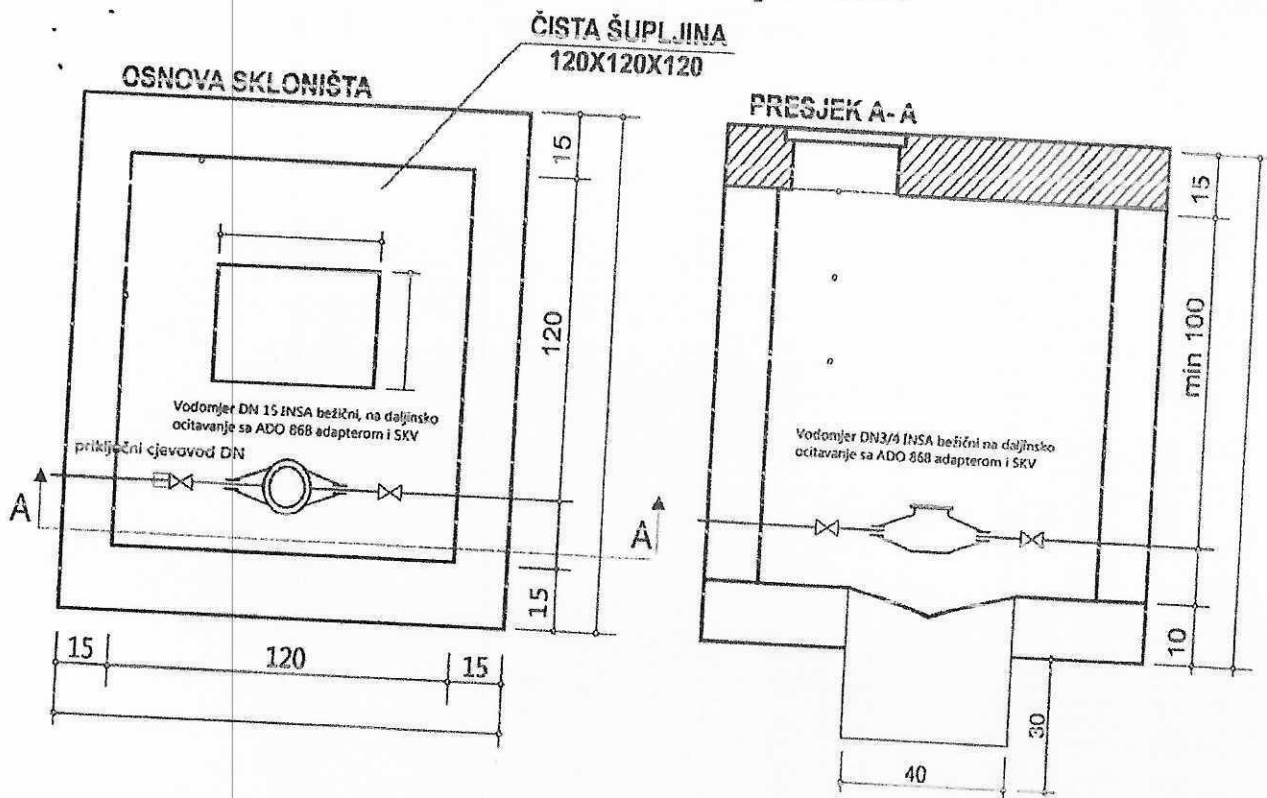
Bakic M. 105



Dostaviti:

