



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УП/ 06-333/26-835/3

Подгорица, 02.06.2026.године

Khomich Alexey

Бечићи ББ
БУДВА

У прилогу акта доставља се рјешење број: УП/ 06-333/26-835/3 од
02.06.2026.године



САГЛАСНА:

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО :

- Наслову;
- а/а

ЦРНА ГОРА
 МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
 УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
 Број: УПІ 06-333/26-835/3
 Подгорица, 02.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Khomich Alexeуа, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат на кп 799/1 КО Бечићи Будва, на основу чл, 18, 46 и 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) у вези члана 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 И 120/95) и чланом 120 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев Khomich Alexeуа из Будве, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат на кп 799/1 КО Бечићи Будва, због формалних недостатака.

Образложење

Секретаријата за урбанизам и одрживи развој Општине Будва је овом министарству доставио на надлежност захтјев Khomich Alexeуа из Будве, заведен у овом министарству под бројем: УПІ 06-333/26-835/1 од 29.04.2026.године, за издавање употребне дозволе за изграђени објекат на кп 799/1 КО Бечићи Будва, изграђен на основу грађевинске дозволе број:1102-6421/1 од 21.12.2009.године, издате од стране Министарства уређења простора и заштите животне средине, за изградњу Апарт Хотела на дјеловима урбанистичких парцела бр.1.3 и 1.5 које чине катастарске парцеле бр.798, 799, 800 и 801, све КО Бечићи у оквиру блока 1Ц у захвату Детаљног урбанистичког плана „Бечићи“, Општина Будва.

Како је утврђено да поднесак садржи формалне недостатке који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), члана 149 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25) и члана 120 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.51/08, 34/11, 35/13 и 33/14) именовани подносиоц захтјева је актом број: УПІ 06-333/26-835/2 од 06.05.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од дана пријема истог, отклоне утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да достави :

- Изјаву извођача радова да је објекат саграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом;
- Изјаву надзорног инжењера да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и ревидованим главним пројектом;
- Изјаву водећег пројектанта да је објекат изграђен у складу са ревидованим главним пројектом;
- Доказ о извршеним обавезама, у складу са посебним прописима;
- Доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање из члана 66 овог закона;

- Ревидовани главни пројекат, обзиром да је грађевинска дозвола издата на идејни пројекат

Како подносилац захтјева у назначеном року није отклонио недостатке (достављење извршено дана 25.05.2025.године у складу са чл. 87 Закона о управном поступку), на основу одредбе члана 18 и члана 60 став 3 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се поднијети тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана достављања рјешења.

МИНИСТАР



Славен Радучић

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Борко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I