



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 255

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-540/22

09.11.2020.godine

“HIDROENERGIJA ANDRIJEVICA” DOO

Ul. Ranka Deletića bb,
ANDRIJEVICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 063-540/22 od 09.11.2010.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – priključnog voda male hidroelektrane mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu 35 kV mrežu, na katastarskim parcelama broj: 454/1, 1180, 1177, 1179 i 643 KO Cecune, opština Andrijevica, u skladu sa Protostorno urbanističkim planom Opštine Andrijevica do 2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Andrijevica;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-540/22
Podgorica, 09.11.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu »Hidroenergija Andrijevića« DOO Andrijevića, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – priključni vod male hidroelektrane mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu 35 kV mrežu, u skladu sa Protostorno urbanističkim planom Opštine Andrijevića do 2020.godine, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se »Hidroenergija Andrijevića« DOO Andrijevića, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – priključnog voda male hidroelektrane mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu 35 kV mrežu, na katastarskim parcelama broj: 454/1, 1180, 1177, 1179 i 643 KO Cecune, opština Andrijevića, u skladu sa Protostorno urbanističkim planom Opštine Andrijevića do 2020.godine.

Početna tačka kabla je 35kV sabirnica srednjenaponskog postrojenja u mHE „Umski potok“ a krajnja tačka su sabirnice srednjenaponskog bloka u mHE „Kutska 1“.

Radovi na građenju priključnog voda male hidroelektrane mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu 35 kV mrežu, će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane glavnog inženjera Natalije Radonjić, spec.sci.el., „PERMONTE“ DOO Podgorica i „Lars fire“ DOO Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića, dipl.inž.maš., „SISTEM-MNE“ DOO Podgorica i „DECOM MONTENEGRO“ DOO Pogorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„HIDROENERGIJA ANDRIJEVICA“ DOO Andrijevića, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom br:UPI 06-540/1 od 23.07.2020.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-540/3 od 13.08.2020.godine, broj:UPI 06-540/16 od 22.09.2020.godine, broj:UPI 06-540/18 od 14.10.2020.godine, broj:UPI 06-540/19 od 27.10.2020.godine i broj:UPI 540/19 od 30.10.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje

složenog inženjerskog objekta – priključnog voda male hidroelektrane mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu 35 kV mrežu, na katastarskim parcelama broj: 454/1, 1180, 1177, 1179 i 643 KO Cecune opština Andrijevića, u skladu sa Protostorno urbanističkim planom Opštine Andrijevića do 2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi broj:062-724/10 od 12.05.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje priključnog voda mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu 35 kV mrežu u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Andrijevića do 2020.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat priključnog voda male hidroelektrane mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu 35 kV mrežu, urađen od strane glavnog inženjera Natalije Radonjić, spec.sci.el., „PERMONTE“ DOO Podgorica i „Lars fire“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta broj:078/020 od juna 2020.godine, urađen od strane od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Ljubiše Boškovića, dipl.inž.maš. i „SISTEM-MNE“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji projekta zaštite od požara broj: R10280820 od 11.08.2020.godine, urađen od strane „DECOM MONTENEGRO“ DOO Pogorica;
- List nepokretnosti 71-izvod, KO Cecune, broj:110-919-1605/2020 od 23.10.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Andrijevića;
- List nepokretnosti 179-izvod, KO Cecune, broj:110-919-1600/2020 od 22.10.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Andrijevića;
- List nepokretnosti 160-izvod, KO Cecune, broj:110-919-1599/2020 od 22.10.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Andrijevića;
- List nepokretnosti 179-izvod, KO Cecune, broj:110-919-1598/2020 od 22.10.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Andrijevića;
- Kopije plana broj:110-917/2020-224dj od 22.10.2020.godine, izdate od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Andrijevića;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje 35 kV priključnog kablovskog voda za mHE „Umski potok“ na lokaciji KO Cecune, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Andrijevića, broj:30-20-38309 od 14.09.2020.godine, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ DOO Podgorica;
- Akt DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Andrijevića, broj:296 od 14.09.2020.godine, u kome navode da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom za složeni inženjerski objekat – priključni vod mHE „Umski potok“, na elektrodistributivnu mrežu 35 kV Andrijevića, na katastarskim parcelama broj:454/1, 1180, 1177, 1179 i 643 KO Cecune, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevića;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom objekta elektroenergetske infrastrukture –

- kablovski vod 35 kV za potrebe priključenja mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu mrežu, broj:30-Upi-236/20-4103/2 od 21.09.2020.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj:02-UPI-1350/5 od 08.10.2020.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje 35kV kablovskog voda za priključenje mHE „Umski potok“ na elektrodistributivnu mrežu;
 - Rješenje broj:341-2059/2020-0460/1 od 08.07.2020.godine, izdato od strane Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevica, kojim je data saglasnost firmi DOO „HIDROENERGIJA ANDRIJEVICA“, za ukopavanje kablovskog voda u putnom pojasu lokalnog puta Đuliće-Kuti u dužini od 950m, kao i za ukopavanje kablovskog voda u putnom pojasu nekategorisanog puta na potezu od mašinske kuće mHE „Umski potok“ do mHE „Kutska 1“, kroz katastarske parcele broj: 451/1, 1180, 1177, 1179 i 643 KO Cecune;
 - Akt Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevica, broj:UPI 333-130/20-0458/1 od 23.10.2020.godine, u kome je navedeno da se predmetna lokacija (Umski potok), nalazi u 4 zoni opštine Andrijevica, a ista je oslobođena plaćanja naknade za komunalno opremanje;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „PERMONTE“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-35635 od 04.12.2019.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „SISTEM-MNE“ DOO Podgorica, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-35583 od 07.03.2020.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti ovo ministarstvo je aktima broj:UPI 063-540/7 od 02.09.2020.godine, broj:UPI 063-525/11 od 02.09.2020.godine, od nadležnih organa: Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevica i Uprave za vode, tražilo izdavanje saobraćajne odnosno vodne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza od nadležnih organa, isti nijesu dostavljeni (povratnica br.UPI 063-540/7 sa datumom urednog dostavljanja od 08.09.2020.godine i broj:UPI 063-540/11 sa datumom urednog dostavljanja od 08.09.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu;

saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