- Naslovu
- Sektoru za projektovanje i razvoj
- Arhivi

SKIONISE ZA VOORUITJER-SANT



Uputstvo za izradu skloništa

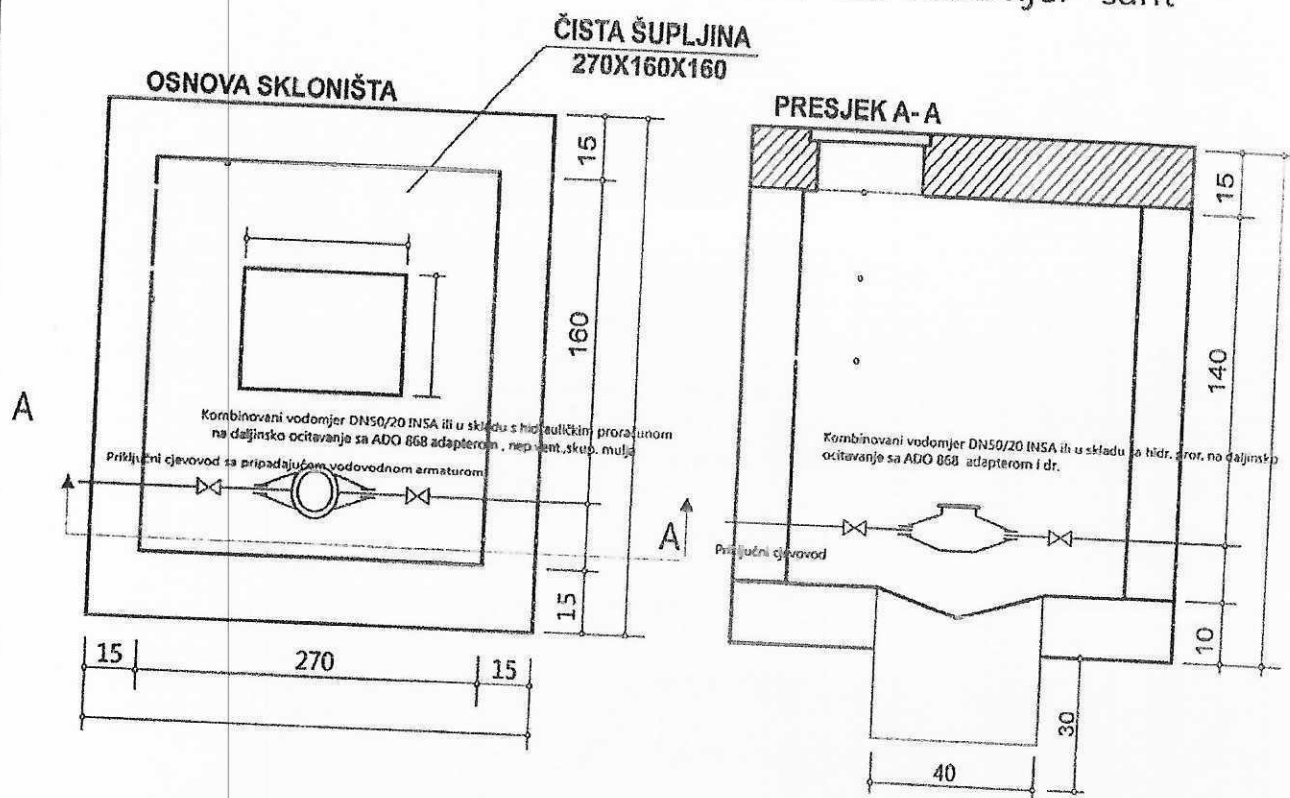
Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od betonskih blokova debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdenu poklopac min. prečnika D 660mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA-CETINJE"

Sklonište za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

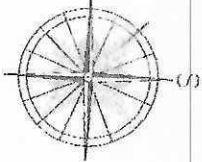
Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u ugiu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"

LIST 2



PEHD 110

Corridi. 2
KT662.10m
KO6661.30m

662079

662073

662077

662076

662075

78

77

76

165 936

1452.0



**Crna Gora
Uprava za saobraćaj**

Broj:04-7384/2
Podgorica, 28.07.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.08.2025				
Ori. broj	Šifra	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25	5	662	5

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: „Pharma engineering“ doo Podgorica - saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT: Centralne djelatnosti – urbanistička parcela UP 797 u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje zona D“ (katastarske parcele br. 3883/3, 3888/4, 3892/4 KO Cetinje I i 1558/1 i 1559/2 KO Cetinje II).

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, br. 06-333/25-5662/4 od 03.07.2025.godine., zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-7384/1 od 08.07.2025.godine., radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje budućeg objekta - namjene centralne djelatnosti (benziska pumpa sa pratećim sadržajima) koji se planira graditi na **urbanističkoj parceli UP 797 u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje polje zona D“ (katastarske parcele br. 3883/3, 3888/4, 3892/4 KO Cetinje I i 1558/1 i 1559/2 KO Cetinje II, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora, a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG, br.82/20 i 140/22) izdaje**

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

U konkretnom slučaju radi se o lokaciji koja je uz magistralni put M-10 Podgorica – Cetinje (kružna raskrsnica) – Budva. Predmetna urbanistička parcela je u zoni kružne raskrsnice.

Lokacija na kojoj se planira gradnja novog objekta saobraćajnu povezanost može da ostvari na nači – desna isključenja sa magistralnog puta iz pravca Budve (prije zone kružne raskrsnice) i desna uključenja u pravcu Podgorice (posle zone kružne raskrsnice). Isključenje sa magistralnog puta iz pravca Budve i prilaznu saobraćajnicu treba planirati razumne širine za jednosmjerni saobraćaj, kao i uključenje i izlaznu saobraćajnicu u pravcu podgorice treba planirati razumne širine (maksimalno do 5m širine) kako bi se isključila mogućnost zlupotreba od strane učesnika u saobraćaju.

2. Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu ranga državnog puta, parametara državnog puta, konfiguraciji terena, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom saobraćajnom opterećenju na prilaznom putu – priključku.

