



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 05-610/2

Podgorica, 10.03.2020. godine

**“STEP UP” D.O.O. KOTOR**

**KOTOR**

**“Daošine” bb**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 578 KO Šišići, na urbanističkoj parceli broj 288, bloka D-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “RADANOVIĆI”, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 17/12).

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 05-610/2  
Podgorica, 10.03.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "STEP UP" D.O.O. iz Kotora, br. 05-610/1 od 18.02.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 578 KO Šišići, na urbanističkoj parceli broj 288, bloka D-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), donosi

## R J E Š E N J E

„STEP UP“ D.O.O. iz Kotora **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 578 KO Šišići, na urbanističkoj parceli broj 288, bloka D-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-610/1 od 18.02.2020. godine, "STEP UP" D.O.O. iz Kotora, Direktoratu glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, podnijelo je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 578 KO Šišići, na urbanističkoj parceli broj 288, bloka D-1, u zahvatu DUP-a "RADANOVIĆI", Opština KOTOR.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, projektovane od strane "AXUM DESIGN" d.o.o. iz Tivta, na dijelu katastarske parcele broj 578 KO Šišići, na urbanističkoj parceli broj 288, bloka D-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", utvrđeno je da je osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Oblikovanje objekta treba prilagoditi karakteru ambijenta. Svaki objekat mora da odražava atraktivan izgled u saglasnosti sa svojim prirodnim okruženjem i lokacijom.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „STEP UP“ D.O.O. iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog od strane "AXUM DESIGN" d.o.o. iz Tivta, na dijelu katastarske parcele broj 578 KO Šišići, na urbanističkoj parceli broj 288, bloka D-1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 17/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Obradio:

*Siniša Minić*  
**Siniša Minić, d.i.a.,**  
samostalni savjetnik I