



Priljeno:	10.12.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-2142/1		

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1235/1-15

Ulcinj / Ulqin, 08.12.2015. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PODGORICA

IV Proleterske brigade br.19,

Shodno članu 55 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG», br. 60/03 i 32/11) dostavljamo Vam zahtjeve **Odbora Islamske zajednice iz Ulcinja**, br. 05-1235/15 od 04.12.2015. godine, podnijet ovom Sekretarijatu, kojim se traži izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta za urbanističku parcelu br.261 zonu "C" u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 1“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/8-12 od 31.01.2012. godine („Sl.listCG“ br.08/2012– opštinski propisi), kao nadležnom organu za postupanje po istom.

Sam. savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dip.ing.građj.

Sam. Savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



M



Crna Gora - Mat' i Zi

Opština: Ulcinj, KLASA: Upravitelj

Priloga:	04.12.2015
Org. jed. br.:	05-1235/15

OBRAZAC 1

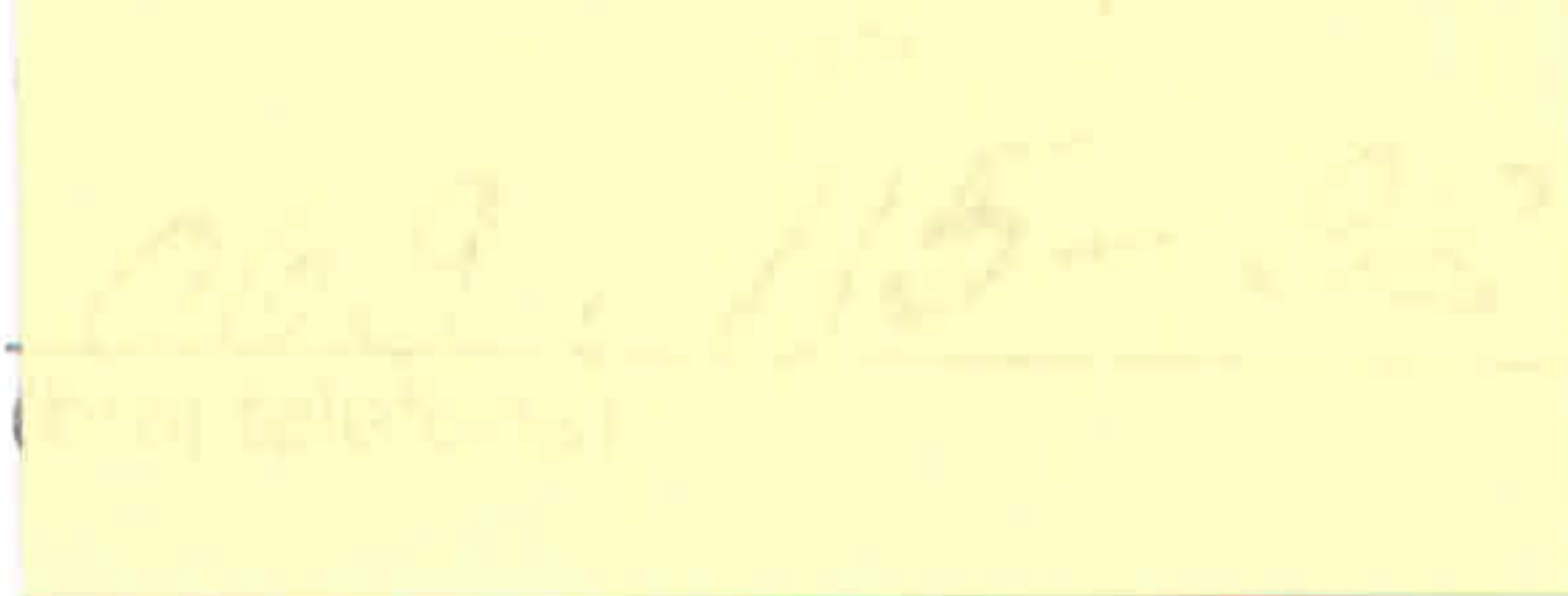
Odbor Islamske zajednice

(prezime, očevo ime i ime)

Ulcinj

H. Ali ULCINKAIC

(adresa)



Odbor Islamske zajednice
Ulcinj
H. Ali R. ULCINKAIC

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2497
(situacija trase*)

Plan (DUP,UP,DSL,LSL): _____

UP (urbanistička parcela): 261 METEORIT ZONA

Katastarska opština Ulcinj

Opština Ulcinj

Ulcinj 03. 12. 2015
(mjesto i datum)

Dragovnja Agić
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2142/2

Podgorica, 18.12.2015.godine

OPŠTINA ULCINJ

-Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj -

ULCINJ

Aktom, broj 05-2142/1 od 10.12.2015.godine, prosljedili ste ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev Odbora Islamske zajednice iz Ulcinja, br.05-1235/15 od 04.12.2015.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 261 – zona „ C „ koju čini katastarska parcela br. 2497 K.O. Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ – lokalitet „Materizi 1“ – Izmjene i dopune, Opština Ulcinj.

S tim u vezi, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 91 stav 2 tačka 6 istog Zakona, utvrđeno je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ uprave i za, između ostalih, hotele, vjerske objekte, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju preko 1.000 m².

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od činjenice da su u tekstualnom dijelu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj – grad „ – lokalitet „Materizi 1“ – Izmjene i dopune, Opština Ulcinj , u Poglavlju 4.4. Programski pokazatelji za urbanističke parcele i objekte, za predmetni vjerski objekat dati sledeći parametri: maksimalna bruto građevinska površina 210 m², sa max. spratnošću : P+1+Pk, to vam, saglasno citiranim zakonskim normama čl. 62 a stav 2 i čl 91.stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev na dalje postupanje.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.inž.arh. 

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2142/3

Podgorica, 18.12.2015.godine

ODBOR ISLAMSKJE ZAJEDNICE

H.Ali Rizo Ulcinaku
ULCINJ

Aktom, broj 05-2142/2 od 18.12.2015.godine, ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju vjerskog objekta na urbanističkoj parceli UP 261 – zona „ C „ koju čini katastarska parcela br. 2497 K.O. Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ – lokalitet „Materizi 1“ – Izmjene i dopune, Opština Ulcinj, prosljedilo na nadležnost Opštini Ulcinj- Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj na nadležnost, saglasno članu 62 a stav 1 a u vezi člana 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.inž.arh.

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