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je pridržavati se sljedećeg :

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Imajući u vidu konfiguraciju terena – (kružna raskrsnica na magistralnom putu) nema uslova da se planiraju i ostvare (planirati jednostrani priključak)
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izlivne trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznih saobraćajnica i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni put (odvodnju je moguće riješiti upojnim bunarom)

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, pribaviti katastre podzemnih instalacija.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO:

Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

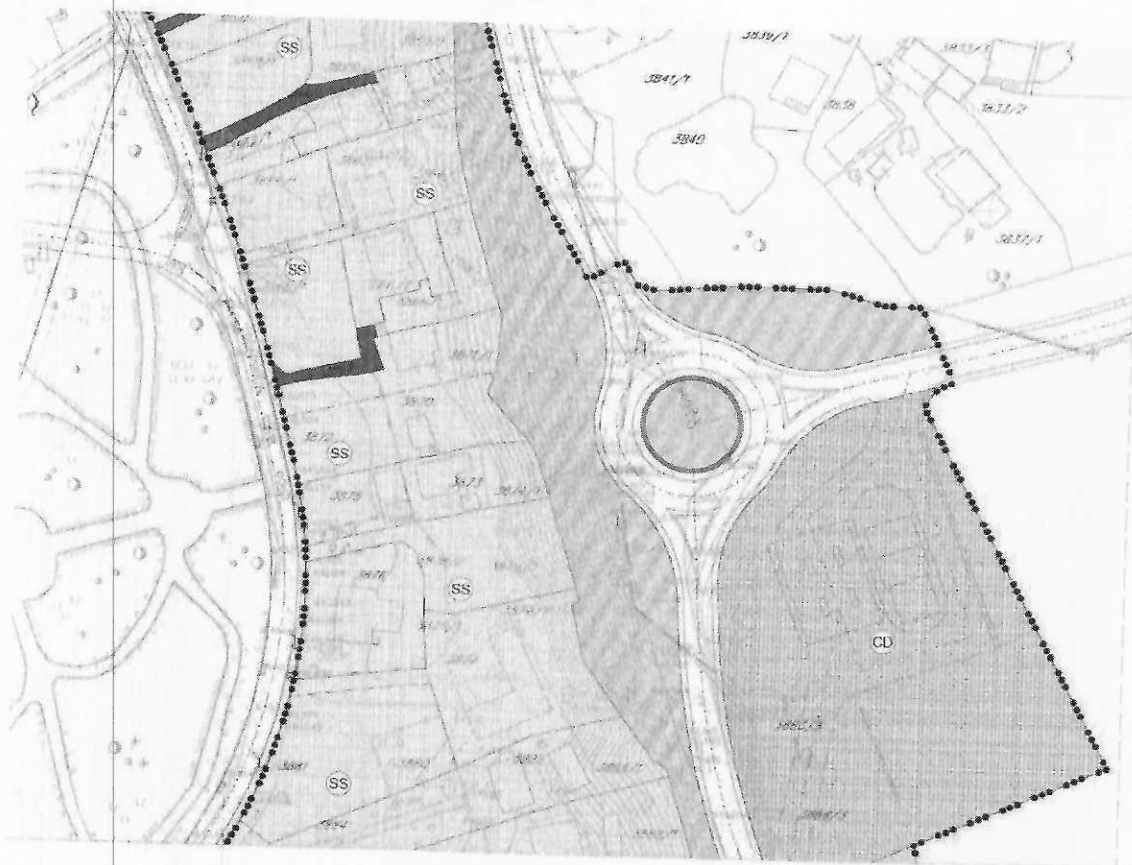
DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović





LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS

Stanovanje male gustine

SS

Stanovanja srednje gustine

SS

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

SS

POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

SS

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

SS

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

SS

POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

SS

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

SS

Površine elektroenergetske infrastrukture

SS

Površine hidrotehničke infrastrukture

SS

Zona zaštite distribucije

SS

Zona zaštite od požara

SS

Udaljenost od objekata

SS

Udaljenost od objekata

SS

POVRŠINE VODE

SS

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

SS

ZELENILO JAVNE NAMENE

SS

Površine javne namene

SS

Putno zemljište uz magistralu

SS

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

SS

ŠUMSKE POVRŠINE

SS

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

SS

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

SS

Kolsko-pešački prilaži

SS

SS

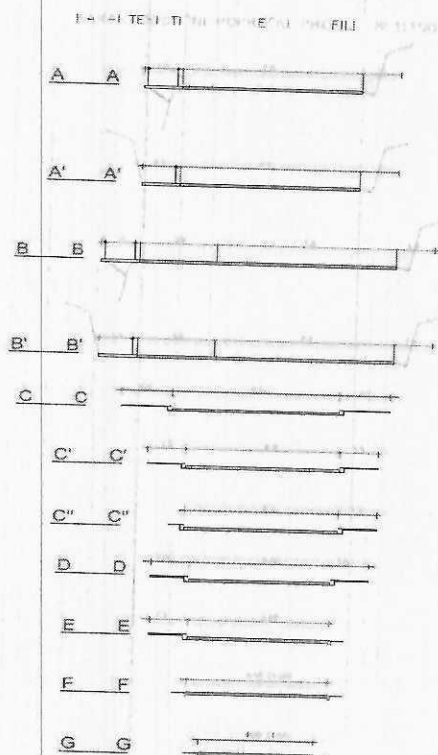
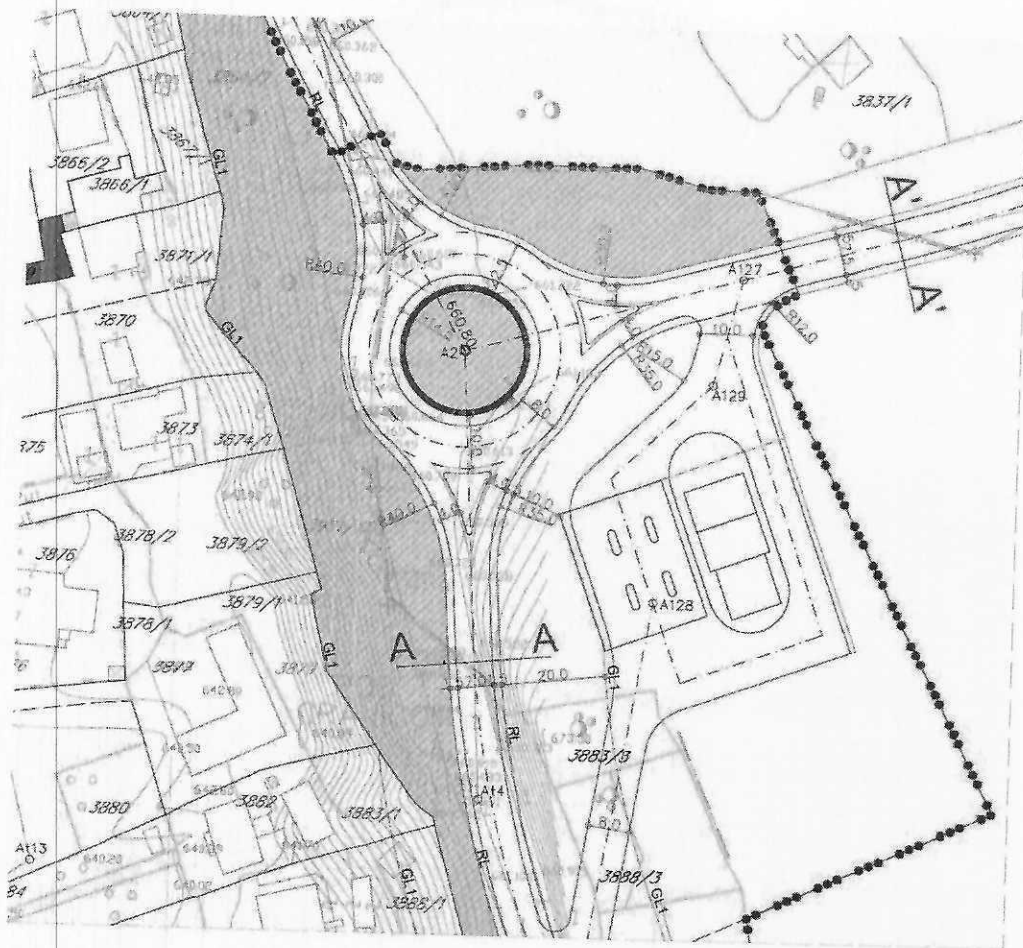
SS

PLAN NAMENE POVRŠINA

SS

SS





LEGENDA:

- Zona izdane daljavođa
- Zona rajtne oavovoda
- Daljovod koji se izmalo
- Osmatrali oavovod koji se izmalo (zara dajto do pmočanja oavovoda)

