



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 20. 02. 2017.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-532/1		

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata
Broj: 0902-351-80/1, 0902-351-81/1
Tivat, 15.02.2017.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
IV Proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Neverovskaya Daria, je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev broj 0902/-351-80 od 08.02.2017.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 582,583,584,585,537,575,576,577,578,538,539,540,537,581,580 i 582 KO Gošići ,odnosno **urbanističku parcelu UP 4a** kao i zahtjev broj 0902/-351-81 od 08.02.2017.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 537, 583, 584 i 585 KO Gošići ,odnosno **urbanističku parcelu UP 4b** u zahvatu Državne studije lokacije » Dio Sektora 27 i Sektor 28 «.

U okviru urbanističke **zone 3** na urbanističkoj parceli broj **4** planira se objekat **hotelsko-turističke djelatnosti(minimum 4 zvjezdice)**. Urbanistička parcela 4 se sastoji od dva dijela i to: **4a** sa namjenom **hotel (T1)** i **4b** sa namjenom **šuma/ makija- očuvanje postojećeg zelenila (Š)**. Urbanističke parcele istog broja(npr. 4a i 4b,2a do 2e) numerisane sa podznakom a i b,c,d,e predstavljaju jednu urbanističku parcelu.

Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), u prilogu Vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

S poštovanjem,

SAMOSTALNA SAVJETNICA I ZA
POSLOVE IZGRADNJE OBJEKATA
Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M.

DOSTAVITI:

- naslovu
- arhivi

vd SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Tamara Furtula, dipl.pravnica

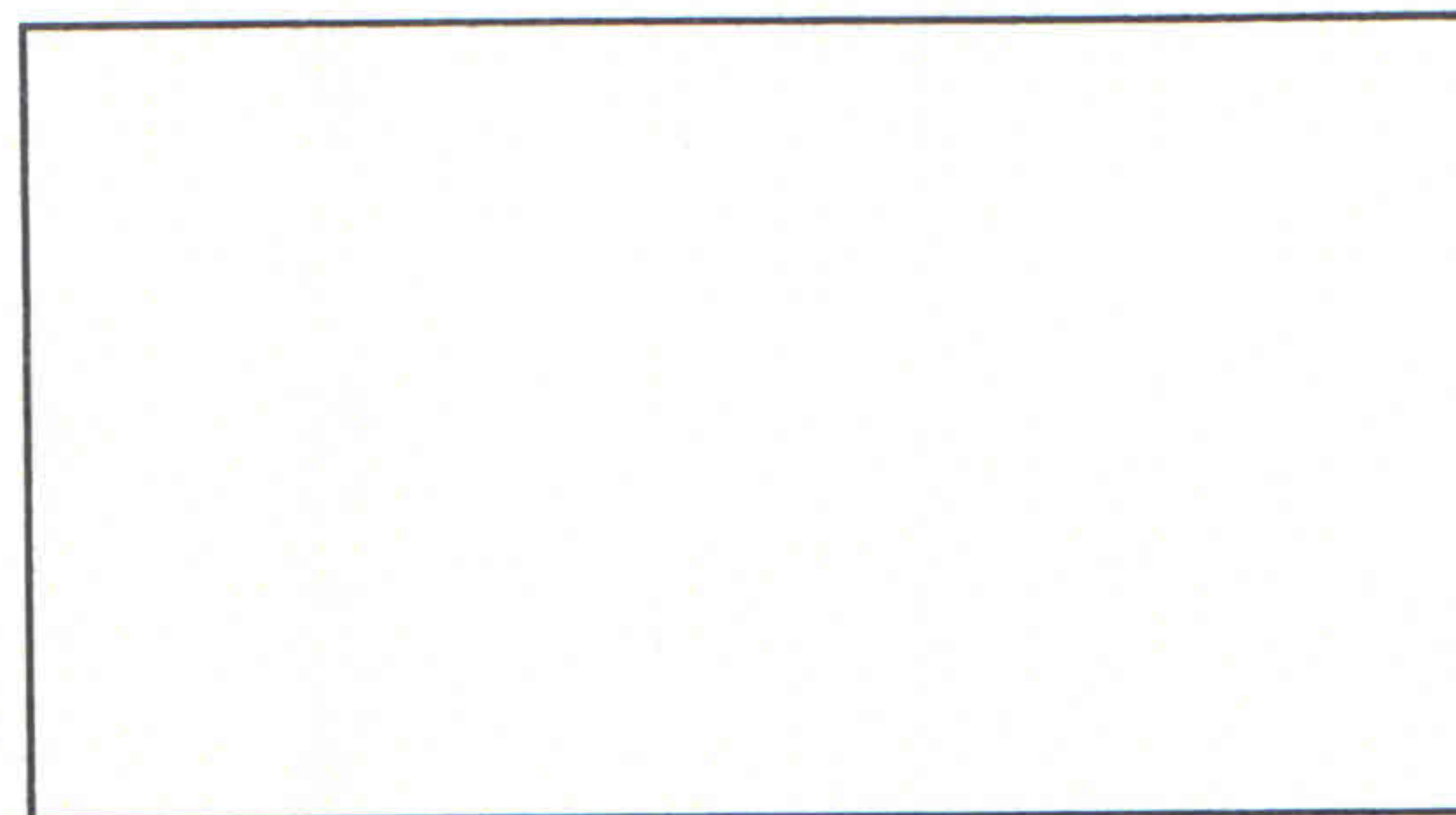
Tamara Furtula

Primljeno: 08-02-2017				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0902	351	30		

OBRAZAC 1

Nevekerškaya Larisa
(prezime, očevo ime i ime)

Budva



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA TIVAT - SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I IZGRADNJU OBJEKATA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 582, 583, 584, 585, 537, 575, 576, 577, 578, 538, 539,
(situacija trase*) 540, 537, 581, 580, 582 web. parc. 4a

Katastarska opština Gešici (sektor 27 i 28)

Opština Tivat

07.02.2017

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-532/2

Podgorica, 24.02.2017.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-532/1 od 20.02.2017.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Neverovskaya Darie iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, hotela sa minimumom 4* na urbanističkoj parceli br. UP 4, koju čine djelovi 4a i 4b u Zoni 3, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-532/3

Podgorica, 24.02.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-532/1 od 20.02.2017.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Neverovskaya Darie iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, hotela sa minimumom 4* na urbanističkoj parceli br. UP 4, koju čine djelovi 4a i 4b u Zoni 3, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović 

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-532/4

Podgorica, 24.02.2017.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.

TIVAT

Aktom, broj 105-532/1 od 20.02.2017.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Neverovskaya Darie iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, hotela sa minimumom 4* na urbanističkoj parceli br. UP 4, koju čine djelovi 4a i 4b u Zoni 3, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-532/5

Podgorica, 24.02.2017.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, broj 105-532/1 od 20.02.2017.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Neverovskaya Darie iz Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, hotela sa minimumom 4* na urbanističkoj parceli br. UP 4, koju čine djelovi 4a i 4b u Zoni 3, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio Sektora 27 i Sektor 28 „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ br. 7/10).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1. al.10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br.03/07),dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me