

OBRAZLOŽENJE

Aura Vitalis

(prezime, očevo ime i ime)

ovici

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priglasilo	29.12.2025	Vrednost
Dg. št.	UP/OG-333/25-6815,	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat mješovite namjene (MN) -I faza stambenog kompleksa -
Stambeni objekat C

Lokacija objekta Katastarske parcele br. 316, 317, 318 i 319, KO Lastva, Opština
Kotor, PUP Opština Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Katastarske parcele br. 316, 317, 318 i 319, KO Lastva, Opština Kotor, PUP
Opština Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„AURA VITALIS“ d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ul style="list-style-type: none">1) projekat arhitekture objekta;2) projekat građevinskih konstrukcija;3) projekat saobraćajne infrastrukture;4) projekat hidrotehničke infrastrukture;5) projekat elektro-energetskih instalacija;6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;10) organizacija i tehnologija građenja;	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<ul style="list-style-type: none">• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none">○ zaštite od požara,○ unutrašnja arhitektura,○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,○ osmatranje tla i objekata,○ geologija,○ geomehanika,○ seizmika,○ tehnologija,○ procjena uticaja na životnu sredinu,○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,○ toplotna i zvučna zaštita objekta,○ energetska efikasnost i○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

_____ (mjesto i datum)

_____ (podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/25-6815/2

Podgorica, 14.01.2026.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailovići
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene (MN) – I faza stambenog kompleksa – stambeni objekat C, na lokaciji: katastarske parcele br. 316, 317, 318, 319 KO Lastva, opština Kotor, PUP Opštine Kotor.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Obrazac 6 – statistički podaci, nije popunjen u dijelu broja i površine stanova, bruto zapremine zgrade i podataka o kuhinjama u objektu;
- Sve faze glavnog projekta su potpisane samo od strane odgovornih projektanata, nedostaje potpis vodećeg;
- Uz zahtjev nije dostavljen Izvještaj o reviziji, Idejno rješenje, Saglasnost na idejno rješenje i elaborati.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6815/29

Podgorica, 17.06.2026.godine

„Aura Vittalis“ DOO

Rafailović
Bečićka plaža bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6815/1 od 29.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6815/3 od 28.01.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene (MN) – I faza stambenog kompleksa – stambeni objekat C, na lokaciji: katastarske parcele br. 316, 317, 318, 319 KO Lastva, opština Kotor, PUP Opštine Kotor.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), aktom UPI 06-333/25-6815/12 od 02.02.2026.godine, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara - Područnoj jedinici Kotor za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio odgovor broj: UPI/I-05-946/2023-6 od 15.06.2026.godine koji se nalazi u prilogu ovog akta.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Aura Vittalis“ DOO Budva dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izjašnjenje na akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Područna jedinica Kotor broj: UPI/I-05-946/2023-6 od 15.06.2026.godine i priloži potrebnu dokumentaciju u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I