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Koisko-pešački prilazi

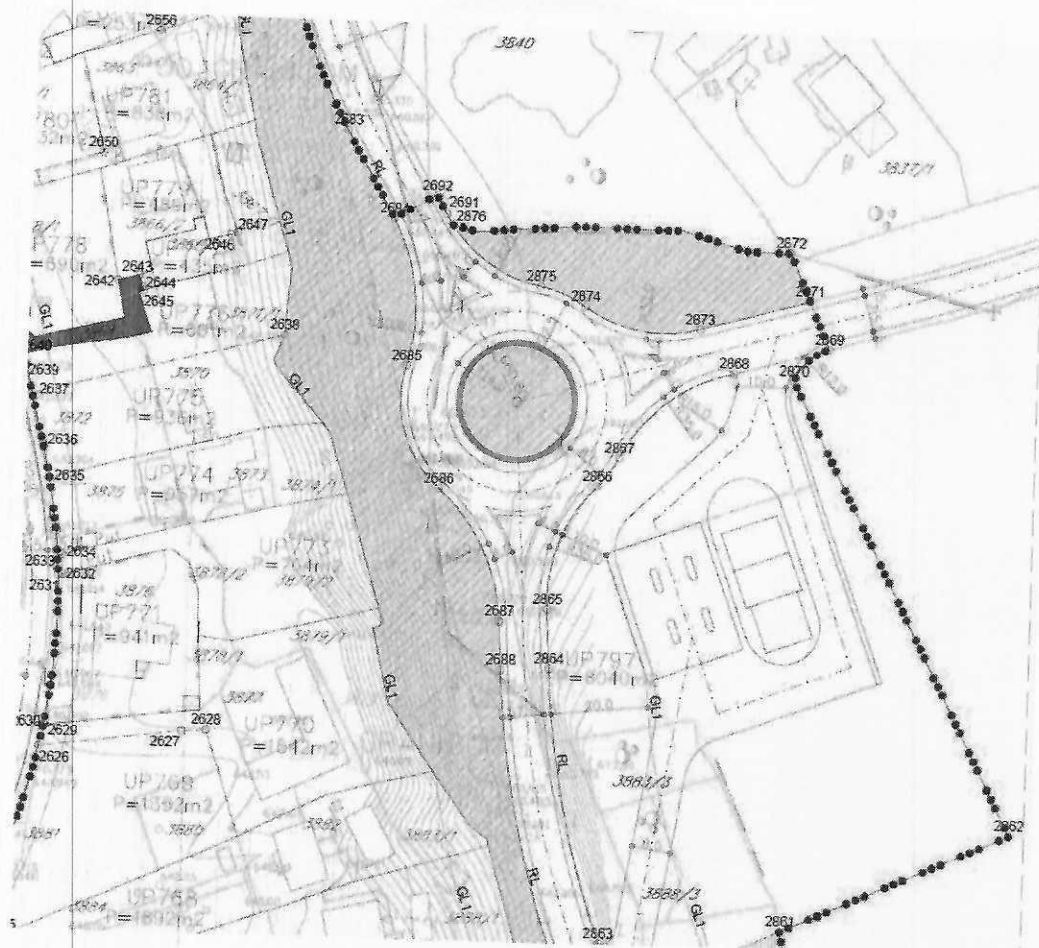


GRADNJA GORICA

PLAN SAOBRAĆAJA
NIVELEACIJE I NERULACIJE

1:1000

list br. 2



LEGENDA:

- Zona zaštite dubokovoda
- Zona zaštite površinskih voda
- Duhovod koji se koristi
- Duhovod koji se ne koristi
- Duhovod koji se koristi (zaštićeno do izlaza u ulazovni)

POVRŠINE VODE

- Regulisani potok

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

ZELENILO JAVNE NAMENE

- Površine javne namene
- Putno zemljište uz magistralu

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- Šumske površine
- Zaštitne šume

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kotsko-pešački prilazi

PARCELACIJA

- Građevinska linija
- Regulatorna linija
- Granica urbanističke parcele koja se zadržava
- Novoplanirana granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele koja se ukida
- Oznaka urbanističke parcele
- Površina urbanističke parcele



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PLAN PARCELACIJE

REGULACIJE I UT.

