



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto	05.10.2026			
Drg. broj	05-332/26-14412/1	Dr. št. 101	Arh. št. 101	Vrijednost

Broj: UP I 30-332/26-483/2 5. oktobar 2026. godine

Za: **MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

Veza: UP I 30-332/26-483 od 28. septembra 2026. godine

Predmet: **Prosljeđivanje zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje na
nadležnost i dalje postupanje Ministarstvu**

Poštovani,

U skladu sa odredbama člana 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), a shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), prosljeđujemo Vam na nadležnost i dalje postupanje zahtjev investitora „DPC“ d.o.o., Podgorica i „STAMBENO“ d.o.o., Nikšić br. UP I 30-332/26-483 od 28. septembra 2026. godine, imajući u vidu da je idejnim rješenjem predviđena izgradnja kolektivnog stambenog objekta ukupne bruto površine 3.872,56 m².

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
Glavna gradska arhitektica

Primljeno:	06.10.2025
Org. mjesto:	1442/1
Rad. mjesto:	1442/1
Prost. mjesto:	1442/1
Vrijednost:	

Pisarnica	D.O.O. "STAMBENO" NIKŠIĆ
Potpis	28.09.2025
Org. mjesto	30-332/6-483
Rad. mjesto	D.O.O. "DPC" PODGORICA
Prost. mjesto	
Vrijednost	

52047

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
 2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
 3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
 4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
 5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
 6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m²; - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
 7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta DIO K.P. 4006/1, K.O. PODGORICA III, PODGORICA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DIO UP17, Izmjene i dopune DUP-a "POBREŽJE-ZONE A, B I C"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "DPC" d.o.o Podgorica, "STAMBENO" d.o.o Nikšić

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjereno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Bar, SEPTEMBAR 2026. godine

(mjesto i datum)



Nikola Đurić

(podpisac zahtjeva)