

332 Dj

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno	19.02.2025		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	332/25	107	

OBRAZAC 1

LALIC ZORANA NIKOLA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	03.03.2025		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	3162	1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO
PLANIRANJE
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3889/6

Katastarska opština NOVI BAR

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na
žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

19.02.2025

(mjesto i datum)

David Anđelić

(podnosilac zahtjeva)

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br.1
Bar, Crna Gora
tel: +382 (0)30.301.475
fax: +382 (0)30.301.476
e mail: prostor@bar.me

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/25-107/3

24.02.2025.god

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica

Primjeno:	03.03.2025.
Org. jed.	06-333/25-3962/1
Prilog	3962/1
Vrijednost	

IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 19.02.2025. godine, predat je zahtjev od strane Lalić Nikole, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji / urbanistička parcela UP30, zona „C“, u zahvatu DUP-a DUP-a »Ilino«, u čiji sastav, pored ostalih kat. parc., ulazi i kat. parc. br. 3889/6 KO Novi Bar. S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, **kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se kat. parc. br. 3889/6 KO Novi Bar nalazi u zahvatu DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 32/09), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu UP30, zona „C“, na kojoj je planirana izgradnja zgrade **bruto građevinske površine 3000 m² i više**.

Iz svih navedenog razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: naslovu i a/a.



Samostalni savjetnik I
mr. Ugnjen Leković