1:1000

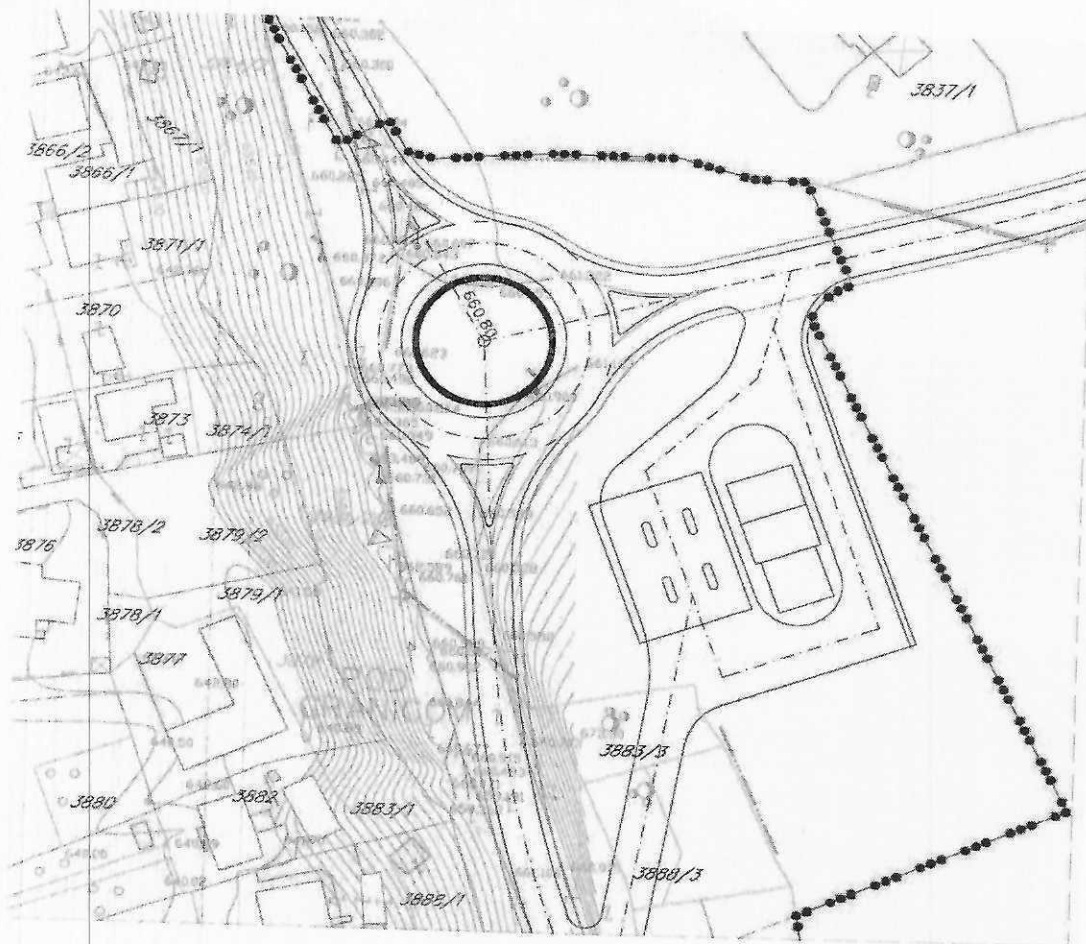
11.11.2013



KOORDINATE
TA^AKA PARCELACIJE

2856	6577052.10	4693909.50
2857	6577056.64	4693910.25
2858	6577058.56	4693910.56
2859	6577059.31	4693918.48
2860	6577060.51	4693931.18
2861	6577079.25	4693939.63
2862	6577125.87	4693960.69
2863	6577041.85	4693936.24
2864	6577030.09	4693992.35
2865	6577029.37	4694004.44
2866	6577038.95	4694029.93
2867	6577043.31	4694036.01
2868	6577066.43	4694053.79
2869	6577085.89	4694059.36
2870	6577078.84	4694052.74





LEGENDA:

- Postojeći vodovod I visinske zone
- Postojeći distributivni cevovod I visinske zone
- Postojeći distributivni cevovod II visinske zone
- - - Planirani vodovod I visinske zone
- - - Planirani vodovod II visinske zone
- - - Planirana fekalna kanalizacija
- - - Planirana atmosferska kanalizacija



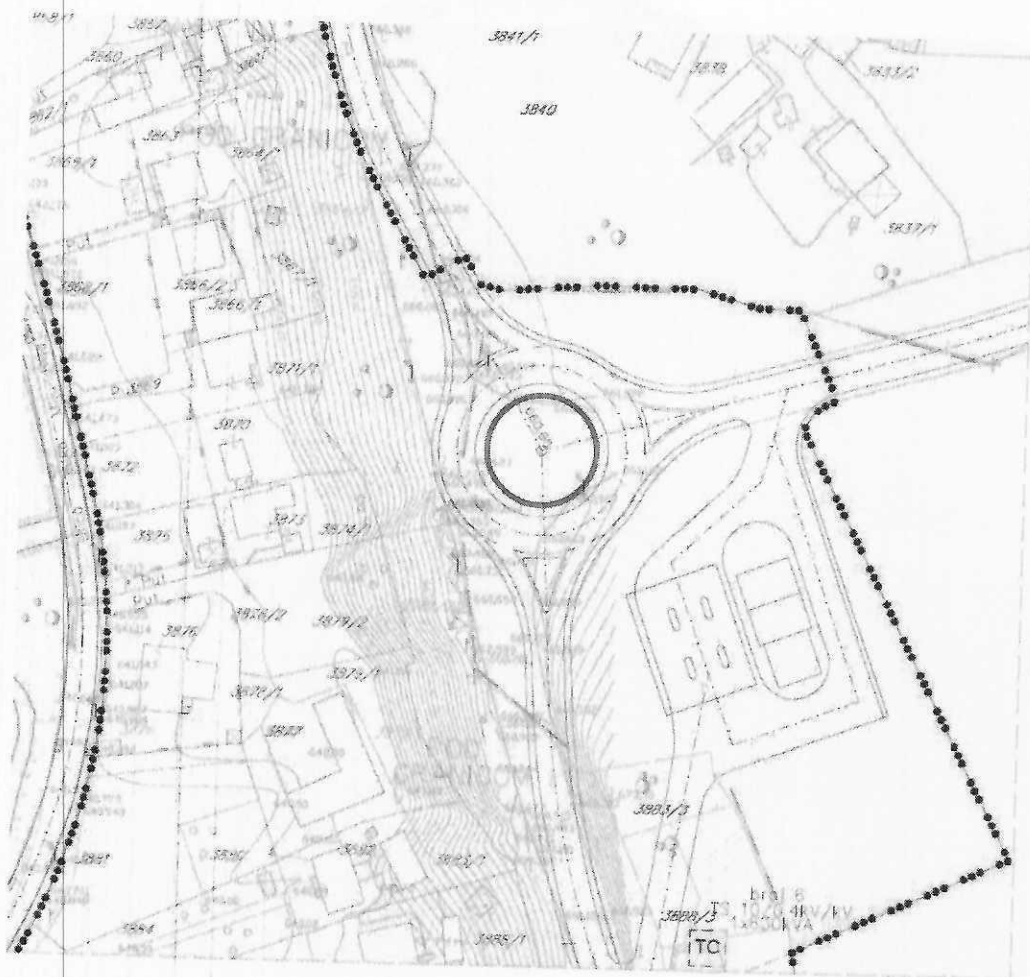
granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

K 1:1000

list br. 5





LEGENDA:

- TC Postojeće trafostanice
- TC Planirane trafostanice
- Postojeći 10KV-ni vod
- Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- Planirani 10KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod
- Planirani 35KV-ni vod
- Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

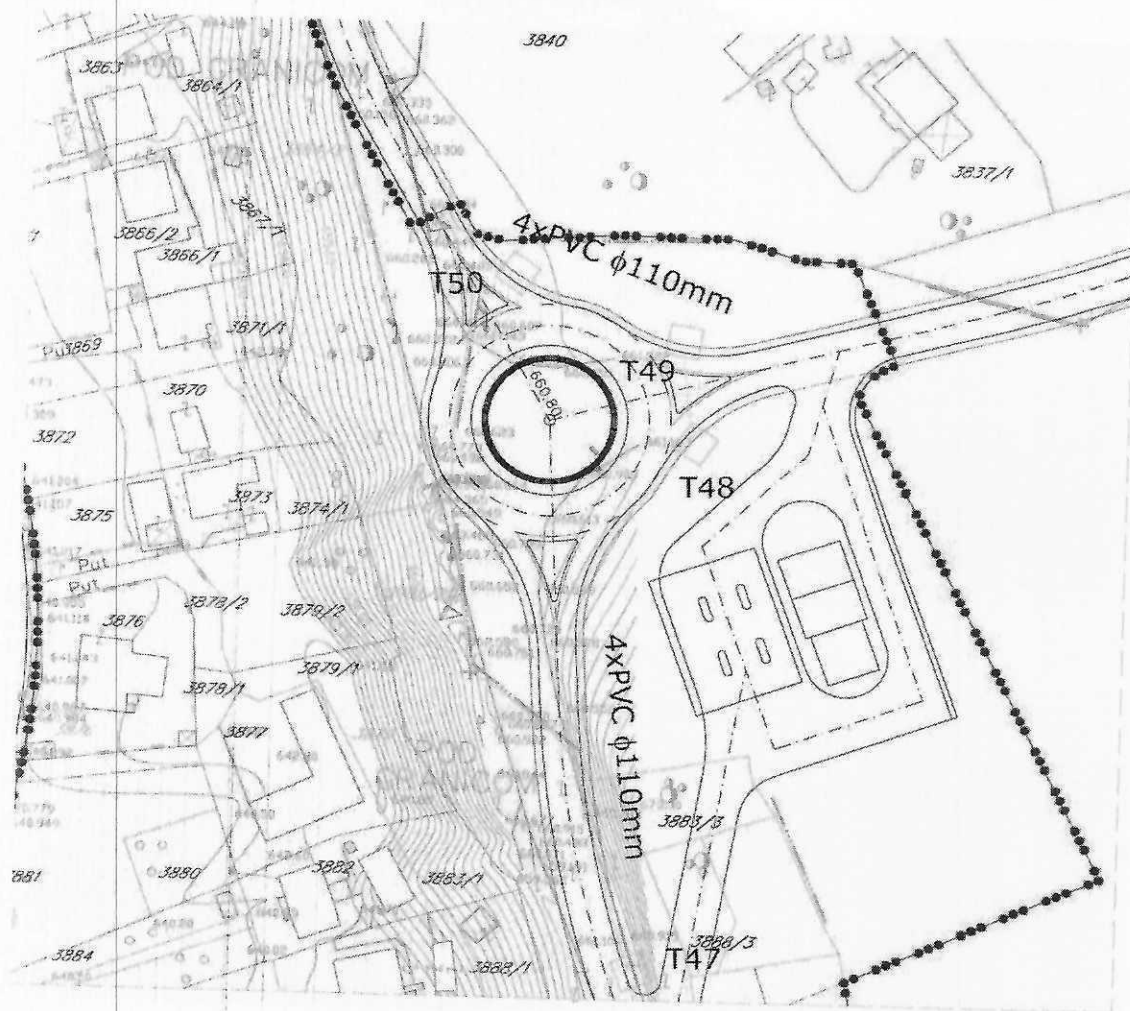
 granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 6





LEGENDA:

- Postojeće TK okno
- Postojeća TK kanalizacija
- Postojeći TKvod-kabal u zemlji
- Planirano TK okno
- Planirana TK kanalizacija
- TK vod koji se ukida



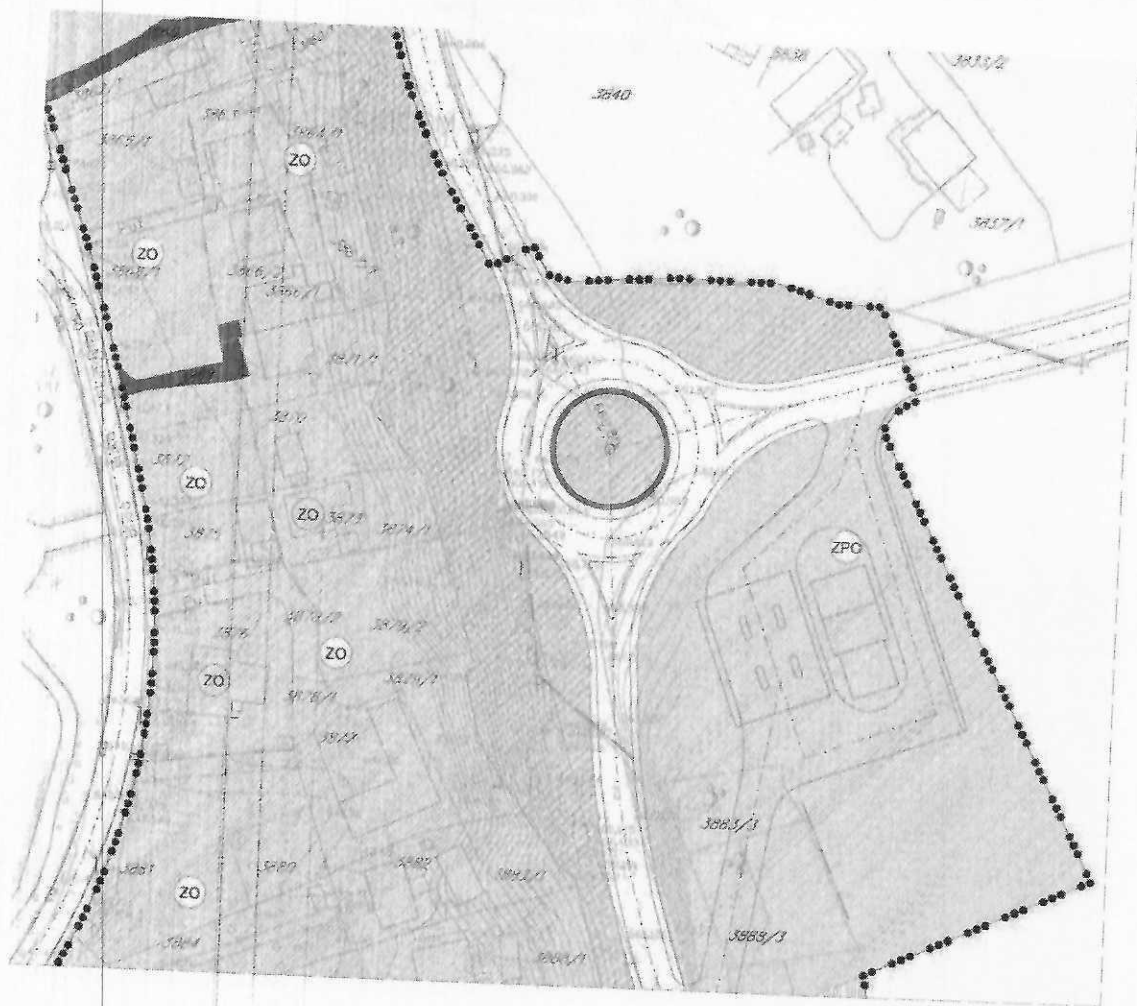
granica DUF-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

R. 1:1000

list br. 7





LEGENDA

URBANO - NASELJSKO ZELENILLO

Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo stambenih objekata i vikarova

Zelenilo poslovnih objekata

Športske rekreativne površine

Zelenilo objekata privreda

Zelenilo verskih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE

Zelenilo infrastrukture

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

ŠUMSKE POVRŠINE

Zaštitne šume

Šuma - vršna, dubravski

Šuma - vršna, mješovita

Dubravski šumski kompleks

Šuma - vršna, mješovita, dubravski

POVRŠINE VODE

Regulirani tokovi

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz i trotoar)

Kosko-pašijski prijaz

